

Gemeente Utrecht
t.a.v. dhr.
Afdeling Vergunningen
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Sliedrecht, 20 december 2018

Betreft: werknummer 14.09

Herontwikkeling
Strijkviertel 68 De Meern –
aanvraag kapvergunning

Geachte heer

Namens Immo De Meern B.V., Zevenhuizenseweg 10, 4147AG te Asperen, treft u bijgaand aan de bescheiden ten behoeve van de kapvergunning inzake de herontwikkeling van het perceel Strijkviertel 68, 3454 PP te De Meern.

Een groot deel van de westelijke perceelgrens is afgerasterd middels hekwerken of gebouwen. De noordwestelijke grens was van oorsprong afgescheiden met hekwerken met daarvoor een bomenrij. In het verleden is weinig gedaan aan het onderhoud van de bomen en de hekwerken. Dit heeft geresulteerd in de huidige situatie met hoge bomen met een slechte kwaliteit en beperkte verwachte levensduur. Dit heeft enerzijds te maken met de korte onderlinge afstanden waarop de bomen ten opzichten van elkaar geplant zijn. Dit is verder versterkt door het slechte onderhoud (of geen onderhoud na kantelaberen). Een groot aantal bomen is inmiddels vergroeid met de hekwerken. Vanuit het oogpunt van veiligheid is de eigenaar van het perceel voornemens om de bomen van slechte kwaliteit te kappen en een nieuw hekwerk te plaatsen op de perceelgrens.

Deze aanvraag heeft betrekking op een deel van de bomen die aan de westelijke perceelgrens staan (zijde bedrijventerrein Oudenrijn), zie hiervoor de bijgevoegde tekening en de bomenparagraaf. In totaal gaat het om 15 bomen die vergunningplichtig zijn. Zie voor nadere toelichting de bomenparagraaf.

Bijgevoegd vindt u de volgende bescheiden:

van TROVIS architectuur;	
b-901 bestektekening terrein lay-out bestaand	d.d. 26-07-2018
bomenparagraaf	d.d. 20-12-2018
van Immo De Meern B.V.;	
machtiging	d.d. 10-07-2018
bomeninventarisatie	d.d. 11-07-2018

van Tauw;

Quickscan Strijkviertelpark De Meern

d.d. 17-05-2018

Mochten er naar aanleiding van deze aanvraag vragen of opmerkingen zijn dan lichten we de plannen graag nader aan u toe. Uitgangspunt is om de bomen voor het broedseizoen 2019 te kappen.

Gezien de slechte kwaliteit van de bomen is het verplanten van de bestaande bomen geen mogelijkheid. Zie voor nadere toelichting de bomenparagraaf en de bomeninventarisatie. Derhalve is gekozen voor herplant van 15 bomen ter compensatie van de te kappen bomen. Zoals aangegeven in het beleid van de gemeente Utrecht dient binnen 3 jaar na de kap van de bomen te zijn voorzien in compensatie. Indien gewenst kan dit opgenomen worden in de vergunning.

In afwachting van een voorspoedige afwikkeling en verstrekking van de vergunning, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

TROVIS architectuur

architect