

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	28 februari 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1889	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E31AFF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	27 november 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen	ONDERWERP	ontheffing sloop en nieuwbouw Eemnesserweg 55a 57 57a en 59 in Baarn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 27 november 2018 van Regelink Ecologie & Landschap, namens de gemeente Baarn, om ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 15 maart 2019 tot en met 1 januari 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het adres Eemnesserweg 55a, 57, 57a en 59 in Baarn. De aanwezige panden zullen worden gesloopt en er zal een nieuw pand gerealiseerd worden voor een supermarkt en zes woningen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) van halverwege maart 2019 tot en met 1 januari 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 3 februari 2019 en 21 februari 2019 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

Binnen de planlocatie zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Tussen de buitengevels van de woningen aan de Eemnesserweg 57a en Eemnesserweg 59 is een zomer- en paarverblijf aangetroffen van één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast is ter plaatse van de Eemnesserweg 57 een zomerverblijf vastgesteld. Hier zijn in totaal vijf invliegende exemplaren aangetroffen onder de daklijst. In het najaarsonderzoek van 2018 is op beide locaties geen activiteit waargenomen, waardoor een wintergebruiksfunctie niet aannemelijk is geworden. Door de sloopwerkzaamheden gaan beide verblijfplaatsen verloren.

Voor het tijdelijke verlies van de zomer- /paarverblijfsfunctie (bij Eemnesserweg 57a-59) van de gewone dwergvleermuis zijn in februari 2018 vervangende tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. In september 2018 zijn nog vier vleermuiskasten in de omgeving van het plangebied opgehangen ter mitigatie van de zomerverblijfsfunctie van de gewone dwergvleermuis bij de Eemnesserweg 57. De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn hierdoor ongeveer een jaar voor uitvoering van de sloop gerealiseerd zodat de vleermuizen voldoende tijd hebben gehad om de tijdelijke vleermuiskasten te ontdekken.

Om doden zoveel mogelijk te voorkomen zullen voorafgaand aan de sloop de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden. De sloop is gepland in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (vanaf april 2019) zodat eventueel aanwezige vleermuizen in staat zijn de verblijfplaatsen uit zichzelf te verlaten. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen die geschikt zijn als zomer-, paar- en als winterverblijfplaats. Ondanks deze maatregelen is niet uit te sluiten dat gewone dwergvleermuizen worden gedood, verstoord of dat verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen verloren gaan. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en komt wijdverbreid voor. Er zijn dan wel geen duidelijke aanwijzingen voor een toe- of afname van de soort, maar aangenomen mag worden dat de gewone dwergvleermuis in een gunstige staat van instandhouding verkeert. Er zijn geen aanwijzingen dat de lokale situatie in Baarn hiervan afwijkt. De zes individuen van de gewone dwergvleermuis en de twee aangetroffen verblijfplaatsen binnen de planlocatie betreffen geen op zichzelf staande populatie maar maken vermoedelijk deel uit van de gehele bebouwde kom van Baarn. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zal het plangebied ook op de langere termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het netwerk aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt dan ook niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvulling op de aanvraag van 3 februari 2019 is de volgende onderbouwing opgenomen van dit belang:

'In de Visie Wonen (2016) geeft de gemeenteraad aan de beleidsdoelstellingen te willen realiseren door in te zetten op voldoende nieuwbouw om de woningbehoefte op te kunnen vangen (830 à 1.150 woningen tot 2030). Baarn heeft één uitbreidingsmogelijkheid voor circa 200-300 woningen in de noordrand, tussen de huidige bebouwing en de rijksweg A1. Baarn is verder omringd door bos- en weidelandschappen die woningbouw niet mogelijk maakt. Het overige deel van de woningbouwopgave moet dus binnenstedelijk.

In de Toekomst- en Structuurvisie 2030 (2013) heeft de gemeenteraad van Baarn aangegeven dat de gemeente "(...) sturing wil geven aan het woningbouw- en herstructureringsprogramma. Dit moet bijdragen aan de gewenste en meer evenwichtige bevolkingsontwikkeling voor Baarn. Ingezet wordt op nieuwbouw in bestaand stedelijk gebied op transformatielocaties (onder meer van vrijvallende schoollocaties en bedrijfslocaties)".

Ook de provincie kiest voor binnenstedelijke ontwikkeling boven uitbreiding: "De provincie Utrecht wil de kracht van haar steden en dorpen, samenhangend met de kwaliteit van het omringende gebied, behouden en versterken. Utrecht als topregio. Daarom hebben wij in ons ruimtelijk beleid ten aanzien van verstedelijking de hoofdkeuze gemaakt om in te zetten op de binnenstedelijke ontwikkeling. Sterke steden zorgen ervoor dat mensen er graag wonen, er draagvlak voor voorzieningen is, de vitaliteit van het stedelijk gebied gewaarborgd wordt en het landelijk gebied zoveel als mogelijk gevrijwaard blijft van stedelijke claims waardoor het groen en rustig blijft. Dit is als zodanig ook vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) 2013-2028."



In de Centrumvisie (2011) geeft de gemeenteraad aan dat "voor supermarkten voldoende ruimte voor het optimaal kunnen voeren van hun formule en voldoende gratis parkeerplaatsen voor de deur van essentieel belang zijn". En "de minimale grootte voor nieuwe servicesupermarkten is nu gemiddeld 1.500 m² winkelvloeroppervlak. De vraag om uitbreiding van de supermarkten in het centrum van Baarn is hierdoor onvermijdelijk, als gevolg van de steeds mobieler en kritischer geworden consument. Schaalvergroting kan en moet op termijn worden doorgevoerd, anders verliest het centrum van Baarn haar positie."

Door de nieuwbouw kan de Aldi groeien van circa 700 m² winkelvloeroppervlak (bruto circa 1.000 m²) naar circa 1.100 m² (bruto circa 1.450 m²). Uitbreiden van de Aldi op de huidige plek was niet mogelijk. Verplaatsen naar elders is nodig om te kunnen groeien naar een omvang waarbij de Aldi in staat is een goed assortiment te voeren en daardoor de klant goed te bedienen. De Aldi is de enige discount-supermarkt in Baarn. Het is voor de winkelstructuur van Baarn van essentieel belang dat er een goede discount-supermarkt is, zodat koopkracht niet afvloeit naar omliggende winkelcentra. Inzoomend op het pand Eemnesserweg 57a-59: Het garagebedrijf bestond uit drie afzonderlijke gebouwen, waarvan de oudste twee uit begin twintigste eeuw. Ten behoeve van het garagebedrijf zijn deze panden aan elkaar 'gesmeed'. Een logisch geheel was er niet – zeker niet op de verdiepingen. Renovatie en geschikt maken voor woningbouw was financieel niet mogelijk. Dus hadden het pand (de panden) geen toekomstwaarde. Voor een (Aldi-) supermarkt van voldoende omvang zijn de naastliggende panden Eemnesserweg 55a en 57 nodig. Het betrekken van andere panden (In de Nieuwstraat) om een supermarkt van voldoende omvang te krijgen was en is niet mogelijk.'

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek. In de binnenstad van Baarn is geen andere locatie gevonden om de supermarkt naartoe te kunnen verplaatsen. Door de slechte staat van de bebouwing is behoud van de panden geen optie gebleken en is ervoor gekozen de aanwezige panden op beide percelen te slopen en zo ruimte te geven voor de met het belang gediende ontwikkeling van de nieuwbouw. Bij renovatie van de panden zou dit zo ingrijpend zijn dat de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook verloren gaan.

Door het gebouw voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken, wordt doden van de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Door de werkzaamheden uit te voeren in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis kunnen onverhoopt nog in de verblijfplaatsen aanwezige vleermuizen deze uit zichzelf verlaten. In de nieuwbouw worden in overleg met de ecooloog en de architect de best mogelijke maatwerk voorzieningen opgenomen die geschikt zijn voor alle aangetroffen verblijffuncties van de gewone dwergvleermuis. Hierdoor zal de planlocatie na de werkzaamheden ook weer geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;

- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Regelink Ecologie & Landschap op 27 november 2018, namens Gemeente Baarn en de aanvulling hierop van 3 februari 2019 en 21 februari 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Baarn

Adres: Postbus 1003

Postcode en woonplaats: 3740 BA Baarn

Ontheffing 81E31AFF voor de periode van 15 maart 2019 tot en met 1 januari 2024

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Eemnesserweg 55a, 57, 57a en 59 in Baarn zoals weergegeven in de kaart van de planlocatie in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

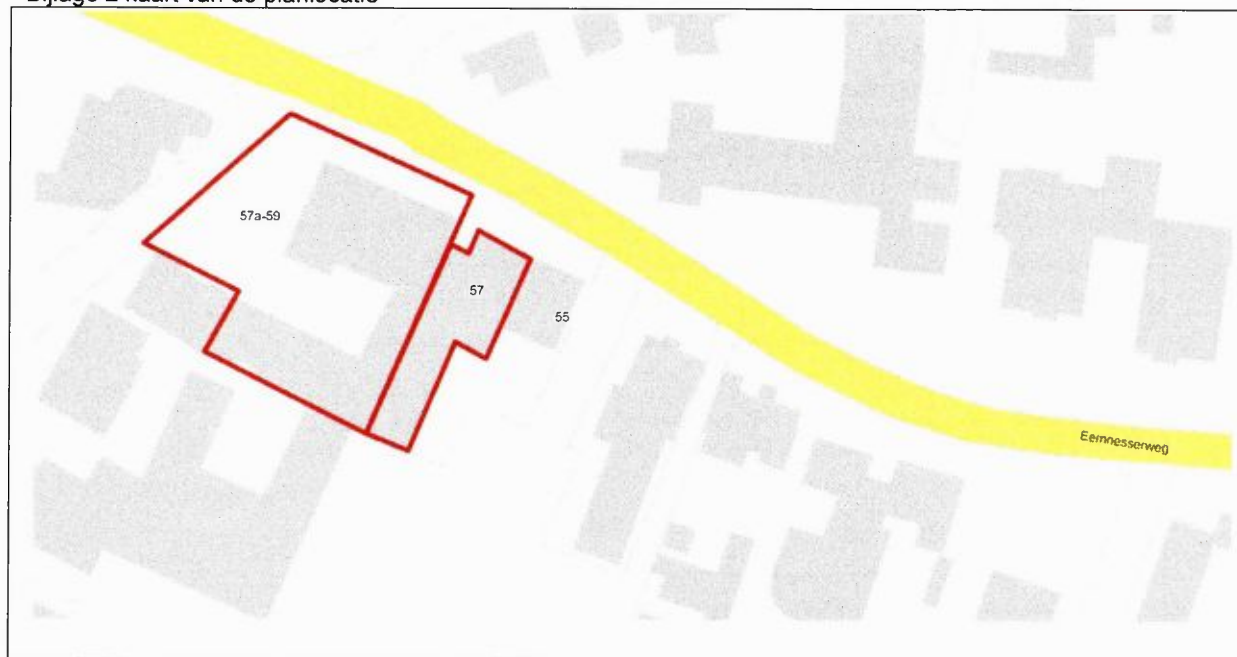
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het *Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, RA18068-02, Regelink, 6 november 2018*, (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. Werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan, dienen plaats te vinden buiten de inactieve periode (tussen 1 november en 1 april) en de paarperiode (tussen 15 augustus en 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis. De beschreven kwetsbare perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken, dit in overleg met een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan, dient gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn, door in de ochtend (vanaf 1 uur voor zonsopkomst) onderzoek te doen naar invliegende vleermuizen.
13. De permanente voorzieningen dienen in pandig gerealiseerd te worden.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De ecologisch deskundige dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.



Bijlage 2 kaart van de planlocatie



Bijlage 3: Mitigerende maatregelen

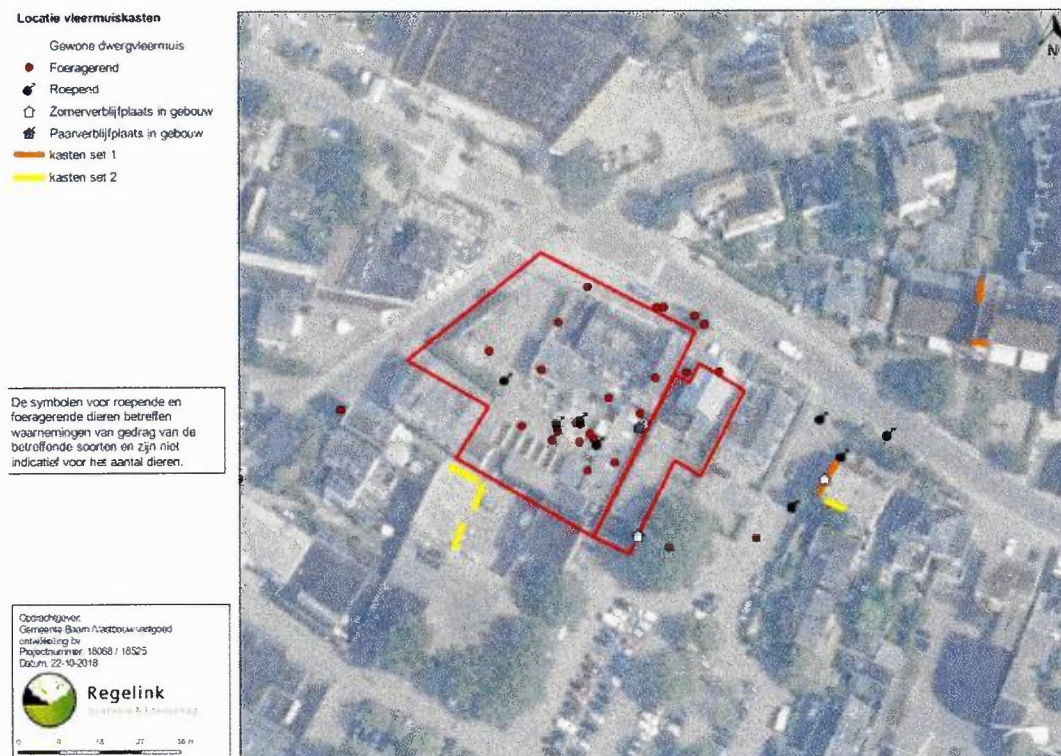
Tijdelijke vleermuiskasten

4.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

Om de periode tussen sloop en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen zijn in februari 2018 in de directe omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten opgehangen (set 1, oranje markering in Figuur 5). Daarbij zijn in september 2018 nog vier extra kasten in de directe omgeving opgehangen (set 2, gele markering in Figuur 5 figuur 4). De kasten en de locatie voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De kasten zijn aantoonbaar geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen.
- De kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn.
- De kasten hangen binnen een afstand 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (zie Berghuis, 2015), en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Zie Figuur 5.
- De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden.
- De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, vrije aanvliegroute en duisternis. Daarnaast zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De locaties zijn zoveel mogelijk afgestemd op de reeds ingenomen territoria.
- Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken zijn de kasten minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen opgehangen (opgehangen in februari 2018 en september 2018).

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.



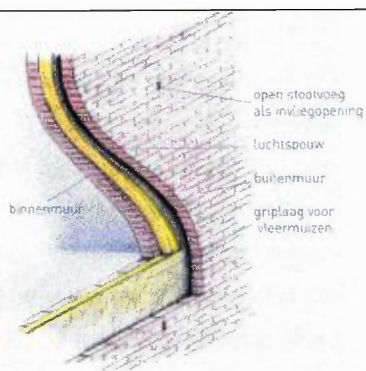
Figuur 5 Locaties vleermuiskasten



4.1.2 Permanente verblijfplaatsen

In de nieuwbouw worden nieuwe vleermuisverblijfplaatsen gecreëerd. De exacte locatie en vorm van deze verblijfplaatsen worden nog nader bepaald in overleg met de initiatiefnemer, architect en ecooloog. Er worden voldoende verblijfplaatsen gerealiseerd om het verlies aan verblijfplaatsen in het plangebied te compenseren. Aangezien de nieuwbouw eveneens plaatsvindt op het naast gelegen plangebied Eemnesserweg 57 (Kolvoort & Van Diedenhoven 2018), wordt het verlies aan verblijfplaatsen (1 zomerverblijf van gewone dwergvleermuis) eveneens gecompenseerd. In totaal wordt in de nieuwbouw minimaal gecompenseerd voor 1 zomer/paar verblijf en 1 zomerverblijf voor in totaal maximaal 10 gewone dwergvleermuizen. Hiertoe worden op minimaal 8 plaatsen voorzieningen voor vleermuizen gecreëerd die duurzaam kunnen voortbestaan. Dit kan bijvoorbeeld op één van de volgende manieren:

- Het gebouw wordt voorzien van open stootvoegen van minimaal 14 mm breedte. Deze stootvoegen bieden vleermuizen toegang tot de luchtspouw. Ook worden open stootvoegen aangebracht op blinde stukken in de muur, zodat vleermuizen daar kunnen landen en vervolgens een spouwmuur kunnen inkruipen. Wanneer steenwol als isolatiemateriaal wordt gebruikt moet dit worden afgedekt met stevig, plastic gaas. Zie figuur 6.
 - Plaatsen van geschakelde vleermuis inbouwstenen, Hiervoor zijn diverse prefab modellen in de handel beschikbaar. Zie figuur 7 en figuur 8.
-
- Maatwerk; het creëren van verblijfplaatsen in gebouwen kan op heel veel manieren. In overleg met een ecooloog kunnen verschillende mogelijkheden besproken worden, waarbij eveneens rekening gehouden wordt met bouwkundige eisen, isolatiewaarden en esthetische aspecten.

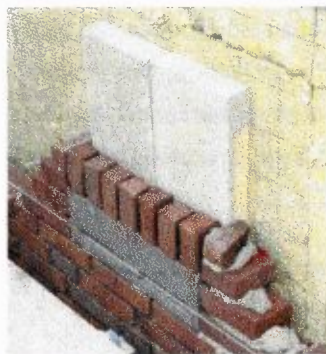
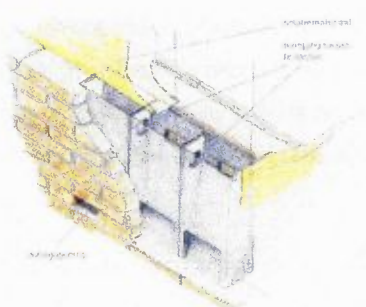


Spouw met ruimte voor vleermuizen



Vleermuis hangt aan griplaag op isolatiemateriaal

Figuur 6 Open stootvoegen bij spouw met ruimte voor vleermuizen (Bron: Brochure vleermuisvriendelijk bouwen).



Figuur 7 Geschakelde vleermuiskasten (bron: Brochure vleermuisvriendelijk bouwen)



Figuur 8 Inbouwkasten met meerdere lagen (bron: tichelaar.nl)

4.2 Aangepaste werkwijze en periode

De planning is om met de sloopwerkzaamheden te starten in april 2019. De verblijfplaatsen betreffen een zomerverblijfplaats en een zomer/paarverblijfplaats. Deze locaties kunnen in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis in gebruik zijn. De actieve periode is ongeveer van maart/april tot oktober/november. Om te voorkomen dat dieren worden verwond of gedood moeten de verblijfplaatsen in de actieve periode ongeschikt gemaakt worden. Hierbij moet worden voldaan aan de onderstaande punten:

- Ongeschikt maken locatie 57a-59: De zomer/paarverblijfplaats tussen de muren van het pand met Eemnesserstraat 57a-59 wordt minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Ongeschikt maken locatie 57: De zomerverblijfplaats achter het boeiboord wordt minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Door de afdekking aan de bovenzijde van het boeiboord voorzichtig te verwijderen ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Nadat de locaties in de gebouwen ongeschikt gemaakt zijn voor vleermuizen dient het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te laten staan alvorens wordt overgegaan tot de sloop. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

Desgewenst kunnen een jaar na afronding van de nieuwbouw (of eerder indien vastgesteld is dat de in de nieuwbouw aangebrachte voorzieningen door vleermuizen in gebruik genomen zijn) de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, maar dit is niet noodzakelijk. Mocht tot verwijdering worden overgegaan, dan dient dit te gebeuren op een moment dat de kasten niet door vleermuizen worden gebruikt. De winterrust van de gewone dwergvleermuis (de periode van begin december tot en met eind januari) is hiervoor dan een geschikte periode, mits uit controle door een deskundige is gebleken dat de kasten niet in gebruik zijn.

De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Hierover kan een deskundige op het gebied van vleermuizen worden geraadpleegd.

In de onderstaande tabel zijn de meest gunstige en ongunstige perioden voor het uitvoeren van de ingrepen weergegeven, rekening houdend met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten.

[illegible]

- Bij verdere (toekomstige) werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kan verstoring van vleermuizen optreden, waardoor vleermuizen het gebied gaan mijden.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Voordat de ingreep plaatsvindt dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.