

Verzenddatum

2 maart 2019

Ons kenmerk

Z-208968

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-208968

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/3

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 2 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het logiesgebouw ten behoeve van arbeidsmigranten op het perceel Tussenweg 6, 1775 RK in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-208968.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 40 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- **Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.**
- De hoofddraagconstructie dient minimaal een tijdsduur van bezwijken van 60 minuten te bezitten. Dit zal door een constructeur moeten worden aangetoond.
- Er dient een NEN2535 installatie (BMI) aanwezig te zijn.
- Er dient een NEN2575 installatie (OAI) aanwezig te zijn.
- Er dient een ontuimingsplan aanwezig te zijn.
- Er dient een bluskraan geïnstalleerd te worden.
- Er dienen losse blustoestellen bij de keuken geplaatst te worden.
- Er dient gebruik te worden gemaakt van brandvertragende raambekleding, beddengoed etc..

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 Grootschalige Glastuinbouw' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5000'.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen en in gebruiknemen van de huisvesting ten behoeve van logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-208967).

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 5 maart 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 6 maart 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc: Botman Bouw B.V. (vu@botmanbouw.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 2 augustus 2018;
- N-0a_1;
- N-1a_1;
- N-5_1;
- N-6_1;
- 20180827 advies VRNHN 16005_1 verzonden ondertekende brief.