



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket Ruimte en
Leefomgeving

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999998041_9999555348

Bijlagen:

2: Akoestische rapporten 27-6-2018 en 3-1-2019

Betreft: Besluit hogere waarden Hof van Cossee

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Omgevingsvergunning Hof van Cossee
(Wabo artikel 2.12, lid 1 onder 3)**

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor het plan Hof van Cossee waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Kern en Plassen' dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het project is gelegen ter hoogte van de kruising Argonautenweg-Bergse Dorpsstraat. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs, van 27 juni 2018, kenmerk: Rakv48abA0.fa.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. Er is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de projectlocatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Argonautenweg en Burg. Le Fèvre de Montignylaan incl. tram)

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB omdat hier sprake is van een binnenstedelijke situatie.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege beide wegen bij de beoogde woningen op locatie F worden overschreden. Ten gevolge van de Argonautenweg bedraagt de geluidbelasting op de noordoostgevel 57 dB (incl. aftrek) en vanwege de Burg. Le Fèvre de Montignylaan maximaal 53 dB (incl. aftrek) op de oostgevel. Op de overige locaties A t/m E wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Bronmaatregelen (geluidsarm asfalt, snelheid, verkeersintensiteit)

Het aanbrengen en bekostigen van een deklaag met een grotere geluidreductie is op indicatief financieel niveau niet haalbaar en niet in verhouding met het aantal woningen waarvoor de maatregel zou worden toegepast. Daar komt bij dat deze maatregel bij desbetreffende wegen slechts een beperkte reductie oplevert, waardoor de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden nog steeds overschreden wordt. Het veranderen van het snelheidsregime en verdere maatregelen aan de bron (beperking van de verkeersintensiteit) bieden, gezien de functie van de beschouwde weg, geen mogelijkheid tot een effectieve beperking van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen.

Overdrachtmaatregelen (aanbrengen schermen)

Maatregelen in de vorm van het situeren van een scherm tussen de rijlijnen en de aangestraalde gevels worden, gezien de locaties, stedenbouwkundig niet wenselijk geacht.

Ontvangersmaatregelen (binnenwaarde)

Bij een hogere grenswaarde moeten voorzieningen aan de gevels van het gebouw worden getroffen om ervoor te zorgen dat het wettelijk voorgeschreven geluidniveau binnen de woning, de zogenaamde binnenwaarde, wordt gerealiseerd.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan beschikken alle woningen over een geluidluwe gevel. Alle woningen beschikken ook over een geluidluwe buitenruimte (geluidbelasting is niet hoger dan 53 dB). Er is sprake van voldoende leefomgevingskwaliteit en het plan voldoet aan het ontheffingsbeleid.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft met de bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken, van 17 augustus 2018 tot en met 27 september 2018 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende de hiervoor genoemde termijn mondelinge en schriftelijke zienswijzen in te dienen.

In de genoemde periode zijn vier schriftelijke zienswijzen ontvangen. Hieronder volgt een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording.

Samenvatting van de zienswijzen:

Aangenomen wordt dat het extra verkeer in de Adriaen van der Doeslaan dan wel de Oude Raadhuislaan, als gevolg van de ontsluiting van de parkeergarage, tot extra geluidhinder zal leiden. Er zal meer geluid zijn dan in het akoestisch onderzoek is aangegeven. De gemetselde muren van het aangrenzende gebouw (PWS) kunnen als klankkast functioneren, hiernaar is geen onderzoek gedaan. Opgemerkt wordt dat niet enkel rekening moet worden gehouden met de normen van de Wet geluidhinder, maar dat tevens ingegaan moet worden op het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen:

Met het onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs van 27 juni 2018 is inzichtelijk gemaakt wat de geluidbelasting is van de omliggende wegen op de nieuwe woningen. Hierin heeft een toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder plaatsgevonden. In het akoestisch onderzoek is geen aandacht besteed aan de geluidbelasting op de bestaande woningen, veroorzaakt door de toegangsweg naar de parkeergarage. Om deze geluidbelasting inzichtelijk te maken heeft Greten Raadgevende Ingenieurs aanvullend onderzoek uitgevoerd. Het aanvullend rapport van 3 januari 2019 is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt, dat bij de meeste woningen sprake is van een toename van geluid. Het akoestisch woon- en leefklimaat in de woningen zal niet merkbaar beïnvloed worden. De berekende geluidbelasting ligt binnen de wettelijke grenswaarden voor wegverkeerslawaaï. Ondanks dat het treffen van maatregelen niet noodzakelijk is, is het voornemen de bestaande klinkerverharding te vervangen. Met toepassing van een asfaltverharding blijft de akoestische situatie ten opzichte van de huidige situatie onveranderd, terwijl voor de hogere verdiepingen van het nabijgelegen Olympuscomplex de akoestische situatie verbetert.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het besluit te herzien. Voor de omgevingsvergunning Hof van Cossee kunnen onder voorwaarde hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden vastgesteld.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Hof van Cossee waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Kern en Plassen', de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarde als volgt vast te stellen:



Geluidluwe gevel:

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en waarneemhoogte, zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Argonautenweg			
Locatie/kadastraal	Bestemming/ aantal	Locatie, waarneempunt	Hogere waarde in dB
Hof van Cossee HLG03 D 1990 G0	woningen	Locatie F, noordoostgevel	57

Zoneplichtige weg: Burg. Le Fevre de Monignylaan			
Locatie/kadastraal	Bestemming/ aantal	Locatie, waarneempunt	Hogere waarde in dB
Hof van Cossee HLG03 D 1990 G0	woningen	Locatie F, oostgevel	53

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï, Greten Raadgevende Ingenieurs, 27 juni 2018, kenmerk: Rakv48abA0.fa.
- Akoestisch onderzoek invloed verkeersaantrekkende werking, Greten Raadgevende Ingenieurs, 3 januari 2019, kenmerk: Rakv48acA0.fa.

Afschrift

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan degenen die zienswijzen hebben ingediend.