

Gemeente Kampen
De heer C. Kuipers
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl
Zaaknummer 5126210

Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
14.02.2019	2019/0037552	1 van 5			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Kampen - Greenterweg 10 in Kampen.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV016608951

WET BODEMBESCHERMING beschikking

Op 3 januari 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Kampen, Postbus 5009, Kampen.
Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op
de locatie Greenterweg 10 in Kampen, gemeente Kampen, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
----------	--------	--------------

Kampen	F	16942
--------	---	-------

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend, actualiserend en nader bodemonderzoek met saneringsplan op de locatie aan de Greenterweg 10 te Kampen, door Hunneman Milieu Advies Raalte BV, referentie: 130513/lvh/sh, datum juli 2013;
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Greenterweg (naast nr. 10) te Kampen, Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV, kenmerk 170563, d.d. 8 februari 2018;
- Saneringsplan speelplek Greenterweg/Kemphaanstraat te Kampen, door Tauw B.V., referentie: R001-1265884MDX-V04-mwl-NL, datum 18 oktober 2018.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 40 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 18 oktober 2018.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

Datum verzending

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is een speelplaats voor kinderen met enkele speeltoestellen aanwezig. Op het grootste deel van het terrein zijn in de bovenste bodemlaag (0 tot 1 m -mv) bijmengingen van puin aangetroffen. De bijmengingen van puin komen heterogeen verdeeld voor. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat op het terrein tussen- en interventiewaarden overschrijdingen worden gemeten voor zware metalen. De gehalten aan lood en zink overschrijden de interventiewaarden. Het gehalte aan koper overschrijdt de tussenwaarde. Op basis van de analyseresultaten blijkt een heterogeen verdeelde verontreiniging aanwezig te zijn. Er is geen eenduidige relatie met de mate van de bijmengingen aan puin aanwezig. De omvang van de verontreiniging is gezien het heterogene karakter niet vastgesteld. Het is echter wel duidelijk dat voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond de interventiewaarden worden overschreden.

In het grondwater zijn slechts licht verhoogde concentraties aan barium en kwik aangetoond.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

Ten behoeve van de vaststelling van de humane risico's heeft de gemeente Kampen de onderzoeksresultaten voorgelegd aan de GGD. Volgens het oordeel van de GGD is er geen sprake van een actueel humaan risico voor spelende kinderen aangezien het gemiddelde gehalte aan lood in de bovengrond onder de risicogrenswaarde ligt. Wij sluiten ons bij dit oordeel aan.

Gezien de matig gevoelige ecologische doelstelling van het gebied en de geringe oppervlakte van de onderzoekslocatie is er geen sprake van onaanvaardbare ecologische risico's.

Aangezien er geen sprake is van een sterke verontreiniging in het grondwater, zijn er geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten speelplaats, geen sprake is van:

- onaanvaardbare risico's voor de mens;
- onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging.

Tijdstipbepaling

Aangezien geen sprake is van onaanvaardbare risico's wordt geen uiterste datum vastgesteld waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Saneringsdoelstelling

De sanering van de verontreinigde grond moet leiden tot een kwaliteit van de grond die het gewenste gebruik mogelijk maakt. Dit kan worden beschouwd als een 'functiegerichte sanering'. Voor de aangetoonde verontreiniging geldt op basis van de risico-afleiding geen onaanvaardbaar humaan risico (voor spelende kinderen). Wel is sprake van een ongewenste situatie. De sanering heeft als doel dat de locatie na de sanering geschikt is voor het voorgenomen gebruik 'Plaatsen waar kinderen spelen' en risico's voor de volksgezondheid zijn geminimaliseerd.

Saneringswijze

Uitgangspunt voor de sanering is het verwijderen van de verontreiniging tot 0,5 m -mv. en het aanbrengen van een leeflaag van 0,5 m dikte. Ter plaatse van de speeltoestellen (bestaand en terug te plaatsen) wordt de grond tot de onderkant van de fundering van deze speeltoestellen afgegraven. De leeflaag zal hier een dikte hebben variërend van 0,6 tot 1,0 m. Tussen de verontreinigde ondergrond en de leeflaag wordt een signaleringsdoek aangebracht.

De verontreinigde grond wordt na ontgraving direct afgevoerd van de locatie naar een erkende verwerker. Het vrijkomende niet-verontreinigde speelzand rond de toestellen wordt separaat ontgraven en tijdelijk in depot gezet. Op basis van een indicatieve keuring wordt de bestemming van het zand bepaald. Indien deze voldoet aan kwaliteitsklasse wonen kan deze worden hergebruikt in de leeflaag op de locatie of bij civieltechnische geschiktheid als aanvulling rond de speeltoestellen.

Na de sanering wordt de ontgraving tot het oorspronkelijk maaiveldniveau aangevuld met grond van kwaliteitsklasse wonen. Het terrein wordt na de sanering ingericht als openbaar groen. De aanwezige speeltoestellen worden na afronding van de sanering teruggeplaatst. Na de uitvoering van de sanering is de locatie geschikt voor het voorgenomen gebruik 'Plaatsen waar kinderen spelen'. De leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wbb.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a. Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b. De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c. Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding;
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden;
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*);
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking;
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*);
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D);

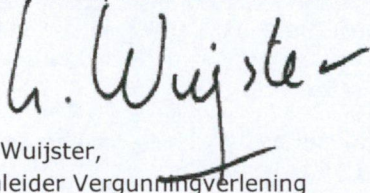
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D);
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	F	16942

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, mw. G.J. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Gemeente Kampen, Team vergunningen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Tauw B.V., t.a.v. mevrouw M. van Deursen, Postbus 133, 7400 AC Deventer.



- Ontgravingsvak tot 0,6 m -mv
- Ontgravingsvak tot 0,8 m -mv
- Ontgravingsvak tot 1,0 m -mv
- Saneringslocatie ontgraven tot 0,5 m -mv

