

PROJECTPLAN:

MINIGEMAAL LEMSTERHOEK

Besluit aanleg of wijziging van een Waterstaatswerk: artikel 5.4 Waterwet, in combinatie met het Leggerbesluit:

- artikel 5.1 Waterwet – vastlegging ligging, afmeting, vorm en constructie van de waterstaatswerken
- artikel 78 lid 2 Waterschapswet – toewijzing onderhoud waterstaatswerken



Datum:	15 februari 2019
Cluster:	Cluster Projecten
OW nummer:	OW.25703/0
Projectleider:	P. Heeres
Goedkeuring vergunningverlening:	20 februari 2019

Inhoud

1. Aanleiding en doel besluitvorming	2
2. (Zorgvuldige) voorbereiding van de besluitvorming	2
3. De aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken (verwijdering bestaand en nieuwbouw gemaal Lemsterhoek + verruiming/dempen sloten) (besluit artikel 5.4 lid 1 Waterwet).....	4
4. Legger – toewijzing van het onderhoud	6
5. Motivatie, onderbouwing van het besluit	7
6. Benodigde zakelijke rechten	7
7. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het Projectplan	7
7.1. Geïnterpreteerde nadelige gevolgen:.....	7
7.2. Beschrijving hoe de nadelige gevolgen worden voorkomen of beperkt.....	8
7.3. Financieel nadeel.....	8
8. Uitvoering, planning van het werk.....	9
9. Procedure (rechtsbescherming)	9
Bijlage – kaart – Vorm en constructie waterstaatswerken	11

1. Aanleiding en doel besluitvorming

In het Meerjarenonderhoudsprogramma van Wetterskip Fryslân is het minigemaal Lemsterhoek, gelegen in de gemeente Lemsterland, t.h.v. de Plattedijk 62 te Lemmer met een capaciteit kleiner dan 5 m³, aangewezen voor vervanging. Het oude gemaal wordt verwijderd en het nieuwe gemaal wordt op een andere locatie aangelegd. Hiervoor stelt het waterschap een Projectplan vast.

2. (Zorgvuldige) voorbereiding van de besluitvorming

Het Projectplan is als volgt voorbereid:

Na terreinbezoek van de huidige locatie zijn er landmeetkundige werkzaamheden verricht. Op basis van deze metingen zijn ontwerpen gemaakt van mogelijke oplossingen. Hier is een voorkeursvariant uit gekozen, welke vervolgens met de aanliggende eigenaren/gebruikers is besproken. Na intern overleg over de definitieve keus is het ontwerp, waar nodig aangepast. Dit is met de grondeigenaar/gebruiker gecommuniceerd, waarop een Gebruiksovereenkomst is aangeboden. Vervolgens kon het projectplan worden vastgesteld.

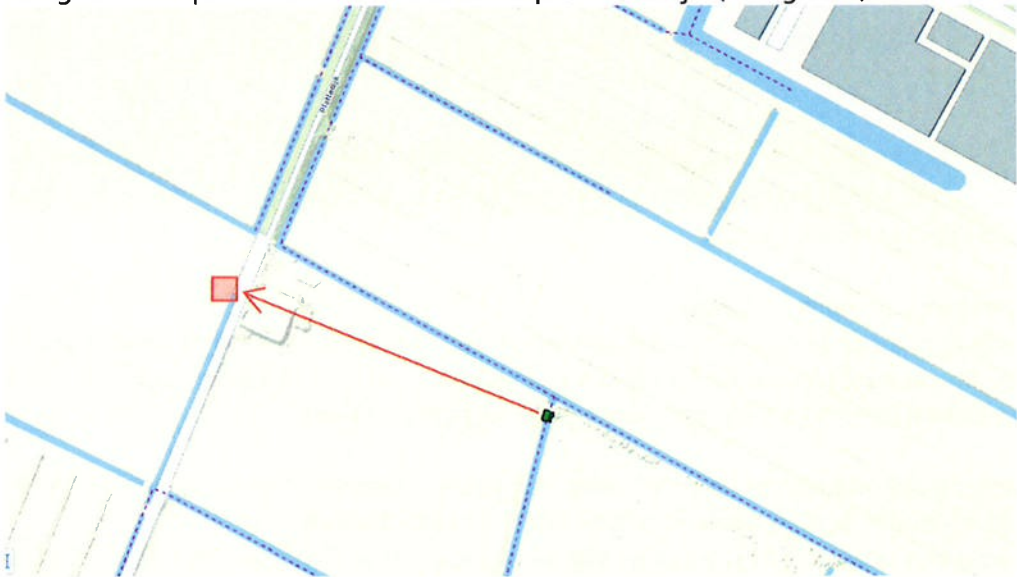
Tijdens de voorbereiding is geconstateerd dat er alternatieven zijn om de waterhuishoudkundige knelpunten op te lossen. Deze alternatieven zijn:

1. Het gemaal vervangen op de huidige locatie zie figuur 1.)



Figuur 1. Gemaal vervangen op de huidige locatie

2. Het gemaal verplaatsen tot naast het betonpad Plattedijk. (zie figuur 2)



Figuur 2. Gemaal verplaatsen tot naast betonpad

Het waterschap heeft in dit besluit gekozen voor de onder punt 4 genoemde aanleg, wijziging waterstaatswerken, omdat: het wenselijk is het gemaal zo dicht mogelijk bij de verharde weg te situeren en dit ook de wens is van de eigenaar i.v.m. zijn bedrijfsvoering.

Tijdens de voorbereiding van de besluitvorming zijn de nadelige gevolgen van dit besluit geïnventariseerd. Onder punt 8 wordt uiteengezet hoe deze gevolgen worden voorkomen of beperkt. E.e.a. conform artikel 5.4 lid 2 Waterwet. Zie voor de tekst van genoemd artikel, noot 2.

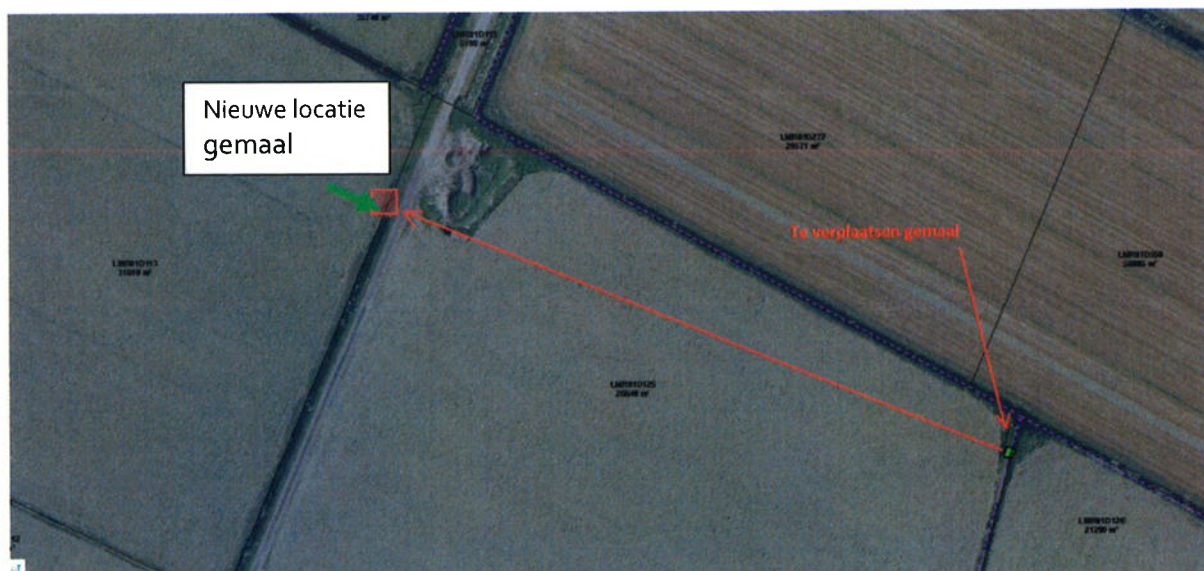
Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee zorgvuldig is voorbereid (artikel 3.2 Awb (1)).

3. De aan te leggen of te wijzigen waterstaatswerken (verwijdering bestaand en nieuwbouw gemaal Lemsterhoek + verruiming/dempen sloten) (besluit artikel 5.4 lid 1 Waterwet)

a. Gemaal

Voor het nieuwe gemaal met Leggercode KGMoo3003 gelden de specificaties (Leggerwaarden), zoals in bijlage 1 staan benoemd. De Ligging van het oude- en nieuwe gemaal wordt inzichtelijk gemaakt in figuur 4.1.

De Loggerwaarden, benoemd in bijlage 1, worden opgenomen in de Logger (artikel 5.1 Waterwet (²)). Voor de toewijzing van het onderhoud van deze waterstaatswerken wordt verwezen naar punt 7.



Figuur 4.1: Nieuwe locatie gemaal

b. Verruiming en demping wateren

De watergangen naar de nieuwe locatie van het gemaal voldoen niet aan het gewenste profiel.

De watergang aangeduid met de oranje streep in figuur 4.2 wordt verruimd tot een minimaal profiel van; bodembreedte: 0,70 m, bodemhoogte: NAP -2,75 m en taluds 2 : 3.

De watergang aangeduid met de rode streep in figuur 4.2 wordt verruimd tot een minimaal profiel van: bodembreedte: 0,70 m, bodemhoogte: NAP -2,75 m en taluds 2 : 3.

Tevens wordt deze watergang gewijzigd van overig water naar Schouwwater. Het betreft namelijk een water grenzend aan percelen waarvan een rechthebbende (eigenaar of pachter) voor de aan- of afvoer van water afhankelijk is van het door een derde uit te voeren onderhoud (derdenbelang).

De schouwwatergang aangeduid met de groene streep in figuur 4.2 wordt gewijzigd van Schouwwater naar Overig water. Het betreft namelijk een water waarvan een rechthebbende

¹ Artikel 3:2 Awb: Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen.

² Artikel 5.1 Waterwet (Legger – Waterwet): De Beheerder (waterschap) draagt zorg voor de vaststelling van een Legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken naar **Ligging, Vorm, Afmeting en Constructie** moeten voldoen. Van de Legger maakt deel uit een overzichtskaart waarop de Ligging van waterstaatswerken en daaraan grenzende beschermingszones staat aangegeven.

(eigenaar of pachter) voor de aan- of afvoer van water niet meer afhankelijk is van het door een derde uit te voeren onderhoud (derdenbelang).
Bovengenoemde Leggerwaarden worden toegevoegd in de Legger.



Figuur 4.2

Als compensatie voor de watergang verbreding wordt de watergang tussen perceel LMR01D114 en 103 gedempt. (zie figuur 4.3)



Figuur 4.3 Demping

4. Legger – toewijzing van het onderhoud

De Legger wordt als volgt gewijzigd:

a. Legger ex. artikel 5.1 Waterwet (vastlegging: Ligging, Afmeting, Vorm en Constructie)

De onder punt 4 vermelde nieuwbouw van het gemaal en statuswijziging qua onderhoudsplicht van wateren, met bijbehorende Leggerwaarden (Ligging, Afmetingen, Vorm en Constructie) en de slootdemping, worden toegevoegd aan de Legger. Het gemaal dat verwijderd wordt en de sloot die gedempt wordt, wordt afgevoerd van de Legger.

De Leggerkaart en het Leggerregister worden hierop aangepast.

b. Toewijzing van het onderhoud (Legger ex. artikel 78 lid 2 Waterschapswet)

Voor de onder punt 4 genoemde waterstaatswerken geldt de volgende onderhoudstoeewijzing:

Waterstaatswerk	Onderhoudsplichtige	Onderhoudsplicht
1. Minigemaal	Wetterskip Fryslân	(buitengewoon en gewoon onderhoud) Het in standhouden van de constructie in overeenstemming met het in de legger bepaalde, betreffende: ligging, vorm, afmeting en constructie (buitengewoon onderhoud) Vrijhouden van het doorstroomprofiel zodat het

		gemaal blijft functioneren (gewoon onderhoud)
2. Schouwwateren	Aanliggende eigenaren.	(buitengewoon en gewoon onderhoud) Het in standhouden van de constructie in overeenstemming met het in de legger bepaalde, betreffende: ligging, vorm, afmeting en constructie (buitengewoon onderhoud). Het gewoon onderhoud conform artikel 2.5 Keur Wetterskip Fryslân conform de Keur.

De toewijzing van de onderhoudsplicht aan onderhoudsplichtigen is gebaseerd op de Keur Wetterskip Fryslân 2013 en de Beleidsregels Integrale Legger.

5. Motivatie, onderbouwing van het besluit

Met dit Projectplan worden de volgende waterhuishoudkundige knelpunten opgelost:

- Het niet goed functioneren van het gemaal Lemsterhoek (KGM 003303);
- Het verbeteren, verruimen van de aan- en afvoersloten naar het gemaal;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid naar het gemaal.

Het waterschap concludeert dat het besluit hiermee voldoende is gemotiveerd (artikel 3.46 Awb) ⁽³⁾.

6. Benodigde zakelijke rechten

Voor de wijziging van de waterstaatswerken benoemd bij punt 4, verandert de eigendomssituatie niet. Ook is er geen reden andere zakelijke rechten te vestigen.

7. Beperken of voorkomen van de nadelige gevolgen van het Projectplan

7.1. Geïntariseerde nadelige gevolgen:

Tijdens de voorbereiding van het project en dit besluit zijn de volgende nadelige gevolgen geïntariseerd, namelijk:

a. Tijdelijke nadelige gevolgen (gevolgen tijdens de uitvoering):

Voor de uitvoering zal het aanliggend eigendom met de kadastralenrs. LMR01D125 en 113 deels tijdelijk in gebruik moeten worden genomen om de werkzaamheden uit te voeren. De Plattedyk met kadastraalnr. LMR01D115/335 zal gebruikt worden voor de bereikbaarheid van de werklocaties.

b. Blijvende nadelige gevolgen:

Door het verruimen van de watergangen is er een blijvend nadelig gevolg door het verlies aan beteelbaar oppervlak.

³ Artikel 3:46 Awb: Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.

7.2. Beschrijving hoe de nadelige gevolgen worden voorkomen of beperkt.

a. Beperken/voorkoming tijdelijke nadelige gevolgen:

De volgende maatregelen worden getroffen teneinde de nadelige gevolgen tijdens het werk te voorkomen of te beperken:

1. Toegang werkterrein via perceel LMR01D115/335 i.p.v. door het aanliggende grasland te rijden. Dit ter voorkoming dat het agrarisch perceel betreden moet worden.
2. Het uitvoeren van een horizontale boring onder de bestaande verharding door t.b.v. de persleiding teneinde de bereikbaarheid van percelen te waarborgen en schade aan de verhardingsconstructie te voorkomen.
3. Voor zover mogelijk wordt schadeherstel uitgevoerd door Wetterskip Fryslân bij de aanleg van het gemaal en de wijzingen van de wateren, genoemd onder punt 4. Het toepassen van rijplaten, indien door weersomstandigheden de draagkracht van de ondergrond verslechtert. Dit ter voorkoming van structuurschade.

Tijdens de uitvoering van het werk wordt rekening gehouden met het gestelde in de Gedragscode Wet Natuurbescherming voor waterschappen.

b. Beperking/voorkoming blijvende nadelige gevolgen:

Door het verruimen van sloten, genoemd onder punt 4, wordt land in gebruik genomen.

Dit blijvend nadelige gevolg wordt gecompenseerd door de demping van de sloot vermeld op figuur 4.3.

7.3. Financieel nadeel

Tijdelijke nadelige gevolgen

- Voor het tijdelijk in gebruik hebben van grond in verband met het gebruik van rij- en werkstroken ontvangen rechthebbenden (eigenaren / pachters) een vergoeding voor gewassen- en mestschade. De hoogte van de vergoeding wordt bepaald op basis van artikel 7.14 Waterwet / Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken (onderhoud, aanleg en wijziging) van Wetterskip Fryslân.
- De hiervoor bedoelde vergoeding wordt na afloop van de werkzaamheden, aan de hand van de werkelijk in gebruik genomen oppervlakte, per groeiseizoen, bepaald en schriftelijk aan rechthebbenden kenbaar gemaakt.
- Indien nodig wordt de schadevergoeding in de vorm van een besluit bekend gemaakt, waartegen rechtsbescherming openstaat.
- Het tijdelijk en blijvend (beperkter) gebruik van de gronden zal het waterschap met de gebruikers regelen door middel van een Gebruiksovereenkomst. In de af te sluiten Gebruiksovereenkomst zal ook de vergoeding van schade worden geregeld.
- Het waterschap baseert zich hierbij op haar Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken. Het gaat daarbij om gewassenschadevergoeding, schade in verband met de mestwetgeving en de schade als gevolg van het blijvend in gebruik nemen van grond.
- Indien minnelijk overleg hier niet tot overeenstemming leidt, wordt de schadevergoeding bij besluit toegekend (Schadebesluit).
- Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, ondanks de belangenafweging, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit besluit (Projectplan) dan kunnen zij op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor

bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

- Ook worden in het kader van de project gronden blijvend in gebruik genomen. Dit is het geval bij de verruiming van de sloten benoemd onder punt 4.
- Het tijdelijk en blijvend (beperkt) gebruik van de gronden zal het waterschap met de gebruikers regelen door middel van een Gebruiksovereenkomst. In de af te sluiten Gebruiksovereenkomst zal ook de vergoeding van schade worden geregeld. De verruiming van de watergangen wordt gecompenseerd door de demping van een watergang.
- Het waterschap baseert zich hierbij op haar Schadevergoedingsregeling waterstaatswerken. Het gaat daarbij om gewassenschadevergoeding, schade in verband met de mestwetgeving en de schade als gevolg van het blijvend in gebruik nemen van grond voor de onder de eerste bullet genoemde waterstaatswerken.
- Indien minnelijk overleg hier niet tot overeenstemming leidt, wordt de schadevergoeding bij besluit toegekend (Schadebesluit).
- Het gebruik van grond, als gevolg van de verruiming van sloten is voor de te onderscheiden kadastrale percelen waarop de verruiming wordt gerealiseerd:
 - kadastraal perceel bekend: LMR01D113 en 125, gebruik van grond is 0,0035 % van het totaal bedrijfsareaal van rechthebbende: 16,5 m².
 - Kadastraal perceel bekend: LMR01D125, teruggave grond is 0,0026 % van het totaal bedrijfsareaal van rechthebbende: 12,5 m².
 - Kadastraal perceel bekend: LMR01D126, teruggave grond is 0,009% van het totaal bedrijfsareaal van rechthebbende: 12,5 m².
- De teruggifte aan grond a.g.v. de demping bedraagt ca. 1100 m².
Gezien de relatief geringe inbezitname en door teruggaaf van de grond is op basis van de Waterwet en jurisprudentie onteigening niet aan de orde.
- Voor het overige geldt dat in de voorbereiding bij het opstellen van dit projectplan en op basis van artikel 3:4 Awb, er een belangenafweging heeft plaatsgevonden. De nadelige gevolgen van het besluit en de wijze waarop deze ongedaan of beperkt worden, staan beschreven in dit besluit (Projectplan). In de besluitvorming is geconstateerd dat de (mogelijk) nog aanwezige nadelige gevolgen niet onevenredig zijn in verhouding het te dienen doel van dit besluit. Het gaat nog om de volgende nadelige gevolgen:
 - verbreden van de watergangen naar de nieuwe locatie van het gemaal.
- Mochten rechthebbenden en eventueel andere belanghebbenden menen dat zij, ondanks de belangenafweging, onevenredige schade hebben geleden als gevolg van dit besluit (Projectplan) dan kunnen zij op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

8. Uitvoering, planning van het werk

Het voornemen is om het project uit te voeren in de periode mei t/m oktober 2019. Mogelijk wordt in overleg met de eigenaar de watergang verruiming eerder uitgevoerd. De werkzaamheden vinden plaats tussen 7.00 – 17.00 uur op werkdagen. De gebruiker wordt minimaal 2 weken van te voren op de hoogte gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

9. Procedure (rechtsbescherming)

Bezwarenprocedure

Rechthebbenden en belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen tegen dit Projectplan, volgens de procedure opgenomen in de bekendmakingsadvertentie. Deze bekendmakingsadvertentie wordt elektronisch gepubliceerd in een Waterschapsblad (overheid.nl).

Na de bezwarenperiode wordt het besluit ook bekendgemaakt in een Waterschapsblad (overheid.nl), eventueel na behandeling van ingediende bezwaren. Tegen dat besluit staat beroep open bij de rechtbank.

Een eventueel ingediend bezwaar of beroep schort de uitvoering van het werk niet op. Wil men voorkomen dat onomkeerbare handelingen worden verricht dan dient een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de rechtbank (voorzieningenrechter) of de voorzitter van de Raad van State (al naar gelang de procedure is gevorderd).

Het indienen van (hoger) beroep staat uitvoering van het werk niet in de weg. Wil men voorkomen dat onomkeerbare handelingen worden verricht dan dient een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de rechtbank (voorzieningenrechter) of de voorzitter van de Raad van State (al naar gelang de procedure is gevorderd).

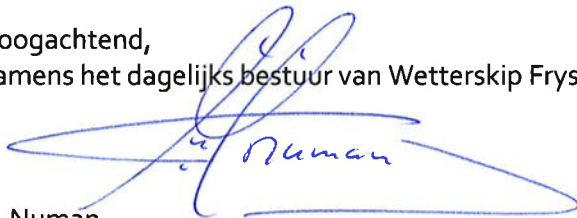
Op de vaststelling van dit Projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in een eventuele beroepsprocedure bij de rechtbank in het beroepsschrift moet worden aangegeven wat de inhoudelijke beroepsgronden zijn (dus geen pro forma beroep).

Voor eventuele vragen over dit besluit, kan contact opgenomen worden met de heer A. Seinstra en voor vragen over de procedure met de heer A. Greidanus. Beide functionarissen zijn te bereiken op het volgende telefoonnummer 058-292 2222.

Aldus vastgesteld door het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân, namens deze,

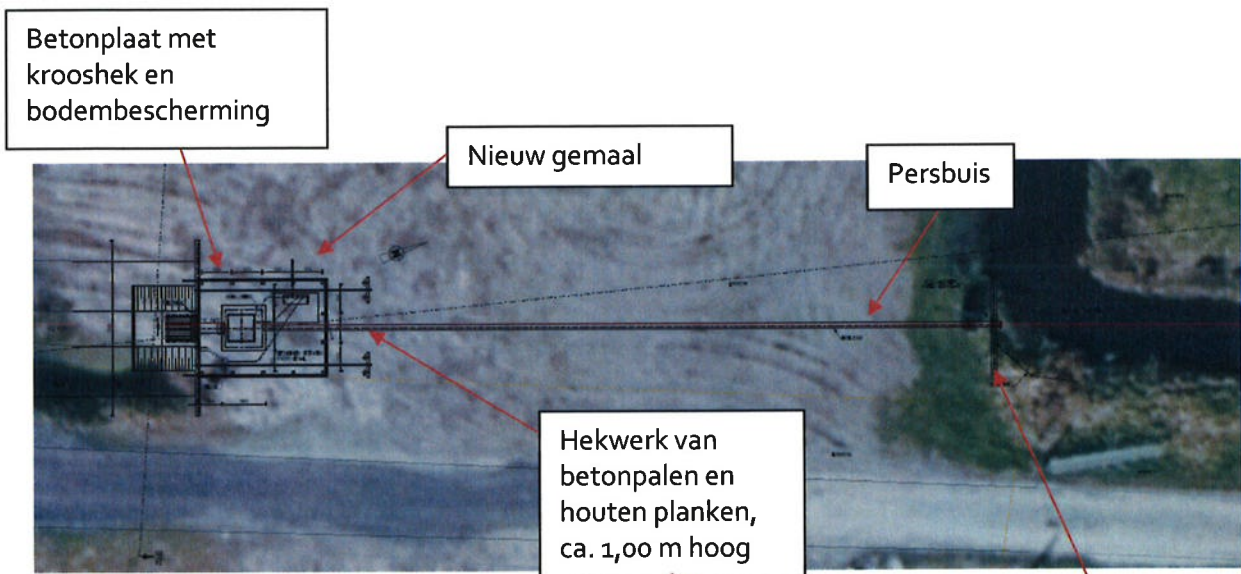
Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A. Numan
manager cluster projecten



Bijlage – kaart – Vorm en constructie waterstaatswerken

Bovenaanzicht



Doorsnede

