

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 maart 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van 2 eiken.

Activiteit : Kap
Projectadres : Paardendorpseweg in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie T, Nummer 1049
Ontvangst aanvraag : 9 januari 2019
Kenmerk : 2019-0069

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4131981_1547038134373_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 58918-0400-K_Situatie_20190109.pdf
 - FGC_Velswijkseweg eiken_2018 Definitief.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Vellen houtopstand

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het vellen van 2 eiken met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter op 1.30 meter hoogte boven maaiveld (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.2, lid 1 onder g, Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 art. 5.2).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.5).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft het vellen van twee eiken aan de Paardendorpseweg in Zelhem. Verzoek van de aanvrager is om de eiken te vellen om twee inritten/uitwegen aan te leggen voor de woningen aan de Paardendorpseweg 1 en 3 in Zelhem.

Bij de aanvraag is een visuele beoordeling ingediend, opgesteld door Foreest Groen Consult van 23 mei 2018. In deze rapportage zijn alle bomen aan de Paardendorpseweg beoordeeld. De bomen waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd hebben een goede conditie en de restlevensverwachting is meer dan 15 jaar. De gemeente Bronckhorst heeft geen reden om te twijfelen aan de uitkomsten van de visuele beoordeling van Foreest Groen Consult.

Bij de aanvraag is een tekening ingediend waarop de te vellen bomen zijn gemarkeerd. Tevens is op de tekening aangegeven dat er in totaal 6 bomen worden herplant als de twee eiken worden geveld. Het betreft drie tamme kastanjes en drie lindes met een afmeting van 22 cm (op 1.30 hoogte). Deze worden in groepjes van drie geplaatst.

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd in het belang van (Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017, art 5.3):

- de natuurwaarde van de houtopstand

Een houtopstand heeft natuurwaarden als de houtopstand binnen een zone staat of als de boom of de structuur zelf bijzondere natuurwaarden heeft. De eiken groeien niet binnen een nationaal landschap, natura 2000 gebied, groene ontwikkelingszone of het geldersche natuurnetwerk. Uit de visuele beoordeling, door Forreest Groen Consult als eerdere beoordelingen door gemeente zijn geen bijzondere flora- en fauna opgemerkt. Ook is niet geconstateerd dat deze eiken gebruikt worden als fourageerroute voor vleermuizen. Mocht de eikenlaan worden gebruikt als fourageerroute dan is het effect door het vellen van de twee eiken minimaal doordat de eikenlaan grotendeels bewaard blijft.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand

Een houtopstand heeft landschappelijke waarde als de houtopstand een kenmerkend landschappelijk element is. De twee eiken zijn niet aangewezen als markante boom en maakt ook geen deel uit van een boomstructuur. Eiken zijn in dit landschapstype wel aangemerkt als basisboom binnen een landschapseenheid.

- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon

Een houtopstand heeft waarde voor stads- en dorpschoon als deze is opgenomen in het stads- en dorpsgezicht en/of groeit op het kadastrale perceel van een (rijks- of gemeentelijk) monument. De twee eiken groeien niet op een locatie die is aangewezen als stads- en dorpsgezicht en groeien ook niet op het kadastrale perceel van een rijks- of gemeentelijk monument.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand

Een houtopstand heeft onder andere beeldbepalende waarde als deze esthetische- en belevingswaarde heeft. Voor zover bekend hebben de eiken geen bovengemiddelde esthetische- en belevingswaarde.

Daarnaast heeft een houtopstand een beeldbepalende waarde als deze voor meer dan 50 % vanaf openbaar terrein zichtbaar is. De twee eiken zijn vanaf de Paardendorpseweg zichtbaar waardoor de eiken een beeldbepalende waarde hebben.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand

Op <https://www.topotijdreis.nl/> is af te leiden dat het terrein sinds 1815 sterk is veranderd. Rond 1900 was er sprake van een 'bosperceel', rond 1925 is dit bosperceel sterk teruggebracht en rond het jaar 1935 is deze verdwenen. Er is dan al wel sprake van een bebouwing met een weg die naar deze bebouwing toe loopt. Op de kaart is niet terug te zien of deze laan voorzien is van een bomenrij.

Voorzover bekend zijn de bomen niet aangeplant naar aanleiding van een speciale (lokale) gebeurtenis. De bomen zijn op <https://landschapinnederland.nl/kaart-groen-erfgoed> niet opgenomen als groen erfgoed.

- de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand

Van de gevraagde houtopstand wordt geen overlast ervaren, zoals bladval of vruchtval, indirecte overlast, schaduwoverlast, schade door giftige bomen n/of doornen, lichtderving, allergieën of het veroorzaken van schade.

Conclusie:

De twee eiken waarvoor de kapvergunning wordt aangevraagd zijn twee gezonde eiken in een laanstructuur. Bij de ontwikkeling van het plan aan de Paardendorpseweg is geen rekening gehouden met de aanleg van een uitweg en het kappen van deze bomen. De twee eiken hebben uitsluitend een beeldbepalende waarde doordat zij zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Hoewel hier sprake is van twee gezonde bomen met een beperkte beeldbepalende waarde is het belang van de aanleg van de inrit/uitweg groter dan het belang van het behoud van de bomen. De woningen aan de Paardendorpseweg 1 en 3 zijn door de aanleg van de uitweg bereikbaar en ontsloten voor het parkeren van de eigen auto's. Mede gezien het voorstel om in totaal zes bomen te herplanten wordt daarom de vergunning verleend voor het vellen van de twee eiken.

Na beoordeling van alle argumenten zien wij geen redenen om de gevraagde vergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand te weigeren (Wabo art. 2.18 en Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017 art 5.3).

Voorschriften

Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verbonden dat binnen een bepaalde termijn moet worden herplant. Uitgangspunt hierbij is herplant tenzij er zwaarwegende argumenten zijn dat dit niet mogelijk of wenselijk is.

Ter compensatie van de te vellen boom/bomen wordt aan de vergunning een herplantplicht verbonden. (Wabo art. 2.22, lid 2 en Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4).

Extra informatie

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en degene die uitvoering geven aan de vergunning moeten bij het vellen van de houtopstand rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat met het vellen van de houtopstand kan worden begonnen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing). Wij adviseren in iedergeval niet tussen 15 maart en 1 augustus de houtopstand te vellen.

De gevraagde houtopstand mag worden geveld na afloop van de bezwaartermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend mag de houtopstand pas worden geveld op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

De omgevingsvergunning vervalt voor deze activiteit, indien daar niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden gebruik van is gemaakt (Omgevings- en Bouwverordening 2017, art. 5.4 lid 5)

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Kappen (vellen van een houtopstand) € 31,00

Totaal Leges € 31,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0069

1. Vellen houtopstand

1. Als de houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld moet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning 3 tamme kastanje met een stammaat op 1.30 meter hoogte van 22 cm en 3 lindes met een stammaat op 1.30 meter hoogte van 22 cm in de weilanden nabij de locatie worden herplant.