



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

<b>Datum besluit</b>	: 28 februari 2019
<b>Onderwerp</b>	: Wet natuurbescherming – 2018-012827 - gemeente Overbetuwe
<b>Activiteit</b>	: Gedeeltelijke sloop, gedeeltelijke verbouwing van de Martinuskerk en realisatie van 35 woningen, aan Nijmeegsestraat 2, 6691 CN te Gendt
<b>Verlenen/weigeren</b>	: Verlenen ontheffing
<b>Aanvrager</b>	: Hendriks Projectontwikkeling BV te Oss
<b>Zaaknummer</b>	: 2018-012827

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hendriks Projectontwikkeling BV, Postbus 179, 5347 KM te Oss, hierna te noemen de aanvrager, van 29 oktober 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 29 oktober 2018 ontvingen wij een aanvraag van Hendriks Projectontwikkeling BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 31 januari 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 15 januari 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedsdeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Hendriks Projectontwikkeling BV, Postbus 179, 5347 KM te Oss;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Nijmeegsestraat 2, 6691 CN te Gendt, zoals eveneens weergegeven in figuur 1 in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2024.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-012827.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichhouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-012827.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-012827.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2018-012827. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2018-012827.

#### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
17. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit dient te gebeuren door middel van een vleermuisonderzoek in de avond.

#### **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

##### **Project**

##### *In de aanvraag beschreven project*

De Martinuskerk te Gendt wordt deels gesloopt, deels verbouwd. De toren blijft ongemoeid. Op de plaats van de kerk en nabij de kerk worden in totaal circa 35 woningen gerealiseerd. Dit gebeurt volgens onderstaande planning:

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitatten en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- Januari 2019: Enkele esdoorns in het plangebied worden gekapt. Er vindt herplant plaats;
- Januari – maart 2019: De grond ten noorden van de kerk wordt bouwrijp gemaakt;
- April 2019: Het te slopen deel van de kerk wordt gesloopt;
- Mei 2019 – april 2020: uitvoeren van nieuwbouw op de plaats van het schip van de kerk en op het veld ten noorden van de kerk;
- Juni – december 2019: het verbouwen van de te behouden delen van de kerk;
- April – mei 2020: Het aanleggen van wegen, openbare verlichting en dergelijke.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijgevoegde rapportage Quickscan Flora en fauna Kerk, Gendt en in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Soortgericht onderzoek en mitigatieplan. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen, marterachtigen en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de Soortenstandaarden van BIJ12.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- Eén massawinterverblijfplaats in de toren;
- Eén paarverblijfplaats in het te slopen deel;
- Eén zomer/paarverblijfplaats in het te verbouwen deel.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige soorten vleermuizen;
- Huismus en gierzwaluw;
- Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de werkzaamheden wordt:

- Een paarverblijfplaats vernield;
- Een zomer/paarverblijfplaats beschadigd.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

#### *In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 8 van de bij de aanvraag bijgevoegde rapportage Soortgericht onderzoek en mitigatieplan en in antwoord 5 en 6 van de aanvullingen van 21 januari 2019 en samengevat in de volgende tabel.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	De sloopwerkzaamheden	Op 11 september 2018 zijn negen	Minimaal 3 dagen met een	In de te realiseren appartementen aan

	<p>worden uitgevoerd buiten de paartijd en winterrustperiode.</p> <p>De verbouwing van het te behouden deel wordt uitgevoerd tussen half mei en half oktober.</p> <p>Het kappen van esdoorns wordt uitgevoerd tijdens de winterrustperiode, op het moment dat hier niet wordt gefoerageerd.</p> <p>Het doorzagen van muren vindt alleen plaats als de avondtemperatuur in de voorafgaande drie dagen steeds minimaal 10 graden Celsius is geweest, om verstoring van vleermuizen in winterslaap te voorkomen.</p> <p>Er wordt alleen overdag gewerkt en er wordt geen bouwverlichting gebruikt.</p>	<p>vleermuiskasten opgehangen van zeven verschillende types om de acceptatiekans te vergroten. Bij een van de kasten is een Batture geïnstalleerd, om het in gebruik nemen te bespoedigen. De kasten hangen nabij de winterverblijfplaats in de toren, zodat de kans op ingebruikname als zeer hoog wordt ingeschat.</p>	<p>avondtemperatuur van 10 graden Celsius voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden</p> <p>Alle openingen in de westelijke gevel van het schip afgedekt met exclusion flaps.</p>	<p>de westzijde worden vier open stootvoegen gerealiseerd. Zowel de open stootvoegen als de spouwruimte waar deze toegang toe geven, worden zodanig gerealiseerd dat deze geschikt zijn voor vleermuizen.</p>
--	---	--	---	---

### **Beoordeling**

#### *Ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Na het ongeschikt maken dient een controle plaats te vinden of de vleermuizen echt zijn vertrokken.

#### *Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in paragraaf 7.2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Soortgericht onderzoek en mitigatieplan, in antwoord 7, 8 en 9 van de aanvullende informatie van 21 januari 2019 en in de aanvullende informatie van 31 januari 2019. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

#### *Belang*

In paragraaf 7.2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Soortgericht onderzoek en mitigatieplan, in antwoord 1 van de aanvullende informatie van 21 januari 2019 en in de aanvullende informatie van 31 januari 2019 is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is. Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

#### *Gunstige staat van instandhouding*

In paragraaf 7.2.1 en 7.2.4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Soortgericht onderzoek en mitigatieplan en in antwoord 4 van de aanvullende informatie van 21 januari 2019 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de in het geding is door het geplande project. Het

uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

#### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

#### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van [Overheid.nl](http://Overheid.nl).

Arnhem, 28 februari 2019

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie

**BIJLAGE 1: Kaart projectlocatie**

*Figuur 1: Ligging van het plangebied aan de Nijmeegsestraat 2 te Gendt, gemeente Overbetuwe*





**BIJLAGE 2: Kaart van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen**

*Figuur 2: De locaties van de negen opgehangen vleermuiskasten. Nummer 5 is uitgerust met een Batlure.*

