

ROEB-lijst 2019

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

		2019	2019	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1.	WONINGEN			
1.1	Rijteswoningen	200,00	242,00	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	242,00	292,82	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	270,00	326,70	per m ³
1.4	Bungalows	289,00	349,69	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	182,00	220,22	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	182,00	220,22	per m ³
1.7	Recreatiewoning	182,00	220,22	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	275,00	332,75	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	121,00	146,41	per m ³
2.3	Kelder	252,00	304,92	per m ³
2.4	Serre	545,00	659,45	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	126,00	152,46	per m ³
2.6	Dakkapel	1.042,00	1.260,82	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	563,00	681,23	per m ²
2.8	Nieuw dak	112,00	135,52	per m ²
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	126,00	152,46	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	117,00	141,57	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	149,00	180,29	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	140,00	169,40	per m ²
3.5	Zwembad	187,00	226,27	per m ³
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/ pergola	66,00	79,86	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	117,00	141,57	per m ¹
4.3	Schotelantenne	940,00	1.137,40	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	89,00	107,69	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	47,00	56,87	per m ¹
5.	BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94,00	113,74	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	191,00	231,11	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47,00	56,87	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	42,00	50,82	per m ³

5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	38,00	45,98	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	38,00	45,98	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	80,00	96,80	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m ²
5.13	Open loods	121,00	146,41	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	191,00	231,11	per m ³
5.15	Romneyloods	27,00	32,67	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	270,00	326,70	per m ³
6.2	Showroom	159,00	192,39	per m ³
6.3	Winkel	270,00	326,70	per m ³
6.4	Bouwmarkt	121,00	146,41	per m ³
6.5	Horeca	247,00	298,87	per m ³
6.6	Sporthal	242,00	292,82	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	224,00	271,04	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	214,00	258,94	per m ³
6.9	Noodscholen	177,00	214,17	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	321,00	388,41	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	94,00	113,74	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	568,00	687,28	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373,00	451,33	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	345,00	417,45	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242,00	292,82	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	270,00	326,70	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	572,00	692,12	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	280,00	338,80	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	298,00	360,58	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89,00	107,69	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563,00	681,23	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275,00	332,75	per m ²

* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van

60,00

72,60

per m²

12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN

12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200,00	242,00	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	107,00	129,47	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	107,00	129,47	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89,00	107,69	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52,00	62,92	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307,00	371,47	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554,00	670,34	per m ²
12.8	Nertsen	135,00	163,35	per m ¹

13. MEST SILO / KELDER

13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37,00	44,77	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	126,00	152,46	per m ²
13.3	Sleufsilos	228,00	275,88	per m ¹

14. (PARKEER)KELDER

14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	163,00	197,23	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	219,00	264,99	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	103,00	124,63	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	107,00	129,47	per m ³

Behoorde bij raadsbesluit van 20 februari 2019

De griffier van Tiel,