

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3914277
Aanvraagnaam	Dakterras Seringstraat 37
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Dakterras op de eerste woonlaag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen, al het noodzakelijke is toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Reden: niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mulder

2 Verblijfsadres

Postcode	3551TJ
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Seringstraat
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Seringstraat 37 3551TJ Utrecht
-------	-----------------------------------

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters A.A.

Voorvoegsels van

Achternaam Berkel

2 Verblijfsadres

Postcode 3551TJ

Huisnummer 37

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Seringstraat

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres Seringstraat 37
3551TJ Utrecht

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3551TJ
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Seringstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een nieuw dakterras.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Vlonder en hekwerk: hout, bruinkleurig (niet zichtbaar vanaf de straat).
Trap: staal, zilverkleurig (achterkant van het huis).

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen een dakterras realiseren. Dit is in strijd met Artikel 3.2 lid b onder 4 van bestemmingsplan Ondiep, waar wordt aangegeven dat een bijgebouw maximaal 0.25 meter hoger dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw mag zijn. Volgens de regels moet een dakterras minimaal 1 meter hoog zijn.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woongebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woongebruik.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij voorzien geen gevolgen. Het dakterras zal op zo'n afstand van de voorgevel geplaatst worden, dat deze niet zichtbaar zal zijn vanaf de straat.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kadastrale kaart Seringsstraat 37	uittrekselkadastral- ekaart-seringsstraat 37.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
Foto's vooraanzicht bestaande situatie	Slide1.png	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
Foto's achteraanzicht bestaande situatie	Slide2.png	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
Foto's dak bestaande situatie	Slide3.png	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
handtekening bewoners Seringsstraat 39	501CECDB-E3B7-- 4905-853A-416AF- 146FB7D.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
handtekening bewoners Seringsstraat 35	F2297BFD-18E9-- 481E-AC12-6CE9B- 66A8791.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling
Tekening bestaande en nieuwe situatie	Seringsstraat 37 - Dakterras - Bestaande en nieuwe situatie - 22-02-2019.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-27	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 3500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 3500