



Kop Grasweg Beheer BV

Datum

4 maart 2019

Kenmerk

DMS2019-0007323

Zaaknummer

WN2019-001031

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater voor het droog houden van een bouwput ter hoogte van de (kop) Grasweg tussen het IJ en het Tolhuiskanaal in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- 18.20.1486.0557

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 13 januari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van AA Milieu- en adviesbureau BV, Postbus 1105, 2302 BC Leiden namens Kop Grasweg Beheer BV, Het Zuiderkruis 51, 5215 MV 's-Hertogenbosch.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-001031.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor het droog houden van een bouwput, ter hoogte van de (kop) Grasweg in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Kop Grasweg Beheer BV, Het Zuiderkruis 51, 5215 MV 's-Hertogenbosch, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m³/uur, 5.800 m³/maand en een totaaldebiet van 65.000 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);in verband met het droog houden van een bouwput ter hoogte van (Kop) Grasweg tussen het IJ en het Tolhuiskanaal in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - situatietekening met kenmerk DMS2018-0054950;
 - bemalingsadvies Document Nr: 1017-0094-001_33R01v2_bemalingsrapport_2019-01-28 met kenmerk DMS2019-0005803
- III. Dat binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- AA Milieu- en adviesbureau BV, Postbus 1105, 2302 BC Leiden
- Fugro NL Land B.V., Postbus 63, 2260 AB Leidschendam t.a.v. Team hydrologie.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-001031.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij Waternet (afdeling VTH). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De bemaling moet worden uitgevoerd in een bouwkuip met gesloten damwanden zoals aangegeven in het bemalingsrapport van Fugro met kenmerk DMS2019-0005803 dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.2 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.3 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.

- 5.4 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moet er 5 peilbuizen worden geplaatst. 3 freatische peilbuizen aan de oost, west en zuidzijde van de bouwkuip en 2 diepe peilbuizen in de wadzandlaag. Hiervoor mogen reeds aanwezige peilbuizen worden gebruikt, zoals staat beschreven in paragraaf 5.1 van het bemalingsrapport van Fugro met kenmerk DMS2019-0005803 .
- 5.5 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.6 De freatische peilbuizen moet worden voorzien van filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 5.7 De diepe peilbuizen moet worden voorzien van filters welke staan afgesteld in de wadzandlaag (tussen NAP -10 en NAP -12 meter).
- 5.8 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.9 De peilbuis moet altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.10 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsrapport van Fugro met kenmerk DMS2019-0005803.
- 6.2 Indien er negatieve effecten voor derden optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (later dan de in de aanvraag opgegeven startdatum van 1 april 2019), moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen;
- 6.3 De stijghoogte van wadzandlaag mag tijdens de werkzaamheden niet verder verlaagd worden dan 0,2 meter beneden de waarden in tabel 4-3 van het bemalingsrapport.
- 6.4 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.5 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.6 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.7 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Afwijken van de meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 7.4 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.5 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.6 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8**Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van grondwater binnen een bouwkuip voor een periode van maximaal 12 maanden met een opstartdebiet van maximaal 45 m³ per uur gedurende een periode van 2 à 3 dagen en vervolgens een debiet van 4 m³ per uur oplopend tot maximaal 39 m³ per uur als gevolg van neerslag, waarbij het totale waterbezwaar is ingeschat op maximaal 65.000 m³. De bemaling wordt uitgevoerd tijdens de aanleg van de kelder van het nieuwbouwproject "City Icoon".

Het onttrokken bemalingswater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Voor de lozing op het IJ en het Tolhuiskanaal is Rijkswaterstaat bevoegd gezag.

3.2 Aangevraagde handelingen

De duur van de onttrekking valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het onttrekken van grondwater gedurende een periode van maximaal 12 maanden met een start debiet van 45 m³ per uur een doorlopend debiet van ca 4 tot maximaal 39 m³ per uur, totaal maximaal 65.000 m³.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4 lid 15 onder 1 van de Keur AGV 2017.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de Keur AGV 2017 is in overweging genomen dat:

- De onttrekking wordt uitgevoerd binnen damwanden waardoor de effecten van de bemaling op de omgeving worden verkleind;
- De mogelijke effecten die kunnen optreden als gevolg van de bemaling op de omgeving op diverse aspecten zijn onderzocht waarbij er is geconcludeerd dat er geen negatieve effecten worden verwacht;
- Retourbemalen door het verwachte lage debiet niet doelmatig of duurzaam is;
- De voorschriften in deze vergunning en het bemalingsrapport zijn gericht op het minimaliseren van het risico op opbarsten van de bodem tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

AA Milieu- en adviesbureau BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag is in eerste instantie op 13 december 2018 als melding ingediend. Aanvrager is op 4 januari 2019 per mail (met kenmerk DMS2019-0000505) en per brief (met kenmerk DMS2019-0000488) erop geattendeerd dat de activiteiten niet melding- maar vergunningplichtig zijn. Gemachtigde heeft op 13 januari 2019 per e-mail aangegeven dat de melding als vergunningaanvraag mag worden opgepakt. Deze e-mail is geregistreerd met kenmerk DMS2019-0001752.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4093669 met kenmerk DMS2018-0054951;
- situatietekening met kenmerk DMS2018-0054950;

De volgende aanvullende stukken zijn op 29 januari per e-mail ontvangen:

- bemalingsadvies bouwkuip, Document Nr: 1017-0094-001_33R01v2_bemalingsrapport_2019-01-28 met kenmerk DMS2019-0005803;
- M.e.r.-beoordelingsnotitie voor bemaling bouwkuip Document nr:1017-0094-001_33.R02_MER-aanmeldnotitie_2019-1-29 met kenmerk DMS2019-0005804;

Aan de hand van deze gegevens is het besluit: “geen vormvrije m.e.r. beoordeling nodig” opgesteld, met kenmerk DMS2019-0006388. Het besluit is 8 februari 2019 naar aanvrager gestuurd.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 13 februari 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 13 februari 2019 tot 28 februari 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.