



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	8 maart 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1950	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E345D0	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 december 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	onthefing Hekendorperweg 2 en 4 in Oudewater

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 6 december 2018 van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V., namens De Woningraat, om ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het zorgcomplex de Schuylenburcht in Oudewater, plaatselijk bekend als Hekendorperweg 2 en 4 in Oudewater. Het zorgcomplex zal gesloopt worden en op de locatie zullen 18 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd worden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 10 januari 2019 en 1 maart 2019 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone- en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

Binnen de planlocatie zijn drie paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis invliegende exemplaren aangetroffen. Bij één zomerverblijf zijn zes invliegende exemplaren waargenomen. De zomerverblijven bevinden zich op dezelfde locatie als de aangetroffen paarverblijfplaatsen waardoor geconstateerd is dat er één paarverblijfplaats en twee gecombineerde paar-/zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn. Op basis van het gebruik in de zomer- en paarperiode, wordt aangenomen dat deze verblijfplaatsen ook in de winter gebruikt kunnen worden als verblijfplaats tijdens milde winterdagen.

Ter mitigatie en compensatie van de aantasting van deze verblijffuncties zijn in februari 2019 binnen 200 meter afstand van de aangetroffen verblijfplaatsen, 12 permanente voorzieningen aangeboden in de vorm van geschakelde inbouwkasten in de woningen. Voor de compensatie van de verblijfplaats waar zes invliegende exemplaren zijn waargenomen, worden steeds drie geschakelde inbouwkasten toegepast in de woningen. Tevens zullen in de nieuwbouwwoningen eveneens inbouwvoorzieningen worden aangebracht om de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis. Ondanks het toepassen van deze maatregelen is sprake van beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Om doden zoveel mogelijk te voorkomen zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de meest kwetsbare periode, in dit geval is dat de winterrustperiode die globaal loopt van circa 1 november tot 1 april en zullen, maatregelen getroffen worden om te voorkomen dat de verblijfplaatsen in gebruik zijn tijdens deze periode, door deze voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken door middel van exclusion flaps. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze, is er sprake van verstoren van de gewone dwergvleermuis en kan vanwege de zeer verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis niet volledig uitgesloten worden dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden gedood. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en komt wijdverbreid voor. Er zijn dan wel geen duidelijke aanwijzingen voor een toe- of afname van de soort, maar aangenomen mag worden dat de gewone dwergvleermuis in een gunstige staat van instandhouding verkeert. Binnen de planlocatie zijn 10 exemplaren van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken vermoedelijk deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Oudewater en omgeving beslaat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zal het plangebied ook op de langere termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het netwerk aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt dan ook niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

Binnen de planlocatie is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Op basis van het gebruik in de paarperiode, wordt aangenomen dat deze verblijfplaats ook in de winter gebruikt wordt als winterverblijfplaats tijdens milde winterdagen. Door de sloopwerkzaamheden zal de verblijfplaats verloren gaan.

Ter mitigatie van de tijdelijke afwezigheid van deze verblijffuncties en ter compensatie van de verblijfplaats die verloren gaat zijn in februari 2019, binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaats, vier permanente voorzieningen aangeboden in de vorm van twee geschakelde inbouwkasten met één invliegopening per voorziening. Tevens zullen in de nieuwbouwwoningen inbouwvoorzieningen worden aangebracht om de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt te maken voor de ruige dwergvleermuis.

Om doden zoveel mogelijk te voorkomen zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de meest kwetsbare periode, in dit geval is dat de winterrustperiode die globaal loopt van circa 1 november tot 1 april en zullen om doden van vleermuizen tijdens de sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk te voorkomen, maatregelen getroffen worden om te voorkomen dat de verblijfplaats in gebruik is, door deze voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken door middel van exclusion flaps. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze, is er sprake van verstoren van de ruige dwergvleermuis en kan vanwege de zeer verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis nooit volledig uitgesloten worden dat tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden gedood. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. Mannetjes worden het gehele jaar door waargenomen, vrouwtjes alleen gedurende de trek- en paartijd en in de winter. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend. Door het nemen



van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De ontheffing is aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvraag is als toelichting op dit belang de volgende onderbouwing opgenomen:

"Het doel van de sloop is om nieuwe woningen te realiseren die voldoen aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondememers. Eén van de belangrijkste afspraken is dat vóór 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten.

Energiebesparing heeft een gunstig effect op het (leef)milieu; het leidt tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname voor mens en milieu schadelijke emissies. Deze lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen)."

Ter onderbouwing van het belang van de volksgezondheid, is een asbest inventarisatierapport aangeleverd waaruit blijkt dat in het gebouw asbest aanwezig is. De verspreiding van asbest is een algemeen bekend risico voor de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek en kunnen daarom niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Het gebouw is gedateerd, is in slechte staat en is slecht geïsoleerd. Er zijn geen mogelijkheden om het gebouw, mede door de indeling en de aanwezigheid van een aanzienlijke hoeveelheid asbest, een andere functie te geven. Bij renovatiewerkzaamheden zouden de verblijfplaatsen ook niet gespaard kunnen blijven.

Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen genomen om de negatieve effecten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken en de werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In de nieuwbouw worden permanente inbouwvoorzieningen aangebracht zodat de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt is voor de gewone- en ruige dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. op 6 december 2018, namens De Woningraat en de aanvulling hierop van 10 januari 2019 en 1 maart 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: De Woningraat

Adres: Kapellestraat 19

Postcode en woonplaats: 3421 CT Oudewater

Ontheffing 81E345D0 voor het tijdvak van: 1 juli 2019 tot en met 31 december 2019

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het zorgcentrum aan de Hekendorperweg 2 en 4 in Oudewater zoals weergegeven op de kaart van de planlocatie in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 12, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 7 van het rapport "*Vleermuis- en broedvogelonderzoek en toetsing Wet natuurbescherming Schuylenburcht te Oudewater, Viridis, 20 november 2018*" (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. De in het rapport voorgestelde controle op de goede werking van de exclusion flaps dient plaats te vinden door onder gunstige weersomstandigheden¹ in de ochtend (globaal¹ vanaf 1 uur voor zonsondergang) te controleren op invliegende vleermuizen.
12. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet te worden en dient een vleermuisdeskundige ingeschakeld te worden. Gewacht dient te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. Het is verboden vleermuizen te vangen of te verplaatsen.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De deskundige dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

¹ Ter beoordeling van de ecologisch deskundige

Bijlage: Planlocatie



Bijlage 3: Mitigerende maatregelen

Mitigatie en Compensatie

Het mitigeren en compenseren van het verlies van verblijfplaatsen is noodzakelijk om de functionaliteit van de omgeving van de Schuylenburcht te waarborgen.

- Voor de gewone- en ruige dwergvleermuis worden minimaal met een factor 4 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, die dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke verblijfplaats die verloren gaat.
- Alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen worden op ongeveer dezelfde hoogte aangebracht als de oorspronkelijke verblijfplaatsen (met minimum 3 meter hoogte).

Mitigatie vleermuizen

- De verblijfplaatsen worden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' (zie Bijlage 4).
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen, dus buiten winterrust. D.w.z. dat deze geplaatst kunnen worden tussen 1 april en 1 november.
- Het afplakken van de verblijfplaatsen wordt enkel uitgevoerd wanneer de opvolgende avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
- Er wordt door een ter zake kundige ecoloog gecontroleerd of de verblijven, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog in gebruik zijn door vleermuizen.

- Per oorspronkelijke zomer- of paarverblijfplaats voor gewone- en ruigedwergvleermuis worden er 4 geschakelde inbouwkasten geplaatst in een straal van 100-200 meter rondom de oorspronkelijke verblijfplaats.
- Er zullen 4x2 alternatieve paar/zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de Hospice (bijgebouw) worden aangeboden. Dit is de combinatie van 2 geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 01 + IB VL 02.
- Er zullen 8x2 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone en de ruige dwergvleermuizen worden aangeboden. Dit is de combinatie van 2 geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 01 + IB VL 02.
- Voor de grotere zomerverblijfplaats met 6 dieren worden 4x3 geschakelde inbouwkasten het type (1x) IB VL 01 + (2x) IB VL 02 aangeboden.
- Er zullen in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen 16 alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar ter compensatie van de 4 aangetroffen verblijfplaatsen.
- De alternatieve verblijfplaatsen zullen worden aangeboden in de gevels van de vier naastgelegen woningcomplexen aan de Schoutdreef. Hier zijn geen verblijfplaatsen vastgesteld in 2018, zie figuur 7.1 en afbeelding 7.1.
- Alternatieve verblijfplaatsen moeten ruim voorafgaande aan de werkzaamheden worden aangeboden. Er wordt steeds rekening gehouden met de in de Kennisdocumenten genoemde gewenningsperiodes. Dit is 3 maanden (in het actieve seizoen van vleermuizen, april t/m nov) voor een groep van <10 gewone dwergvleermuizen in een zomerverblijf, 6 maanden voor een paarverblijf en 1 maand voor ruige dwergvleermuizen.

7.4 Fasering in tijd

Om rekening te houden met de gewenningsperiodes van de vleermuizen en niet tijdens de gevoelige periode van vleermuizen te werken is het van belang de volgende planning aan te houden, zie tabel 7.1:

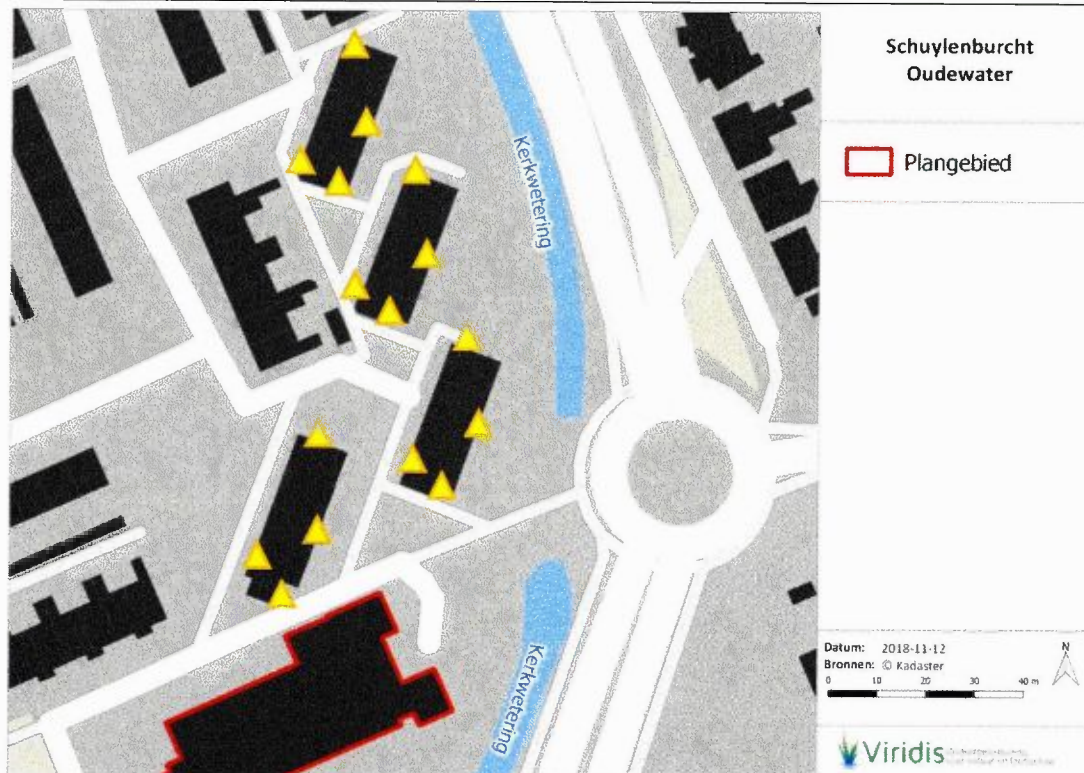
- Vanaf februari zullen de permanente geschakelde inmetselekasten geplaatst moeten zijn, dit zijn 12x2 en 4x3 geschakelde IB VL 01 en IB VL 02 inmetselekasten (zie paragraaf 7.3).
- Vanaf april t/m juni geldt er dan een gewenningsperiode is voor de vleermuizen. Gedurende deze periode kunnen de vleermuizen hun bestaande verblijven gebruiken en de alternatieve verblijfplaatsen verkennen.

- Vanaf juni t/m oktober kunnen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden (zie paragraaf 7.2) en kunnen, na controle van effectiviteit door een ter zake kundige ecooloog, de werkzaamheden starten.

Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van het complex. De exacte planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ter zake kundige ecooloog.

Tabel 7.1 | Overzicht van de mitigatie en de compenserende werkzaamheden in 2019 bij de sloop van de Schuylenburcht te Oudewater.

Werkzaamheden	Ontheffing?	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov
Alternatieve verblijven installeren	nee										
Gewenningsperiode paarverblijven (6 mnd)	nee										
Gewenningsperiode zomerverblijven (3 mnd)	nee										
Exclusion flaps aanbrengen (vanaf laatste maand gewenningsperiode)	Ja, 3.5, lid 2 & 4										
Controle in- / uitvliegers	Nee										
Sloop	Ja, 3.5, lid 4										



Figuur 7.1 | Plangebied met hierop aangegeven de locaties waar de alternatieve verblijfplaatsen geplaatst moeten worden ter mitigatie van de sloop van de Schuylenburcht te Oudewater.