

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201824534

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 24 door het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

Adres: Wormerveerstraat 24

Datum Besluit (P) (GG): 06-03-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7106723.out.pdf

Documentid: 33961026

Bestandsgrootte: 84087



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wormerveerstraat 24

Uw brief van

Ons kenmerk

201824534/7106723

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 14 december 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Wormerveerstraat 24 door het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.

Op 24 januari 2019 is besloten op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat uiterlijk op 22 maart 2019 een beslissing op uw aanvraag dient te worden genomen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling en advisering zijn opgenomen. Deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Wormerveerstraat 24, 's-Gravenhage .

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is/zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan Leyenburg waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het parapluperzieningsplan (fiets)parkeren;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft een dakkapel in het voordakvlak.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-)bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Wij hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

Niet Akkoord;

“De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak is storend bij de bestaande architectuur. De dakkapel is te groot en daarmee een ernstige aantasting van het dakvlak.

De dakkapel is weliswaar overeenkomstig de in 2004 vergunde dakkapel op Wormerveerstraat nr. 20, dossiernr. 200300140. Hier geldt echter geen precedentwerking, de dakkapel is destijds bij uitzondering vergund.”

Eindoordeel activiteit 'Bouwen':

Op basis van de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' en de daaraan verbonden advisering, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.