

Formuliertersie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3577469
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Hof van Cossee
Uw referentiecode	171797

Ingediend op	30-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Fase 1 aanvraag voor handelen in strijd met ruimtelijke plannen, Fase 2 aanvraag voor het onderdeel bouwen en nieuwe inrit voor het bouwen van ca. 48 appartementen, 14 eengezinswoningen, een parkeergarage en een winkel.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Ja, fase 1

Gerelateerde aanvraag/melding:

3578067

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Rotterdam

Postadres:

Bureau Omgevingsvergunning,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer:

14010

E-mailadres:

bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website:

www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rotterdam
Kadastrale gemeente	Hillegersberg
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1990
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja
	☐ Nee

Specificatie locatie	Centraal ligt het perceel D 1990, zie situatietekening voor het totale gebied met de kadastrale grenzen
----------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het transformeren van de locatie naar een aantrekkelijke woonlocatie past niet binnen het geldende bestemmingsplan en ook niet binnen de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag, garages, winkel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met stallingsgarage en winkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een aantrekkelijk woon- en leefklimaat, details zijn uitgewerkt in de GRO.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Voor de ontwikkeling is geen exploitatieplan opgesteld maar is een anterieure overeenkomst gesloten, zie GRO.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018-03-30_171797DO--bundel_pdf	2018-03-30_171-797DO--bundel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-30	In behandeling
afwerkstaat_exterieur_Hof_van_Cossee_pdf	171797_afwerkstaat exterieur Hof van Cossee.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-30	In behandeling
Fotos_bestaande_situatie_Cossee_pdf	Fotos bestaande situatie Cossee.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-30	In behandeling
2018_Hof_van_Cossee_parkeren_berging_pdf	m2 overzicht 28-03-2018 Hof van Cossee parkeren_berging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-30	In behandeling
PD01-principedetails_pdf	PD01-principedetails.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-30	In behandeling