

Alphen aan den Rijn

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Alphen aan den Rijn
met kenmerk: V2018/623
Datum: 06-03-2019

ontwerp 3942805_1538390961721_papierenformulier

Alphen aan den Rijn

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Alphen aan den Rijn
met kenmerk: V2018/623
Datum: 11-01-2019

ontwerp 3942805_1538390961721_papierenformulier

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3942805
Aanvraagnaam	Zonnevijver Boskoop
Uw referentiecode	3930013

Ingediend op	01-10-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het creëren van Solarpark op een waterberging. Allereerst zal er een kas en verharde paden worden verwijderd, waarna de rest van de bodem zal worden verwijderd tot het bestaande niveau tussen de verhardingen. Vervolgens zullen er 42 blokken van 280 drijvende panelen worden geplaatst, waardoor er 11760 panelen kunnen worden aangelegd.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20146475
Vestigingsnummer	000011732008
Statutaire naam	Ferens Legal
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wissink
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4849PC
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Wildert
Woonplaats	Dorst

4 Correspondentieadres

Adres	De Wildert 10 4849PC Dorst
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-57557195
Faxnummer	-
E-mailadres	wissink@ferens.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale gemeente	Boskoop
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	1402
Bouwplannaam	Zonnevijver Boskoop
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft de locatie Boskoop, sectie K, nummer 1402 en 934

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Ik ben ontwikkelaar van het plan Zonnevijver Boskoop. De toekomstige huurder/erfpachter zal de inverteerder zijn, die in beeld komt nadat de bestemmingsplanwijziging van kracht is

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een voormalig sierteeltgebied, waarbij de "eilanden" zullen worden verwijderd en waarbij water zal worden teruggebracht.
----------------------------------	--

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nadat de waterberging is gerealiseerd (verwijderen van de verharding, de kas en de bestaande bodem) zullen er "drijvers" op het water gebracht, waarop zonnepanelen worden aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De mate van strijd met de regels voor de ruimtelijke ordening is klein. In plaats van siertee, wordt er "zonneteelt" toegepast. Omdat de zonnepanelen vanwege de "slappe" grond niet op de huidige grond kan worden geplaatst en extra waterberging in het betreffende gebied een welkome aanvulling is, is er gekozen voor het dubbelgebruik waterberging/solar

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige bestemming is sierteelt (icm waterberging)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Waterberging icm solar

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen nu bekend

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erbouwing_Toegangseweg_20_Boskoop_v2_.pdf	1642 Ruimtelijke Onderbouwing Toegangseweg 20 Boskoop v2.pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
Begeleidende_brief_-aanvraag_.pdf	Begeleidende brief aanvraag.pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
CTHydrelie_Presentation_.pdf	CTHydrelie Presentation.pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
PEAK_DUO_G5_31-5_330_2018_03_Rev03_-NL_.pdf	Hanwha QCELLS Gegevensblad QPEAK DUO G5 315 330 2018 03 Rev03 NL.pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
Ingediende_aanvraag_-melding_.pdf	Ingediende aanvraag_melding_.pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
arpark_Boskoop_kadastralegrens_V_10_.pdf	solarpark Boskoop kadastralegrens V 10 .pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling
solarpark_Boskoop_v-10_.pdf	solarpark Boskoop v10 .pdf	Anders	2018-10-01	In behandeling

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 3500000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 3500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3500000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?