



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 8 januari 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming – 2018-004307 - gemeente Brummen
Activiteit : planmatig onderhoud 55 woningen aan de Gerard Doustraat,
Kloosterstraat, Hobbemastraat, Veldkantweg en Huygenslaan (complex
1217 en 1218) in Eerbeek
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing
Aanvrager : Veluwonen
Zaaknummer : 2018-004307

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Veluwonen, postbus 72, 6960 AB in Eerbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 20 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 20 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van Veluwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen en het opzettelijk verstoren van de huismus en de gierzwaluw en van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het vernielen of beschadigen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergveermuis en de laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 31 augustus en 17 september 2018 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 15 augustus en per e-mail van 11 september 2018 hebben verzocht. Op 15 oktober 2018 hebben wij per e-mail aanvullende informatie ontvangen. Op 29 oktober 2018 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de provincie, het ecologisch bureau en Veluwonen. Op 13 november 2018 hebben wij per e-mail aanvullende informatie ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten) en 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Veluwonen, postbus 72, 6960 AB te Eerbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort vogelsoorten, verboden en belangen			
Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het planmatig onderhoud van 55 woningen aan de Gerard Doustraat, Kloosterstraat, Hobbemastraat, Veldkantweg en Huygenslaan in Eerbeek, zoals aangegeven in figuur 2 in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 maart 2020.

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004307.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004307.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004307.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. De deskundige op het gebied van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004307. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

12. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen' en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. In vervolg op voorschrift 10 begeleidt de deskundige in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
14. Omdat alle projectwoningen die gerenoveerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle projectwoningen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en wanneer de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden.
15. De te renoveren woningen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
16. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Veluwonen is voornemens om 55 woningen aan de Gerard Doustraat, Kloosterstraat, Hobbemastraat, Veldkantweg en Huygenslaan in Eerbeek na te isoleren en dit te combineren met groot onderhoud. Er zullen werkzaamheden aan het dak plaatsvinden en de spouwmuur worden vanaf de buitenkant geïsoleerd. Van de 23 kopse gevels binnen het project zijn 11 al volledig geïsoleerd in de jaren '80, bevatten 11 gevels geen isolatie, is bij één gevel de isolatie uitgezakt.

De start van het werk is gepland in week 9 van 2019 en zullen doorlopen tot week 38 van 2019. De woningblokken zijn verdeeld in 13 blokken, waarbij de werkzaamheden per blok vier weken duren en elkaar overlappen. De planning en verdeling per blok is opgenomen in figuur 3 in bijlage 1. Het project is opgedeeld in twee fasen. Tussen week 22 (27 mei) en 34 (19 augustus) van 2019 vinden geen werkzaamheden plaats.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Voor de projectwoningen is geen quickscan uitgevoerd, omdat door eerder onderzoek in de buurt verwacht werd dat de woningen mogelijk vaste verblijfplaatsen zouden bevatten van de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen. Het soortgericht onderzoek heeft plaatsgevonden in de voorzomer en najaar van 2017. Het onderzoeksgebied en de directe omgeving is conform de soortenstandaards Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis en het Vleermuisprotocol 2017 geïnventariseerd.

Huisumus, Gierzwaluw

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd door één waarnemer op 24 april en 11 mei 2017. Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd in twee deelgebieden (Gerard Doustraat/Kloosterstraat en Huygenslaan/Frans Halsstraat) door één waarnemer, waarvan in deelgebied 1 op 9, 14, 26 juni en 5, 6, 8 juli en in deelgebied 2 op 8, 26 juni en 5 juli 2017. Voor de inventarisatie van de gierzwaluw is ook gebruik gemaakt van het afspelen van giergeluiden. Verder is er een extra bezoek gebracht aan het deelgebied Gerard Doustraat/Kloosterstraat, omdat voor dit deelgebied het gevoel bestond dat nog niet alle nesten in beeld waren gebracht met de volgens het kennisdocument Gierzwaluw vereiste inspanning.

Vleermuisonderzoek

In 2017 is het vleermuisonderzoek uitgevoerd. Voor het in beeld brengen van de zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn vier deelgebieden onderscheiden. De deelgebieden zijn door één persoon geïnterviewd. In het paarseizoen zijn grotere eenheden onderzocht, dan voor de kraam- en zomerverblijfplaatsen. De woningen zijn vanaf de openbare weg en de achterpaden geïnterviewd. Omdat de deelgebieden per complex op elkaar aansluiten, treedt er een zekere overlap op en wordt gemotiveerd afgeweken van de vuistregel dat 75% van het onderzoeksgebied vanaf een vast punt is te overzien of te beluisteren. Op meerdere dagen zijn er gelijktijdig meerdere inventariserenden in het gebied actief geweest. Afwijking van de vuistregel wordt verder gemotiveerd door het gebruik van de Batlogger M, naast de reguliere batdetectors. Dit type batdetector is veel gevoeliger en heeft daarmee een groter bereik. Daarnaast worden alle vleermuisgeluiden opgenomen, waardoor in een latere fase ook zwakke signalen kunnen worden geanalyseerd.

Voor de laatvlieger is in de delen waar (vroeg op de avond) laatvliegers vanuit het deelgebied zijn waargenomen een tweede voorjaarsavondronde uitgevoerd (Frans Halsstraat en Kloosterstraat). Bij de inventarisatie werd gestreefd naar een periode tussen twee onderzoeken die volgens het Vleermuisprotocol optimaal is. Door onvoorziene externe omstandigheden (bijvoorbeeld het weer), is soms gekozen voor een kortere tussenliggende periode (waarbij de inventarisatieomstandigheden voor vleermuizen dan optimaal waren). Altijd wordt het minimale aantal dagen van 10 tussen twee onderzoeken zoals voorgeschreven in het protocol aangehouden. Conform het vleermuisprotocol werden op locaties met veel waarnemingen van laatvliegers twee avondbezoeken in de voorzomer gebracht. Het eerste veldbezoek wordt hierbij als ijkpunt gebruikt. Worden bij dit onderzoek geen of maar weinig laatvliegers aangetroffen, dan wordt geen tweede avondbezoek in het voorjaar gebracht. Ook als er in de volgende ronden slechts een enkele laatvlieger wordt waargenomen, dan wordt er geen extra avondronde uitgevoerd. In situaties dat bij de eerste ronde reeds het kraamverblijf is aangetroffen en het gebied te klein is voor de aanwezigheid van een tweede kolonie, wordt geen tweede avondronde speciaal gericht op verblijfplaatsen van laatvliegers uitgevoerd.

De combinatie van een langere onderzoekstijd verspreid door de deelgebieden geeft een goed beeld van de aanwezige functies. Met de nu gebruikte werkwijze zijn de functies goed in beeld gebracht.

Begin november 2018 is er een nader onderzoek uitgevoerd naar de isolatie van alle 23 kopse gevels in het plangebied en de mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 7 nesten van de huismus onder de dakpannen. De huismus foerageert in het nabijgelegen openbaar groen en de tuintjes bij de huizen;
- 25 nesten van de gierzwaluw onder de dakpannen en/of loodflappen aan de kopse gevels van woningen. De gierzwaluw is zeer talrijk in het onderzoeksgebied.
- 3 zomer- en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, vermoedelijk in kopgevels (exacte locatie kon niet worden vastgesteld). 2 kraamverblijven bevinden zich in twee woningen die buiten het project vallen. Individuele winterverblijven van de

gewone dwergvleermuis kunnen niet worden uitgesloten. Er zijn veel foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen;

- 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger aan de kopse kanten van twee woningen. Er zijn tijdens de onderzoeksrondes regelmatig foeragerende laatvliegers waargenomen;
- De gewone grootoorvleermuis foerageerde met name nabij de Kloosterstraat. Slechts een enkele keer is kort een rosse vleermuis of ruige dwergvleermuis foeragerend waargenomen. Het plangebied heeft geen verblijfsfunctie voor deze vleermuissoorten en vormt geen essentieel foerageergebied;
- In 2017 is nabij de Gerard Doustraat 22 en de Veldkantweg 41 een steenmarter waargenomen. Het betreft mogelijk twee dieren. Aangezien er bij Veluwonen geen meldingen van steenmarteroverlast bekend zijn, hebben de dieren waarschijnlijk hun verblijfplaats buiten het plangebied.

Niet aangetroffen zijn:

- (Massa)winterverblijven van vleermuizen;
- Verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten;
- Essentiële foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen;
- Reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

- 7 nesten van de huismus weggenomen door de dakrenovatie;
- 25 nestlocaties van de gierzwaluw weggenomen door de dakrenovatie;
- 3 zomer- en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis door de dakrenovatie en de gevelisolatie weggenomen;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger weggenomen door de dakrenovatie en de gevelisolatie.

Er wordt met de isolatiewerkzaamheden geen foerageergebied van de huismus en gierzwaluw, of foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen aangetast.

Door de voorgenomen maatregelen hebben de werkzaamheden enkel tijdelijke effecten op de aanwezige beschermde soorten. Negatieve effecten worden verzacht door het tijdig aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen. Tevens wordt gewerkt buiten de meest kwetsbare periode bij de meest kwetsbare groep; dus geen werkzaamheden in het broedseizoen (begin maart - begin augustus) aan woningen met verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen én geen werkzaamheden aan woningen met laatvliegerverblijven op het moment dat de dieren mogelijk aanwezig zijn (tot augustus). Eventuele onderwaardering van het aantal verblijfplaatsen door deze werkwijze wordt opgeheven door een ruime compensatie toe te passen.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het gaat daarbij om de maatregelen zoals genoemd in tabel 2.

In alle projectwoningen worden vijf voorzieningen voor vleermuizen, twee voor de gierzwaluw en één voor de huismus gerealiseerd conform de ontwerptekening uit figuur 5 in bijlage 2.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus en Gierzwaluw	Werkzaamheden worden grotendeels buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw uitgevoerd, voor de gierzwaluw is dit voor de blokken 10 en 11 niet mogelijk en voor de huismus is dit voor blok 7 niet mogelijk. Broedseizoen huismus: half maart t/m augustus en gierzwaluw: half april-half augustus. Werkzaamheden worden onder gunstige omstandigheden uitgevoerd (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft). De werkzaamheden worden gefaseerd over 29 weken uitgevoerd, waarbij de werkzaamheden per blok elkaar overlappen. De werkzaamheden per blok duren 4 weken. De werkzaamheden zijn afgerond in week 38 van 2019 (zie figuur 3 in bijlage 1).	In februari/maart 2018 zijn 10 nestkasten type NK GZ 08 voor de huismus geplaatst, deze gierzwaluwkasten worden ook door de huismus goed gebruikt. Daarnaast zijn 26 nestkasten type NK GZ 08 voor de gierzwaluw geplaatst, zo dicht mogelijk bij de bestaande nesten. Zie figuur 4 in bijlage 2, voorwaarden: - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de renovatiewerkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.	De verblijfplaatsen van de huismus worden tijdens het werk ongeschikt gemaakt. Voor aanvang van het ongeschikt maken wordt een controle op broedende vogels uitgevoerd. Het ongeschikt maken geschiedt bij gunstige weersomstandigheden (droog weer, temperatuur hoger dan 7 graden Celsius en wind minder dan 6 Bft). Als er het vooruitzicht is dat er langere tijd ongunstige weersomstandigheden zijn, worden de verblijfplaatsen voor die tijd, bij gunstige omstandigheden, ongeschikt gemaakt (gaas, doek, porschuim, verwijderen nestmateriaal etc.). Nestlocaties van de gierzwaluw in blok 10 en 11 worden ruim voor het broedseizoen (vóór 1 maart 2019) ongeschikt en ontoegankelijk gemaakt. Nestmateriaal wordt in boxen verzameld en na het realiseren van de permanente voorzieningen teruggeplaatst zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats. De zwaluwen kunnen tijdens het broedseizoen gebruik maken van de tijdelijke voorzieningen die reeds een broedseizoen hebben gehangen.	Aanbrengen van een maatwerkconstructie voor huismus en gierzwaluw achter de bakgoten van alle te renoveren woningen aan de wegzijde van de woningen, zie figuur 5 in bijlage 2. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.

			Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	
Gewone dwergvleermuis	Bij de blokken met paarverblijfplaatsen wordt buiten de paarperiode (15 augustus-1 november) gewerkt behalve woningblok 9. Het werk is afgerond vóór de winterperiode, half september wk 38 in 2019. De werkzaamheden worden gefaseerd over 29 weken uitgevoerd, waarbij de werkzaamheden per blok elkaar overlappen. De werkzaamheden per blok duren 4 weken (zie figuur 3 in bijlage 1).	In februari/maart 2018 zijn 28 muurschalen Schwegler 2FE (paar-/zomerverblijf) geplaatst aan woningen, zie figuur 4 in bijlage 2, voorwaarden: - worden niet verlicht door straatlantaarns of ander kunstlicht; - hebben voldoende veilige uitvliegruimte: minimaal 1 meter breed en 3 meter diep; - locaties worden afgestemd met migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden.	Minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden per blok, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v. het wiggen van kantpannen van de woningen aangevuld met exclusion flaps.	Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt een inpandige voorziening gemaakt achter de bakgoten van alle te renoveren woningen, zie figuur 5 in bijlage 2. Daarnaast blijven 12 kopse gevels na het plaatsen van de isolatielaag aan de buitenzijde van de woningen toegankelijk doordat 2 toegangen worden gecreëerd tot de spouw waardoor de gehele kopse spouw beschikbaar blijft (zie tabel 1 in bijlage 2)
Laatvlieger	Werkzaamheden aan woningen met de verblijfplaatsen van de laatvlieger in blok 1 worden uitgevoerd in wk 9-12 en in blok 10 in wk 16-19, dat is tussen februari en mei 2019. De werkzaamheden worden gefaseerd over 29 weken uitgevoerd, waarbij de werkzaamheden per blok elkaar overlappen. De werkzaamheden per blok duren 4 weken (zie figuur 3 in bijlage 1). Het werk is afgerond vóór de winterperiode, half september, wk 38 in 2019.	n.v.t. omdat tijdens het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de gevels, openingen worden aangebracht in 12 kopse gevels waardoor de spouwmuren toegankelijk blijven.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de zomerverblijfplaatsen onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt d.m.v. het wiggen van kantpannen van de woning aangevuld met exclusion flaps. Enkele dagen na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	12 kopse gevels blijven na het plaatsen van de isolatielaag aan de buitenzijde van de woningen toegankelijk doordat 2 toegangen worden gecreëerd tot de spouw waardoor de gehele kopse spouw beschikbaar blijft. In tabel 1 in bijlage 2 zijn de locaties van de toegankelijke spouwmuren aangegeven. De spouwen kunnen ook dienen als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Huismus en gierzwaluw

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar de huismus en gierzwaluw op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Voor de gierzwaluw is een extra onderzoeksrondte gedaan in het deelgebied Gerard Doustraat/Kloosterstraat.

De voorgestelde mitigerende maatregelen voor de huismus en gierzwaluw zijn voldoende. Er zijn tijdig alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van kasten aangeboden. De tijdelijke voorzieningen voor huismus en gierzwaluw zijn gedurende één broedseizoen tezamen met de actuele voorzieningen beschikbaar. De tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw zijn alleen geplaatst voor de enkele gierzwaluwen die via de kantpannen toegang hadden tot de nestlocatie.

Planningstechnisch blijkt het niet mogelijk om alle woningblokken met nesten van de gierzwaluw en huismus buiten het broedseizoen uit te voeren. Het gaat daarbij om de blokken 7, 10 en 11.

De nesten van de gierzwaluw in blok 10 en 11 worden daarom vóór 1 maart 2019 ongeschikt gemaakt. De nesten van de huismus worden tijdens het werk ongeschikt gemaakt. Belangrijk is dat dit buiten perioden met vorst gebeurt en vóór het broedseizoen indien tijdens het broedseizoen wordt gewerkt. Er is voor gekozen om het oude nestmateriaal van de gierzwaluwnesten te verzamelen en dit terug te plaatsen in de nieuwe voorzieningen voor de gierzwaluw. De werkzaamheden per woningblok worden gefaseerd uitgevoerd zodat er in de eerste week van de renovatie al permanente voorzieningen achter de bakgoten aanwezig zijn. In alle projectwoningen worden twee permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en één voor de huismus gerealiseerd conform de ontwerptekening uit figuur 5 in bijlage 2. Daarmee zijn voor de huismus 55 en voor de gierzwaluw 110 permanente voorzieningen aanwezig na de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Bij het vleermuisonderzoek voor met name de laatvlieger, is op meerdere punten afgeweken van het vleermuisprotocol en de motivatie die daarvoor is gegeven is ecologisch onvoldoende onderbouwd. De vier deelgebieden zijn met één waarnemer tegelijk onderzocht, waardoor niet 75% van het deelgebied overzien kon worden. Als motivatie daarvoor is aangegeven dat er gebruikt is gemaakt van een Batlogger M die een groter bereik heeft. Hiermee gaan wij niet akkoord omdat het met name van belang is dat in- en uitvliegende vleermuizen kunnen worden waargenomen. De Batlogger geeft niet de locatie van verblijfplaatsen aan, maar de verspreiding van aantallen en soorten vleermuizen. Per deelgebied hadden minimaal twee waarnemers ingezet moeten worden.

Het onderzoek in de kraamperiode voldoet niet aan de vereisten uit het vleermuisprotocol. In de deelgebieden zijn niet de vereiste 30 dagen tussen de twee avondrondes aangehouden. Als motivatie hiervoor is aangegeven dat er wel aan het minimumaantal dagen van 10 tussen de onderzoeksrondes is voldaan. Deze motivatie is onvoldoende omdat het minimumaantal dagen van 10 een suboptimale periode betreft. Het vleermuisprotocol zegt hierover het volgende:

Het getal tussen haakjes begrenst een suboptimale periode of een in de loop van het seizoen afwijkende grenswaarde. Het doen van een onderzoek onder suboptimale omstandigheden of met een suboptimale methode moet nader ecologisch gemotiveerd worden. Het ontbreken van waarnemingen in een suboptimaal onderzoek sluit het voorkomen van de functie of de soort juridisch onvoldoende uit.

Voor de laatvlieger wordt aangegeven dat het eerste veldbezoek als ijkpunt wordt gebruikt en dat als bij dit onderzoek geen of maar weinig laatvliegers zijn aangetroffen, geen tweede avondbezoek wordt uitgevoerd. Alle woningen zijn potentieel geschikt voor de laatvlieger. Om afwezigheid van kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger aan te tonen moeten minimaal twee avondrondes worden uitgevoerd met een optimale tussenperiode van 30 dagen. In een aantal deelgebieden zijn ochtendrondes uitgevoerd in de kraamperiode, terwijl voor de laatvlieger avondrondes vereist zijn volgens het vleermuisprotocol.

Concluderend vonden wij de geleverde onderzoeksinspanning naar kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger onvoldoende en zijn de afwijkingen van het vleermuisprotocol ecologisch onvoldoende onderbouwd. Wegens het ontbreken van extra avondrondes in de kraamperiode in de deelgebieden Huygenslaan en Gerard Doustraat en het niet aanhouden van de optimale tussenperiode van 30 dagen, bestaat de kans dat er kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger zijn gemist.

Eventuele onderwaardering van het aantal verblijfplaatsen door de afwijkingen van het vleermuisprotocol wordt volgens het ecologisch bureau opgeheven door een ruimere compensatie toe te passen. In alle projectwoningen worden maatwerkvoorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd achter de bakgoten conform de ontwerptekening uit figuur 5 in bijlage 2. Daarmee zijn ruim voldoende permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Voor de soort worden tijdig voldoende tijdelijke kasten opgehangen zodat er voldoende gewenning is. Deze zijn gedurende een geheel actief seizoen tezamen met de actuele verblijfplaatsen beschikbaar. Door de fasering per woningblok, zijn al vanaf de eerste week van de renovatie permanente voorzieningen aanwezig zijn. De werkzaamheden aan de woningblokken met paarverblijfplaatsen zijn gepland buiten de paarperiode, behalve bij blok 9. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt en het werk is afgerond vóór de winterperiode 2019.

Tijdelijke kasten zijn voor de laatvlieger (nog) niet functioneel gebleken en zijn daarom niet gebruikt. Omdat het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger niet conform het vleermuisprotocol is uitgevoerd, hebben wij voorgesteld om extra maatregelen voor de laatvlieger te nemen. Dit is besproken met de initiatiefnemer en het betrokken ecologisch bureau tijdens een overleg op 29 oktober 2018. Daaropvolgend is door het ecologisch bureau begin november 2018 een nader onderzoek van de isolatie in de 23 kopse gevels binnen het plangebied uitgevoerd. Op basis van het isolatie-onderzoek is geconcludeerd dat uitgesloten kan worden dat bij de 11 volledig geïsoleerde kopgevels kraamkolonies van de laatvlieger aanwezig zouden kunnen zijn omdat er niet voldoende ruimte aanwezig is voor deze functie. Bij de kopgevels waar geen of uitgezakte isolatie aanwezig is, is in potentie fysiek voldoende ruimte aanwezig voor een kraamverblijfplaats doordat de gehele kopse spouw beschikbaar is en blijft. Doordat er op de kopse gevels isolatie aan de buitenzijde van de woning zal worden aangebracht, is het mogelijk de huidige spouwen open te houden. Hiervoor zal op de locaties waar de spouwen nu niet of maar gedeeltelijk geïsoleerd zijn een dikker isolatiepakket aangebracht worden. Door bij deze woningen twee toegangen per kopgevel te creëren, blijft de huidige spouw toegankelijk. Ook kunnen de spouwen gebruikt worden door gewone dwergvleermuizen. In tabel 1 in bijlage 2 zijn de locaties opgenomen waar de spouwmuren van de kopse gevels toegankelijk blijven.

De zomerverblijfplaats van de laatvlieger die zich in de woning aan de Frans Halsstraat 21 bevindt (onder de kantpan), kan niet exact behouden blijven door de werkzaamheden aan het dak, in de kopse gevel is al volledige isolatie aanwezig waardoor de spouw niet toegankelijk is. Uit telemetrisch onderzoek in Castenray (Natuurbalans, Regelink en Provincie Limburg, 2017) is gebleken dat laatvliegers veel wisselen van zomerverblijfplaatsen en dat de verblijfsduur op deze plekken vaak slechts enkele dagen is. Hierdoor is aannemelijk dat er verspreid over het plangebied tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieven beschikbaar zijn in de 12 kopse gevels die toegankelijk blijven. Daarnaast wordt achter de bakgoten van deze woning en de andere projectwoningen een in pandige voorziening aangebracht die in potentie ook geschikt is als zomerverblijfplaats voor laatvliegers. De kopse gevel van de woning aan de Gerard

Doustraat 5, waar zich de tweede zomerverblijfplaats van de laatvlieger bevindt, blijft na de werkzaamheden toegankelijk.

Door het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de woningen, kan het microklimaat in de kopse spouwen veranderen. Het verwachte effect van isolatie aan de buitenzijde is door het betrokken ecologisch bureau als volgt toegelicht:

- In de warme periode (kraam- zomer- en paarverblijf) wordt het “te” warm worden van een verblijfplaats voorkomen door buffering van de hoge temperaturen van buitenaf;
- In de warme periode (kraam- zomer- en paarverblijf) warmt het gehele huis op door directe zoninstraling en hoge buitentemperaturen, waardoor ook de potentiële verblijfplaatsen voldoende opwarmen om kritische functies te vervullen;
- In de koude periode (winterverblijven) wordt de warmte juist binnen de verblijfplaats gehouden en vorst wordt voorkomen.

Daarnaast biedt de situatie een aanvulling op potentiële verblijfplaatsen die aanwezig zijn in de directe omgeving (buiten de projectwoningen). Gezien bovenstaande is het aannemelijk dat er voor de laatvlieger binnen het plangebied voldoende geschikte verblijfplaatsen aanwezig blijven.

Het totale aanbod aan nestlocaties voor de huismus en gierzwaluw, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zomer-en eventueel kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger, blijft tijdens en na de werkzaamheden behouden, waardoor de soorten in het plangebied aanwezig zullen blijven. Ondanks de mitigerende maatregelen is er wel sprake van een overtreding van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor de huismus en gierzwaluw was ook een ontheffing voor artikel 3.1 lid 4, voor het opzettelijk verstoren aangevraagd. Echter kan hiervoor geen ontheffing worden verleend omdat de gunstige staat van instandhouding van beide soorten niet in het geding is.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Veluwonen kiest ervoor om in alle woningen permanente voorzieningen aan te brengen. Gekozen wordt voor voorzieningen die eenvoudig op een grootschalige wijze zijn toe te passen en die effectief zijn. Daar waar nodig worden kostbare, energetische en voor het binnenklimaat minder gewenste, inbouwmaatregelen getroffen. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Er kan overwogen worden om het toegepaste maatwerk, namelijk voorzieningen achter of onder de bakgoot, zoals die voor gierzwaluwen, huismussen en gewone dwergvleermuizen wordt toegepast te vervangen door inbouwkasten. Hier wordt niet voor gekozen omdat inbouwkasten in een smalle bestaande spouw zorgen voor koudebruggen wat de kans op schimmelvorming in de woning vergroot. Uit onderzoek van de RIVM blijkt dat juist schimmelvorming in de woning leidt tot een ongezond leefklimaat voor de bewoners, en dus vermeden moet worden. Daarnaast worden met de geringere isolatiewaarde de gunstige effecten voor het klimaat verkleind. Bovendien biedt het maatwerk ruimte om een vergelijkbare invlieg situatie als actueel aan te bieden.

Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project is de planning afgestemd op de meest kritische verblijfplaatsen. Voor soorten en/of functies die minder hoge eisen stellen (bijvoorbeeld paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis) zal wel in de kritische periode worden gewerkt, maar door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen en de routing aan te passen worden de effecten verzacht en voorkomen. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor alle functies geheel worden ontzien.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatie gebonden. Woningisolatie is nodig om te kunnen voldoen aan het Energieakkoord. Er wordt zoveel mogelijk buiten het broedseizoen gewerkt en er worden geen werkzaamheden uitgevoerd tussen week 22 en 34. De werkzaamheden worden gefaseerd over 29 weken en per woningblok uitgevoerd. Het werken in een andere periode is niet aan de orde. Er worden voor de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. In alle woningen zijn na de werkzaamheden permanente voorzieningen aanwezig. Voor de zomer- en eventueel kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger worden de spouwmuren van 12 kopse gevels toegankelijk gehouden door het aanbrengen van twee openingen in de aangebrachte isolatie aan de buitenmuur.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1. De ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid. Als er niet wordt geïsoleerd, leidt dit tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan. Bovendien is het behalen van gemiddeld Energielabel B voor huurwoningen een belangrijk doel uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Veluwonen zich gebonden heeft.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Huisumus en gierzwaluw

De huismus is algemeen in dorpen en steden. In Eerbeek komt de soort algemeen voor.

De gunstige staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- Het tijdig aanbrengen van voldoende (tijdelijke) voorzieningen die bewezen effectief zijn;
- In de nieuwe situatie alle projectwoningen geschikt te maken voor verblijfplaatsen huismus, waardoor een plus ontstaat ten opzichte van de huidige potenties voor huismussen.

In Eerbeek komt de gierzwaluw algemeen voor. In het plangebied is de soort zeer algemeen met 25 nesten. De gunstige staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- Niet te werken aan woningen met verblijfplaatsen van gierzwaluwen in het broedseizoen, of als dat niet mogelijk blijkt, de nesten vóór aanvang van het broedseizoen ongeschikt te maken;
- Meer nieuwe voorzieningen te realiseren dan dat er verblijfplaatsen verloren gaan;
- Gedurende één seizoen tijdelijke voorzieningen en huidige verblijfplaatsen naast elkaar te hebben;

- Deze nieuwe voorzieningen (deels) dicht bij bestaande nest te plaatsen;
- Nestmateriaal van de huidige locatie te verplaatsen naar nieuwe voorziening.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Gewone dwergvleermuizen worden nagenoeg overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden, en zo ook in Eerbeek, is het de meest algemene vleermuis. Er zijn verschillende zomer- en paarverblijven aangetroffen. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die de hele bebouwde kom van Eerbeek en omstreken omvat. De gunstige staat van instandhouding wordt niet aangetast door:

- Het tijdig plaatsen van tijdelijke voorzieningen die bewezen effectief zijn;
- Nieuwe voorzieningen (deels) dicht bij bestaande verblijfplaats te plaatsen;
- Bij de werkzaamheden bij in principe alle woningen voorzieningen te maken die geschikt zijn als paar- of zomerverblijf voor gewone dwergvleermuizen waardoor een plus ontstaat voor potenties;
- Aanleg van verschillende vorstvrije voorzieningen, waardoor het verlies aan niet uit te sluiten winterverblijfplaatsen wordt gecompenseerd.

Laatvliegers zijn vrij algemeen in Nederland. In Eerbeek zijn diverse verblijfplaatsen aangetroffen, waaronder een kraamverblijf buiten het plangebied. Dit duidt op een netwerk van verblijven dat zich verspreid over de hele bebouwde kom van Eerbeek. De gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger komt niet in het geding door:

- Buiten de kwetsbare periode te werken;
- Het aanbrengen van openingen in de gevelisolatie van 12 kopse gevels zodat deze spouwmuren toegankelijk blijven voor de laatvlieger en gewone dwergvleermuis.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Omdat het onderzoek naar de laatvlieger niet conform het vleermuisprotocol is uitgevoerd, is voorgesteld om extra voorzieningen voor de laatvlieger te treffen. Hierbij worden de spouwmuren van 12 kopse gevels van projectwoningen toegankelijk gehouden, zie tabel 1 in bijlage 2. Naar verwachting leiden de werkzaamheden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de laatvlieger.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

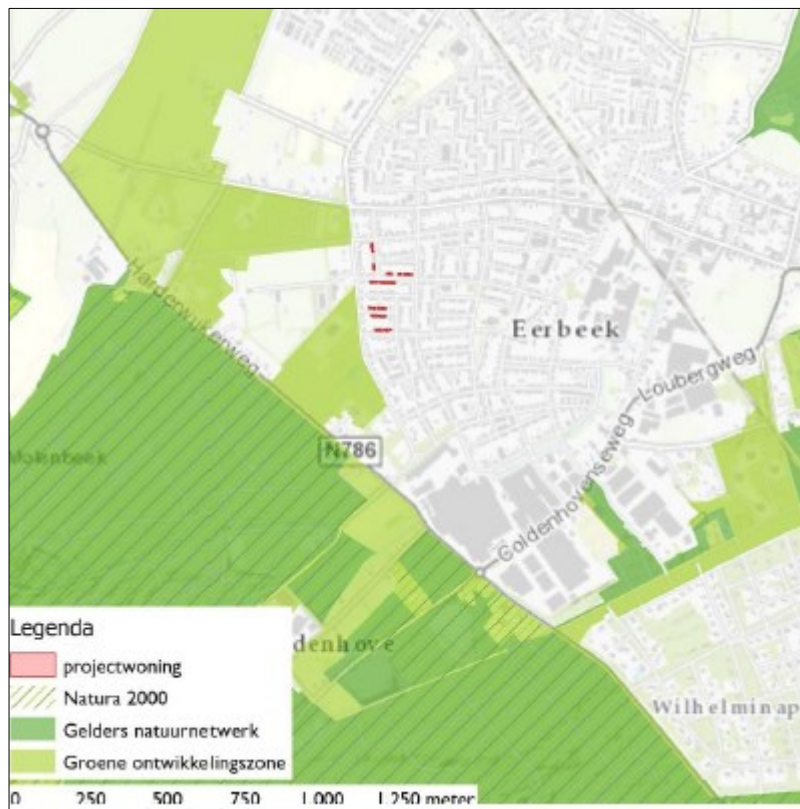
Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

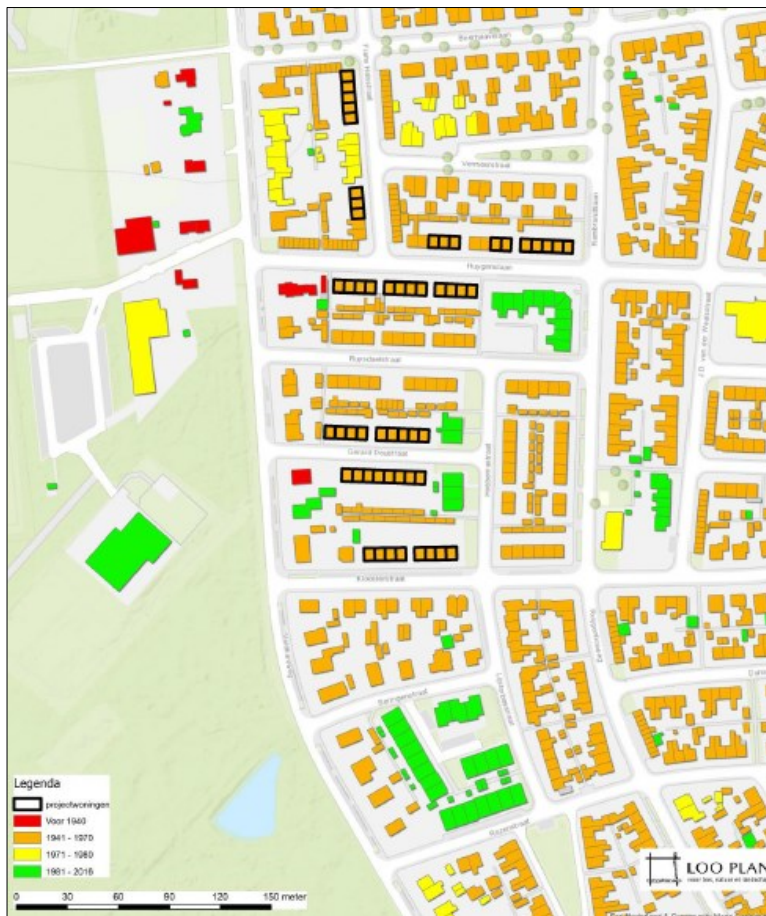
bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1. Ligging plangebied
 figuur 2. Projectwoningen
 figuur 3. Fasering werkzaamheden
- Bijlage 2: figuur 4. Overzicht tijdelijke verblijfplaatsen
 figuur 5. Technisch ontwerp permanente voorzieningen

BIJLAGE 1



Figuur 1. Ligging plangebied



Figuur 2. Bouwjaren en projectwoningen

Blok	Start week	Eind week
1	9	12
2	10	13
3	11	14
4	11	14
13	12	15
12	13	16
6	14	17
5	15	18
10	16	19
11	17	20
7	18	21
8	34	37
9	35	38

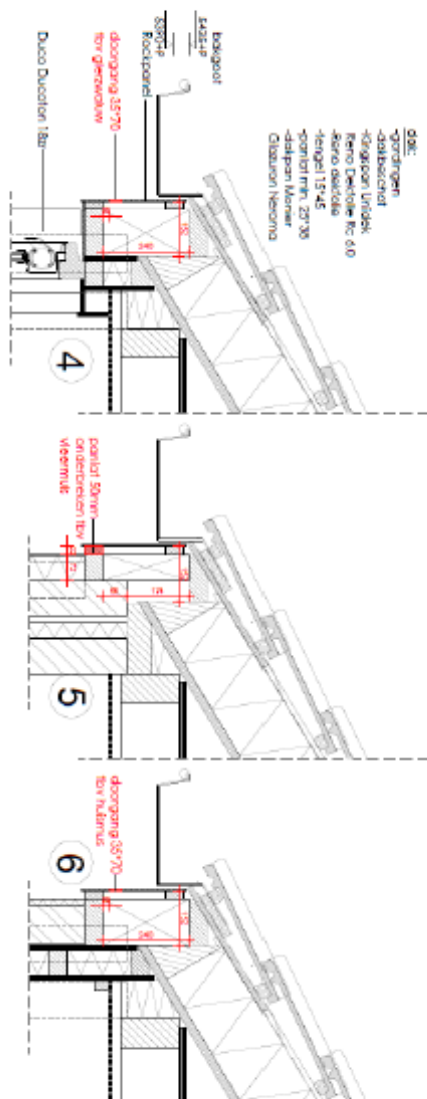


Figuur 3. Fasering werkzaamheden per woningblok in 2019

BIJLAGE 2



Figuur 4. Overzicht tijdelijke verblijfplaatsen huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis



Kloosterstraat	
112	Geen isolatie
118	Isolatie aanwezig, iets ingezakt tot ongeveer een meter onder de nok
120	Geen isolatie
126	Geen isolatie
Gerard Doustraat	
5	Geen isolatie
6	Isolatie aanwezig (volledig)
14	Isolatie aanwezig (volledig)
16	Geen isolatie
19	Geen isolatie
22	Isolatie aanwezig (volledig)
Huygenslaan	
87	Isolatie aanwezig (volledig)
93	Geen isolatie
95	Isolatie aanwezig (volledig)
100	Geen isolatie
101	Geen isolatie
103	Isolatie aanwezig (volledig)
108	Geen isolatie
109	Isolatie aanwezig (volledig)
110	Isolatie aanwezig (volledig)
118	Isolatie aanwezig (volledig)
Frans Halsstraat	
9	Isolatie aanwezig (volledig)
21	Isolatie aanwezig (volledig)
29	Geen isolatie

Tabel 1. Woningen waarbij de spouw toegankelijk blijft als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger