Bestemmingsplan 'Gastendonkstraat 50 Te Horst'

Bijlagen Bij Regels

Gemeente Horst Aan De Maas

Ruimte om *in* te leven

Rapportnummer:	P00575
Datum:	14-12-2018
Contactpersoon opdrachtgever:	
Projectteam BRO:	
Trefwoorden:	
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte
Beknopte inhoud:	

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Gastendonkstraat 50 te Horst

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels 3

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing 4

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Nieuwbouw Jeu de Boules Club Horst 16-07-2018
Gastendonkstraat 50 Horst

Inhoudsopgave :

1 - Inleiding
2 - Landschapsinpassingsplan

Landschapsinpassingsplan
oprichten jeu de bouleshal
Jeu de Boules Club Horst

Rapportnummer: WABO-2018-0061.
Datum: juni 2018
Contactpersoon opdrachtgever : Dhr Toon Rops

1 - Inleiding

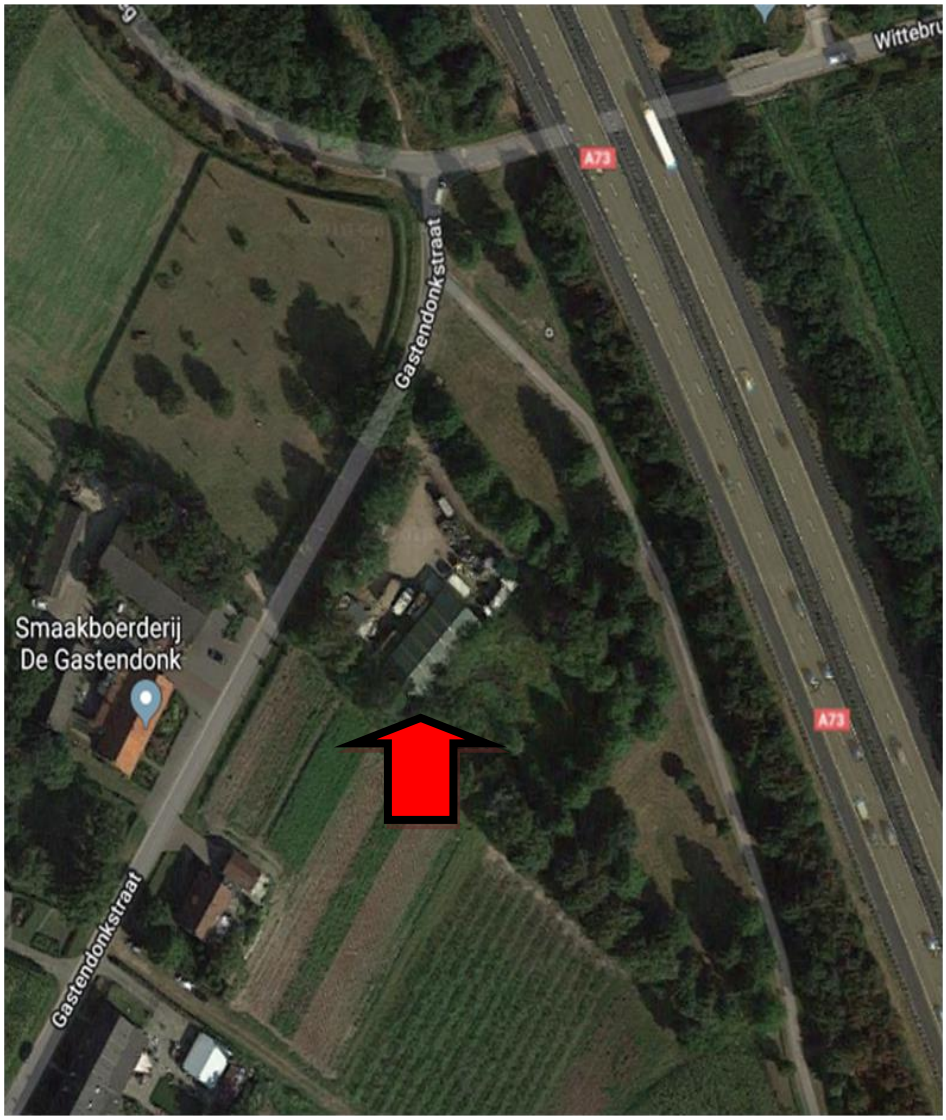
De Jeu de Boules Club Horst speelde in de wintermaanden in de manege Litjens aan de Molenveldweg in Horst waar boven de kantine de zolder voor 3 tot 4 maanden per jaar werd gehuurd.

Bij het opzeggen van de huur door dhr Litjens vonden we een voorlopige speelmogelijkheid In de kelder bij Lumar op het industrie terrein.
Deze kelder moeten we huren we voor 12 maanden per jaar.

In de zomer maanden van april tot november spelen we op de eigen buitenbanen gelegen op het terrein van Wittenhorst bij de Scheidsrechter Horst –Venray.
Hier huren we van de scheidsrechters de kantine voor 2 uur per dag.

Om het hele jaar te kunnen boulen bij elke weersomstandigheid en meer mogelijkheden te hebben voor jeu de boules banen die voldoen aan de reglementen, zoeken we al enkele jaren een locatie waar we een eigen jeu de boules hal met binnen banen mogen bouwen.

Op het vrijgekomen terrein aan de Gastendonkstraat 50 is het mogelijk na overleg met de gemeente om hier onze plannen te verwezenlijken.



Luchtfoto Gastendonkstraat

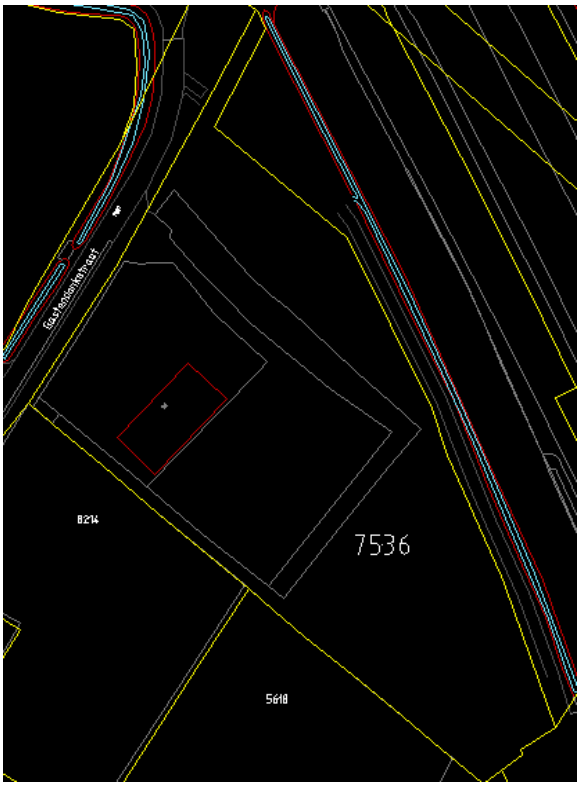
De beoogde nieuwbouw is echter strijdig met het bestemmingsplan Peelkernen

Ondanks de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan zal de Gemeente Horst aan de Maas (zoals besproken met de Gemeente) instemmen met de uitbreidingsplannen als er een aanpassing komt van :

Wijzigen Bestemmingsplan Peelkernen

Oud - Gemeente Horst Sectie B perc. no 7536 –
Bestemming – Bedrijf en Groen

Nieuw - Gemeente Horst Sectie B perc. no 7536 –
Bestemming – Sport en Groen



Kadastrale kaart
Met de oude situatie

Kadastrale kaart
Nieuwe situatie

2 - Landschapsinpassingsplan

De Bedrijfsloods die hier stond is al afgebroken.

Foto – Terein situtatie na sloop van de Bedrijfsloods

Het terrein is altijd in gebruik geweest als Gemeentewerken met de riool zuivering installatie en de kazerne voor de brandweer Horst.

Later is er een Bedrijfsloods opgericht met de bestemming bedrijf.
Deze afgebroken loods had de afvoer van het regenwater aangesloten op een straatkolk,

Op het terrein staan geen bomen en geen beplanting.

Rondom het terrein staat een oud raster

Aan de zuidzijde tussen de slootkant en het raster staan bomen met onderbeplanting .

Foto Zuidzijde (Landbouw kant)

Deze strook met acasia bomen in de sloot moet opgeschoond worden

Dit geldt ook voor de westzijde (Gastendonkstraat)
In deze singel staan eiken bomen met onderbeplanting

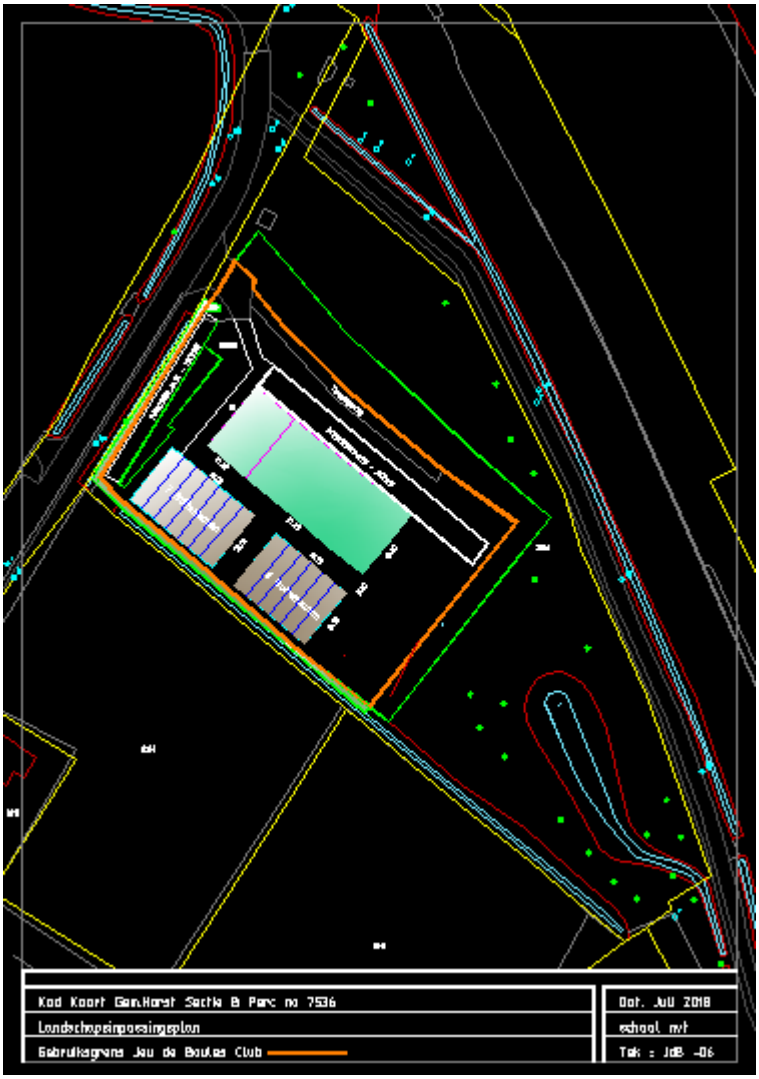
Foto Westzijde (Gastendonkstaat)

Na de aanleg van de A73 en het naast gelegen fietspad richting Stuksbeemden zijn nieuwe groensingels aangelegd
met een afgegraven wateropvang gedeelte.(Wadi)
Rondom deze Wadi en het fietspad zijn nieuwe bomen geplant.

De groensingel aan de noordzijde loopt door tot aan de Gastendonkstraat. (Zie tekening Beplantingsplan)
Hierin staan bomen met onderbeplanting.

Grenzend aan deze groen singel ligt een stukje asfalt

Nieuwbouw plannen Jeu de Boules Club Horst

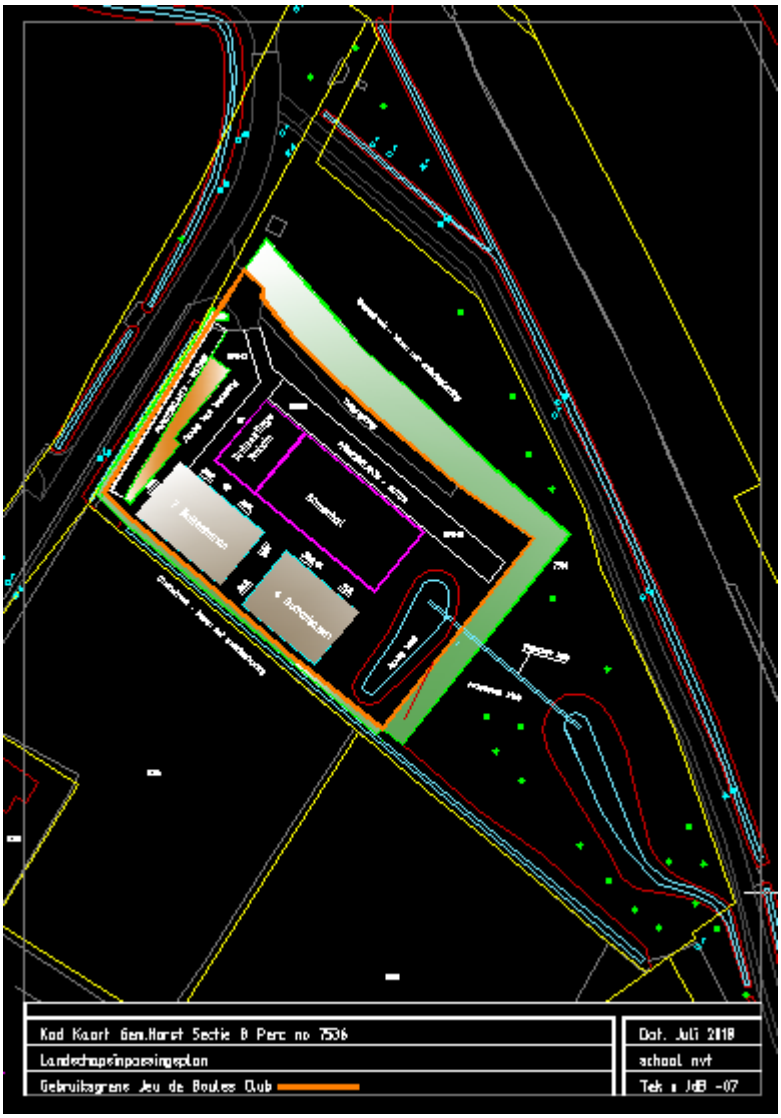


Tek JdB - 06

Nieuwe Hal 15x40 m

Nieuwe Buitenbanen

Hal met binnenbanen
Buitenbanen
Fietsenstalling
Auto pakeerplaatsen
Beplantingsplan



Tek JdB - 07

Bestaand Groenstrook
Bomen met onderbeplanting

Aan te leggen lage beplanting
achter de fietsstalling

Aan te leggen wadi achter de hal

Het onderhouden van de binnenkanten van de groensingel

Nieuwe aanleg en beplanting

a - De Jeu de boules Club maakt aan de achterzijde van de hal (oostkant) in het verlaagde gedeelte een wadi .
Dit is voor de opvang van het regenwater van de hal met een afvoer buis als mogelijke overstort naar de bestaande wadi achter de beplanting.
De afvoer van het regenwater van de buitenbanen kan naar de opgeschoonde sloot aan de zuidzijde (landbouw kant)
Dit is besproken met de Gemeente en goed bevonden.

b- Aan de westzijde tegen het raster aan de Gastendonkstraat komen klinkers waar de fietsen geplaatst kunnen worden.

c - Van de achterkant fietsenstalling een lage beplanting aanleggen tot de verharding van de voorkant loods

d – De parkeerplaats aan de noordzijde uitvoeren met grind waarop de auto’s kunnen parkeren.

e - Grenzend aan de groen singel ligt een stukje asfalt aansluitend op de Gastendonkstraat.
Dit zal dienst gaan doen als inrit van de parkeerplaatsen voor de auto’s en de fietsers.

f - De gebruiksgrens zal de binnenkant van de groensingels zijn.
Aan de Gastendonkstraat is dit het raster.

CONCLUSIE

De Jeu de Boulesclub Horst wil aan de Gastendonkstraat 50 een hal met binnenbanen en buitenbanen bouwen

De hal die hier stond is al afgebroken en onze plannen passen op het vrij gekomen terrein.

Maar deze plannen zijn niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan Peelkernen
De gemeente Horst aan de Maas wil toch meewerken aan dit initiatief.

Op basis van gemeentelijk beleid is een landschappelijk inpassingplan van het totale bedrijfsterrein noodzakelijk.

Landschappelijke waarden gaan ter plaatse niet verloren en de Sportlocatie past door de voorgestelde landschappelijke inpassing beter in de omgeving dan een Bedrijfslocatie .

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen