

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp deel van een weg aan de openbaarheid onttrekken
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter/ H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel 81219

Beslispunten

Een deel van de Expeditiedreef zoals is aangegeven op bijgaande en als zodanig gewaarmerkte tekening aan de openbaarheid te onttrekken.

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft de wens geuit een perceel grond gelegen aan de Expeditiedreef op Pannenhuis II aan te kopen. Het perceel bestaat voor een groot deel uit bouwgrond (conform het bestemmingsplan) en voor een klein deel uit de bestaande weg. Deze initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een groot logistiek bedrijf te vestigen. Het extra wegooppervlak is nodig om een passend gebouw (voldoende diepte en verkeersruimte) voor haar eindgebruiker de te realiseren.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft verzocht een perceel grond op Pannenhuis II ter grootte van 30.979 m² aan de Expeditiedreef aan te mogen kopen. Het perceel bestaat voor circa 28.156 m² uit bouwgrond (conform bestemmingsplan) en 2.823 m² grond ter plaatse van de bestaande weg. Initiatiefnemer is een ontwikkelaar belegger in bedrijfsmatig onroerend goed gespecialiseerd in ontwikkelingen van logistieke gebouwen en heeft de wens geuit op deze locatie een groot logistiek bedrijf te vestigen. Om de verkoop van ruim 3 hectare grond op Pannenhuis II te effectueren is het vereist de weg ter plaatse te betrekken bij het te leveren perceel. Dit om voor het gewenste gebouw voldoende diepte te verkrijgen en voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte te creëren.

De benodigde grond onder de bestaande weg (2.823 m² met verkeersdoeleinden) dient, teneinde het voorgenomen gebruik van initiatiefnemer te kunnen faciliteren, aan de openbaarheid te worden onttrokken. Vervolgens kan de grond geleverd worden.

Wettelijk kader of beleidskader

De procedure om op verzoek van een belanghebbende een (deel van een) weg aan de openbaarheid te onttrekken is vastgelegd in artikel 11 van de Wegenwet. De raad is het bevoegde orgaan om een dergelijk besluit te nemen en op de voorbereiding van dit besluit is artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Verkoop van grond aan bedrijven op Pannenhuis II heeft een gunstig effect op de grondexploitatie. Door mee te werken aan het verzoek van initiatiefnemer om een deel van de openbare weg mee te verkopen wordt bereikt dat initiatiefnemer een kavel afneemt waarop de gewenste bebouwing gerealiseerd kan worden met daarbij voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte.

Door verkoop van deze grond wordt eveneens een bijdrage geleverd aan het onderhoud en beheer van het terrein, de onderlinge samenwerking tussen bedrijven en de overheid en draagt bij aan het versterken van de logistieke sector in de gemeente.

Argumenten en alternatieven

1.1 De verkoop van de grond is gewenst om de grond na 2020 niet te hoeven herbestemmen
Door de verkoop van ruim 3 hectare bedrijfsterrein op Pannenhuis II verdient de gemeente haar (voor)investeringen deels weer terug.
Daarnaast hoeft de gemeente deze gronden (en gedane investering) niet af te boeken na 2020.

2.1 Het onttrekken van een gedeelte van de weg aan de openbare ruimte heeft geen effect op het functioneren van Pannenhuis II

Wij zijn ervan overtuigd dat het onttrekken geen nadelig effect heeft op het functioneren van Pannenhuis II. Dit omdat er voldoende alternatieve infrastructuur aanwezig is om het bedrijventerrein op vrijwel dezelfde manier te ontsluiten en bereikbaar te houden. Deze wijziging in het plan is besproken met de huidige zittende belanghebbende bedrijven op Pannenhuis II.

Kanttekeningen

Ingebrachte zienswijzen kunnen een belemmering vormen dan wel vertraging opleveren in de uiteindelijke besluitvorming door de gemeenteraad. Nadat de zienswijzetermijn is verstreken wordt een definitief raadsvoorstel opgesteld. In dit raadsvoorstel worden de eventueel ingekomen zienswijzen verwerkt.

Wat mag het kosten? (budget)

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en participatie

Het voornemen om een gedeelte van de Expeditiedreef op Pannenhuis II aan de openbaarheid te onttrekken zal bekend worden gemaakt (in Staatscourant en Gemeentenieuws). Het voornemen (concept raadsvoorstel en –besluit) zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na definitieve besluitvorming door de raad zal dit wederom bekend worden gemaakt.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. tekening deel van de Expeditiedreef dat aan de openbaarheid wordt onttrokken.

Bemmel,

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven