

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.
t.a.v. de heer R.H.M. Plaggenburg
Postbus 55
7130 AB LICHTENVOORDE

Zwolle, 6 maart 2019

Betreft: Omgevingsvergunning bouw en milieu, OLO-nummer 3783749
Zaaknummer Z2018-00006910

Geachte heer Plaggenburg,

Op 10 augustus 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V aan de Westfalenstraat 3 en 6 in Deventer. Het gaat om een revisievergunning voor de activiteit milieu en bouw.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens – overeenkomstig de besluitvormingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a ene Wabo- **de omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben , voor het veranderen van een inrichting met voorschriften te verlenen** op grond van de ingediende aanvraag te verlenen alsmede de hiermee samenhangende bouwwerken.

De voorschriften waaronder wij voornemens zijn deze omgevingsvergunning te verlenen kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Publicatie, zienswijze, beroep en voorlopige voorziening

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 maart 2019 ter inzage gelegd. U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer Harry Beuvink, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 20240325 of via e-mail: h.beuvink@odijsselland.nl.

Een afschrift van deze brief is verzonden naar uw adviseur Tauw B.V., t.a.v. mevrouw Geerlinks, Postbus 133, 7400 AC Deventer
e-mail: rosalie.geerlinks@tauw.com en de gemeente Deventer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

INHOUDSOPGAVE

Voorschriften milieu	4
1. Algemeen	4
2. Afvalstoffen	7
3. Bodem.....	11
4. Externe veiligheid	13
5. Geluid en trillingen.....	14
6. Proefnemingen	16
Voorschriften bouwen	17
Motivering en Overwegingen milieu.....	19
Motivering en Overwegingen bouwen.....	46

Voorschriften milieu
ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
een algeheel nieuwe vergunning (revisievergunning)

1. Algemeen

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid.

1.1

Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond van de inrichting aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:

- a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

1.2

Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

1.3

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.4

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

Instructies

1.5

De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

1.6

De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.7

De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.8

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste vijf werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.9

Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

Registratie

1.10

Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen; de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- b. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- c. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.

De documenten genoemd onder b. en c. moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

1.11

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

Bedrijfsbeëindiging

1.12

Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

1.13

Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. Afvalstoffen

2.1

In de inrichting mogen de hieronder vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd en mogen op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan vermeld in bijlage 8 van de aanvraag.

Indien vergunninghouder een afvalstof wil accepteren waarvan de Eural-code niet is opgenomen in bijlage 8 van de aanvraag, maar waarvan de aard en samenstelling en de minimumstandaard voor verwerking overeenkomt met één van de genoemde afvalstoffen moet, voordat de feitelijke acceptatie plaatsvindt, een verzoek ter goedkeuring aan bevoegd gezag gezonden worden. In het verzoek moet het volgende vermeld worden:

- a. omschrijving van de afvalstof;
- b. Eural-code;
- c. met welke reeds vergunde Eural-code de afvalstof overeenkomt;
- d. wijze van acceptatie, verwerking en opslag;
- e. dat er sprake is van vergelijkbare milieu hygiënische aspecten (gemotiveerd);
- f. dat de totale vergunde opslag- en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Pas na goedkeuring van bevoegd gezag mag de afvalstof geaccepteerd worden

2.2

De (tijdelijke) opslag en verwerking van afvalstoffen dient te voldoen aan de minimumstandaard van de sectorplannen behorende bij het Landelijk Afvalstoffen Plan 3 (LAP 3). De sectorplannen die van toepassing zijn, zijn sectorplan 1: huishoudelijk restafval; sectorplan 2: restafval van bedrijven; sectorplan 12: metalen; sectorplan 28: gemengd bouw en sloopafval en gemengde fracties; sectorplan 29: steenachtig materiaal; sectorplan 39: grond;

Opslag van afvalstoffen

2.3

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.4

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.5

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

De termijn van opslag van afvalstoffen die binnen de inrichting ontstaan mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder ten genoegen van het bevoegd gezag aantoont dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

2.6

Verzamelde asbesthoudende afvalstoffen moeten, tenzij dit door vorm of formaat niet mogelijk is, onmiddellijk worden verpakt in asbest-big-bags van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheuren.

2.7

Big-bags waarin verwijderd asbest is verpakt, worden afgesloten en opgeslagen in een afgesloten bewaarplaats.

2.8

Verzamelde asbesthoudende afvalstoffen die niet in big-bags kunnen worden verpakt (onder andere asbesthoudende slibkoek), worden onmiddellijk in een afgesloten container opgeslagen.

2.9

Indien de inrichting definitief buitenwerking wordt gesteld moeten binnen drie maanden na bedrijfsbeëindiging alle afvalstoffen uit de inrichting verwijderd zijn.

Verwerking asbesthoudende en verontreinigde grond

2.10

Alle werkzaamheden met asbest en overige verontreinigde grond dienen volgens de beoordelingsrichtlijn BRL 9335 versie 4.0 (22 juni 2017, in werking sinds 30 november 2018) en BRL 7500 Versie 5.0 (1 februari 2018, in werking sinds 30 november 2018) te worden behandeld. De instructies en voorschriften uit de BRL 9335 en BRL 7500 alsmede de bijbehorende protocollen moeten worden nageleefd.

2.11

De kwaliteit van de afzonderlijke partijen verontreinigde grond moet bepaald worden voorafgaand aan het mengen zoals beschreven SIKB 7500 en het protocol 7510 (reiniging) en BRL 9335-1 (afzet) of de daarop volgende protocollen.

Bouw- en sloopafval

2.12

Gemengd bouw- en sloopafval moet ten minste in de volgende fracties (voor zover aanwezig) gescheiden worden:

- Afval van onderhoud van openbare ruimten.
- Asbest.
- Asbesthoudende grond.
- Bitumen, koolteer en bitumineuze producten die koolteer bevatten.
- Bouw- en sloopafval en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.
- Glas.
- Granulaat.
- Grof vuil.
- Houtafval, A/B-kwaliteit.
- Houtafval, C-kwaliteit.
- Kunststof.
- Metalen.
- Puin (ongebroken) en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.
- Puin dat gevaarlijke stoffen bevatten (onder andere asbesthoudend puin).
- Samengestelde grondproducten.
- Vul-/ophoogzand.

Gemengd bouw- en sloopafval hoeft niet in alle bovenstaande fracties te worden gescheiden, indien kan worden aangetoond dat dit elders (eindverwerker) plaatsvindt.

Steenachtig materiaal en recyclinggranulaten

2.13

Alle werkzaamheden met steenachtig materiaal en recyclinggranulaten dienen volgens de beoordelingsrichtlijnen BRL 2506, BRL 2506-1 en BRL 2506-2 te worden behandeld. De instructies en voorschriften uit de BRL 2506, BRL 2506-1 en BRL 2506-2 alsmede de bijbehorende protocollen moeten worden nageleefd.

Acceptatie en verwerking van afvalstoffen

2.14

De vergunninghouder moet altijd handelen overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde AV-beleid en de AO/IC inclusief (voor zover van toepassing) de goedgekeurde aanvullingen en de toegezonden wijzigingen.

2.15

Het AV-beleid en de AO/IC en de doorgevoerde wijzigingen moeten gedurende de openingstijden van de inrichting voor het bevoegd gezag ter inzage liggen.

2.16

Wijzigingen van de procedure voor acceptatie, be- en verwerking, registratie of controle moeten uiterlijk twee weken voordat de wijziging wordt doorgevoerd (ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist) schriftelijk aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

In het voornemen tot wijziging dient het volgende aangegeven te worden:

- de reden tot wijziging;
- de aard van de wijziging;
- de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het AV-beleid en de AO/IC;
- de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.

Pas na toestemming van bevoegd gezag mag de wijziging worden doorgevoerd.

2.17

Indien vergunninghouder niet alle fracties kan uitsorteren moet de overgebleven afvalstroom afgevoerd worden naar een inrichting waar de nog niet verwijderde fracties alsnog uitgesorteerd worden. Dit moet blijken uit een schriftelijke overeenkomst met de betreffende vergunninghouder.

3. Bodem

Nulsituatie bodemonderzoek

3.1

De nulsituatie is vastgesteld tijdens de volgende uitgevoerde bodemonderzoeken:

Westfalenstraat 3;

- Nulsituatie bodemonderzoek, Econsultancy, 5 september 2012, rapportnummer 12085986;
- Eindsituatie bodemonderzoek Westfalenstraat te Deventer, Tauw BV, 21 februari 2018, projectnummer 1263495;
- Verkennend bodemonderzoek Westfalenstraat te Deventer, BK Ingenieurs BV, projectnummer 182587, 11 juli 2018.

Westfalenstraat 6;

- Nulsituatie bodemonderzoek Westfalenstraat 6, Tauw, 6 april 2010, projectnummer 4705910

Tussentijds bodemonderzoek

3.2

Een tussentijds onderzoek ter vaststelling van de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd:

op aanwijzing van het bevoegd gezag nadat een redelijk vermoeden van bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van de vergunde bedrijfsactiviteiten; Ter plaatse van het vermoeden van bodemverontreiniging moet een tussentijds onderzoek worden uitgevoerd met boringen/peilbuizen op dezelfde posities als tijdens het nulsituatie onderzoek.

3.3

Het bodemonderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

3.4

Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Eindonderzoek

3.5

Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de, tijdens het nulsituatieonderzoek, onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatieonderzoek niet correct is uitgevoerd, moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

3.6

Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

4. Externe veiligheid

Opslag verpakte gevaarlijke stoffen

4.1

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15 moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en dient, voor zover niet anders geregeld in de hiernavolgende voorschriften, te voldoen aan de voorschriften 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.7.1, 3.3.1 – 3.3.4, 3.4.8, 3.4.9, 3.11.1 en 3.11.2, 3.13.1, 3.13.2 van hoofdstuk 3 van de Richtlijn PGS 15:2016 VERSIE 1.0 (SEPTEMBER-2016).

Opslag gasflessen

4.2

De opslag van gasflessen dient te voldoen aan de voorschriften 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.17 en 6.2.18 van hoofdstuk 6 van de Richtlijn PGS 15:2016 VERSIE 1.0 (SEPTEMBER-2016).

Opslag stoffen in tanks

4.3

Drukloze opslag van vloeistoffen die conform de ADR als gevaarlijke vloeibare stoffen zijn aangeduid in bovengrondse en ondergrondse tankinstallaties dienen te voldoen aan de Richtlijn PGS 30 uitgave 2011 “Vloeibare brandstoffen Bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties”. Voor bestaande situaties kan indien gelijkwaardigheid kan worden aangetoond voor een andere maatregel worden gekozen.

4.4

Drukloze opslag van vloeistoffen die conform de ADR als gevaarlijke vloeibare stoffen zijn aangeduid in bovengrondse en ondergrondse tankinstallaties dienen te voldoen aan de Richtlijn PGS 31 uitgave 2018 “Overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties”. Voor bestaande situaties kan, indien gelijkwaardigheid kan worden aangetoond, voor een andere maatregel worden gekozen.

5. Geluid en trillingen

5.1

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordeling spunt (*)	Beschrijving	Dag (07.00 – 19.00 uur), hoogte 1,5 m	Avond (19.00 - 23.00 uur), hoogte 5 m	Nacht (23.00 - 07.00 uur), hoogte 5 m
MTG53	Lage Weteringsweg 4	43	35	31
MTG54	Lage Weteringsweg 17	49	35	31
MTG54	Lage Weteringsweg 19	48	35	30
MTG54	Lage Weteringsweg 23	46	35	30
MTG54	Heukelenseweg 1	42	33	28
MTG55	Lammersweg 27	49	36	31

(*): De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 3 van de rapportage van het akoestisch onderzoek

5.2

Het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordeling spunt (*)	Beschrijving	Dag (07.00 – 19.00 uur), hoogte 1,5 m	Avond (19.00 - 23.00 uur), hoogte 5 m	Nacht (23.00 - 07.00 uur), hoogte 5 m
MTG53	Lage Weteringsweg 4	56	54	52
MTG54	Lage Weteringsweg 17	58	54	52
MTG54	Lage Weteringsweg 19	56	54	51
MTG54	Lage Weteringsweg 23	55	55	51
MTG54	Heukelenseweg 1	54	52	49
MTG55	Lammersweg 27	57	56	53

(*): De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in bijlage 3 van de rapportage van het akoestisch onderzoek

5.3

Onnodige geluidsproductie als gevolg van niet juist functionerende verbrandingsmotoren van transportmiddelen of audioapparatuur dient voorkomen te worden.

5.4

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

6. Proefnemingen

6.1

Vergunninghouder mag - mits hiervoor vooraf schriftelijk goedkeuring is verleend door het bevoegd gezag en bij wijze van proef - andere dan in deze vergunning opgenomen technische installaties en/of alternatieve grond-, hulp-, of brandstoffen toepassen dan wel andere afvalstoffen verwerken. Goedkeuring wordt slechts verleend indien de proefneming noodzakelijk is om informatie te vergaren over de technische haalbaarheid van de andere toepassing en deze informatie niet op een andere wijze kan worden verkregen.

6.2

Voordat goedkeuring kan worden verleend voor een proef ,moeten minimaal drie weken voor aanvang van de proef de volgende gegevens schriftelijk aan het bevoegd gezag worden verstrekt:

- a. het doel en de noodzaak van de proefneming;
- b. een beschrijving van de alternatieve stof of van de alternatieve techniek of het alternatieve proces, met vermelding van de capaciteit inclusief eventuele wijzigingen in installaties en procesvoeringen;
- c. de te verwachten wijziging in emissies en verbruiken, aangegeven met behulp van massabalansen en de verwachte wijziging in gevolgen voor het milieu;
- d. de wijze waarop tijdens de proefneming processen en emissies, gevolgen voor het milieu en de verbruiken zullen worden beheerd en geregistreerd;
- e. de hoeveelheid in te zetten materiaal;
- f. de duur van de proef.

6.3

Het bevoegd gezag kan naar aanleiding van een onderzoeksoptzet goedkeuring onthouden dan wel nadere eisen stellen aan de proefneming. Deze nadere eisen kunnen een beperking van duur of een beperking van de bij de proefnemingen te verwerken hoeveelheid materiaal betekenen. Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de milieu hygiënische randvoorwaarden van de proefnemingen.

6.4

De proefneming mag uitsluitend worden uitgevoerd binnen de aan de goedkeuring verbonden voorwaarden. Zodra blijkt dat deze randvoorwaarden niet in acht genomen (kunnen) worden of dat de gevolgen voor het milieu groter zijn dan voorzien, moet de proef onmiddellijk gestopt worden.

6.5

De resultaten van de proefneming moeten uiterlijk drie maanden na beëindiging van de proefneming aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

Voorschriften bouwen

1. Toezicht

Contact	
Toezichthouder	Gerard Huiskamp
E-mail	gemeente@deventer.nl
Telefoon	140570
Aanlevering van gegevens	Onder vermelding van het vergunningenkenmerk: Z2018-00006910-003

2. Op het (bouw) terrein aanwezige bescheiden (of afschrift)

soort	
Omgevingsvergunning van de provincie	Inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden
Bouwveiligheidsplan	o.a. inrichting bouwplaats en afscheiding
Documenten	Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen

3. Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden

Melding	wanneer	
Start bouw	2 werkdagen voor aanvang	Door de houder van de vergunning met gebruikmaking van bijgevoegd meldingsformulier, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit)
Einde bouw, ingebruikname	Minimaal op de eerste werkdag na beëindiging	Door de houder van de vergunning met gebruikmaking van bijgevoegd meldingsformulier (artikel 1.25 Bouwbesluit)
Storten beton	1 dag voor aanvang	-
Kwaliteitsverklaringen	21 dagen voor aanvang	o.a. KOMO/CE certificaten en attesten met certificaat afgegeven door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkende instelling
Detailberekeningen en tekeningen	21 dagen voor aanvang	o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen

- N.B. Als gevolg van de verleende gedoogbeschikking en de start van de bouwwerkzaamheden hebben bovenvermelde meldingen reeds plaatsgevonden.

4. Bodem

<i>soort</i>	<i>wanneer</i>	
Nazorgplan, aanvullende maatregelen	21 dagen voor aanvang	De nieuwbouw van de weegbrug is gepland op een voormalige stortplaats. De locatie is functioneel gesaneerd. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is het nodig rekening te houden met de gebruiksbeperkingen die zijn opgenomen in het nazorgplan en de beschikking op het nazorgplan in het kader van de Wet bodembescherming voor de locatie Westfalenstraat te Deventer. Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden beneden de leeflaag zijn aanvullende maatregelen nodig. Contactpersoon mevrouw W. Klein Douwel, Omgevingsdienst IJsselland,

Motivering en Overwegingen milieu
ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
een algeheel nieuwe vergunning (revisievergunning)

Alle artikelen die in dit hoofdstuk worden genoemd zijn terug te vinden op www.wetten.nl.

1. Conclusie

De omgevingsvergunningaanvraag is beoordeeld voor de activiteit milieu aan artikel 2.1, eerste lid, onder a e en artikel 2.14 van de Wabo. De omgevingsvergunning kan slechts in het belang van de bescherming van het milieu worden geweigerd.

Wij zijn van mening dat door het stellen van voorschriften de nadelige gevolgen voor het milieu die het bedrijf aan de Westfalenstraat 3 en 6 te Deventer kan veroorzaken worden voorkomen, of tenminste in voldoende mate worden beperkt. De omgevingsvergunning voor de activiteit milieu kan daarom worden afgegeven.

Indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder dient dit ten minste vier weken voordien aan het bevoegd gezag te worden gemeld (artikel 2.25, lid 2 van de Wabo).

Zienswijzen
P.M.

Algemeen

2. Projectomschrijving

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek b.v. (hierna: Dusseldorp ISM) is voornemens om diverse wijzigingen door te voeren op de Westfalenstraat 3 en 6 in Deventer.

Dusseldorp ISM doet afstand van het zuidelijk terreindeel op de locatie aan de Westfalenstraat 3. Het zuidelijke terreindeel wordt in gebruik genomen door derden.

Op het noordelijke terreindeel worden de huidige werkzaamheden voortgezet, met inachtneming van een aantal wijzigingen. De voornaamste wijzigingen op dit terreindeel betreffen:

- De aanleg van een vloeistofdichte verharding (voor onder andere opslag van C-hout en teerhoudend asfalt).
- Het verplaatsen van de weegbrug en het weegbruggebouw.
- Capaciteitsverhoging.
- Zeven van (asbesthoudende) grond en puin.

Daarnaast is Dusseldorp ISM voornemens om een aanlegkade voor schepen te realiseren aan de Westfalenstraat 6. Het laden en lossen van schepen en transport per vrachtwagen is vergund voor de Westfalenstraat 16. Dusseldorp ISM wil deze activiteiten graag verplaatsen naar de Westfalenstraat 6. In de vergunde aanvraag is Westfalenstraat 6 benoemd als 'het in werking hebben van een transport- en wegenbouwbedrijf', vanuit dit terreindeel zal hier ook met deze aanvraag sprake van blijven. Tot slot wil Dusseldorp ISM graag proefnemingen gaan uitvoeren op haar terrein ten behoeve van innovaties. Deze veranderingen passen niet binnen de geldende omgevingsvergunning milieu. Om die reden is een nieuwe omgevingsvergunning milieu gewenst, die aansluit op de voorgenomen wijzigingen van Dusseldorp ISM. Dusseldorp ISM vraagt daarom een revisievergunning aan ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) voor het onderdeel milieu en tevens bouwactiviteiten. Daarnaast wordt een Waterwet vergunning aangevraagd vanwege de aanleg van een kade in de beschermingszone van het Waterschap.

2.1 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. Er ontbraken gegevens voor een volledige beoordeling en per brief van 13 november 2018 is om aanvullende gegevens gevraagd. In de brief van 11 december 2018 zijn door Tauw aanvullende gegevens ingediend. Daarnaast is in deze brief aangegeven dat een gedeelte van de aanvraag wordt ingetrokken. Het gaat om de kademuur op de locatie Westfalenstraat 6. Op 8 januari 2019 is de aanvraag nog aangevuld met tekeningen.

Na toetsing van de aanvraag en de bijbehorende bijlagen en aanvullingen aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht, zijn wij van mening dat de aanvraag voldoende gegevens bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende stukken:

- Aanvullende gegevens (brief van Tauw BV; nagekomen 11-12-2018).
- OLO aanvraagformulier met aanvraagnummer 3783749.
- Bijlage_01_Bijlagen_overzicht.
- Bijlage 2A Toelichting aanvraag.
- Bijlage_03_Niet_technische_samenvatting.
- Bijlage 4A Legenda.....Westfalenstraat 6.
- Bijlage 4A Inrichting.....Westfalenstraat 6.
- Bijlage_04_Inrichting_RSC_Westfalenstraat_3.
- Bijlage_04_Legenda_tekening_Westfalenstraat_6v2.
- Bijlage_04_RSC_Deventer_verkaveling_inrichting.
- Bijlage_05_Luchtkwaliteit.
- Bijlage 6A Akoestisch onderzoek.

- Bijlage_07_machtiging_vergunningaanvraag_Tauw_-_getekend.
- Bijlage_08_Afvalstoffen_registratie_lijsr_Deventer.
- Bijlage_09A_Administratieve_organisatie_en_interne_controle_RSC_Deventer.
- Bijlage_09B_Acceptatie_en_verwerkingsbeleid_RSC_Deventer.
- Bijlage_10_Bodemonderzoek.
- Bijlage_11_NRB_toets.
- Bijlage_12_Rapportage_stikstofdepositie.
- Bijlage_13_Quickscan_flora_fauna_Kademuur_Dusseldorp_Deventer.
- Bijlage_14_BBT-toets_Dusseldorp_Deventer.
- Bijlage_15_Memo_riolering.
- "Bijlage 16 Tekening weegbrug".
- "Bijlage 17 Unit Dusseldorp".
- "Bijlage 17 Unit weegbrug".

Het aanvraagformulier en de bijlagen 2a (beschreven maximale productiecapaciteit), het bodemonderzoek (bijlage 10) alsmede de inrichtingstekeningen (bijlagen 4, 4A, 16 en 17) maken onderdeel uit van deze vergunning.

De activiteiten van Dusseldorp ISM vallen onder de in onderdeel C van bijlage 1 van het Bor, opgenomen categorieën 11.1, lid d, e, f, g, h en i; categorie 12.1; categorie 15.1; categorie 28.1 lid b; 28.4, lid a, b en c; categorie 28.10. Op grond van de vorengenoemde categorieën in combinatie met de artikel 2.1, lid 1 en 2 van het Bor geldt voor de activiteit een plicht tot het hebben van een omgevingsvergunning milieu. In artikel 3.3, eerste lid van het Bor is bepaald dat Gedeputeerde Staten enkel bevoegd gezag zijn wanneer naast de aanwijzing in onderdeel C van bijlage 1, de inrichting ook beschikt over een IPPC-installatie of waarop het BRZO 2015 van toepassing is. Dusseldorp ISM Deventer betreft een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort (zie paragraaf 3.5.2). Om deze reden is Gedeputeerde Staten bevoegd gezag om te beslissen over de aanvraag.

2.2 Huidige vergunning en meldingen

Voor het bedrijf zijn in het verleden meldingen ingediend en/of vergunningen verleend.

Vergunning	Datum vergunning verleend	Bevoegd gezag
Revisievergunning art. 8.4 Wm	26-8-2011	Provincie Overijssel
Veranderingsvergunningen:		
Wijziging bodembescherming en lozingssituatie	16-11-2012	Provincie Overijssel
Wijziging juridisch normadressant	17-5-2016	Provincie Overijssel

2.3 Revisievergunning

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting of van de werking daarvan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub e, onder 2° of 3° van de Wabo. Aangezien in het verleden diverse vergunningen zijn verleend dan wel meldingen zijn ingediend, betreft deze vergunning een vergunning voor de gehele inrichting (revisievergunning). De hiervoor in paragraaf 2.3.4 vermelde vergunningen en meldingen waarvoor de gemeente bevoegd gezag is, komen met het onherroepelijk worden van dit besluit te vervallen.

3. Aanhakende wetgeving

3.1 Bestemmingsplan

Op het terrein van het bedrijf is het Bestemmingsplan Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord van toepassing. De aangevraagde situatie is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Overige van toepassing zijnde wetgeving

3.2 Omgevingsverordening Provincie Overijssel 2017

De aangevraagde activiteiten worden niet genoemd in de provinciale omgevingsverordening. Er is dan ook geen ontheffing van regels benodigd/aangevraagd conform de provinciale omgevingsverordening.

3.3 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit is bepaald dat een beperkt aantal activiteiten, die in het Activiteitenbesluit genoemd is, ook van toepassing is op vergunningplichtige type C-inrichtingen.

Voor deze activiteiten moet worden voldaan aan de regels zoals gesteld in het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende ministeriële regeling. De in het Activiteitenbesluit opgenomen voorschriften zijn direct werkend en mogen dan ook niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De volgende activiteiten die worden aangevraagd, vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In onderstaande lijst van opsommingen zijn ook de algemene milieuregels die gelden meegenomen:

- Zorgplicht (afdeling 2.1).
- Lozingen (afdeling 2.2).
- Algemene regels lucht en geur (afdeling 2.3).
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten (afdeling 2.4).
- Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening. (paragraaf 3.1.3).
- Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen (paragraaf 3.3.2).
- Opslaan van propaan (paragraaf 3.4.1).
- Op- en overslaan van (inerte) goederen (paragraaf 3.4.3).
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank (paragraaf 3.4.9).

Als gevolg van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet voorafgaand aan het uitvoeren van deze activiteiten een melding bij het bevoegd gezag worden ingediend. De vergunningaanvraag wordt beschouwd als een dergelijke melding.

3.4 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

De Europese Seveso III richtlijn is in Nederland geïmplementeerd middels het BRZO 2015. De Seveso III richtlijn en het BRZO 2015 hebben onder andere als doel om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen van zware ongevallen te beperken. Of een inrichting onder het BRZO 2015 valt, hangt af van de hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen op- en overslaan is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), het Besluit Risico's Zware Ongevallen 2015 (BRZO) en de bijbehorende Regeling Risico's Zware Ongevallen (RRZO).

De voorgenomen ontwikkeling van Dusseldorp ISM betreft geen bedrijfsactiviteiten die risicovol zijn in het kader van Bevi (er worden geen Bevi-activiteiten verricht). Hierdoor hoeft er niet getoetst te worden aan de grenswaarden of richtwaarden voor het plaatsgebonden risico of aan het groepsrisico. Dusseldorp ISM beschikt enkel over mobiele opslagtanks of IBC's voor de opslag van diesel ten behoeve van de aanwezige installaties.

4. Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder e alsmede artikel 2.14 van de Wabo. In de motivering van de beslissing is aangegeven op welke manier deze aspecten de inhoud hebben beïnvloed.

4.1 Algemeen

In verband met de aangevraagde activiteiten, dient in het bijzonder rekening worden gehouden met de volgende milieuaspecten:

- Afval.
- IPPC installatie.
- Bodem.
- Brandgevaar en externe veiligheid.
- Geluid en trillingen.
- Geur en lucht.
- Proefnemingen.
- Lozingen.
- Verruimde reikwijdte (energie- en waterverbruik en verkeer en vervoer).

4.2 Afval

Dusseldorp ISM is een afvalverwerker en transporteur van afval. Het afval dat wordt opgeslagen en verwerkt binnen de inrichting van Dusseldorp ISM te Deventer, wordt deels aangevoerd met eigen vrachtwagens en deels aangevoerd door derden. Derden zijn in dit geval zowel particulieren als bedrijven. Voordat de vrachtwagens het terrein oprijden om het afval af te geven worden ze gewogen op de weegbrug.

De verschillende afvalstromen binnen de inrichting zijn gekwantificeerd in de afval registratielijst (ARS-lijst), zie bijlage 8 van de aanvraag. Voor deze afvalstromen zijn productbladen ontwikkeld, waarop uitgebreid staat omschreven:

- Wat de herkomst van de stoffen is.
- Eural-code van de stoffen.
- Wat de samenstelling kan zijn.
- Verpakking van de stoffen.
- Specifieke eisen van de stoffen.

In bijlage 9A en B van de aanvraag is de volledige procedure AV en AO/IC opgenomen. Deze sluit aan bij het LAP3.

Landelijk afvalbeheerplan 3

In het landelijk afvalstoffenplan (LAP) worden de doelstellingen en uitgangspunten van het afvalstoffenbeleid beschreven. Het afvalbeheerplan moet in elk geval de onderwerpen bevatten die op grond van voor Nederland bindende besluiten van de instellingen van de Europese Unie moeten worden opgenomen.

Het gaat dan in het bijzonder om de Kaderrichtlijn afvalstoffen (Kra).

Het LAP bevat conform de bepalingen van de Kra een analyse van de bestaande situatie inzake afvalbeheer in het betrokken geografisch gebied, alsmede de maatregelen die moeten worden genomen om voorbereiding voor hergebruik, recycling, andere vormen van nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen milieuvriendelijker te maken. Daarnaast moet het plan een evaluatie bevatten van de wijze waarop het plan de uitvoering van de doelstellingen en de bepalingen van de Kra zal ondersteunen.

Dusseldorp ISM heeft veel verschillende grondstoffen, reststoffen en producten voor overslag en bulk op de locatie in Deventer. Afhankelijk van de stof of het product wordt het opgeslagen op een vloeistofdichte vloer, los gestort op het terrein, of afgedekt opgeslagen. Hieronder is een overzicht gegeven van de grondstoffen, reststoffen en producten die worden opgebult en overgeslagen binnen de inrichting:

- Afval van onderhoud van openbare ruimten.
- Asbest.
- Asbesthoudende grond.
- Bitumen, koolteer en bitumineuze producten die koolteer bevatten.
- Bouw- en sloofafval en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.
- Glas.
- Granulaat.
- Grof vuil.
- Grond zonder voorkennis.
- Grond met voorkennis, verontreinigd.
- Grond, klasse achtergrondwaarde, wonen, industrie.

- Houtafval, A/B-kwaliteit.
- Houtafval, C-kwaliteit.
- Huishoudelijk restafval en restafval van bedrijven.
- Kunststof.
- Metalen.
- Organisch afval (voornamelijk groenafval).
- Puin (ongebroken) en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.
- Puin dat gevaarlijke stoffen bevat (onder andere asbesthoudend puin).
- Samengestelde grondproducten.
- Teelaarde en/of zwarte grond.
- Vul-/ophoogzand.
- Wit- en bruingoed (inclusief koel en vriesapparatuur).

Over overslag wordt in het beleidskader LAP 3 onder andere het volgende vermeld. Om de gevaarsaspecten en mogelijke milieuhygiënische gevolgen van de aanwezigheid van de betreffende afvalstoffen in de inrichting te beperken, worden in de vergunning voorwaarden gesteld aan de omvang, duur en wijze van de overslag en de stalling.

Een bedrijf dat van-buiten-de-inrichting-afkomstige afvalstoffen overslaat, moet beschikken over toereikende procedures voor de acceptatie, controle en administratie van de afvalstoffen. Daarnaast moet de houder van een overslagvergunning voldoen aan de verplichtingen die volgen uit het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (besluit melden).

Naast de op- en overslag van de genoemde afvalstoffen vindt in de inrichting ook een aantal bewerkingen plaats. Het gaat om het sorteren en scheiden van de volgende producten:

- Grond.
- Bouw- en sloopafval en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.
- Hout.
- Huishoudelijk restafval en restafval van bedrijven.
- Metalen.
- Puin dat gevaarlijke stoffen bevat (onder andere asbesthoudend puin)

Daarnaast vindt de bewerking knippen plaats. Dusseldorp ISM knipt op de locatie in Deventer de volgende producten met behulp van een kraan met vergruizer/knipper:

- Puin (ongebroken) en daarmee vergelijkbare afvalstoffen.

Er worden geen losse stromen metalen geknipt. Het metaal betreft veelal betonmatten en betonijzer die in het beton zijn gestort.

Minimum standaard

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. In dat kader houden wij rekening met het geldende afvalbeheerplan (het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029) waaronder begrepen deel E (minimumstandaard per specifieke afvalstroom).

De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen:

- preventie;
- voorbereiding voor hergebruik;
- recycling;
- andere nuttige toepassing, waaronder energiete rugwinning;
- veilige verwijdering.

De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen. Deze minimumstandaard is bedoeld te voorkomen dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende be- en verwerkingshandelingen bij diverse inrichtingen, kan voor de afzonderlijke bewerkingsstappen een vergunning worden verleend mits de totale verwerking voldoet aan de minimumstandaard. In een aantal sectorplannen is vermeld dat het opnemen van sturingsvoorschriften dan noodzakelijk is.

De minimumstandaard geeft de meest laagwaardige wijze van be- en verwerking van de betreffende afvalstoffen, waarvoor nog vergunning verleend mag worden. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende be- en verwerkingshandelingen bij diverse inrichtingen, kan voor de afzonderlijke bewerkingsstappen een vergunning worden verleend. Voor deze aanvraag zijn de volgende sectorplannen relevant:

- sectorplan 1 : huishoudelijk restafval;
- sectorplan 2 : restafval van bedrijven;
- sectorplan 12 : metalen;
- sectorplan 28 : gemengd bouw en sloofafval en gemengde fracties;
- sectorplan 29 : steenachtig materiaal;
- sectorplan 39 : grond.

Sectorplan 1 (huishoudelijk restafval)

In de aanvraag is opgenomen dat huishoudelijk restafval wordt ingezameld. Dit betreft een mengsel van naar aard en samenstelling verschillende onderdelen van huishoudelijk afval dat ontstaat nadat afzonderlijke deelstromen (gft-afval, papier/karton, glas, enzovoort) gescheiden zijn gehouden en gescheiden worden ingezameld/afgevoerd. Dit kan zowel fijn als grof huishoudelijk afval zijn.

Voor fijn huishoudelijk restafval wordt het volgende als minimumstandaard beschouwd. Sorteren, nascheiden of anderszins verwerken gericht op nuttige toepassing van (een deel van) het huishoudelijk afval is toegestaan, met als beperking dat het overblijvende residu nog minimaal verbrand moet kunnen worden.

Voor grof huishoudelijk restafval dat gemengd is aangeboden, geldt de volgende minimumstandaard. Sorteren of anderszins verwerken met als doel zoveel mogelijk monostromen af te scheiden die geschikt zijn voor recycling, met als beperking dat het overblijvende residu nog minimaal verbrand moet kunnen worden. De mate van recycling dient zo goed mogelijk gelijkwaardig te zijn aan wat zou zijn bereikt wanneer de betreffende componenten wel vanaf het moment van aanbieden door de primaire ontdoener gescheiden zouden zijn gehouden.

Conclusie

Gezien vorenstaande hebben wij het voornemen om een voorschrift te verbinden aan de omgevingsvergunning waarmee invulling wordt gegeven aan de gestelde minimumstandaard in sectorplan 1 van LAP3.

Sectorplan 2 (restafval van bedrijven)

Dit sectorplan heeft betrekking op restafval van bedrijven dat qua aard en samenstelling vergelijkbaar is met fijn huishoudelijk restafval. Het kan daarbij gaan om afval dat afkomstig is van bedrijven uit de handel, diensten en overheidssector (HDO-sector), industriële bedrijven en overige niet-industriële bedrijven. Het betreft uitsluitend niet-procesafhankelijk afval.

In dit plan is het volgende als minimumstandaard beschreven. Sorteren, nascheiden of anderszins verwerken gericht op nuttige toepassing van (een deel van) het restafval van bedrijven is toegestaan, met als beperking dat het overblijvende residu nog minimaal verbrand moet kunnen worden.

Conclusie

Gezien vorenstaande hebben wij het voornemen om een voorschrift te verbinden aan de omgevingsvergunning waarmee invulling wordt gegeven aan de gestelde minimumstandaard in sectorplan 2 van LAP3.

Sectorplan 12 (metalen)

De volgende afvalstoffen vallen onder de reikwijdte van dit sectorplan:

- Het betreft zowel ferro als non-ferro metaalafvalstoffen: (metaal)schroot, roestvast staal, restanten zink, aluminium, koper, lood en legeringen, edele metalen, metaalstof en katalysatoren gebruikt in auto's.
- Zowel gescheiden ingezameld, gescheiden afgegeven als metaalfracties ontstaan na sorteren of scheiden van gemengde afvalstromen.
- Voor de categorie "grotendeels uit metalen bestaande afvalstoffen" geldt dat deze alleen onder dit sectorplan vallen wanneer deze niet onder een ander sectorplan kunnen worden gebracht.

Voor alle metalen geldt recycling als minimumstandaard. Voor afvalstoffen die grotendeels (> 50%) uit metalen bestaan geldt dat de metalen minimaal gerecycled moeten worden. Het residu mag verbrand worden indien mogelijk en worden gestort als het een niet-brandbaar residu betreft. Op basis van deze minimumstandaard is het eveneens toegestaan om dergelijke vaste afvalstoffen te verbranden in een installatie waarbij zeker is dat de metalen uit de reststoffen worden teruggewonnen ten behoeve van recycling (voorbeeld AVI's).

Sectorplan 28 (gemengd bouw en sloopafval en gemengde fracties)

In de onderliggende aanvraag is de acceptatie en het sorteren van gemengd bouw- en sloopafval aangevraagd. Hierop is sectorplan 28 van LAP 3 van toepassing, daarin is het volgende opgenomen.

De minimumstandaard voor gemengd bouw- en sloopafval is sorteren of anderszins verwerken met als doel zoveel mogelijk monostromen af te scheiden die geschikt zijn voor recycling, met als beperking dat het overblijvende residu nog minimaal verbrand moet kunnen worden.

De monostromen die minimaal moeten worden afgescheiden (voor zover aanwezig) zijn: alle componenten als genoemd in art. 4.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012, als ook steenachtig materiaal, hout, kunststof, metaal, zeefzand, alsook als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen anders dan bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst uit de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Bij de aanvraag is een bijlage gevoegd waarin de administratieve organisatie en interne controle (AO/IC) van de ontvangst van afvalstoffen is beschreven. In deze AO/IC is niet beschreven hoe invulling wordt gegeven om tot zoveel mogelijk monostromen te komen. Ook de minimale af te scheiden fracties zijn niet benoemd. Er wordt niet voldaan aan de voorgeschreven minimumstandaard.

Conclusie

Gezien vorenstaande hebben wij het voornemen om een voorschrift te verbinden aan de omgevingsvergunning waarmee invulling wordt gegeven aan de gestelde minimumstandaard in sectorplan 28 van LAP3.

Sectorplan 29 (steenachtig materiaal)

De minimumstandaard is gewijzigd. Een minimumstandaard is toegevoegd voor vormgegeven bouwstoffen/immobilisaten waarin stoffen zijn verwerkt die op basis van de huidige wet- en regelgeving of de in hoofdstuk B.14 (LAP) opgenomen beleidslijn voor zeer zorgwekkende stoffen, niet-nuttig toegepast mogen worden.

Voor het residu is de minimumstandaard gewijzigd. Andere manieren van verwerking dan extractief reinigen of storten zijn niet toegestaan.

Toelichting

Steenachtig materiaal bestaat in hoofdzaak uit beton- en metselwerk, tegels, dakpannen, stenen en steengruis en ballastgrind. Het ontstaat bij het bouwen, renoveren en slopen van gebouwen, bouwwerken en wegen en als steenachtig productieafval bij bijvoorbeeld de betonproductie en de keramische industrie. Ook de steenachtige fractie die ontstaat bij scheidings- en sorteringsactiviteiten van gemengde afvalstromen valt onder dit sectorplan.

Steenachtig materiaal kan verschillende deelstromen omvatten. Bijvoorbeeld als sprake is van een mengsel (bijvoorbeeld oude ballastbedden van de spoorwegen waarin zowel het ballastgrind zit als (verontreinigd) fijn grind en grond). Als uitgangspunt valt alle steenachtig materiaal onder dit sectorplan tenzij het expliciet onder een ander sectorplan gebracht kan worden (denk aan grond of zeefzand). Na scheiding van deelfracties zal weer wel voor elke deelfractie bekeken moeten worden of deze nog steeds onder dit sectorplan valt.

In afwijking tot LAP2:

- valt niet-teerhoudend asfalt (terminologie LAP2) niet langer onder dit sectorplan, maar onder sectorplan 34 'asfalt';
- is voor PAK-rijk steenachtig materiaal een afwijkende minimumstandaard beschreven. Steenachtig materiaal is PAK-rijk als het gehalte aan PAK10 > 50 mg/kg droge stof. Deze grenswaarde is overeenkomstig de maximale samenstellingswaarde voor bouwstoffen uit de Regeling bodemkwaliteit.

Voor de afvalstoffen van dit sectorplan geldt dat bij de vergunningverlening specifieke aandacht besteed moet worden aan de potentiële en/of occasionele aanwezigheid van ZZS. Om deze reden is bij de paragraaf II en III van dit sectorplan een voorbehoud ten aanzien van ZZS gemaakt. Blootstelling van mens of milieu aan deze ZZS moet namelijk worden vermeden.

Conclusie

Gezien vorenstaande nemen wij voorschriften op en verbinden deze aan de omgevingsvergunning waarmee invulling wordt gegeven aan de gestelde minimumstandaard in sectorplan 29 van LAP3.

Sectorplan 39 grond (reinigingsresidu)

In de onderliggende vergunning is het bewerken van grondreinigingsresidu vergund. Hierop is sectorplan 39 van LAP 3 van toepassing, daarin is de volgende minimumstandaard opgenomen.

Grondreinigingsresidu dient te worden gestort op een daarvoor geschikte stortplaats.

- Nuttig toepassen van het residu zonder voorafgaande reiniging is nadrukkelijk niet toegestaan, ook niet in combinatie met immobilisatie. Uitzondering hierop betreft recycling (bijvoorbeeld metaalterugwinning) onder voorwaarde dat via de residuen geen diffuse verspreiding van de zware metalen plaatsvindt en de zware metalen ook niet worden verdeeld over een substantieel groter volume.
- Indien het residu uitsluitend voor wat betreft de brandbare verontreinigingen niet toepasbaar is als bedoeld in het Bbk, is thermisch reinigen ten behoeve van nuttige toepassing toegestaan.

Conclusie

In de geldende omgevingsvergunning is de verplichting tot het verwijderen van grondreinigingsresidu zonder voorafgaande reiniging niet opgenomen. Ook in de aanvraag die onderdeel is van de geldende omgevingsvergunning is deze werkwijze niet vastgelegd. Om de geldende omgevingsvergunning weer te laten voldoen aan de minimale hoogwaardigheid van verwerking van grondresidu zoals beschreven in het afvalbeheerplan verbinden wij een voorschrift aan de vigerende omgevingsvergunning.

4.3 Zeer zorgwekkende stoffen (ZZS)

Zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) zijn stoffen die ernstige en vaak onomkeerbare effecten kunnen hebben op de menselijke gezondheid en het milieu. Doel van het overheidsbeleid is om deze stoffen zoveel mogelijk uit de leefomgeving te weren. In Europese en nationale wetgeving zijn beperkingen opgenomen voor het vervaardigen, in de handel brengen, het gebruik (als zodanig of in producten) en de emissie of lozing van ZZS.

Een stof wordt in het Europese stoffenbeleid als zeer zorgwekkende stof aangemerkt als hij één of meer van de volgende eigenschappen heeft:

- a. kankerverwekkend (C);
- b. mutageen (M);
- c. giftig voor de voortplanting (R);
- d. persistent, bioaccumulerend en giftig (PBT);
- e. zeer persistent en zeer bioaccumulerend (vPvB); of
- f. een andere eigenschap die reden is voor soortgelijke zorg.

Voor afvalstromen die ZZS bevatten is het van belang om te onderkennen dat de aanpak van het stoffenbeleid en het afvalstoffenbeleid, waarvan het stimuleren van de circulaire economie een belangrijk onderdeel is, verschilt.

- Het stoffenbeleid is erop gericht om ZZS stapsgewijs te verwijderen uit de economie. Enerzijds door deze stoffen niet meer op de markt toe te laten en anderzijds door afvalstromen waarin deze stoffen voorkomen gecontroleerd te verwerken, bijvoorbeeld in afvalverbrandingsinstallaties.
- Een van de doelstellingen van het afvalbeleid in een circulaire economie is het stimuleren dat materiaal in principe oneindig lang in de economie kan blijven. Dit wel met oog voor de bescherming van de gezondheid en het milieu. De aanwezigheid van ZZS in een afvalstof is dus van invloed op de recyclingmogelijkheden.

Conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat, wanneer binnen het bedrijf conform de aanvraag en de voorschriften uit de vergunning wordt gewerkt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving. Wij zijn van mening dat de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

5. IPPC-installatie/Rie

IPPC-installaties zijn de grotere industriële bedrijven die vallen onder de Richtlijn industriële emissies (2010/75/EU). Deze richtlijn geldt voor alle lidstaten van de Europese Unie.

De Richtlijn industriële emissies (Rie) eist dat bedrijven de installatie pas in bedrijf nemen als ze een omgevingsvergunning hebben. Deze integrale vergunning moet voldoen aan de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Voor IPPC-installaties staan de BBT's in BBT-conclusies. Deze BBT-conclusies worden op Europees niveau vastgesteld.

De RIE stelt dat teneinde een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, een inrichting de meest doeltreffende technieken moet toepassen om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. In Nederland is de RIE sinds 2013 geïmplementeerd in de Wabo, de Wm en in de Waterwet. Het bevoegd gezag houdt bij de vergunningverlening rekening met de voor de inrichting in aanmerking komende BBT en monitoringseisen.

De inrichting is als IPPC installatie aangewezen in Categorie 5.5.

Categorie 5.5

Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie.

Als BBT-documenten gelden de Bref afvalbehandeling, de Bref op- en overslag bulkgoederen en de Bref Energie-efficiëntie. Daarnaast zijn als Nederlandse BBT-documenten de PGS 15 en 30 alsmede de Nederlandse richtlijn bodem (NRB) op deze inrichting van toepassing.

Met betrekking tot de Bref's is door de aanvrager een bijlage toegevoegd waarin op detailniveau wordt aangegeven hoe Dusseldorp invulling geeft aan de Bbt conclusies voor zover die van toepassing zijn op de uitgevoerde activiteiten. Uit de beoordeling van dit document blijkt dat er wordt voldaan aan Bbt.

Voor de NRB is in een bijlage beschreven hoe Dusseldorp tot een verwaarloosbaar bodem risico komt. Deze bijlage is getoetst en door een combinatie van voorzieningen en maatregelen ontstaat er een verwaarloosbaar bodemrisico. In de PGS 15 en 30 worden voornamelijk technische voorschriften beschreven om de opslag van gevaarlijke stoffen en brandstoffen in tanks veilig te laten plaatsvinden. In de voorschriften zijn de relevante bepalingen van beide PGS-en opgenomen.

Conclusie

Gezien de bij de aanvraag gevoegde stukken alsmede de in de voorschriften opgenomen verplichtingen kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan Bbt

6 Bodem

Inleiding

Voor het perceel Westfalenstraat 3 en 6 te Deventer is een revisievergunning aangevraagd door Dusseldorp ISM BV (Reststoffencentrum Deventer). Er is verzocht om te beoordelen of de nulsituatie in voldoende mate is vastgelegd.

Conclusie

In bijlage 11 van de aanvraag is aangegeven welke voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten op welke deellocatie worden uitgevoerd. Ook is in deze bijlage aangegeven welke maatregelen, om verontreiniging te voorkomen, zijn/worden getroffen.

Westfalenstraat 6

Op basis van de inrichtingstekening en omschrijving blijkt dat de op de locatie Westfalenstraat 6 uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten niet (substantieel) wijzigen. Dit betekent dat het in 2010 uitgevoerde nulsituatie bodemonderzoek voldoende is.

Westfalenstraat 3

Op de locatie Westfalenstraat 3 vindt een wijziging van de inrichting plaats. De nulsituatie is voldoende vastgelegd in de bodemonderzoeken van Tauw (projectnummer 1263496) en BK Ingenieurs (projectnummer 182587).

Nadere onderbouwing

Onderzoeksopzet

- In bijlage 11 van de aanvraag is een overzicht opgenomen van de op locatie uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten. Het eindsituatie onderzoek is gericht geweest op het vaststellen van de eindsituatie ter plaatse van de uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (opslag grond en bouwstoffen);
- Ter plaatse bevindt zich een voormalige stortplaats. Deze stortplaats is in 2007/2008 functioneel gesaneerd waarbij een leeflaag met een dikte van 1 meter is aangelegd. De kwaliteit van de leeflaag voldoet aan de bodemgebruikswaarde II.
- In 2012 is een nulsituatie bodemonderzoek (Econsultancy, 5 september 2012, rapportnummer 12085986) uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn in de grond tot circa 1,0 m-mv maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, lood, zink, minerale olie, PAK en/of PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.
- In 2018 is door Tauw een groter gebied onderzocht. Het aantal boringen en de analyses voldoen, met de vergroting van het gebied, niet aan de NEN-5740. Zintuiglijk is verspreid over het terrein puin aangetroffen. Dit is overeenkomstig met het onderzoek uit 2012. In 2018 zijn geen kooldelen aangetroffen. Buiten ondefinieerbaar puin zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bovengrond is lokaal een matig verhoogd gehalte aan koper aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek. In 2012 is geen gehalte aan koper boven de achtergrondwaarde aangetoond. Verder zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, zink, PAK, PCB's en minerale olie aangetoond. De gehalten zijn vergelijkbaar met de resultaten uit het onderzoek van 2012.
- In juli 2018 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BK Ingenieurs BV. Hierbij zijn in de bovengrond bijmengingen met baksteen, puin, kolengruis en/of beton aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de bovengrond is lokaal een matig tot sterk verhoogd gehalte aan HCH aangetoond.

Ter plaatse van boringen 9 en 11 zijn gehalten aangetoond boven de BGWII-waarde. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond.

- Voor de verwijdering van de verontreinigingen met HCH in de leeflaag is een Plan van Aanpak opgesteld. De verontreinigingen zijn door middel van ontgraving verwijderd. De leeflaag voldoet hiermee aan de BGWII waarde.

Ten aanzien van de bodemonderzoeken zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen.

7 Externe veiligheid

7.1 Bevi en BRZO

Op 27 oktober 2004 is het Bevi en de bijbehorende Revi in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

De Europese Seveso III richtlijn is in Nederland geïmplementeerd middels het BRZO 2015. De Seveso III richtlijn en het BRZO 2015 hebben onder andere als doel om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen van zware ongevallen te beperken. Of een inrichting onder het BRZO 2015 valt, hangt af van de hoeveelheid opgeslagen gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen of gevaarlijke stoffen op- en overslaan is vastgelegd in het Bevi, de bijbehorende Revi, het BRZO en de bijbehorende Rrzo.

De voorgenomen ontwikkeling van Dusseldorp ISM betreft geen bedrijfsactiviteiten die risicovol zijn in het kader van Bevi (er worden geen Bevi-activiteiten verricht). Hierdoor hoeft er niet getoetst te worden aan de grenswaarden of richtwaarden voor het plaatsgebonden risico of aan het groepsrisico.

7.2 PGS - Opslag van gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als BBT-documenten in de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing bbt-documenten).

Voor de beoordeling van de aanvraag van het bedrijf zijn de volgende PGS-richtlijnen relevant:

- Opslag van diverse gevaarlijke (afval)stoffen in emballage, PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016.
- Opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse tanks PGS 30: Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, december 2011.
- Opslag overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties PGS 31: overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties, 2018 (versie 1.1)

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag, kunnen een risico vormen voor de omgeving. Deze risico's worden voldoende afgedekt door het voldoen aan de van toepassing zijnde richtlijnen met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen

7.3 REACH-verordening: het werken met gevaarlijke stoffen

Opgemerkt wordt dat sinds 1 juli 2007 de Europese REACH-verordening (1907/2006) van kracht is. De afkorting REACH staat voor Registratie, Evaluatie, Autorisatie en beperking van Chemische stoffen. Het doel van REACH is dat alle bedrijven in de toeleveringsketen van een chemische stof – van fabrikant, importeur en distributeur tot afnemer – zich ervan verzekeren dat de productie, handel en het gebruik van stoffen, op een zo veilig mogelijke manier plaatsvindt. Een gevolg van het van kracht worden van REACH is onder meer dat de veiligheidsinformatiebladen moeten voldoen aan het gestelde in deze verordening. Veiligheidsrisico's kunnen worden beperkt door bij de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen de gevarenaanduidingen en voorzorgsmaatregelen zoals vermeld op de veiligheidsinformatiebladen op te volgen.

7.4 Conclusie

Teneinde de risico's voor de externe veiligheid en het brand- en explosiegevaar te voorkomen en/of te beperken zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen het bedrijf conform de aanvraag en de voorschriften uit deze vergunning wordt gewerkt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving. Wij zijn van mening dat de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

8 Geluid en trillingen

8.1 Toetsingskader

De inrichting is gesitueerd aan de Westfalenstraat in Deventer. Het betreft hier een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein, te weten 'Kloosterlanden'. De gemeente Deventer heeft voor het omliggende gebied geen geluidsbeleid vastgesteld.

De verkeersbewegingen van en naar de inrichting vinden plaats via het bedrijventerrein. Als de voertuigen de inrichting verlaten rijden ze over de Westfalenstraat. Dit is de hoofdroute over het bedrijventerrein. Gezien het lage aantal voertuigbewegingen en het rijden op de hoofdroute kan worden gesteld dat de voertuigen gelijk opgenomen zijn in het heersende verkeersbeeld. Bovendien zijn de eerste woningen die de voertuigen passeren op enige afstand van het bedrijfsterein verwijderd. Om voornoemde redenen wordt verkeer van en naar de inrichting dat toe te kennen is aan de inrichting - de indirecte hinder – in het onderhavige geval buiten beschouwing gelaten.

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd dat is opgesteld door adviesbureau Tauw: Rapport 'Akoestisch onderzoek revisievergunning Dusseldorp te Deventer', Kenmerk R007-1252126MJO-V02-rlk-NL, datum 21 september 2018. Dit rapport maakt onderdeel uit van de aanvraag.

8.2 Bedrijfssituatie

Voor een volledige beschrijving van de bedrijfsactiviteiten en de relevante geluidsbronnen wordt verwezen naar paragraaf 2.2.4 uit het bij de aanvraag gevoegde geluidsrapport. Dit geluidsrapport beschrijft de representatieve bedrijfssituatie.

8.3 Beoordelingspunten

De beoordelingspunten zijn gesitueerd ter plaatse van woningen, referentiepunten op een bepaalde afstand van de inrichting en ter plaatse van de overige rekenpunten die zijn opgenomen in het rekenmodel.

8.4 Rekenresultaten

De resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) zijn getoetst aan onder meer de cumulatieve bewakingswaarde van het zonebeheermodel.

Uit het onderzoek blijkt voor het $L_{Ar,LT}$ onder meer het volgende. Ter plaatse van de woningen bedraagt het $L_{Ar,LT}$ ten hoogste 49 dB(A) in de dagperiode, 36 dB(A) in de avondperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode. Ter plaatse van de referentiepunten op 50 meter van de inrichting bedraagt het $L_{Ar,LT}$ ten hoogste 68 dB(A) in zowel de dag-, de avond- als de nachtperiode.

Uit de rekenresultaten met betrekking tot het maximaal optredende geluidsniveau ($L_{A,max}$) blijkt onder meer dat deze bij de woningen in de dagperiode ten hoogste 57 dB(A) bedragen, in de avondperiode maximaal 56 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 53 dB(A). Hiermee wordt ruim voldaan aan de grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode overeenkomstig de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening'.

Onderzoek naar de inpasbaarheid van de inrichting in de geluidszone van Industrierrein Kloosterlanden heeft uitgewezen dat de aangevraagde situatie inpasbaar is.

8.5 Geluidbeperkende maatregelen (BBT)

Bij de afweging over de inpassing van de aangevraagde bedrijfssituatie in haar omgeving dient conform de systematiek van de Handreiking en het Besluit omgevingsrecht een afweging plaats te vinden van de doelmatigheid en doeltreffendheid van geluidsreducerende maatregelen. Uitgangspunt hierbij is dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT's worden toegepast mits deze economisch en technisch haalbaar zijn in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort en die voor diegene die de inrichting drijft redelijkerwijs te verkrijgen zijn. Daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, evenals de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

De inrichting betreft een bestaande inrichting waarbinnen met moderne en deels vernieuwde installaties en materieel wordt gewerkt. De akoestische bronvermogens van de machines zijn overeenkomstig met vergelijkbare inrichtingen in deze branche. Gesteld kan worden dat wordt voorzien in de BBT voor de branche. Daarnaast is ter beperking van de geluidsemissie een grondwal aanwezig tussen de Westfalenstraat en de woonwijk De Snippeling. Die grondwal heeft een hoogte van circa 7 meter ten opzichte van de Westfalenstraat.

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat binnen de inrichting in het kader van het BBT-beginsel voldoende geluidbeperkende maatregelen aanwezig zijn c.q. zijn getroffen.

8.6 Afweging

Ter plaatse van de beoordelingspunten vindt een overschrijding plaats van de vigerende grenswaarden voor het $L_{Ar,LT}$. De inrichting heeft voldoende maatregelen getroffen (BBT) om geluidsemissie zoveel mogelijk tegen te gaan.

Na bestuurlijke afweging over het geluid, waarin de belangen van de inrichting en de bescherming van de omgeving zorgvuldig zijn gewogen, wordt de hinder die de inrichting op grond van de aanvraag op de omgeving veroorzaakt toelaatbaar geacht en de inrichting passend in haar omgeving.

8.7 Voorschriften

Ter bescherming van de leefomgeving zijn de vastgestelde geluidniveaus opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning.

8.8 Conclusies

Wij zijn van mening dat, door de gegevens opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning en de opgenomen voorschriften, de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

8.9 Trillingen

Mogelijke trillingshinder, die kan ontstaan door de aangevraagde activiteiten, wordt beoordeeld met behulp van de Richtlijn van de Stichting bouwresearch: SBR-Richtlijn deel B: "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen. Meet- en beoordelingsrichtlijn" d.d. augustus 2002.

Gezien de aard van de activiteiten, de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

9 Geur en Lucht

9.1 Algemeen

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de BBT en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wm.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten. Deze eisen uit het Activiteitenbesluit zijn reeds geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

Bij een IPPC-installatie dient het bevoegd gezag altijd toetsen of de algemene regels uit het Activiteitenbesluit voldoen aan het BBT-niveau. Indien en voor zover voor luchtemissies van IPPC-installaties BBT-conclusies zijn vastgesteld, gelden de algemene regels van Afdeling 2.3 echter niet (met uitzondering van de minimalisatieverplichting voor zeer zorgwekkende stoffen). Voor deze luchtemissies worden op dat moment voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden die aansluiten bij de BBT-conclusies.

In dit hoofdstuk wordt specifiek ingegaan op de relevante luchtemissies van de inrichting waar de bovengenoemde BREF-documenten op van toepassing zijn. Middels toetsing aan de BBT-conclusies en het Activiteitenbesluit wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er voorschriften moeten worden gesteld op basis van de BBT-conclusies.

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van het bedrijf. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wm.

9.2 Zeer zorgwekkende stoffen (ZSS)

Zeer zorgwekkende stoffen (ZSS) worden onderverdeeld in de stofklassen ERS, MVP1 en MVP2. Door de aanvrager is aangegeven dat deze stoffen niet worden geïmiteerd in het productieproces. Mochten deze stoffen wel binnen het bedrijf aanwezig zijn en worden geëmitteerd, zal direct aan artikel 2.4 Activiteitenbesluit voldaan moeten worden.

9.3 Toetsing BBT-conclusies en Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit stelt regels voor luchtemissies. Hierop zijn uitzonderingen, namelijk IPPC-installaties die vallen onder de RIE en waarvoor in BBT-conclusies eisen aan emissies van deze installaties zijn gesteld (artikel 2.3.a lid 2 van het Activiteitenbesluit). In dat geval is het Activiteitenbesluit van toepassing.

9.4 Luchtkwaliteit

Ten behoeve van de revisieaanvraag is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd voor de locatie van Dusseldorp ISM. Emissies van relevante stoffen zijn afkomstig van verwaaiing van opgeslagen bulkgoederen, mobiele werktuigen met een dieselmotor, wegverkeer van en naar Dusseldorp en enige scheepvaart.

Uit het onderzoek is gebleken dat op alle toetspunten wordt voldaan aan de eisen die volgen uit artikel 5.16, lid 1a van de Wm. Daarmee is de ontwikkeling inpasbaar vanuit het oogpunt van de Wet luchtkwaliteit.

9.5 Stof

De opgeslagen stoffen vallen in klasse S4 en S5. De materialen worden indien nodig bevochtigd of opgeslagen in een container. De inrichting heeft spuitinstallaties om verstuiwing tegen te gaan. De verharde terreindelen worden regelmatig gereinigd om verspreiding van stof te voorkomen. De stuifgevoelige materialen worden in gesloten vrachtwagens getransporteerd. Overslag vindt plaats zoveel mogelijk met gesloten grijpers of directe besproeiing, de storthoogte wordt zoveel mogelijk beperkt, afhankelijk van de stuifgevoeligheid van het materiaal. Rondom het terrein is een wal aanwezig wat de windsnelheid beperkt en verstuiwing tegen gaat. Het Activiteitenbesluit biedt uitputtende regels om overlast te voorkomen. Er is geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorschriften of maatwerk.

9.6 Geur

Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder.

Bij de hoofdactiviteit van Dusseldorp ISM (het breken van puin) komt weinig geur vrij, omdat er weinig geurstoffen in deze afvalstoffen zitten. De richtafstand met betrekking tot geur van een puinbreker > 100.000 ton/jaar (milieucategorie 5.2) voor een gemengd terrein is 30 meter. Voor laadschoppen, shovels en bulldozers geldt ook een richtafstand voor geur van 30 meter. De meest nabijgelegen woning ligt op circa 100 meter van de begrenzing van categorie 5.2. Daarom wordt er geen overlast verwacht met de geplande capaciteit van het te breken puin.

Er vinden geen opslagactiviteiten plaats met afvalstromen die geuroverlast veroorzaken.

9.7 Conclusie

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtmissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Het opleggen van voorschriften, naast de voorschriften die al gelden vanuit het Activiteitenbesluit, is niet noodzakelijk. Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen het bedrijf conform de aanvraag en de voorschriften uit het Activiteitenbesluit wordt gewerkt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving. Wij zijn van mening dat de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

10 Proefnemingen

10.1 Algemeen

Voor veel inrichtingen is het zoeken naar verbetering(en) van producten en procesvoering een veelvuldig terugkerend aandachtspunt. Een van de kernpunten van het afvalstoffenbeleid is dat de be- en/of verwerking van afvalstoffen op een zo hoogwaardig mogelijke wijze moet plaatsvinden. Het beoordelingskader daarvoor is het LAP. Om informatie te vergaren over bijvoorbeeld de technische haalbaarheid van nieuwe hoogwaardige technieken of andere be- of verwerkingsmethoden van afvalstoffen en om inzicht te krijgen in de daaraan verbonden milieu hygiënische consequenties, kan het uitvoeren van proefnemingen van essentieel belang zijn.

Proefnemingen worden gekenmerkt door een beperkte duur (wij gaan uit van maximaal zes maanden). Doorlooptijd en/of hoeveelheid moeten echter wel voldoende zijn om de noodzakelijke informatie te kunnen vergaren.

In de aanvraag heeft aanvrager aangegeven de mogelijkheid te willen hebben om desgewenst proefnemingen uit te kunnen voeren. Bij proefnemingen kan gedacht worden aan de inzet van nieuwe innovatieve installaties of het anders opwaarderen van producten waardoor innovatieve producten kunnen ontstaan. Wanneer Dusseldorp ISM proefnemingen wil uitvoeren zal zij hiervoor een Plan van Aanpak opstellen, waarin de tijdsduur, mogelijk emissies, risico's, benodigde stoffen en dergelijke opgenomen worden.

Wij achten dit acceptabel. Wel zijn wij van oordeel dat daaraan randvoorwaarden moeten worden gesteld en moeten proefnemingen ruim voor aanvang (minimaal drie weken) bij ons voor toestemming worden voorgelegd. Daartoe hebben wij voorschriften opgenomen. Tevens moet over de resultaten van de proef aan ons worden gerapporteerd. De proefnemingen moeten plaatsvinden binnen de milieu hygiënische randvoorwaarden van deze vergunning en mogen pas aanvangen na toestemming van ons.

Conclusie

Wij zijn van mening dat in redelijkheid binnen de randvoorwaarden van de omgevingsvergunning proefnemingen door het bedrijf uitgevoerd kunnen/mogen worden. Wij nemen in de vergunning voorschriften op.

11 Lozingen afvalwater

In de aanvraag is het volgende over lozingen van afvalwater vermeld:

11.1 Schoon hemelwater

Schoon, niet-verontreinigd, hemelwater komt vrij op de daken van de gebouwen en op de onverharde terreindelen. En tevens op bepaalde verharde delen van het terrein. De verharde terreindelen met niet-verontreinigd hemelwater zijn aangesloten op het HWA-riool. Het hemelwater dat op de onverharde terreindelen valt vloeit af of infiltreert in de bodem.

11.2 Verontreinigd hemelwater

Verontreinigd hemelwater ontstaat bij de wasplaats, en de vloeistofdichte vloeren met opslag. Dit water wordt afgevoerd via de DWA-riolering en is op de locaties Westfalenstraat 3 en 6 voorzien van een slibvangput en olie-waterafscheider.

11.3 Bedrijfsafvalwater

Bedrijfsafvalwater kan ontstaan in de werkplaats en ontstaat bij de wasplaats tijdens het reinigen van materieel. Dit water wordt afgevoerd via het DWA-riool en is voorzien van een slibvangput en olie-waterafscheider.

11.4 Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM)

Voor de beoordeling van stoffen en mengsels met betrekking tot de waterbezwaarlijkheid wordt gebruikgemaakt van de ABM zoals deze is vastgesteld in het BBT-document '*Algemene Beoordelingsmethodiek (ABM) 2016*'.

De ABM hanteert de parameters en criteria uit de Europese regelgeving voor stoffen en mengsels. De ABM maakt onderdeel uit van het algemene waterkwaliteitsbeleid en is een methodiek waarmee de waterbezwaarlijkheid van stoffen en mengsels ingedeeld kan worden in klassen (Z, A, B of C), gebaseerd op intrinsieke stofeigenschappen.

De indeling in waterbezwaarlijkheidsklassen geeft globaal richting aan de saneringsinspanning die mag worden verlangd bij lozing van desbetreffende stoffen of mengsels. De saneringsinspanning geeft het niveau aan van de inspanning die moet worden geleverd om de lozing van een stof te verminderen. Daarbij geldt dat hoe waterbezwaarlijker een stof/mengsel is, hoe groter de saneringsinspanning die verlangd mag worden.

11.5 Beoordeling

Het op de gemeentelijke riolering geloosde afvalwater afkomstig van het bedrijf is getoetst aan de van toepassing zijnde BBT-documenten en ander vigerend beleidskader.

Hieruit blijkt dat de maatregelen en voorzieningen om de lozing te beperken voldoen aan de voornoemde beleidsuitgangspunten en aan de afzonderlijke BBT-documenten.

De lozingen/activiteiten zullen dan ook niet leiden tot een ondoelmatige werking van de gemeentelijke riolering en/of zuiveringstechnische werken, inclusief verwerking van het zuiveringsslib en/of een onaanvaardbare verontreiniging van het oppervlaktewater mits het bedrijf zich houdt aan:

- de in de aanvraag beschreven wijze van lozing en/of uitvoering van de activiteiten;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Ter bescherming van de doelmatige werking van de RWZI Deventer zijn er in de vergunning voorschriften opgenomen. Het betreffen de hoeveelheid vervuilingseenheden die maximaal per etmaal en gemiddeld op jaarbasis mogen worden geloosd

11.6 Conclusie

Wij constateren dat de aangevraagde lozing van afvalwater,

- de doelmatige werking van de riolering niet belemmerd;
- de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk niet belemmerd;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de verwerkbaarheid van het riool - en zuiveringsslib niet nadelig wordt beïnvloed.

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aanvraag, de voorschriften uit deze vergunning en het Activiteitenbesluit wordt gewerkt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving. Wij zijn van mening dat de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

12 Energie

Uit de aanvraag blijkt dat geen sprake is van een relevant jaarlijks energieverbruik door de inrichting. Voor beide locaties wordt jaarlijks gezamenlijk 45.000 kWh aan elektriciteit verbruikt en 7.500 m³ aan aardgas. Daarnaast wordt 105.000 liter diesel verbruikt.

Hiermee wordt de ondergrens van 25.000 m³ aardgas (of aardgasequivalent) of 50.000 kWh elektriciteit per jaar uit de circulaire "Energie in de milieuvergunning" niet overschreden. Er worden behalve een registratieverplichting, geen voorschriften voor energie opgenomen

13 Verkeer en vervoer

Op grond van de Wm moet iedereen voldoende zorg voor het milieu in acht nemen. Hieronder wordt volgens artikel 1.1, lid 2 mede verstaan het zoveel mogelijk beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen of goederen van en naar de inrichting.

Voor de eigen transporten gebruikt Dusseldorp haar transportmiddelen zo efficiënt mogelijk. Vanwege de hoge brandstofprijzen worden vrachtwagens maximaal beladen en het aantal ritten zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast komen er bij de inrichting veel transporten van derden. De vergunninghouder heeft geen invloed op de wijze waarop hierbij transportmiddelen worden ingezet. Er wordt voor deze inrichting dan ook geen groot besparingspotentieel verwacht en een nader onderzoek op dit punt wordt niet zinvol geacht.

14 Waterverbruik

De winning van (drink)water kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van (drink)water vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is.

Binnen de inrichting wordt bij een aantal activiteiten water verbruikt. Het gaat voornamelijk om stofvorming op het terrein te voorkomen. Hiervoor worden het terrein en de depots besproeid en kunnen bij zeefinstallaties sproeiers worden geplaatst. Er wordt gebruikgemaakt van water uit het Basiskanaal aan de Westfalenstraat 3 en 6.

De verwachte hoeveelheid te verbruiken huishoudelijk water betreft 50 m³/jaar aan leidingwater voor Westfalenstraat 3 en 250 m³/jaar aan leidingwater voor Westfalenstraat 6.

Motivering en Overwegingen bouwen

Activiteit bouwen

Voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo) kan vergunning worden verleend als:

- het aannemelijk is dat het te (ver)bouwen bouwwerk voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (Welstandsnota);
- het te (ver)bouwen bouwwerk niet in strijd is met een bestemmingsplan of exploitatieplan.

Toetsing en overweging

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Een volledige toets aan alle eisen heeft niet plaatsgevonden. Het bouwen volgens deze eisen is een eerste verantwoordelijkheid voor de vergunninghouder.

Bouwverordening gemeente Deventer 1992/2013

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van de Bouwverordening. Een volledige toets aan alle eisen uit de Bouwverordening heeft niet plaatsgevonden.

Bodem

Er bestaat geen belemmering voor de nieuwbouw van een weegbrug op de locatie Westfalenstraat 3 te Deventer. Dit baseren wij op de conclusie uit de uitgevoerde bodemonderzoeken. Wel adviseren wij het volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning te koppelen:

De nieuwbouw is gepland op een voormalige stortplaats. De locatie is functioneel gesaneerd. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is het nodig rekening te houden met de gebruiksbependingen die zijn opgenomen in het nazorgplan en de beschikking op het nazorgplan in het kader van de Wet bodembescherming voor de locatie Westfalenstraat te Deventer. Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden beneden de leeflaag zijn aanvullende maatregelen nodig.

Nadere onderbouwing van advies

Historische informatie

- Tussen 1946 en 1965 is huishoudelijk- en industrieel afval gestort in de zandwinput die destijds aanwezig was op de locatie. Het afval is onder grondwaterniveau gestort en is destijds dagelijks afgedekt met 15 cm aarde, zand of as. Nadat de put volledig was gedept is tevens afval gestort op het maaiveld. De stortplaats is rond 1993 afgedekt in 2 fasen. Na 1993 hebben er diverse saneringen plaatsgevonden. De meest recente en functiegerichte sanering is uitgevoerd in 2007 en 2008. Het saneringsdoel was een functiegerichte sanering door aanleg van een isolatielaag, monitoren van de pluim op een stabiele eindsituatie en monitoring van stortgas.
- De sanering is afgerond op 1 september 2008. Ter plaatse van het toekomstige bedrijfsterrein en het openbaar groen is ter isolatie een leeflaag aangebracht met een dikte van 1 meter. De kwaliteitseis voor de leeflaag was de destijds geldende bodemgebruikswaarde BGWII. Teer plaatse van de infrastructuur is geen leeflaag, maar een (element)verharding aangebracht. De grond onder de leeflaag is zwaar verontreinigd met zware metalen en HCH's. In het grondwater komen sterk verhoogde concentraties aan zware metalen, benzeen, monochloorbenzeen en HCH's voor. In de bodemlucht komen verhoogde concentraties aan methaan en koolstofdioxide voor.
- Op 23 december 2008 heeft de gemeente een beschikking afgegeven waarmee is ingestemd met het ingediende evaluatierapport. Voor de locatie is een nazorgplan opgesteld. Hiermee is in 2009 ingestemd (kenmerk RS/VTV/VG/158228).
- Het doel van de nazorg is het handhaven van de stabiele, milieuhygiënische acceptabele situatie na sanering. Dit betekent dat het gebruik van de locatie voor de functie "bedrijventerrein" mogelijk blijft, en dat de (potentiële) blootstellings- en verspreidingsrisico's als gevolg van de achtergebleven verontreinigingen blijvend worden voorkomen.
- In de beschikking op het nazorgplan zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:
In het algemeen houden gebruiksbeperkingen in dat voor een wijziging in het gebruik (bebouwing en verharding) van de locatie toestemming nodig is van het bevoegd gezag, de gemeente Deventer. Daarnaast dienen graafwerkzaamheden op de locatie ter plaatse van restverontreinigingen onder de leeflaag of de isolerende verharding te worden gemeld. Dit geldt ook voor de afvoer en hergebruik van de vrijkomende grond.

In verband met de getroffen maatregelen en de instandhouding daarvan, gelden de volgende specifieke gebruiksbeperkingen voor de locatie:

- a. Het is niet toegestaan om grondwater op te pompen, tenzij hier toestemming is verleend door het bevoegde gezag.
 - b. Menselijk en ecologisch contact met, en verspreiding en verontreinigd grondwater op de locatie moet worden voorkomen.
 - c. Wanneer in de nabijheid van de locatie grondwater wordt opgepompt, moet rekening worden gehouden met mogelijke verdere verspreiding van verontreinigingen op de locatie.
 - d. Onder alle (nog te realiseren) bebouwing op de locatie moeten maatregelen getroffen worden om eventueel vrijgekomen stortgas af te voeren.
- Bij overtreding van de gebruiksbeperkingen, bijvoorbeeld aantasting van de leeflaag of beschadiging van de peilbuizen, dienen de isolatiemaatregelen door en/of op kosten van de overtreder hersteld te worden.
- In 2012 is een nulsituatie bodemonderzoek (Econsultancy, 5 september 2012, rapportnummer 12085986) uitgevoerd. Bij dit onderzoek zijn in de grond tot circa 1,0 m-mv maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, lood, zink, minerale olie, PAK en/of PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.
 - In 2018 is door Tauw een groter gebied onderzocht. Het aantal boringen en de analyses voldoen, met de vergroting van het gebied, niet aan de NEN-5740. Zintuiglijk is verspreid over het terrein puin aangetroffen. Dit is overeenkomstig met het onderzoek uit 2012. In 2018 zijn geen kooldelen aangetroffen. Buiten ondefinieerbaar puin zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bovengrond is lokaal een matig verhoogd gehalte aan koper aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek. In 2012 is geen gehalte aan koper boven de achtergrondwaarde aangetoond. Verder zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan kobalt, kwik, zink, PAK, PCB's en minerale olie aangetoond. De gehalten zijn vergelijkbaar met de resultaten uit het onderzoek van 2012.

In juli 2018 is een verkennend bodemonderzoek verricht door BK ingenieurs BV. Daarbij zijn in de bovengrond bijmengingen met baksteen, puin, kolengruis en/of beton aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Daarnaast is in de bovengrond lokaal een matig tot sterk verhoogd gehalte aan HCH aangetroffen. Ter plaatse van boringen 9 en 11 zijn gehalten aangetroffen boven de BGWII-waarde. Ten slotte zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen.

Voor de verwijdering van de HCH-spots in de leeflaag is een Plan van Aanpak opgesteld. Deze spots zijn door middel van ontgraving verwijderd.

Redelijke eisen van welstand

Het project is voor advies voorgelegd aan de (plan)adviesraad (welstandscommissie). De (plan)adviesraad heeft het project getoetst aan de Welstandsnota 2012 en heeft geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met redelijke eisen van welstand. Wij stemmen in met het ontvangen advies.

Bestemmingsplan

Het project voor het verplaatsen van een unit met weegbrug en het bouwen van een erfscheiding is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord ", Ter plaatse geldt de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 5).

Conclusie bouw

Wij adviseren dat voor de activiteit bouwen onder voorwaarden omgevingsvergunning kan worden verleend.