

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201823382

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Koninginnegracht 90 alsmede het kappen van 1 conifeer en 1 knotwilg (stamomtrekken 126-314 cm) staande in de achtertuin

Adres: Koninginnegracht 90

Datum Besluit (P) (GG): 28-02-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7090201.out.pdf

Documentid: 33944351

Bestandsgrootte: 129101



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Koninginnegracht 90

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 27 november 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Koninginnegracht 90 alsmede het kappen van 1 conifeer en 1 knotwilg (stamomtrekken 126-314 cm) staande in de achtertuin.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' en 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.2, lid 1, onder b en g van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201823382/7090201

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diversen

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nr. 8937.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Archipelbuurt en Willemspark II'. De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Archipelbuurt e.o, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 4' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

alsmede, uitsluitend op de begane grondlaag:

b. dienstverlening;

c. kantoor;

d. maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven, culturele voorzieningen en welzijnsvoorzieningen;

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 30 januari 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de bestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

“De commissie kan instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak van het monument. De positionering is op voldoende afstand van de gevels, waardoor de panelen niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De uitvoering, mat zwart, met zwarte omlijsting is nu ook akkoord”.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunningen. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201823382/7090201

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde monument Koninginnegracht 90, overeenkomstig de ingediende tekeningen.

Ingevolge artikel 3.16 van de Erfgoedwet en artikel 3 van de Monumentenverordening Den Haag 2010 is het pand beschermd als gemeentelijk monument en is op grond van artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Monumentenverordening Den Haag 2010 en de Erfgoedwet.

Ingewonnen advies

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 10, lid 2 van de Monumentenverordening Den Haag 2010 is het gewijzigde plan voor het wijzigen van het gemeentelijk monument beoordeeld. Op 30 januari 2019 heeft de welstands- en monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Akkoord

“De commissie kan instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak van het monument. De positionering is op voldoende afstand van de gevels, waardoor de panelen niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en niet schadelijk voor het monument. De uitvoering, mat zwart, met zwarte omlijsting is nu ook akkoord”.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

Activiteit 'Kappen'

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft het kappen van de volgende bomen: 1 knotwilg en 1 conifeer.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat de knotwilg verschijnselen van rotting vertoont en de conifeer te groot is en daardoor schaduw overlast veroorzaakt.

Ingewonnen adviezen

Op 11 januari 2019 hebben wij de aanvraag beoordeeld. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komen wij tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Op 6 februari 2019 heeft de groenbeheerder geadviseerd. Deze luidt als volgt:

Knotwilg;

De toekomstverwachting van de knotwilg is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De beleavings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang omdat de boom in de achtertuin staat.

De groenbeheerder constateert dat de knotwilg verschijnselen van rotting vertoont en deze een gevaarlijke situatie kan veroorzaken. In het kader van de zorgplicht die de eigenaar van de boom heeft, is het noodzakelijk dat de boom meteen na bekendmaking van dit besluit wordt gekapt. U dient zo snel mogelijk buiten het broedseizoen, van de vergunning gebruik te maken.

Conifeer;

De toekomstverwachting van de conifeer is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De beleavings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang omdat de boom in de achtertuin staat.

De groenbeheerder stelt vast dat deze op de erfgrans staat en te groot voor zijn standplaats is geworden. De boom veroorzaakt overlast in de tuin van de aanvrager en de directe burens. De overlast bestaat uit schaduwoverlast in huis en tuinen.

Snoeien biedt geen oplossing voor de overlast, omdat snoeien onder andere ten koste gaat van de natuurlijke verschijningsvorm van de boom. Aangezien de boom nog niet uitgegroeid is tot een volwaardige boom zal de overlast, mede gezien de standplaats, in de toekomst alleen maar toenemen.

Aangezien de achtertuin groter is dan 100 m², is herplantplicht van 2 bomen van minimaal de 3^e grootte.

Eindoordeel activiteit 'Kappen'

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van het onderdeel 'Kappen' in deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Herplantplicht

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 2 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 12-14 cm van minimaal de derde grootte. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen. Herplant dient te worden uitgevoerd in de achtertuin in de directe omgeving van de te kappen bomen.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheid omgevingsvergunning

Het onderdeel 'Kappen' in deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Kappen conifeer

Op het kappen van de conifeer is artikel 6.1 van de Wabo van toepassing. Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de conifeer mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Kappen knotwilg

Op grond van artikel 6.2 van de Wabo kan in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van de beschikking als bedoeld in artikel 6.1 van de Wabo, naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, bepaald worden dat in afwijking van dat artikel de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt. Vanwege het gevaar dat de knotwilg oplevert is het noodzakelijk dat deze meteen worden gekapt. Daarom wordt toepassing gegeven aan artikel 6.2 van de Wabo. Dit betekent dat u direct nadat de vergunning aan u bekend gemaakt is over mag gaan tot het kappen van de knotwilg.