

Bij de aanleg van de kelder wordt direct naast de bouwput een zetting berekend van 1 cm, dit zal niet lijden tot schade aan de bebouwing en infrastructuur.

De totale hoeveelheid grondwateronttrekking zal gedurende 260 dagen, 165.000 m³ bedragen.

Tijdens de procedure voor het verkrijgen van de watervergunning voor de grondwateronttrekking, zullen bovenstaande omgevingsfactoren volgens het vergunningenbeleid worden afgewogen.

In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.

Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies, is vast komen te staan dat er ten gevolge van de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

Er is getoetst aan art 7.20a Wet Milieubeheer (Wmb) en er zijn dus geen geplande maatregelen nodig om het effect te mitigeren.

Indien noodzakelijk zullen er in de watervergunning voor de grondwateronttrekking, aanvullende voorschriften worden opgenomen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

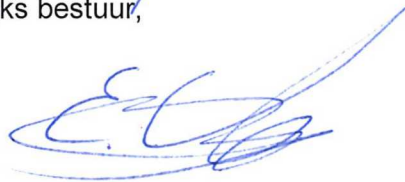
Conclusie:

Er is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

BESLUIT:

Bij de voorbereiding van de watervergunning als bedoeld in artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 voor de bouw van de parkeerkelder "de Bunker aan de John F. Kennedyweg te Eindhoven, hoeft geen milieueffectrapportage te worden gemaakt.

Boxtel, *7 maart 2019*
namens het dagelijks bestuur,



A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

Op basis van artikel 7.2, lid 1 onder b van de Wet milieubeheer en onder artikel 2, lid 2 van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu bestaan en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Inhoudelijke overwegingen:

Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer. Voor de droge bouwkuip wordt gedurende 260 dagen, ongeveer 165.000 m³ grondwater onttrokken.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater is onder de drempelwaarde van onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Door deze wijziging is het bevoegd gezag op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r. verplicht om ook voor activiteiten onder de drempelwaarden uit de D-lijst een oordeel te vormen, of er al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden.

Op grond van bijlage D, onderdeel D15.2, is dat noodzakelijk wanneer er sprake is van een besluit op basis van artikel 6.4 of 6.5, sub c van de Waterwet dan wel een besluit tot vergunningverlening als bedoeld in de keur van het waterschap.

Het bevoegd gezag dient binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Voor het realiseren van de geplande activiteit is een watervergunning noodzakelijk, volgens artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. Bij de aanvraag voor deze watervergunning dient het m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden toegevoegd.

Boordeling van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling "Herontwikkeling De Bunker aan de John F. Kennedylaan 3 te Eindhoven":

De aanvrager heeft bij de aanmeldnotitie een bemalingsadvies toegevoegd waarin de invloedssfeer van de bemaling is bepaald. Hierin wordt het waterbezwaar vastgesteld en de effecten ten aanzien van de omgeving (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem) onderzocht.

De aanmeldnotitie en bijbehorend bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met sub criteria te weten:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten en geplande maatregelen in samenhang met de criteria 1 en 2.

De grondwateronttrekking voor de aanleg van de parkeerkelder heeft een invloedssfeer waarbinnen een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden van 125 m. De grondwateronttrekking bevindt zich niet in een beschermd gebied waterhuishouding.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, archeologische waarden, landbouwgronden, natuurwaarden, waardevolle groenvoorzieningen, of andere grondwateronttrekkingen.

Er is bebouwing en infrastructuur aanwezig.



Besluit m.e.r.-beoordeling.

Z/19/074060

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 26 februari 2019 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen van Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau Postbus 94 5690AB te Son en Breugel. De aanmeldnotitie is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z/19/074060.

De locatie van de activiteit is kadastraal bekend: gemeente Woensel, sectie K nummer 1250 en aan de John F. Kennedylaan 3 te Eindhoven.

Het is een aanmeldnotitie als bedoeld in:

- de Wet milieubeheer;
- het Besluit milieueffectrapportage;
- de Keur waterschap de Dommel 2015.

Procedurele overwegingen:

In het kader van een m.e.r.-beoordeling, is een aanmeldnotitie ontvangen met het verzoek te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.

Project omschrijving

Voor het aanleggen van een parkeerkeider onder het woon en kantoorcomplex “de Bunker” te Eindhoven, moet een droge bouwkuip worden gemaakt waarbij een grondwateronttrekking noodzakelijk is.

Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, wordt gedurende 260 dagen (+/- 9 maanden) ongeveer 165.000 m³ grondwater onttrokken.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en/of langer dan 6 maanden en/of in een beschermd gebied waterhuishouding, is volgens artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning plichtig.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten (onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.).

De aanmeldnotitie heeft betrekking op onderdeel D15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. Hierdoor zijn de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de Wet milieubeheer van toepassing.