

Stappenplan

1. Parkeernormen smaken



Wat is de ontwikkeling? Hoe groot is het plan? Welke parkeernorm hoort hierbij? Met deze antwoorden kan de hoeveelheid parkeerplaatsen worden bepaald!

2. Salderen



Mocht er in de oude situatie al geparkeerd worden, dan kan dat verrekend worden.

3. Parkeren op eigen terrein



Parkeren bij een ontwikkeling in eerste instantie op eigen terrein realiseren, maar het moet soms anders.

Onderstaande stap is pas mogelijk als er een aparte notitie is vastgesteld over de parkeerwissel (fonds).

4. Parkeerwissel (nog nader uit te werken)



Als het parkeren in het centrum of net daarbuiten niet kan, is afkopen een mogelijkheid.

Overwegingen

De parkeernormennota is gebaseerd op:

- Ervaringscijfers (onderzoek naar parkeren in de gemeente);
- CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie';
- Interne toetsing verschillende vakgebieden;
- Externe toets met een architectenbureau.

Wat niet in de nota zit:

- Geen dubbelgebruik. In de parkeerberekening wordt geen rekening gehouden met het feit dat verschillende functies gebruik van elkaars parkeerplaatsen kunnen maken, want functies kunnen wegvallen;
- Geen onderscheid bij woningen tussen huur en koop, zonder bestemmingswijziging kan deze wijziging namelijk ook plaatsvinden;
- Geen onderscheid in typen supermarkten, ook deze typen zijn zonder bestemmingswijziging uit te wisselen.
- Geen onderscheid in stedelijke zone (centrum, schil centrum etc.). De parkeerbehoefte van de functies blijven binnen onze gemeente veelal gelijk en in de stedelijke centra van Bolsward en Sneek kan er veelal gesaldeerd worden en kan de parkeerwissel uitkomst bieden.
- Er wordt geen rekening gehouden met een verlaging van parkeerplaatsen door gebruik van deelauto's, aangezien de deelauto's in onze provincie achter blijven ten opzichte van andere provincies.
- De ontwikkeling van de zelfrijdende auto's, dit is namelijk nu nog erg onzeker hoe dit zich gaat ontwikkelen.
- Er zijn geen fietsparkeernormen vastgesteld, wel wordt er bij de plantoetsing aandacht gevraagd voor de fietsparkeerkencijfers. Op dit moment wordt er nog veel ervaring op gedaan met deze cijfers.

1. Parkeernormen smaken



Onderstaande parkeernormen zijn van toepassing. Mocht er om goede redenen van afgeweken worden dan zijn de meest recente CROW parkeerkencijfers van toepassing (zie onder ?).

Type



omschrijving

Woning (koop/huur duur/midden)
> € 150.000,- of woonoppervlak > 100 m² bvo

Woning (koop/huur goedkoop/sociale)
≤ € 150.000,- of woonoppervlak ≤ 100 m² bvo

Per

Per woning

Per woning

Aantal pp

2 pp

1,5 pp

Voor alle woningtypen:

De parkeernorm is inclusief bezoek, alleen bij de ontwikkeling van nieuwbouwwijken kan er 0,3 pp per woning worden geëist als de parkeernorm door middel van alleen opritten op eigen terrein opgevangen wordt.



Supermarkt (alle typen)

Per 100 m² bvo

5 pp

Winkel

Per 100 m² bvo

3 pp

Restaurant (in het centrum)

Per 100 m² bvo

3 pp

Restaurant (buiten het centrum)

Per 100 m² bvo

8 pp

Café/bar/cafetaria (in het centrum)

Per 100 m² bvo

3 pp

Café/bar/Cafetaria (buiten het centrum)

Per 100 m² bvo

5 pp

Bedrijfsverzamelgebouw

per 100 m² bvo

1,5 pp

Bedrijf (productie)

Per 100 m² bvo

2 pp

Bedrijf (opslag/loods)

Per 100 m² bvo

1 pp

Bedrijf (kantoor)

Per 100 m² bvo

3 pp

Bouw/tuin/groencentrum

Per 100 m² bvo

2,5 pp

Basisschool (incl. haal/breng)

Per leslokaal

3 pp

Middelbare school (ook ROC)

Per 100 leerlingen

6 pp

Hotel

Per kamer

1 pp

Museum/bibliotheek

Per 100 m² bvo

1 pp

Zorgwoning

Per woning

1,5 pp

Zorgcomplex

Per wooneenheid

0,5 pp

Zorg (arts/tand/fysio)

Per behandelkamer

1 pp

Sporthal/zaal

Per 100 m² bvo

2 pp

Fitness/sportschool

Per 100 m² bvo

3 pp

Overige functies:

De hierboven genoemde functies zijn de meest voorkomende, mocht er sprake zijn van een andere functie, dan is deze terug te vinden in de meest recente CROW publicatie over parkeerkencijfers. Waarbij uitgangspunten zijn: matig stedelijk, tussen het gemiddelde en maximale parkeerkencijfer.

Begrippenlijst

m² bvo =

brutovloeroppervlak. Oppervlak van het gebied dat wordt begrensd door de buitenomtrek van de omringende opgaande scheidingsconstructies, gemeten op vloerniveau(s).

PP =

parkeerplaats.

2. Salderen



Het toepassen van saldering vindt plaats bij een functiewijziging. De aan de legaal bestaande functie verbonden parkeerbehoefte moet worden meegenomen bij het bepalen van de parkeerbehoefte van de nieuwe functie.

De parkeerbehoefte (aantal parkeerplaatsen) van de legaal bestaande gebruiksfunctie is op basis van de genoemde parkeernormen smaken onder 1. te bepalen. Eventuele parkeerplaatsen op eigen terrein moeten hiervan worden afgetrokken. De resterende parkeerplaatsen komen voor saldering in aanmerking. Daarbij moet worden opgemerkt dat indien een legaal bestaande functie al geruime tijd – enkele jaren – niet in gebruik is en het betreffende gebouw dus leegstaat, niet langer gesaldeerd mag worden met de parkeervraag die van die betreffende functie uitging. Dit zal per geval nader worden beoordeeld. In dat geval kan aan een leegstand pand geen parkeervraag worden toegekend. Ook kan de bestaande gebruiksfunctie qua parkeergebruik dermate afwijken van de nieuwe functie dat saldering niet wenselijk is.

3. Parkeren op eigen terrein



Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgevangen. Dus de berekende parkeeropgaaf dient dan volledig op eigen terrein opgevangen te worden.

De parkeerplaatsen moeten voldoen aan de gestelde richtlijnen van het CROW hiervoor. Alle parkeerplaatsen tellen als één mee, uitgezonderd garages bij woningen deze tellen voor een 0,5 parkeerplaats mee. Mocht het niet mogelijk zijn om al het parkeren op eigen terrein op te lossen, dan kan er in redelijkheid gekeken worden of er parkeerplaatsen in het openbaar gebied toegevoegd kunnen worden. Gevolg is wel dat deze op kosten van de aanvrager aangelegd moeten worden en dat deze parkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn.

4. Parkeerwissel (nog nader uit te werken)



Mocht de parkeeropgaaf niet op eigen terrein of in het openbaar gebied op te lossen zijn, dan kan gekeken worden of de parkeerwissel een uitkomst biedt.

De parkeerwissel is alleen van toepassing op gebieden waar het parkeren moeilijk te realiseren is, zoals een centrum of gebieden in de schil van het centrum. De overige gebieden komen hier dus niet voor in aanmerking. Bij de parkeerwissel koopt de aanvrager de parkeerbehoefte af en legt dit bij de gemeente neer. De gemeente neemt de verplichting op zich om binnen maximaal vijf jaar het parkeren toe te voegen in het openbaar gebied. Hiervoor wordt er een overeenkomst door de aanvrager ondertekent. Kosten per parkeerplaats hangen af van de uiteindelijke uitvoering hiervan (maaiveld of bovengronds/ondergronds parkeren).

Slotbepalingen

Inwerkingtreding

De 'Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018' treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Citeertitel

Deze parkeernormennota kan worden aangehaald als 'Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018'.

Hardheidsclausule

Wanneer blijkt dat een initiatiefnemer niet aan de gestelde parkeereis kan voldoen, kan het college van burgemeester en wethouders o.g.v. artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een besluit nemen om (gedeeltelijke) afwijking van de parkeereis toe te staan.