

sven.vinke@vanoord.com

Levvel

De heer S.O. Vinke

Stephensonweg 8

4207 HB GORINCHEM

Verzenddatum

8 maart 2019

Ons kenmerk

Z-216693

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-216693

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/4

T 088 321 5000

Geachte heer Vinke,

Op 6 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveiliggebruik van een hotelschip (5 jaar) ten behoeve van arbeidsmigranten op het perceel Noorderdijkweg 25 b, in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-216693.

### Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

### Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

T 088 – 321 50 00

Social Media

 [facebook.com/hollandskroon](https://facebook.com/hollandskroon)

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

### Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de opmerkingen in bijlage A.

Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

#### Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 135 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 135 personen gelijktijdig logies aangeboden. Indien zich op een tijdstip **meer dan 135 personen** op de boot aanwezig zullen zijn bestaat de kans dat er aanvullende voorwaarden dienen te worden getroffen op voordracht van de VRNHN.
- Er wordt een termijn aan de omgevingsvergunning verbonden, conform aanvraag Z-216694, en deze eindigt op 18 december 2023. Dit volgt uit de verleende omgevingsvergunning Z-216694 voor *Planologisch strijdig gebruik*.
- Gedurende de nacht, van 22:00 – 07:00 uur, dient er gecertificeerde nachtwacht aanwezig te zijn, die het schip beheert en ingezet kan worden bij calamiteiten.
- Indien er werknemers aanwezig zijn tijdens het weekend moeten de volgende personen verplicht aanwezig zijn op het hotelschip: hotelmanager, technische dienst en de nachtwacht.
- Er dient een instructie “wat te doen bij brand” opgehangen te worden op zichtbare plaatsen op de boot.
- Volgens de tekening zullen er maximaal 135 personen op de boot overnachten. Er dient een BHV organisatie te zijn die deze personen bij brand tijdig in veiligheid kan brengen.
- Er dient een ontruimingsplan opgesteld te worden met het toekomstige gebruik (hotelboot met overnachtende werknemers) in oogschouw. Daarnaast adviseren wij dit plan periodiek te oefenen (ontruimingsoefeningen).
- Men dient bekend te zijn met de werking van de aanwezige blusmiddelen. Deze dienen op een vaste plek opgehangen te worden met een zichtbare aanduiding.
- Ten minste eenmaal per twee jaar worden alle brandblusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) onderhouden.

- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen op de boot uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kan worden geopend. Deuren in de vluchtroute dienen voorzien te zijn van een draaiknopcilinder of panieksluiting. Een brandwerende zelfsluitende deur mag niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij deze deur bij brand en bij rook automatisch wordt losgelaten.
- In de wasruimte (laundry room) adviseren wij een instructie op te hangen over het gebruik van de wasdroger (stoffilter schoonmaken na elke wasbeurt). Wij adviseren hier ook een extra rookmelder op te hangen zodat een brand in deze ruimte vroegtijdig wordt gedetecteerd.
- Aankleding en versieringen dienen te voldoen aan artikel 7.4 van Bouwbesluit 2012.
- Technische ruimten (engine room, engine controle room, etc.) ontoegankelijk te maken voor onbevoegden indien dit nog niet het geval is.

#### *Bestemmingsplan*

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' en heeft daarin de enkelbestemming 'Water - Waterweg' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied', 'milieuzone – stiltegebied', 'vrijwaringszone – dijk' en 'vrijwaringszone – radar'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het tijdelijk plaatsen van een hotelschip t.b.v. het huisvesten van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-216694).

Informatie hierover is te verkrijgen op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

#### **Ter inzage legging**

De ontwerpbeschikking wordt op 12 maart 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Vanaf 13 maart 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

#### **Zienswijzen**

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,  
medewerker team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 6 november 2018;
- 001 ASD-TEK-OMG-DO-1-SI-0057;
- 002 CVO le Formidable pagina 1.png;
- 003 CVO le Formidable pagina 2.png;
- 004 CVO le Formidable pagina 3.png;
- 005 CVO le Formidable pagina 4.png;
- 006 CVO le Formidable pagina 5.png;
- 007 CVO le Formidable pagina 6.png;
- 008 CVO le Formidable pagina 7.png;
- 009 CVO le Formidable pagina 8.png;
- 010 CVO le Formidable pagina 9.png;
- 011 CVO le Formidable pagina 10.png;
- 012 CVO le Formidable pagina 11.png;
- 013 CVO le Formidable pagina 12.png;
- 014 CVO le Formidable pagina 13.png;
- 015 CVO le Formidable pagina 14.png;
- 016 SI Le formidable Veiligheidsrol en plan;
- 017 Veiligheidsplan Le Formidable 25092018 SLA;
- 018 BHV organisatie;
- 019 Le Formidable versie 2019 EN NED - veiligheidsplan \_1;
- 020 Ruimtelijke onderbouwing accommodatieschip DEF06112018;
- 021 20181205 advies VRNHN Verzonden advies gebruik Hotelboot Den Oever.