

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Reeshofweide 2018, Tilburg

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 4 Inwerkingtreding	6
Artikel 5 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	8
2.1 Procedure	8
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Reeshofweide 2018	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	12
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	13
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	13
Bijlage(n)	14
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	15
Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	

- Hoofdstuk 2 Wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone
- Hoofdstuk 3 Wijziging van de aanduiding Behoud en herstel watersystemen
- Hoofdstuk 4 Wijziging in verband met actualisatie/correctie
- Hoofdstuk 5 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0855Reeshfwe-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Noordwestelijk van Tilburg aan de oost- en westzijde van de tangent N260, aan de zuidzijde van het Wilhelminakanaal wordt deze structuur toegevoegd.

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Noord westelijk van Tilburg aan de oost- en westzijde van de tangent N260, aan de zuidzijde van het Wilhelminakanaal wordt deze structuur verwijderd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

In verband met het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 wordt de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' als volgt gewijzigd:

- Nabij de oostzijde van het plangebied en de zuidwestzijde van het plangebied wordt deze aanduiding verwijderd.

3.2 Behoud en herstel van watersystemen

In verband met het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 wordt de begrenzing van de aanduiding 'Behoud en herstel van watersystemen' als volgt gewijzigd:

- Nabij de oostzijde van het plangebied en de zuidwestzijde van het plangebied wordt deze aanduiding verwijderd.
- Nabij het tracé van de waterloop te midden van het plangebied wordt deze aanduiding toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Reeshofweide 2018, Tilburg.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 is een herziening van het geldende bestemmingsplan en voorziet in de ontwikkeling van het noordwestelijke gedeelte van Tilburg 'Reeshofweide'. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de afspraak met de B5 gemeenten over natuurontwikkeling B5-bod 'Steden als schakels binnen Natuur Netwerk Brabant'. Het doel is om een aanééngesloten natuurgebied te verwezenlijken van de Lange Rekken naar de Dongevallei in de Reeshof.

Daarbij wordt aan de westzijde van plangebied de Lange Rekken natuur ontwikkeld (18.7 ha), waarvan 5,7 ha als compensatie ha voor verbreding van het Wilhelminakanaal. Daarnaast wordt 4,9 ha natuur ingericht voor compensatie ten behoeve van de Beekse Bergen.

Tevens voorziet het plan in 'rode' functies, bestaande uit 35 patiowoningen en een volkstuintencomplex.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

De gronden gelegen noordwestelijk van Tilburg, ten zuiden van het Wilhelminakanaal en gelegen aan weerszijden van de Burgemeester Letschertweg (N260) maken grotendeels deel uit van de structuur groenblauwe mantel op grond van de Verordening.

Het bestemmingsplan voorziet in de invulling van nieuwe natuur op grond van de afspraak van de B5 gemeenten.

Daarnaast voorziet het plan in de realisering van bestaande natuurcompensatieverplichtingen welke voortvloeien uit het door de provincie in 2012 vastgestelde inpassingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen" en het bestemmingsplan "Wilhelminakanaal opwaardering fase 1", vastgesteld door gemeente Tilburg op 20 december 2010 onherroepelijk 19 maart 2011.

De gerealiseerde natuur geeft bovendien invulling aan de hier geplande ecologische verbindingzone en het herstel van het watersysteem.

De regels welke gelden voor de structuur groenblauwe mantel in de Verordening zijn niet uitsluitend gericht op behoud, bescherming en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. De regels van de Verordening hebben hier als uitgangspunt, dat ontwikkelingen mogelijk zijn mits er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Het bestemmingsplan heeft ten doel om naast de realisering van 'rode' functies, nieuwe natuur te ontwikkelen en deze te behouden en te beschermen en invulling te geven aan bestaande natuurcompensatieverplichtingen. De regels zoals deze gelden voor de groenblauwe mantel zijn hiervoor niet toereikend.

In het ontwerpplan is daarom in een verruiming van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening. Daarnaast worden ook de aanduidingen Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone en Behoud en herstel watersystemen aan de nieuwe situatie aangepast.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) en de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' (NNB-evz) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 19 november 2018 tot en met 2 januari 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Correctie op basis van geldend plan

Op grond van artikel 38.4 van de Verordening kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan of er sprake is van feitelijke onjuistheden.

In het kader van het bestemmingsplan Tilburg, "Vossenbergh West II", onherroepelijk 9 juni 2012 heeft een verbreding plaatsgevonden van het Wilhelminakanaal (de zwaai) voor de containeroverslag van het bedrijventerrein. In het kader van dit plan is vastgesteld dat deze zwaai, zijnde een verbreding van het Wilhelminakanaal als ecologische plas ingericht zal worden. Dit gedeelte maakt thans geen onderdeel uit van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan 'Reeshofweide 2018'. In het kader van onderhavig bestemmingsplan wordt het plangebied grotendeels herbegrensd tot NNB en dit gebied sluit aan op deze zwaai welke op grond van de kaart van de Verordening nog is gelegen binnen de structuur groenblauwe mantel. Omdat het Wilhelminakanaal de structuur NNB heeft, had het water van deze zwaai gelegen binnen het Wilhelminakanaal ook in het NNB op de kaart van de Verordening opgenomen moeten zijn. De structuur hier is echter nooit aangepast op de nieuwe situatie met zwaai. Door het achterwege blijven van deze actualisatie zou het beperken van de herbegrenzing van het NNB tot het plan Reeshofweide hier een 'gat' binnen het NNB laten zien. Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met de zwaai ter verbreding van het Wilhelminakanaal voor het bedrijventerrein Vossenbergh West II op grond van artikel 38.4, tweede lid onder a, van de Verordening toegevoegd.

2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Reeshofweide 2018 en de daaraan ten

grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de aanduidingen en het Natuur Netwerk Brabant om ecologische redenen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Reeshofweide 2018

Een klein deel van het plangebied heeft volgens de provinciale Verordening ruimte de structuur Natuur Netwerk Brabant. Het betreft een strook aan de oostzijde van het plangebied, langs het bestaande woongebied, een strook in en langs het Wilhelminakanaal en een strook ten noordwesten van de Burg. Letschertweg. Deze stroken krijgen in dit bestemmingsplan allen een natuurbestemming.

Om de doelstellingen van het bestemmingsplan - namelijk de realisering van nieuwe natuur en de invulling van de bestaande compensatieverplichtingen - inhoud te geven wordt het gehele plangebied gewijzigd ten behoeve van het 'Natuur Netwerk Brabant', met uitzondering van de te realiseren 'rode' functies, namelijk de realiseren woningen, het volkstuinencomplex en de daaraan grenzende groenstrook.

Er lopen drie ecologische verbindingzones door het plangebied, zoals aangegeven op de kaart van de Verordening die samenvallen met de aanduiding Behoud en herstel watersystemen. Het gaat om de volgende ecologische verbindingzones:

- Evz Donge (nieuwe loop tussen Dongevallei en Lange Rekken)
- Evz Donge (bestaande gekanaliseerde loop tussen Dongevallei en Wilhelminakanaal)
- Evz Wilhelminakanaal.

Eén loopt er globaal aan de oostzijde van het plangebied, langs het bestaande woongebied, één loopt door en langs het Wilhelminakanaal en één loopt door het zuidelijke deel van het gebied Reeshofweide. Over dezelfde zone als de ecologische verbindingzone ligt de aanduiding behoud en herstel watersystemen. In dit bestemmingsplan worden deze ecologische verbindingzones opgenomen in de natuurbestemming. De aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant-ecologische verbindingzone' komt te vervallen en deze aanduiding gaat ter plaatse op in het 'Natuur Netwerk Brabant'. Alleen de ecologische verbindingzone binnen de waterbestemming van het kanaal behoudt de dubbelbestemming Waarde Ecologie.

De aanduiding behoud en herstel watersystemen komt waar deze samenvalt met de verwijderde aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone' ook te vervallen. Deze aanduiding wordt verlegd en komt te liggen ter plaatse van de bestaande waterloop door het plangebied.

Gedeputeerde Staten kunnen verder op grond van artikel 5.2 Vr de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of het Natuur Netwerk Brabant duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.

Voorwaarde daarbij is dat uit de ecologische onderbouwing blijkt dat:

- De oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden en versterkt.
- Vaststaat welk onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.

Het gebied Reeshofweide is onderdeel van de groenblauwe mantel en Natuurnetwerk Brabant en maakt deel uit van de aanduiding Integratie Stad-Land. De Visie Integratie Stad-Land Reeshof-Dalemweide beschrijft hoe in het gebied verstedelijking en natuur (rood en groen) in evenwicht met elkaar ontwikkeld kunnen worden en hoe dit bijdraagt aan een duurzame inrichting van het gebied. Hiermee wordt een zachte overgang van een stedelijk gebied naar het buitengebied gevormd. De belangrijkste opgave vanuit de visie is het doortrekken van de ecologische verbindingszone (EVZ - Dongezone) via het natuurgebied Reeshofweide naar het gebied de Lange Rekken.

Naast het doortrekken van de ecologische verbindingszone plus een bredere groene verbinding in dit gebied zijn er nog de volgende andere groene opgaven: realisatie van de natuurcompensatie voor de verbreding van het Wilhelminakanaal realisatie van de natuurcompensatie voor recreatiepark de Beekse Bergen en een volkstuinencomplex (volkstuinnota 2002). De rode opgave bestaat uit de bouw van 35 patiowoningen en in een latere fase, via een apart bestemmingsplan, de bouw van een autismecentrum.

Daarnaast heeft de gemeente Tilburg het voornemen om een agrarisch gebied tussen de Burgemeester Letschertweg, Wilhelminakanaal, Flaassendijk (hierna te noemen: natuurontwikkelingsgebied Lange Rekken) om te vormen tot natuurgebied. Het gebied is volledig in eigendom van Gemeente Tilburg. Het gebied grenst aan de westzijde aan het bestaande natuurgebied de Lange Rekken, dat eigendom is van Staatsbosbeheer. Het natuurontwikkelingsgebied de Lange Rekken heeft een oppervlakte van 12 hectare. Het oostelijk deel van het gebied (direct grenzend aan de Burgemeester Letschertweg) heeft al een natuurbestemming en is gelijktijdig met de Burgemeester Letschertweg aangelegd. Deze zone bestaat uit ruigte en struweel.

Aanleiding voor de ontwikkeling van dit natuurgebied is de "Intentieovereenkomst EVZ's Tilburg West", afgesloten tussen Gemeente Tilburg en Waterschap Brabantse Delta op 9 november 2016. Hierin hebben partijen besloten om zich in te zetten voor de realisatie van alle ecologische verbindingszones inclusief beekherstel in de regio Tilburg West. Het gebied de Lange Rekken maakt hier onderdeel van uit. Daarnaast vormt de natuurontwikkeling een invulling van het B5-bod "Steden als Schakels binnen Natuurnetwerk Brabant". Hierin heeft de gemeente Tilburg met de andere B5-steden aangeboden aan de provincie om samen 500 hectare nieuwe natuur te realiseren, in ruil voor flexibiliteit bij de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Dit betekent dat het natuurontwikkelingsgebied de Lange Rekken onderdeel gaat uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant. In de huidige situatie is alleen een 25-meter brede strook aangewezen als evz onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant.

Op grond van bovengenoemde afspraken en met de voorgenomen maatregelen wordt voldaan aan het gestelde in artikel 5.2 lid 1 en 2 van de Verordening, dat de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant zowel kwantitatief als kwalitatief wordt behouden en versterkt.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de

bestemming natuur van de betreffende percelen. De gemeente en betrokken partijen (waterschap) zullen zorgdragen voor de uitvoering van de voorgenomen maatregelen. In Hoofdstuk 8 van de toelichting is de uitvoerbaarheid van het plan voldoende aangetoond.

2.4.1 Natuurcompensatie

De gemeente Tilburg kiest ervoor om in het plan Reeshofweide ook natuurcompensatie te realiseren voor een tweetal andere plannen.

- **Recreatiepark Beekse Bergen:**
Een deel van de compensatieopgave die voorkomt uit Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen" uit 2012 te realiseren aan de oostzijde van het plangebied. De gronden hier zijn al aangewezen als Natuur Netwerk Brabant, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. Drie zones in het plangebied maken deel uit van het Natuurnetwerk Brabant, zoals begrensd op de kaart van de Verordening Ruimte. Het betreft 1) een strook aan de oostzijde van het plangebied tegen de bestaande bebouwing van de Reeshof, 2) de oevers van het Wilhelminakanaal en 3) een strook ten noordwesten van de Burgemeester Letschertweg. Deze zones zijn op de kaart van het provinciaal Natuurbeheerplan opgenomen als bestaande natuur, hoewel de strook aan de oostzijde van het plangebied nog niet is ingericht als natuur. Deze strook is op de kaart van de Verordening Ruimte al wel begrensd en betreft een natuurcompensatie voor uitbreiding van de Beekse Bergen.
De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie binnen het bestemmingsplan Reeshofweide 2018 op deze percelen uit te voeren.
- **Wilhelminakanaal opwaardering fase 1**
Het noordelijke deel van het natuurontwikkelingsgebied de Lange Rekken (in totaal 5,7 hectare) vormt een natuurcompensatie voor natuurwaarden die verloren gaan bij de verbreding van het Wilhelminakanaal. Deze natuurcompensatie sluit qua inrichting en beheer volledig aan op de overige natuurontwikkeling. Deze sluit vervolgens via een droge en natte faunaverbinding onder de Burgemeester Letschertweg weer aan op het natuurontwikkelingsgebied Reeshofweide. Hierdoor ontstaat een aaneengesloten natuurgebied van de Lange Rekken tot de Dongevallei in de Reeshof.
Voor dit gebied waar ecologische waarden en woon- en leefgebied met elkaar verweven zijn heeft de gemeente ruimtelijk beleid ontwikkeld voor een nieuw NNB/groenstructuur. Daarbij is gekeken welke versterkingen en verbindingen vanuit het oogpunt van ecologie in het gebied nodig zijn.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen structuren en aanduidingen op de kaart mogelijk te maken bevat de verordening in diverse artikelen de bevoegdheid om onder voorwaarden deze grenzen te wijzigen.

Voor de wijzigingen in dit besluit gaat het om de volgende artikelen:

- 5.2: wijziging van de structuur NNB om ecologische redenen
- 11.2: wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone
- 18.2: wijziging van de aanduiding Behoud en herstel watersystemen
- 38.4 algemene mogelijkheid tot correctie en actualisatie

Een wijziging van de Verordening ruimte is alleen mogelijk na het organiseren van inspraak.

In artikel 38.5 is een procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

Vervolgens kunnen wij kennis nemen van zienswijzen over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Ook in dit geval is deze inspraakmogelijkheid geboden bij het ontwerpbestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". Het plan Reeshofweide leidt zelf niet tot een verplichting tot natuurcompensatie, maar is wel de basis voor fysieke natuurompensatie voor een tweetal andere plannen. Bij die plannen is de omvang van de verplichting vastgesteld.

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het toevoegen van het NNB, dit zou namelijk een overlap in de kaart opleveren - op die plek moet dus de bestaande structuur groenblauwe mantel worden verwijderd.

In deze 'afgeleide' wijziging wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, en behoud en herstel watersystemen;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of het Natuur Netwerk Brabant duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.
2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit een ecologische onderbouwing blijkt dat:
 - a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt;
 - b. vaststaat welk onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.
3. In afwijking van het tweede lid, onder b, hoeft het verdwenen onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant niet opnieuw te worden ingezet, zolang sprake is van overbegrenzing.
4. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van dit hoofdstuk.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording

over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

Artikel 11.2 Wijziging van de begrenzing

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' wijzigen indien dit tot een beter resultaat leidt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' te wijzigen mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan de functie van ecologische verbindingszone.
3. Op een verzoek als bedoeld in het tweede lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 3 Wijziging van de aanduiding Behoud en herstel watersystemen

Artikel 18.2 Wijziging van de begrenzing

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Behoud en herstel van watersystemen' wijzigen, mits dit tot een beter resultaat leidt voor het beoogde doel waarvoor deze gebieden zijn aangewezen.
2. Alvorens Gedeputeerde Staten overgaan tot een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid, raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Behoud en herstel watersystemen' te wijzigen mits uit het verzoek blijkt dat de waterbeheerder hiermee instemt.
4. Op een verzoek als bedoeld in het derde lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op

verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 4 Wijziging in verband met actualisatie/correctie

38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
 - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 5 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot

wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

