



zaaknummer W-2018-0351
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft ONTWERP Omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Op 28 november 2018 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het aanleggen van een rotonde op de kruising van de wegen Provinciale weg N231A en Achttienkavels te Nieuwkoop.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Deze vergunning is nog niet voldoende om de werkzaamheden uit te voeren. Daarvoor dient u te beschikken over nog een omgevingsvergunning, met de activiteit 'bouwen' of 'werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens

- waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom uw aanvraag aan te vullen. Op 3 december 2018, 29 januari 2019 en 4 februari 2019 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Belanghebbendheid

Wij hebben geconstateerd dat u geen eigenaar bent van alle gronden waarop de beoogde rotonde is gesitueerd. Daarmee rijst de vraag in hoeverre u belang hebt bij de vergunning en een aanvraag kunt indienen. Wij zijn van oordeel dat uw belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken.

Uitgangspunt is dat men als aanvrager belang moet hebben bij een vergunning. Uit artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht volgt dat een belanghebbende degene is wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Alleen een belanghebbende kan een aanvraag indienen. Dit volgt uit artikel 1:3, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht. Hij die geen beschikking heeft over gronden, heeft zonder toestemming van de eigenaar in beginsel geen belang bij het besluit en kan dus geen aanvraag indienen. Een bouwplan kan in een dergelijk geval namelijk nimmer worden gerealiseerd. Indien de eigenaar in een geval als dit toestemming zou blijven weigeren, kunnen de gronden echter in het uiterste geval van overheidswege worden onteigend.

U handelt in opdracht van de provincie Zuid-Holland. De provincie kan als overheid besluiten om tot onteigening over te gaan. Hieruit volgt dat niet kan worden gezegd dat het bouwplan nimmer kan worden gerealiseerd. En daarom beschouwen wij u als belanghebbende en is er naar ons oordeel sprake van een aanvraag.

Er loopt overigens op dit moment een minnelijk traject ter verkrijging van de gronden waarop de beoogde rotonde is gesitueerd. Dit traject, evenals een mogelijke onteigeningsprocedure, staat in beginsel los van deze vergunning. De vergunning kan echter wel als grondslag dienen voor een eventuele onteigening.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Activiteit Handelen in strijd met planologische regels

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is gelegen op gronden van twee verschillende gemeenten en is op het grondgebied van de gemeente Nieuwkoop getoetst aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop", aan de bestemmingen 'Agrarisch', 'Verkeer', 'Water', 'Leiding hoogspanning', 'Leiding Riool' en 'Waarde Archeologie 2'. Op het grondgebied van gemeente Alphen aan den Rijn is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Aarlanderveen", aan de bestemmingen 'Agrarisch', 'Verkeers-Verblijfsgebied', Agrarisch met waarden 1

Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden;
- de situering van het werk;
- de omvang (maatvoering) van het werk;

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de rotonde niet ten behoeve van de agrarische bestemming is (in strijd met de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Agrarisch' is).

Archeologie

Op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 2' dient er een archeologisch rapport opgesteld te worden waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie is

vastgesteld, tenzij het werk (het gedeelte binnen de grenzen van gemeente Nieuwkoop) niet dieper gaat dan 50 cm en een totale oppervlakte van maximaal 2.500 m² bevat. Dit laatste is hier het geval. De te bebouwen oppervlakte bedraagt minder dan 2.500 m², waarmee het aanleggen van een rotonde behoort tot de uitzondering voor het overleggen van een archeologisch rapport.

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan, als er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing is. Wij hebben de mogelijkheid (beleidsvrijheid) om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken. Wij hebben besloten om hier gebruik van te maken. De reden hiervoor is dat het realiseren van een rotonde bijdraagt aan de verkeersveiligheid. Daarnaast wordt de doorstroming verbeterd.

Ruimtelijke onderbouwing:

De ruimtelijke onderbouwing bevat een heldere omschrijving van het project en een volledige omschrijving van de verschillende beleids- en ruimtelijke aspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijken geen belemmeringen.

Waterbeheerder:

De waterbeheerder, Hoogheemraadschap van Rijnland is betrokken geweest tijdens de totstandkoming van het ontwerp van de rotonde. De wensen en beleidseisen van de waterbeheerder zijn grotendeels in het plan verwerkt. Een aantal aandachtspunten zullen tijdens de aanvraagprocedure van de watervergunning worden genoemd. De waterbeheerder heeft geen bezwaren tegen het plan.

Leidingbeheerder:

De leidingbeheerder, Liander ziet geen onoverkomelijke bezwaren voor het realiseren van de rotonde.

Rioolbeheerder:

Over de Riolering is in het voortraject overleg geweest, hieruit is naar voren gekomen dat het riool ter plaatse van de rotonde verlegd gaat worden. Er zijn geen bezwaren tegen het plan.

Verkeerskundige:

De verkeerskundige van de gemeente is bij het voortraject van de rotonde betrokken geweest. Uit de verkeersonderzoeken naar de gevolgen van de rotonde zijn geen belemmeringen gebleken. Het ontwerp van de rotonde voldoet aan alle richtlijnen. Er zijn geen bezwaren tegen het plan.

Advies provincie

Uit een ingevuld E-formulier is gebleken dat het plan voldoet aan het provinciale beleid en dat het plan toezenden aan de provincie voor beoordeling niet noodzakelijk werd geacht. De provincie Zuid Holland heeft op 29 januari 2019 expliciet aangegeven dat ze van oordeel zijn dat het plan voor de rotonde overeen komt met het provinciale ruimtelijke beleid.

Wet Natuurbescherming

Op 6 december 2018 heeft Omgevingsdienst Haaglanden een vergunning verleend in het kader van de Wet Natuurbescherming voor de aanleg en het gebruik van de rotonde.

Milieuaspecten

Omgevingsdienst West Holland heeft de aanvraag beoordeeld op milieuaspecten. Uit de beoordeling is niet gebleken dat er aspecten zijn die de ontwikkeling onmogelijk maken. Wel diende de Ruimtelijke onderbouwing op een aantal onderdelen inhoudelijk aangepast te worden. De Ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van dit advies aangepast. De beoordeling van Omgevingsdienst West Holland is als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Procedure hogere grenswaarde

Voor een tweetal woningen zal een procedure hogere grenswaarde gevoerd moeten worden omdat het verkeerslawaaï ter plaatse voor deze woningen toe kan nemen. Deze procedure zal separaat gevoerd worden.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 3 maart 2011 onder nummer 2011/013 besloten dat voor projecten zoals genoemd in de limitatieve lijst van de provincie Zuid Holland van 9 oktober 2007 waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19.2 WRO werd gevolgd en het college bevoegd gezag was, geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Het project is genoemd in de limitatieve lijst.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met u een planschadeovereenkomst gesloten.

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is ter inzage gelegd van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019.

Belanghebbenden konden reageren door een zienswijze in te dienen. **Er zijn geen**

zienswijzen ingediend. / Er zijn zienswijzen ingediend.

In de zienswijzen zien wij geen reden om het ontwerpbesluit aan te passen.

Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'reactie op zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Toepassing projectafwijkingbesluit
Beoordeling milieukundig bodemonderzoek
Beoordeling luchtkwaliteitsrapport
Beoordeling akoestisch rapport
Procedure hogere grenswaarde



Totaal

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Naomi Plug of Robin Haijken, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Voorschriften
- Waar moet u allemaal rekening mee houden
- Rechtsmiddelen
- Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Op het terrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunningen en eventuele andere vergunningen, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

3. Laat ons weten dat de werk klaar is

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

4. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

5. (Gedeeltelijk) Afsluiten van de openbare weg

Wanneer het tijdens de (bouw)werkzaamheden nodig is om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u dan ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Fysieke leefomgeving van de gemeente Nieuwkoop. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan moet deze ontheffing acht weken van tevoren worden aangevraagd. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, dient u vooraf overleg te plegen met de gemeente Nieuwkoop.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Klic-melding / graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Watervergunning/meldingsplicht

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden, heeft u op grond van de Keur een watervergunning nodig. Voor meer informatie over een watervergunning en de meldingsplicht, kunt u contact opnemen met het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

Let op! Wanneer er een watervergunning of een melding nodig blijkt te zijn, mag u pas beginnen met de werkzaamheden als u ook de watervergunning/de goedkeuring van de melding ontvangen heeft.

Nadere regels m.b.t. grond en/of water

a) Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

b) Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): "Werken in en met verontreinigde bodem".

c) Als u meer dan 50 m³ grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m³ grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

d) Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).

e) Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

f) Als u meer dan 50 m³ niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldgrond.nl.

g) Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 - 408 31 01 of www.odwh.nl.

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van (datum invullen – 1 dag na de terinzagelegging) tot en met (datum invullen - dag na 6 weken). Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

1. Aanvraagformulier met aanvraagnummer 4061767
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Milieuadvies
4. tekeningen
5. Akoestisch onderzoek
6. Bodemonderzoek
7. Luchtkwaliteit
8. Stikstofdepositie Rapport
9. AERIUS berekening
10. Ecologisch onderzoek
11. Archeologisch onderzoek
12. Verkeerskundige effecten
13. Historisch vooronderzoek explosieven