

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 13 december 2018,
Mij bekend de griffier,



P. J. Peters



Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan Snelfietsroute F15

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Snelfietsroute F15" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 mei 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 3 zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan "Snelfietsroute F15" heeft als doel om tijdens de geplande doortrekking van de A15 parallel hieraan een snelfietspad te realiseren, als schakel tussen de reeds bestaande snelfietspaden "De Liemers" en "RijnWaalpad".

Voor het project ViA15, waar het doortrekken van de autosnelweg A15 toebehoort, is een Tracébesluit genomen. Het grootste deel van het tracé van de snelfietsroute F15 is in het Tracébesluit meegenomen. Voor de delen, die buiten de begrenzing van het Tracébesluit vallen, en de delen die niet als maatregel in het Tracébesluit zijn meegenomen, is het ontwerpbestemmingsplan "Snelfietsroute F15" opgesteld. Het betreft in de gemeente Lingewaard deelgebied De Plak te Bommel, deelgebied Linge/ Kampsepad Zuid te Angeren, deelgebied Kampsestraat te Angeren en het deelgebied Krusing Lodderhoeksestraat/ N838.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze(n) zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven.

Zienswijze 1

Inhoud zienswijze 1 d.d. 18 mei 2018, ontvangen op 22 mei 2018

Reclamanten zijn eigenaar van een nabij de snelfietsroute gelegen perceel kadastraal bekend Bommel, sectie L, nummer 982. Reclamanten hebben geen principiële bezwaren tegen de aanleg van de snelfietsroute. Het gaat reclamanten erom dat het perceel na de realisatie van de snelfietsroute bereikbaar blijft met landbouwvoertuigen die benodigd zijn om het perceel te gebruiken en te onderhouden.

Langzaam verkeer

Om het perceel te bereiken en te verlaten maken reclamanten op dit moment gebruik van het ten noorden van de Karstraat 35 gelegen weggetje. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan wordt er op dit weggetje een snelfietsroute gerealiseerd. Daarvoor wordt de bestemming "verkeer" op deze gronden gelegd. In de bestemmingsomschrijving is het volgende opgenomen:

"3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor "verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "langzaam verkeer" uitsluitend langzaam verkeer is toegestaan."

De aanduiding "langzaam verkeer" rust op bijna de volledige strook tussen de Karstraat en De Plak. In het bestemmingsplan wordt niet beschreven wat onder langzaam verkeer wordt verstaan. Daarom vragen reclamanten zich af of (landbouw)voertuigen straks nog wel van deze gronden gebruik kunnen maken om

het perceel te bereiken. Daarbij is het ook van belang dat het perceel niet op een andere manier bereikt kan worden. Als het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat de gronden van reclamanten niet meer kunnen worden bereikt met (landbouw)voertuigen, dan vrezen reclamanten schade te lijden omdat de gronden dan niet meer onderhouden of bewerkt kunnen worden, bijvoorbeeld ten behoeve van het maaien van gras en hooiwinning.

Ontsluiting

Reclamanten zien graag dat in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met de ontsluiting van achter de lintbebouwing aan de Karstraat gelegen percelen. Voorkomen moet worden dat de snelfietsroute, bijvoorbeeld vanwege een paaltje of iets dergelijks, niet mee bereikt kan worden door voertuigen.

Verkeersveiligheid

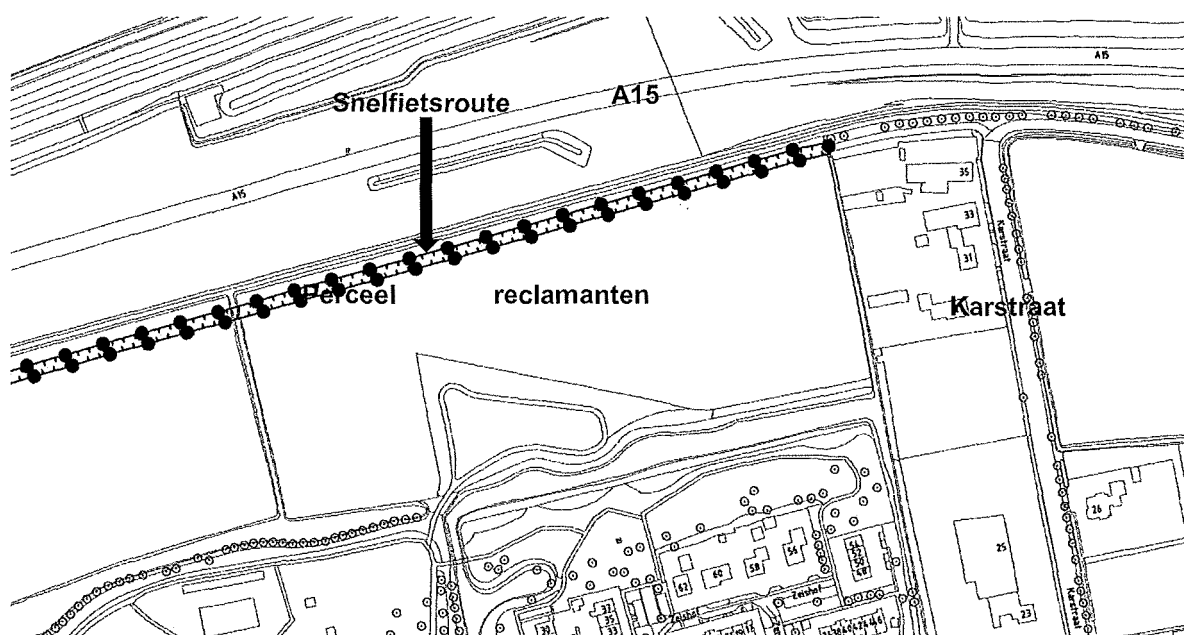
Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid. Het verkeer van (landbouw)voertuigen zal wat het perceel van reclamanten betreft, niet heel intensief zijn. De landbouwvoertuigen moeten op een veilige en overzichtelijke wijze de snelfietsroute kunnen benaderen en gebruiken. Dit wil zeggen dat er voldoende ruimte moet zijn voor het maken van een draai. Reclamanten vernemen graag of daar in het ontwerpbestemmingsplan rekening mee is gehouden.

Verzoek

De raad wordt verzocht om met het voorgaande rekening te houden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien nodig treden reclamanten graag in overleg om de aangekaarte problemen te bespreken. Voorts willen reclamanten graag op de hoogte worden gehouden van opvolgende besluiten over de inrichting en de aanleg van en verkeersaanpassingen voor de snelfietsroute.

Beantwoording zienswijze 1

Het perceel van reclamanten grenst aan de noordzijde aan de aan te leggen snelfietsroute. De snelfietsroute heeft hier de bestemming "Verkeer". Tevens is de functieaanduiding "langzaam verkeer" hier opgenomen. Op 17 juli 2018 heeft overleg plaatsgevonden met reclamanten over deze zienswijze.

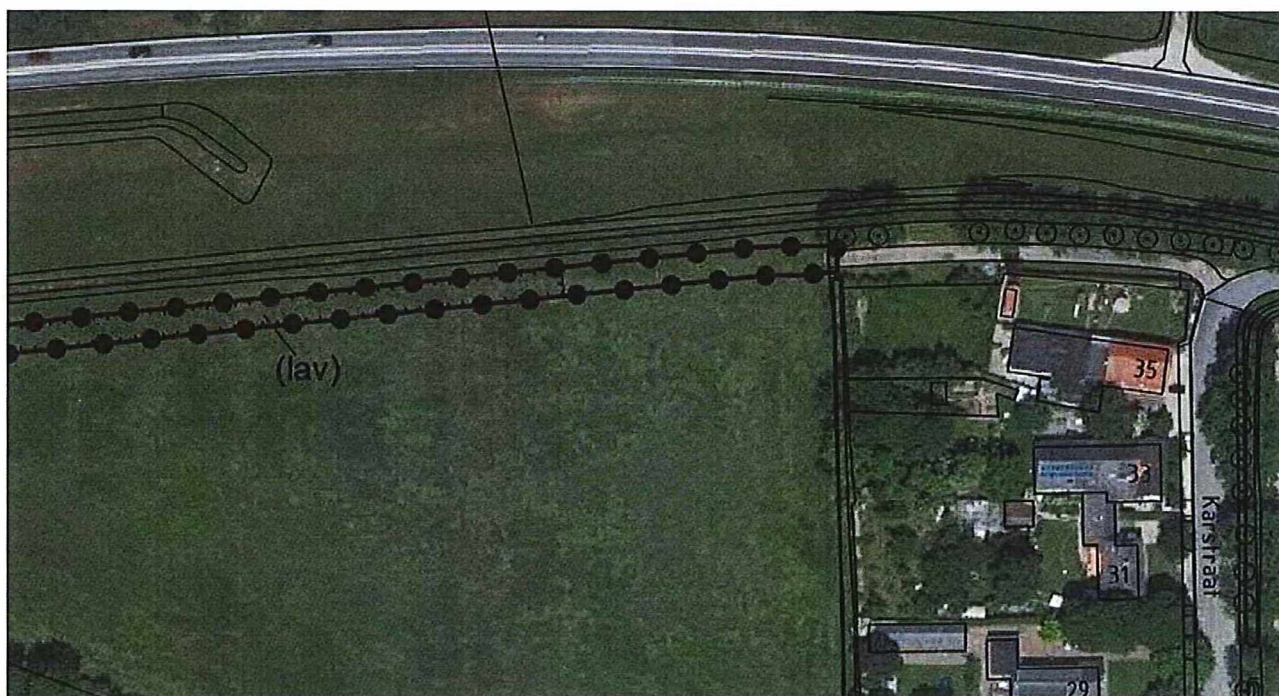


Afbeelding situatie ontwerpbestemmingsplan ter hoogte van perceel reclamanten

De zienswijze heeft er toe geleid dat de aanduiding "langzaam verkeer" aan de oostzijde van deelgebied 1 ter hoogte van het perceel van reclamanten voor een klein gedeelte is verwijderd.



Verbeelding met luchtfoto aan de oostzijde van plandeel 1 in het ontwerpbestemmingsplan Snelfietsroute F15 met de aanduiding langzaam verkeer.



Verbeelding met luchtfoto aan de oostzijde van plandeel 1 in het vast te stellen bestemmingsplan Snelfietsroute F15, waar de aanduiding langzaam verkeer deels is verwijderd.

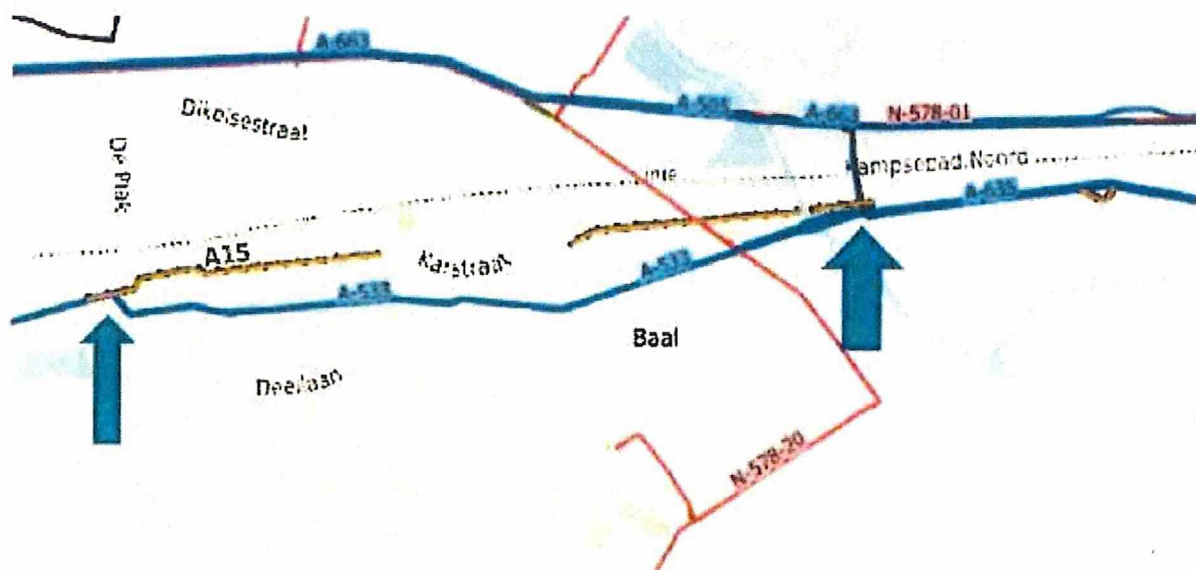
Hiermee blijft het perceel van reclamanten bereikbaar voor landbouwvoertuigen.

De vormgeving van de snelfietsroute is op dit moment nog niet bekend. De aanleg van de snelfietsroute zal te zijner tijd gelijk met de aanleg van de A15 worden aanbesteed en daarna zal meer duidelijkheid komen over hoe de snelfietsroute ter plaatse van het perceel van reclamanten vorm wordt gegeven. Met reclamanten is afgesproken dat de uiteindelijke inrichting van de snelfietsroute ter hoogte van hun perceel met hen wordt gedeeld.

Zienswijze 2

Inhoud zienswijze 2 d.d. 13 juni 2018, ontvangen op 13 juni 2018.

In het plangebied liggen twee gastransportleidingen welke in beheer zijn bij reclamant. Zoals op de volgende afbeelding is te zien, vallen delen van het plangebied samen met de ligging van deze gasleidingen.



Afbeelding ligging leidingen

Verzocht wordt om per omgaande contact op te nemen met de tracébeheerder om afspraken te maken over de manier van aanleggen van de snelfietsroute.

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken of werkzaamheden, zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Verzocht wordt om artikel 4.4.1. aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, wordt verzocht de beoogde wijziging(en) aan reclamant voor te leggen.

Beantwoording zienswijze 2

Naar aanleiding van de zienswijze is per omgaande contact opgenomen met reclamant. Op 21 juni 2018 heeft overleg plaatsgevonden met reclamant over de zienswijze. Hierbij is aangegeven dat het in deze fase

nog niet mogelijk is om afspraken te maken over de manier van aanleggen van de snelfietsroute, omdat de aanbesteding nog moet plaatsvinden.

Op verzoek van reclamant is aan artikel 4.4.1. van de regels het volgende lid toegevoegd:

- rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

De aanpassing aan artikel 4.4.1. is aan reclamant voorgelegd en akkoord bevonden.

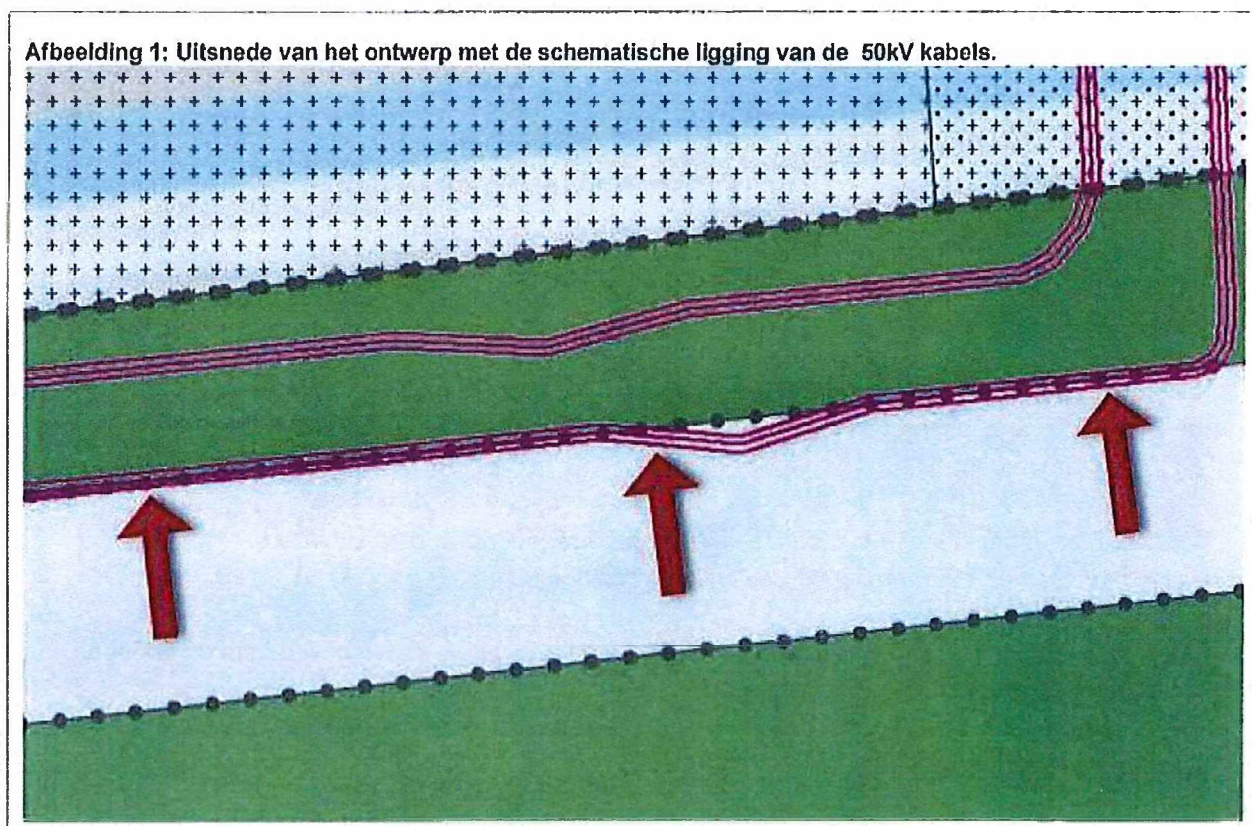
Zienswijze 3

Inhoud zienswijze 3 d.d. 13 juni 2018, ontvangen op 13 juni 2018

Reclamant is eigenaar van een 50 kV verbinding in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Snelfietsroute F15" en is daarmee belanghebbend.

Reclamant is als regionaal netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch worden veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding

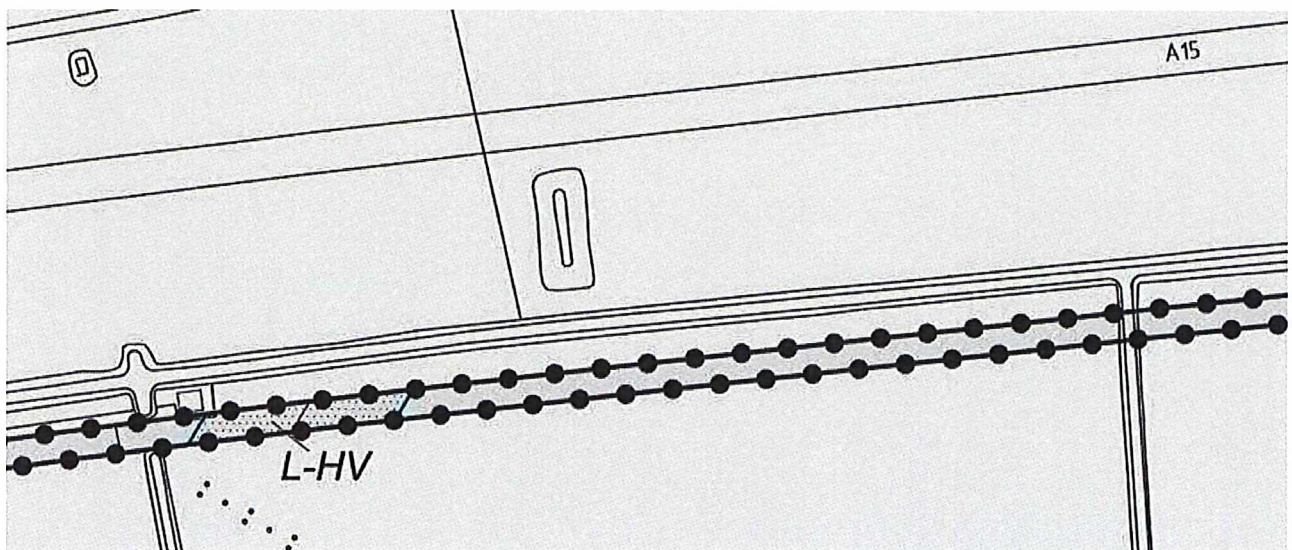
De 50 kV-kabelverbinding gelegen parallel aan de A15 doorkruist het ontwerp (zie afbeelding 1). De verbinding ligt in gronden met de bestemming "Verkeer". In de planregels van de bestemming is aangegeven dat de functie nutsvoorziening is toegestaan. Het tracé van de kabelverbinding is echter niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond.



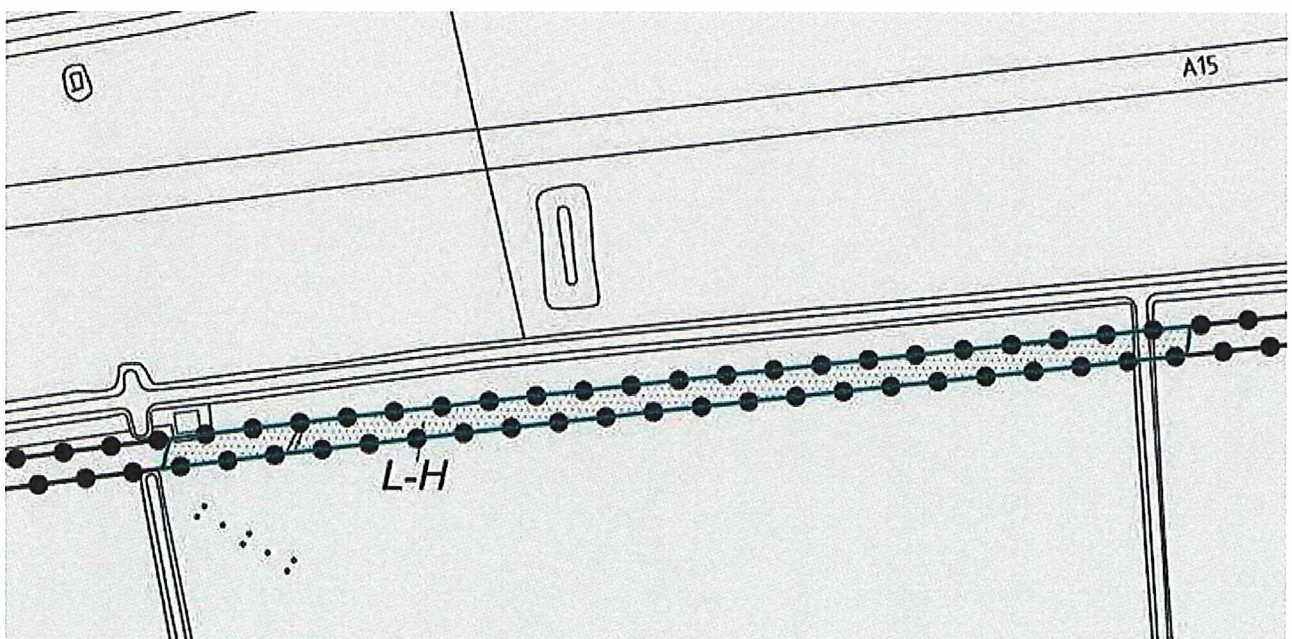
Reclamant verzoekt het ontwerpbestemmingsplan "Snelfietsroute F15" zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50 kV-kabelverbinding is gelegen en niet in eigendom is van reclamant, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbinding.

Beantwoording zienswijze 3

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft overleg plaats gevonden met reclamant. De dubbelbestemming ter bescherming van de 50 kV-kabelverbinding is op de verbeelding uitgebreid. Het is gebruikelijk om deze verbinding bovengronds de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' te geven en deze verbinding ondergronds de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' te geven. Omdat de verbinding ter hoogte van het plangebied onder de grond ligt, is de benaming op de verbeelding, in de regels (artikel 5) en in de toelichting (1^e en 4^e alinea van paragraaf 5.4) aangepast van Leiding - Hoogspanningsverbinding naar Leiding- Hoogspanning. Op de verbeelding is de aanduiding hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding gewijzigd in hartlijn – hoogspanning.



Verbeelding halverwege deelgebied 1 in het ontwerpbestemmingsplan Snelfietsroute F15 met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding.



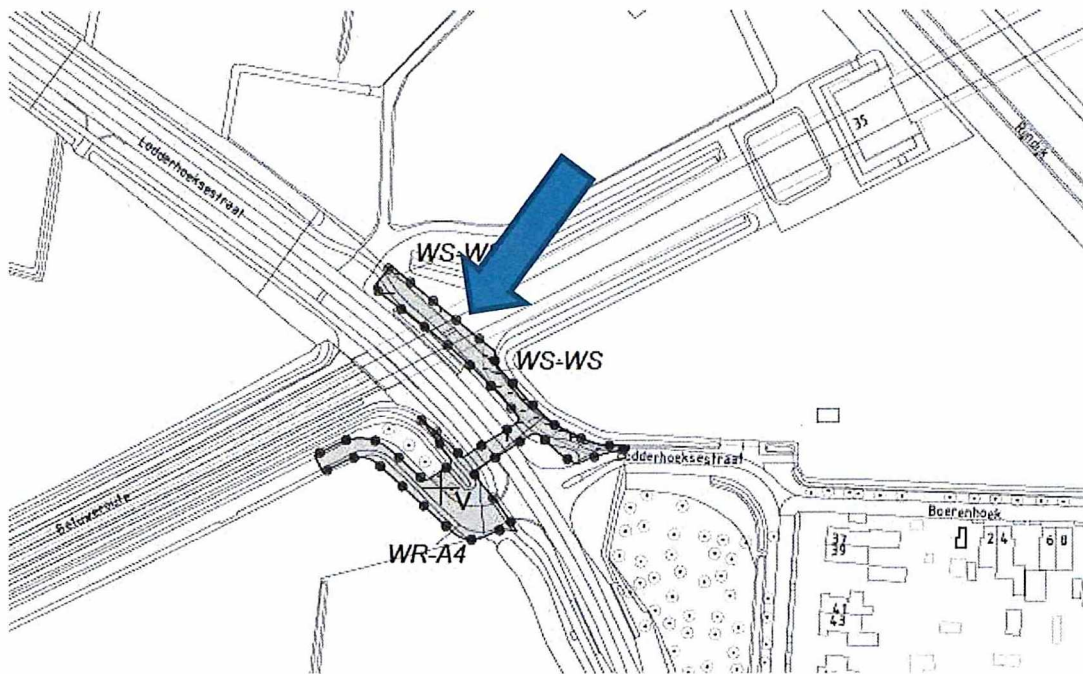
Verbeelding halverwege deelgebied 1 in het vast te stellen bestemmingsplan Snelfietsroute F15 met de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanning.

Het ontwerpbestemmingsplan Snelfietsroute F15 kent in artikel 5 reeds regels ten aanzien van hoogspanningsverbindingen. In artikel 5 "Leiding - Hoogspanning" zijn in artikel 5.2 bouwregels en in artikel 5.4 een omgevingsvergunningstelsel opgenomen.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van reclamant.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er is één ambtshalve wijziging. Bij deelgebied 4 is bij de plaats waar de snelfietsroute over de Betuweroute heen gaat in tegenstelling tot het vigerende bestemmingsplan in de regels bij de bestemming Verkeer niet opgenomen dat de voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor railverkeer, waar dit kruist met het wegverkeer. Daarom is aan de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1 lid d toegevoegd: railverkeer, waar dit kruist met het wegverkeer.



Verbeelding ontwerpbestemmingsplan bij deelgebied 4 kruising Lodderhoeksestraat / N838 met de Betuweroute.

4. Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan "Snelfietsroute F15":

- De aanduiding "langzaam verkeer" is aan de oostzijde van deelgebied 1 voor een klein gedeelte verwijderd.
- De dubbelbestemming ter bescherming van een ondergrondse kabelverbinding is op de verbeelding bij deelgebied 1 uitgebreid. De benaming van de dubbelbestemming is op de verbeelding, in de regels (artikel 5) en in de toelichting (1^e en 4^e alinea van paragraaf 5.4) aangepast van Leiding - Hoogspanningsverbinding naar Leiding- Hoogspanning. Op de verbeelding is de aanduiding hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding gewijzigd in hartlijn – hoogspanning.
- Aan artikel 4.4.1. van de regels is het volgende lid toegevoegd: rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

De ambtshalve wijziging leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan "Snelfietsroute F15":

- Aan de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1 is lid d toegevoegd: railverkeer, waar dit kruist met het wegverkeer.

