



Waterschap **Scheldestromen**

Tijdelijke Watervergunning

Datum : 20 februari 2019
Documentnummer : 2019004281
Case nr. : WV118.0949

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 7 november 2018 een aanvraag ontvangen van Atmana Bouwkundig Adviesbureau om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens V.O.F. van der Salm - de Groot, Sluispad 23 4328 BK BURGH-HAAMSTEDE.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: tijdelijk bouw cafetaria Fritureluur.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan/werkzaamheden en locatie

Vof Van der Salm - De Groot is eigenaar/exploitant van frituur De Fritureluur aan de Ringdijk te Serooskerke (Schouwen-Duiveland, gebied de Schelphoek). De frituur is gevestigd in een mobiele verkoopwagen. Vof Van der Salm - De Groot wil de verkoopwagen die verouderd en te klein is, vervangen door een nieuw prefab cafetaria op de huidige locatie.

Het realiseren van een nieuwe permanente frituur, waartoe de gebiedsvisie Schelphoek mogelijkheid biedt, zal nog geruime tijd op zich laten wachten. Omdat het vervangen van de verkoopwagen daar niet op kan wachten wordt de prefab-cafetaria gerealiseerd als tussenstap. Het is een tijdelijke voorziening.

De tijdelijke cafetaria (72m², 205m³) bestaat uit hout systeem bouw. Het geheel wordt geplaatst op prefab beton platen. In het gebouw worden openbare toiletten geplaatst.

Aan de westzijde van het gebouw wordt op het bestaande terras (grind) een gedeelte (10mx9m) afgeschermd met een 1,20m hoog terrasscherm waarvan de palen ±80cm de grond ingebracht worden. Op het afgeschermd terras worden een aantal vlaggenmasten geplaatst. Tevens wordt een propaantank met een hekwerk geplaatst.

De geschatte bouwkosten bedragen €31.500,= excl. BTW.

De aanvraag heeft geen betrekking op het leggen van kabels en leidingen etc. Als daar sprake van is moet daarvoor een afzonderlijke watervergunning aangevraagd worden.

Vergunningvereiste en -beleid

De locatie ligt binnen het Waterstaatswerk van de Oosterscheldedijk. Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het plaatsen van de tijdelijke frituur een watervergunning vereist.

Het vergunningenbeleid ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde

verzwaring van de waterkering. In verband daarmee streeft het waterschap naar het beperken van (de economische waarde van) bouwwerken in de waterkeringszone en worden beperkingen gesteld aan de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de waterkeringszone.

Het vergunningenbeleid geeft aan dat hier voor (nieuw-)bouw het “nee, tenzij”-regiem geldt. Nieuwbouw is hier enkel toegestaan als er sprake is van openbaar nut waarbij sprake is van de uitvoering van een overheidstaak en het bouwwerk moet functioneel gebonden zijn aan de waterkering (de functie kan niet op een andere plaats wordt uitgeoefend). De nieuwe frituur voldoet hier niet aan. Er is sprake van openbaar nut noch functionele gebondenheid aan de waterkering.

Voor bouwwerken die niet in de bodem zijn gefundeerd/verankerd en die een tijdelijk karakter hebben kan een tijdelijke watervergunning verleend worden. Deze bouwwerken kunnen met geringe kosten verwijderd en weer teruggeplaatst of herplaatst worden en vormen daarmee geen belemmering voor een toekomstige verzwaring. De vergunningstermijn bedraagt 5 jaar. Na afloop van deze termijn kan bezien worden of de termijn, op verzoek, verlengd kan worden.

Beoordeling

Het nieuwe tijdelijke gebouw kan gezien de wijze van plaatsing en constructie beschouwd worden als een bouwwerk dat eenvoudig verwijderd en herplaatst kan worden. Het gebouw vormt daarmee geen significante belemmering voor een dijkverzwaring. Verplaatsing/verwijdering van het gebouw zal een verzwaring niet significant duurder maken. Het is de intentie van Vof Van der Salm - De Groot om te zijner tijd een nieuwe, permanente frituur te realiseren op de locatie die daarvoor in de gebiedsvisie Schelphoek is aangewezen.

Voor het waterschap is het belangrijk dat het gebouw niet in de bodem is gefundeerd of verankerd. Een paalfundering is niet toegestaan.

Het gebouw komt 3m uit de binnenteen van de dijk te staan zodat beheer en onderhoud van de dijk mogelijk blijft.

Plaatsing van het gebouw heeft geen significant nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van de waterkering en evenmin voor de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren aan de waterkering.

Er is geen reden om niet een tijdelijke watervergunning te verlenen met en nader te bepalen looptijd. De vergunning kan verlengd worden (in beginsel totdat het bouwwerk een belemmering vormt voor dan geplande werkzaamheden aan de waterkering).

Samenloop

De ontwikkeling vindt binnendijs plaats. De beheergebieden van het waterschap en Rijkswaterstaat overlappen elkaar niet zodat er geen sprake is van samenloop qua vergunningverlening.

Eigendomssituatie

De grond waarop het park wordt gerealiseerd is eigendom van het waterschap (perceel Westerschouwen K 16). Vof Van der Salm- De Groot huurt de grond van het waterschap.

Het waterschap gaat na of de huurovereenkomst aangepast moet worden naar aanleiding van het initiatief.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan V.O.F. van der Salm - de Groot, Sluispad 23, 4328 BK BURGH-HAAMSTEDE (hierna: vergunninghouder) de ijdelijke vergunning te verlenen voor de bouw van een tijdelijke voorziening 'Fritureluur' Schelphoek te Serooskerke, Westerschouwen, sectie K 16, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by the name 'A.G. Marinisse' written in a more legible, slightly cursive script.

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019004281

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Schouwen-Duiveland, Tholen, Sint Philipsland en Zuid-Beveland Oost, de heer G.J. Stoutjesdijk, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunningen en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag met in achtneming van de voorschriften.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekening van Atmana Bouwkundig Adviesbureau met nummer BE-01 van datum 19 december 2018, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
12. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit

bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. ***Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.***
7. ***De watervergunning heeft een looptijd van 5 jaar tot 28 februari 2024.***
8. ***De propaantank met het hekwerk eromheen moeten op minimaal 3m uit de dijkteen geplaatst worden.***
9. ***Voordat van de watervergunning gebruik gemaakt mag worden moet het gebruik van waterschapsground privaatrechtelijk zijn geregeld.***
10. ***Het afval en zwerfvuil op en rond het terrein van het terras en de frituur dient door de vergunninghouder te worden opgeruimd.***

MEDEDELINGEN

Behorend bij de tijdelijke vergunning documentnummer: 2019004281

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Afdeling JZ van het waterschap (grondzaken Beheer)
- Atmana Bouwkundig Adviesbureau, t.a.v. J.X. Grefkens, De Roterij 40, 4328 BA Burgh-Haamstede.

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen