

Verzenddatum
28 februari 2019

Ons kenmerk
Z-217766

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-217766

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 19 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik (logies arbeidsmigranten) van het pand. op het perceel Koggeweg 21, 1735 GH in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-217766.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 12 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 12 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- **Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.**
- Het logiesgebouw mag niet binnen 30 minuten instorten in geval van brand.
- De brandwerende scheiding tussen het logiesgebouw en de loods mag niet binnen 60 minuten instorten. De brandwand wordt met brandanker met kunststof moer geplaatst tegen de staalconstructie. Bij brand met staal zet staal eerst uit naar buiten voordat deze instort. Bij het plaatsen van de brandwand moet hier wel rekening mee gehouden worden zodat de brandwand niet voor de 60 minuten instort.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- In het logiesgebouw moet een brandmeldinstallatie komen met volledige bewaking en doormelding volgens NEN2535. Ook moet er een inspectiecertificaat komen.
- Het logiesgebouw moet een ontruimingsalarminstallatie hebben als bedoeld in NEN 2575.
- Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen.
- Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan.
- De WBDBO van het logiesgebouw met trap naar de overkapping (is aan 3 kanten dicht, dus is geen overkapping) moet 60 minuten bedragen. Het stuk wand naast de trap met een WBDBO van 60 minuten moet dezelfde hoogte hebben als de achterwand.
- Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Dit houdt in dat er een pad moet komen met minimaal de volgende eisen:
 - een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en

- een doeltreffende afwatering.
- Noodverlichting te hangen bij de 2 trappen buiten, boven het rooster ter hoogte van de trap.
- De ruimtes, in de bestaande bedrijfsgebouwen, die tegen de brandwand met een WDBO van 60 minuten aan liggen rookmelders te plaatsen die een ontstane brand kan detecteren en deze door te melden aan de brandmeldinstallatie in het logiesgebouw. Dit om ervoor te zorgen dat de werknemers in de logiesverblijven in de nachtelijke uren gealarmeerd worden. Indien er geen alarmering plaatsvindt vanuit de cellen heeft deze brandwand weinig nut omdat de kans dan bestaat dat er niet- of alsnog te laat zal worden gevlucht.
- De primaire bluswatervoorzieningen is gelegen op ± 370 m. Deze volstaat niet. Een secundaire voorziening in de vorm van open water is gelegen aan de voorkant van de loods. Dit is geschikt mits het minimale waterpeil 60 cm jaarrond bedraagt. Als deze niet geschikt is wordt er niet voldaan aan de bluswatervoorziening en verwijs ik naar het advies van Henk van de Burg bij de bouw van HAL 2b op dit adres, n.m.l. (als het goed is, is dit al gerealiseerd).
- In de bestaande loods rookmelder (gekoppeld aan de BMI) bij de ruimtes te plaatsen die tegen de brandwand aan liggen zodat personen tijdig worden gealarmeerd en op tijd kunnen vluchten.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' met het daarbij behorende wijzigingsplan 't Veld Koggeweg 21' en heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen en in gebruiknemen van de huisvesting ten behoeve van logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-215127).

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 4 maart 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 5 maart 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Agrofoc BV (dol@agrofocus.com).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 19 november 2018;
- 1512-11 Versie B-Bouwaanvraag;
- 1512-15-Bouwaanvraag;
- 20190108 advies VRNHN 16938_1.