

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4186033
Aanvraagnaam	Afwijken bestemmingsplan Van Deventerstraat 34
Uw referentiecode	Van Deventerstraat 34

Ingediend op	04-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingplan. Wijzingen naar functie maatschappelijk
Opmerking	Er vinden geen bouwkundige aanpassingen plaats.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50991663
Vestigingsnummer	000037526146
Statutaire naam	Gemeente Schiedam
Handelsnaam	Stadskantoor gemeente Schiedam

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Romers
Functie	makelaar o.g.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3112dz
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stadserf
Woonplaats	Schiedam

4 Correspondentieadres

Adres	Stadserf 1 3112dz Schiedam
-------	-------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3113AL
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Deventerstraat
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Van Deventerstraat 34 betreft kantoorruimte. Achter dit object liggen 2 bedrijfshallen (Van Cleefstraat 7 a/b). Dit complex is een nevenadres van de Van Deventerstraat 34. Van deze hallen kan de huidige industriefunctie behouden blijven.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming betreft Bedrijventerrein - 2. en laat de functie maatschappelijk niet toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Pand wordt sinds het faillissement van de voormalige eigenaar niet meer gebruikt en wordt beheerd door een leegstandsbeheerder ter voorkoming van kraken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gemengd met als specifiek doel: maatschappelijk gebruik:
-Opslag en uitgifte van goederen aan mensen met een beperkt budget.
-Huisvesten van andere organisatie en/of vereniging met maatschappelijk doel zoals muziekvereniging.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Pand zal permanent worden gebruikt voor de opslag van goederen en beperkt voor de inname en uitgifte van goederen. (zie bijlage).
Huisvesten van organisatie of vereniging met maatschappelijk doel.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_kantoorpand_gevels-en_plattegronden_pdf	Bokx kantoorpand gevels en plattegronden.pdf	Anders	2019-02-04	In behandeling
deventer_34_JPG	deventer 34.JPG	Anders	2019-02-04	In behandeling
Doc1_pdf	Doc1.pdf	Anders	2019-02-04	In behandeling
motivatie_omg_pdf	motivatie omg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-04	In behandeling
principeverzoek_aan-RO_pdf	principeverzoek aan RO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-04	In behandeling



Formulierversie
2018.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5000