

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4049713
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning De Rijke
Uw referentiecode	ATL-18-34

Ingediend op	21-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning familie Y.C. de Rijke
Opmerking	de factuur inzake legeskosten dient te worden verzonden aan de aanvrager: Y.C. de Rijke Zwarte Zeestraat 9 4388 GV Oost Souburg
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlissingen
Kadastrale gemeente	Vlissingen
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	3971
Bouwplannaam	Woning Driewege/Kromwegesingel
Bouwnummer	2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

248

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 877

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 228
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 138

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	kunststof	antraciet
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	dakpannen VHV	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materialisatie tekeningen en details

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja

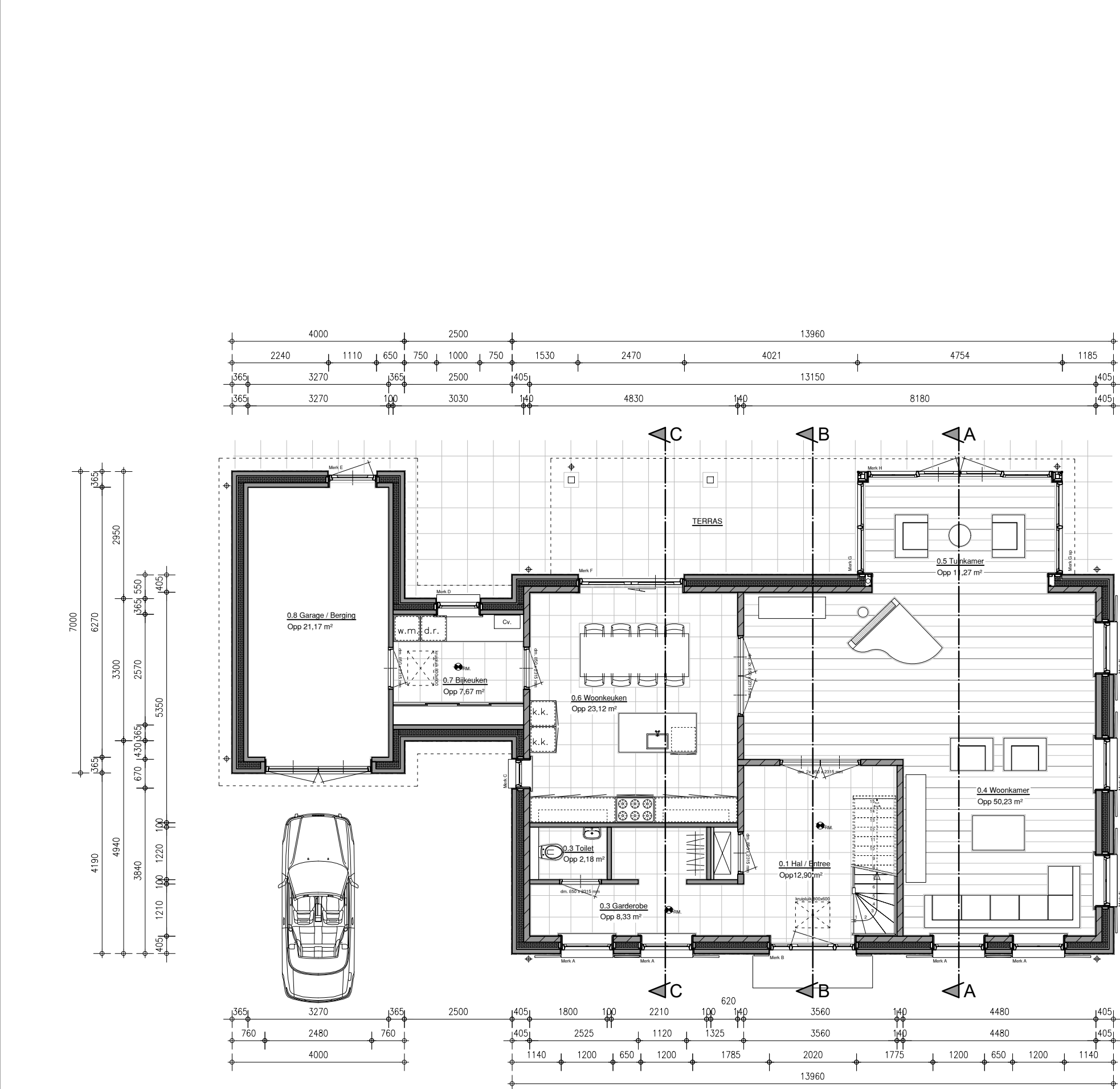
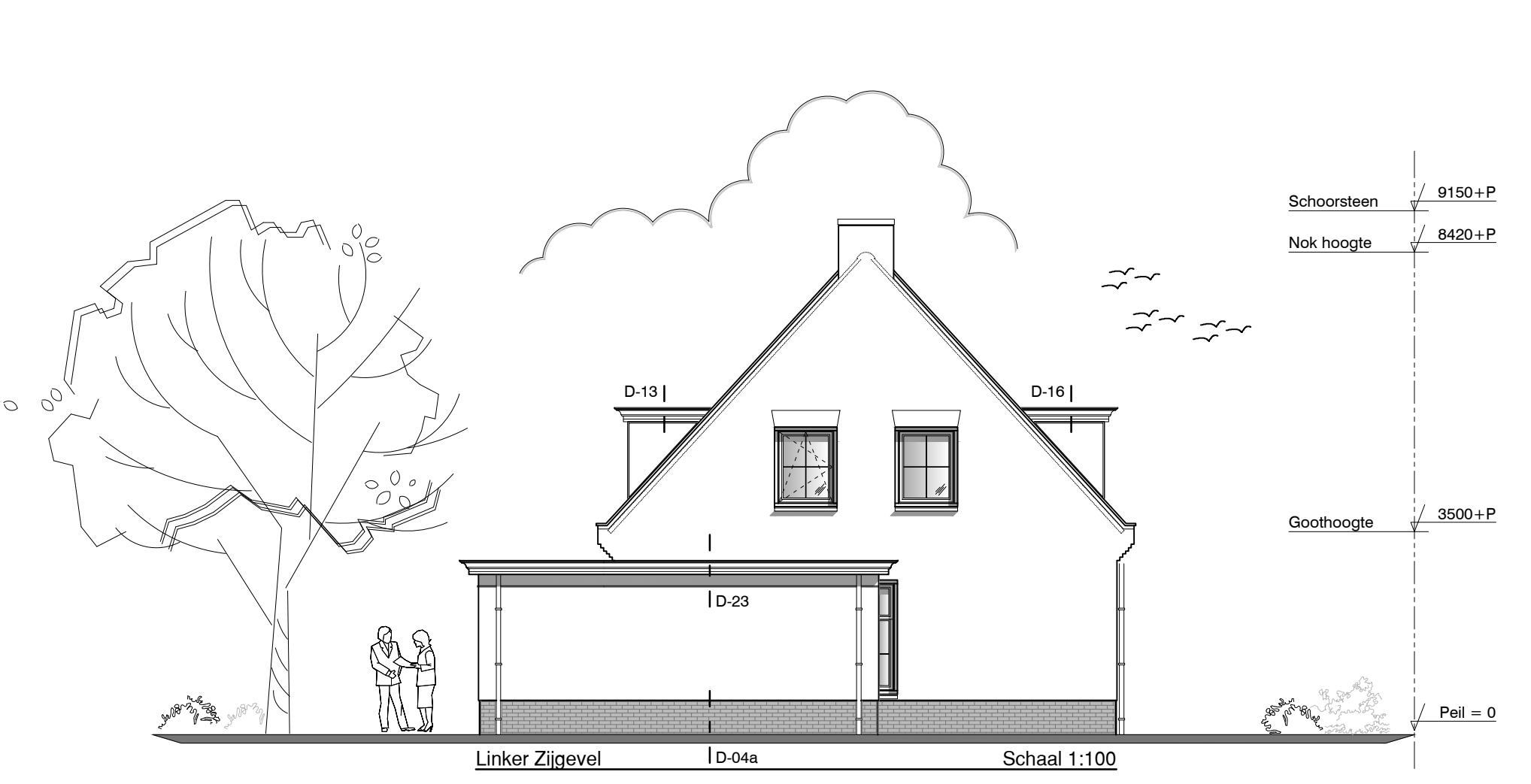
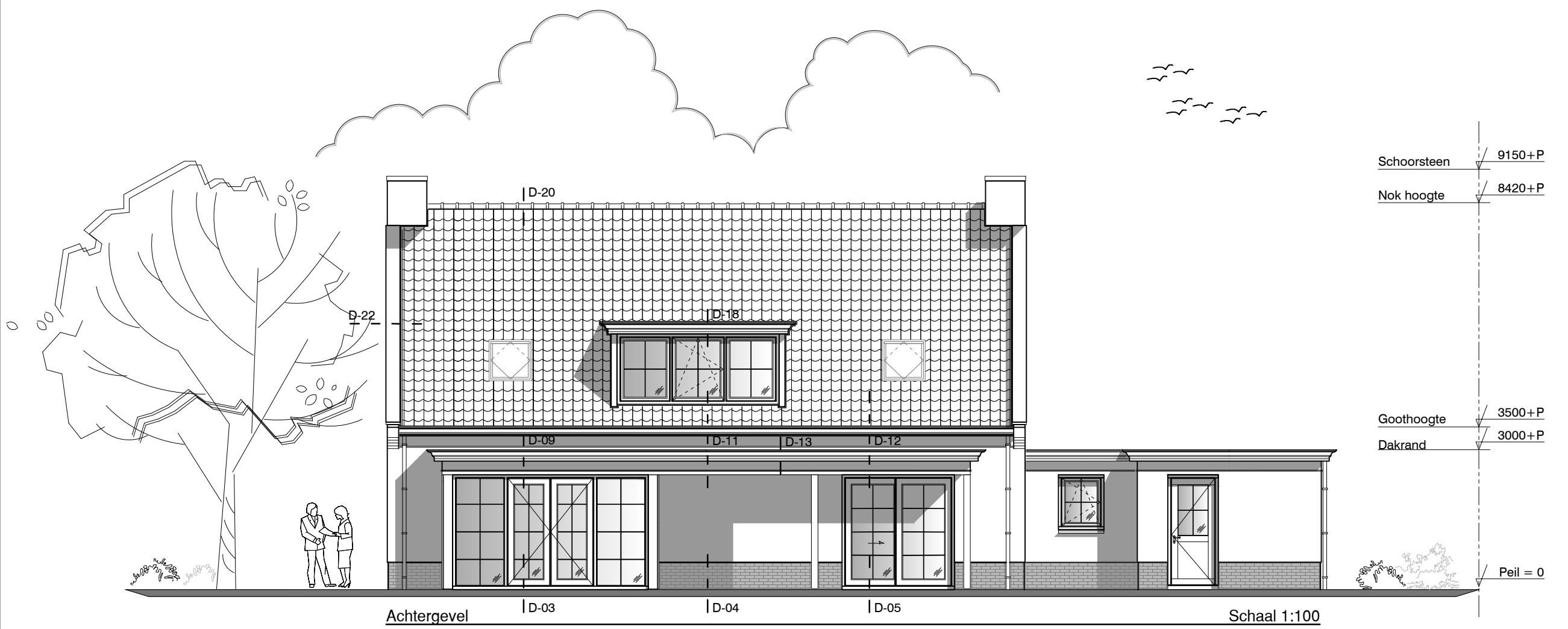
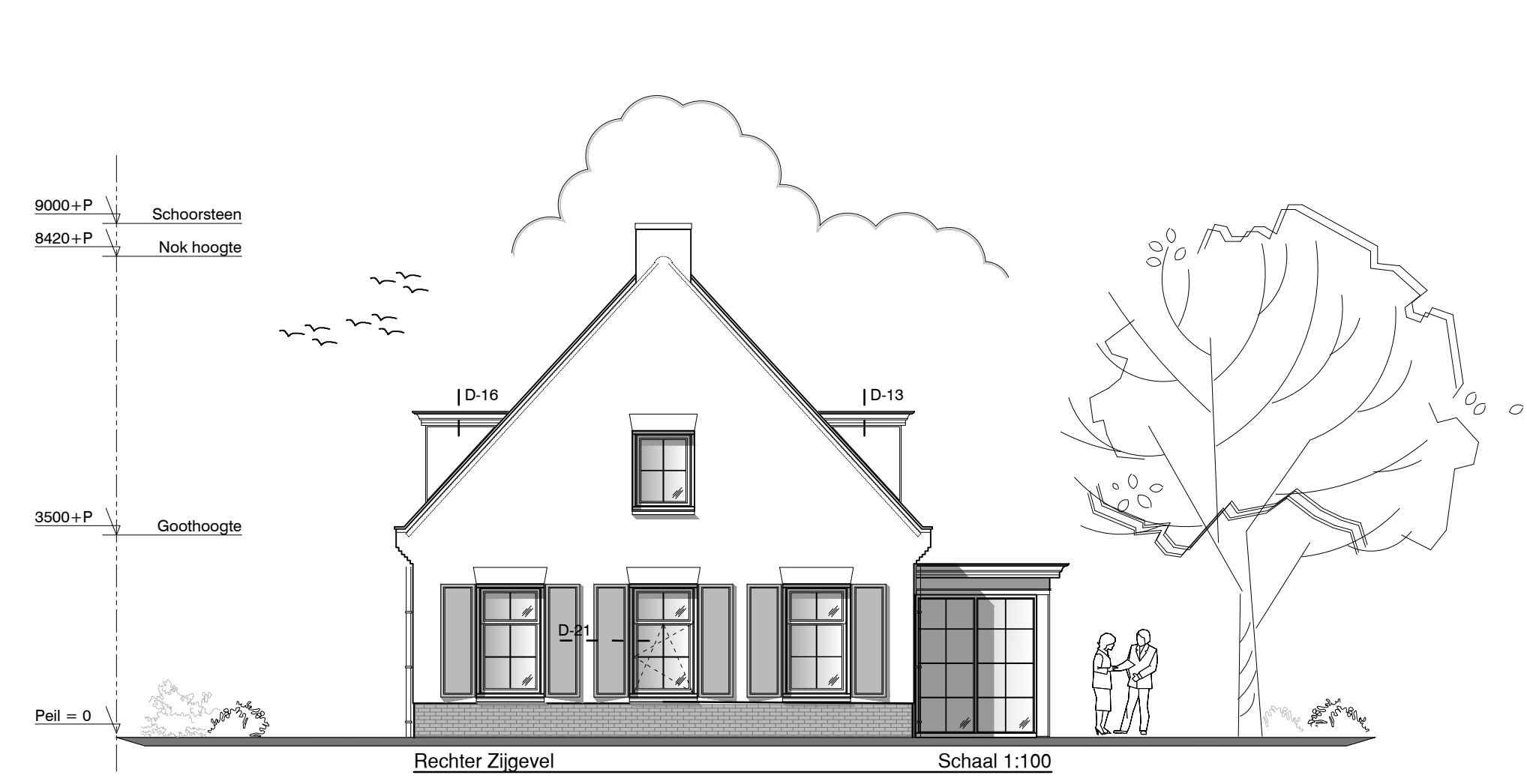
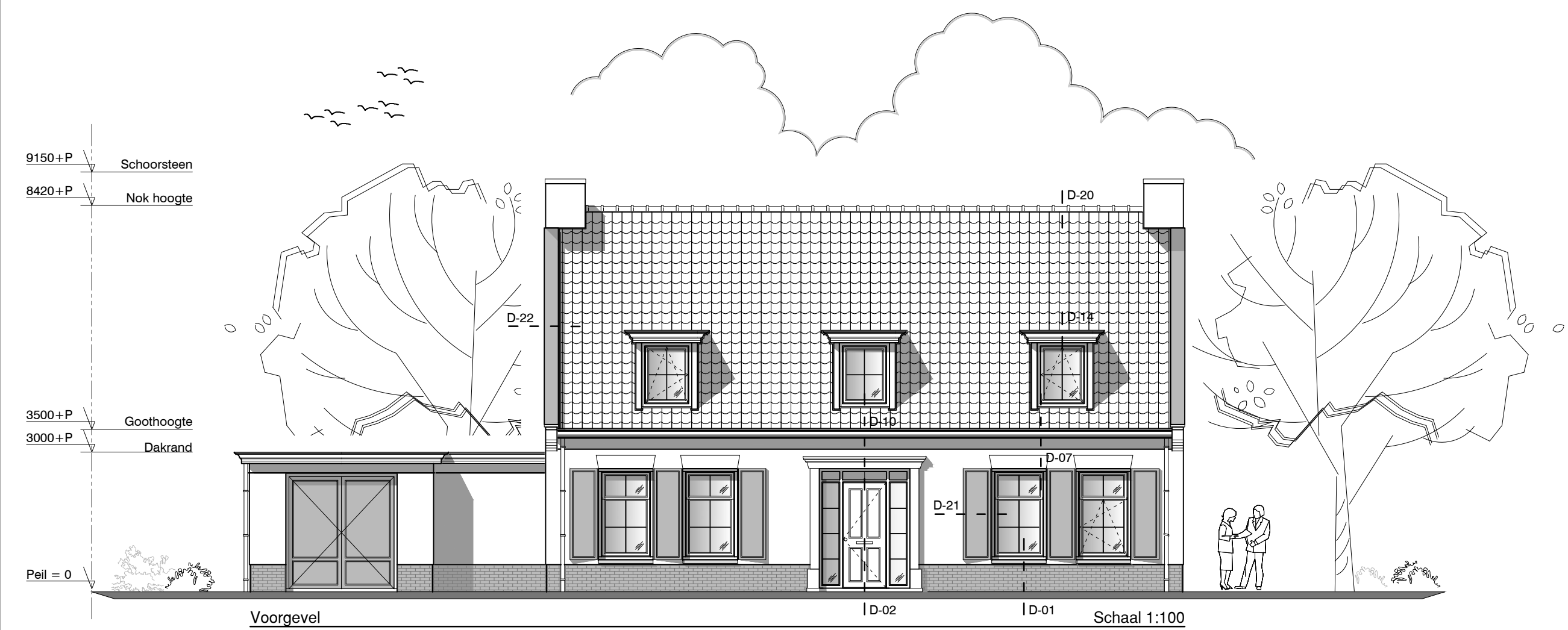


Nee

Bijlagen

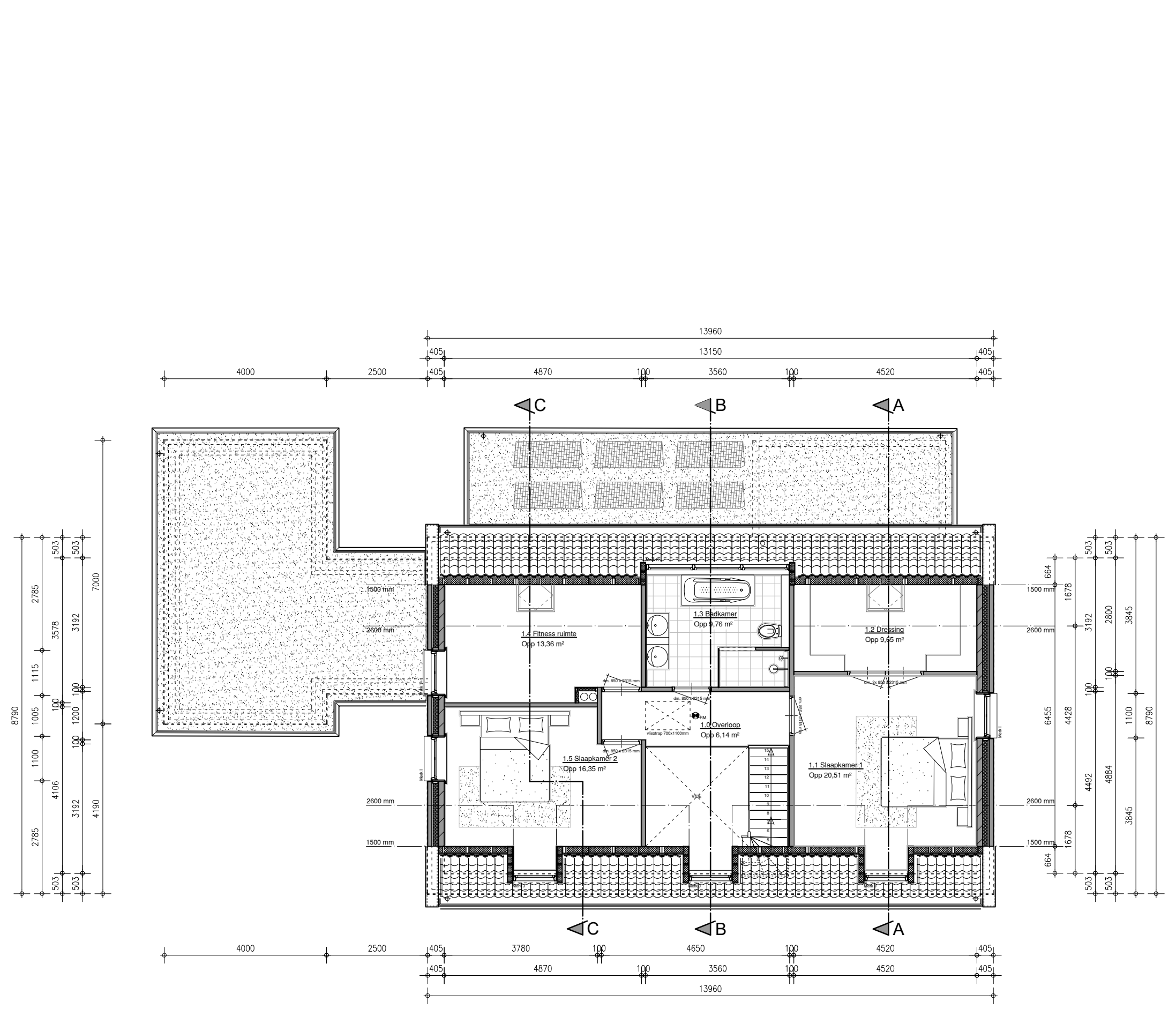
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
017023-DO-002B_.pdf	017023-DO-002B-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-21	In behandeling
017023-DO-003B_.pdf	017023-DO-003B-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-21	In behandeling
017023-KA-001B_.pdf	017023-KA-001B-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-11-21	In behandeling
017023-Detailboekje--Rev_B_.pdf	017023-Detailboekje--Rev.B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-21	In behandeling
17-201-bouwfysische-berekeningen_0_.pdf	17-201-bouwfysische berekeningen_0-.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-11-21	In behandeling
17-201_EPG-berekening_rev_0_.pdf	17-201_EPG-berekening_rev.0.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2018-11-21	In behandeling
017023-DO-001B_.pdf	017023-DO-001B-.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-21	In behandeling



Plattegrond Begane Grond

Schaal 1:100



Plattegrond Verdieping

Schaal 1:100

LEGENDA :

- Kleuren en materialisering:
- Plint-gevel : Baksteen hv. waalform. Kleur : Antraciet
 - Gevels : Stucwerk Kleur : Wit
 - Kozijnen : Kunststof Kleur : Wit
 - Dak : Dakpannen VHV Kleur : Mat zwart
 - Boeidelen : Kunststof Kleur : Wit
- = Buiten spouwblad (mw. hv. waalform.)
— = Binnen spouwblad (kalkzandsteen)
— = Hout skeletbouw binnenwanden
— = Thermische isolatie
— = Houten regewerk met potdekselwerk
— = Vluchtroute aanduiding max 15,0 m

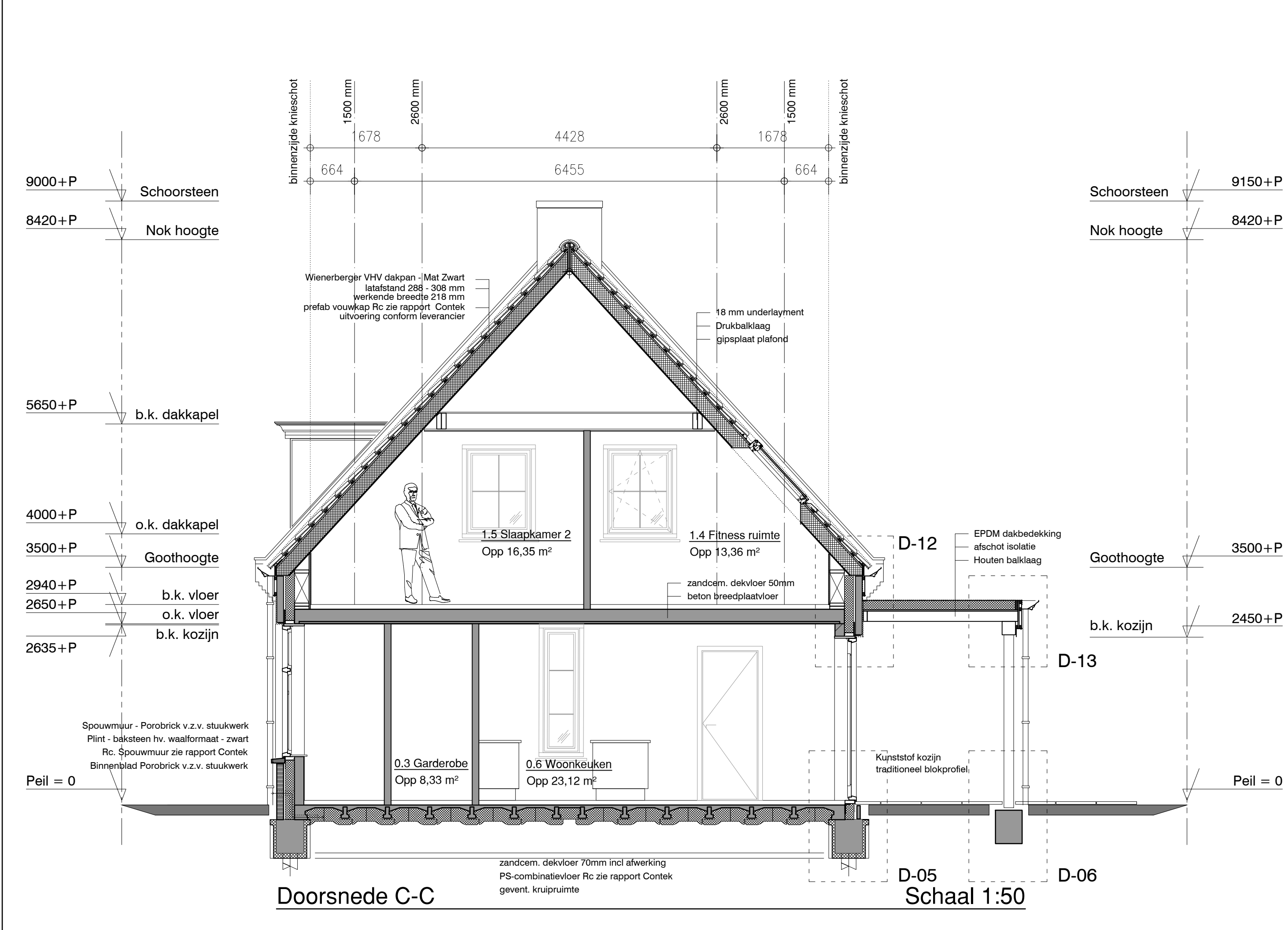
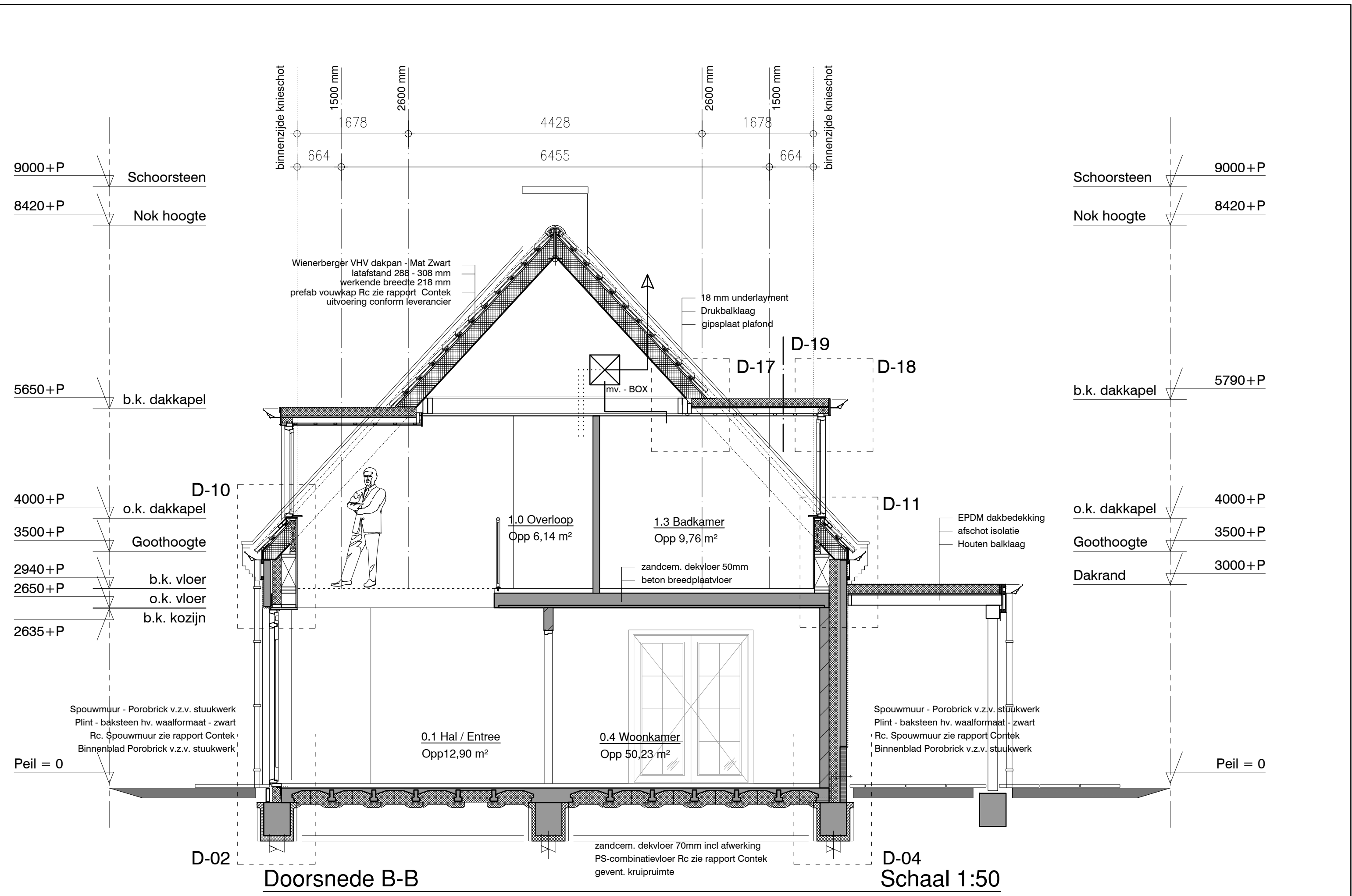
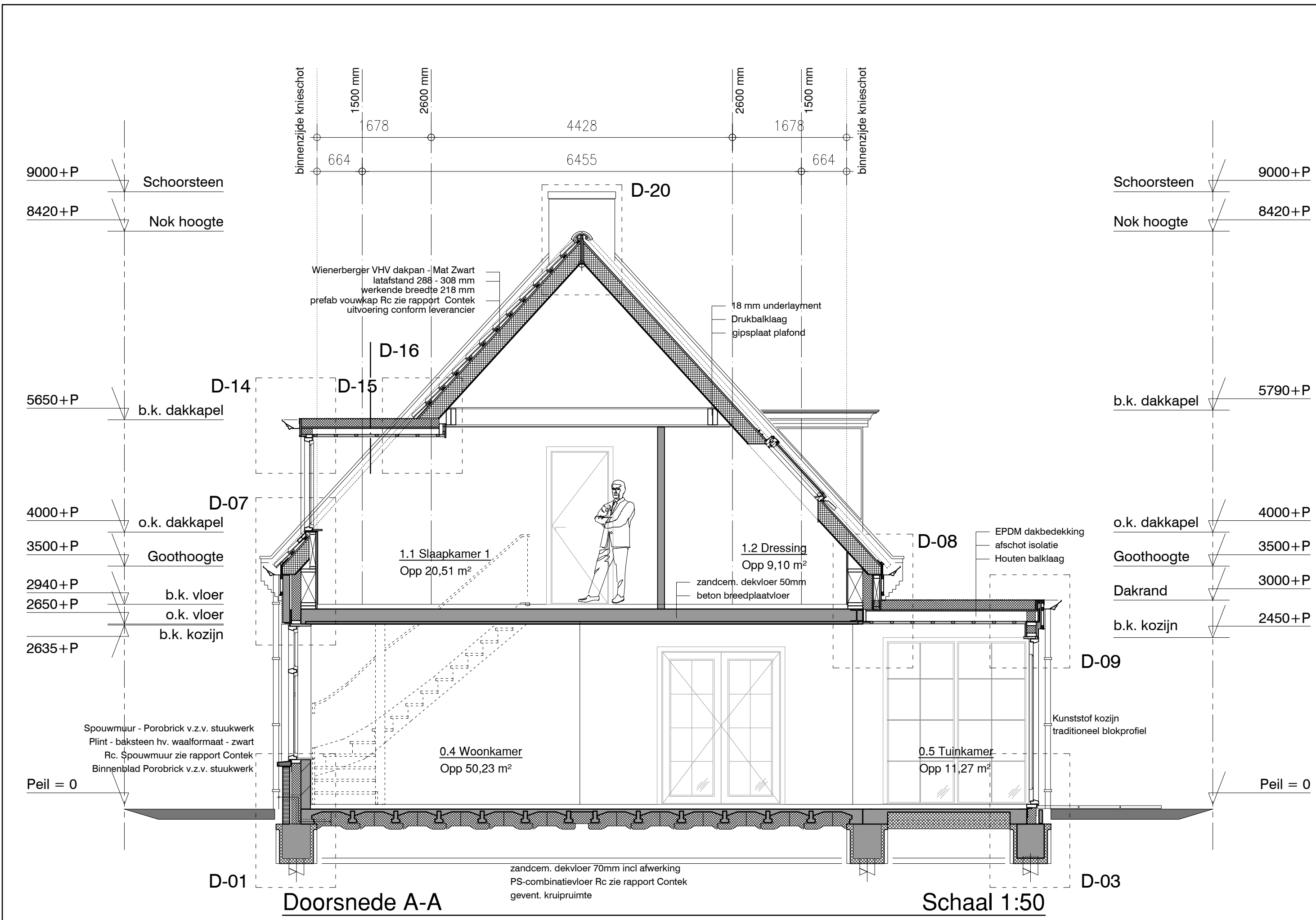
Woning	Garage / Berging
- Inhoud 792,50 m³	- Inhoud 84,24 m³
- Oppervlakte 130,96 m²	- Oppervlakte 28,00 m²

- Voor bouwfysische berekeningen zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Kontek Serooskerke
- Voor constructie berekening zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Kontek Serooskerke
- Al het hang en sluitwerk m.b.t draaiende delen dienen voorzien te zijn van een PKM klasse 2
- Trappen dienen voorzien te zijn van een optrede van 185 mm en een aantrede van 220 mm
- Definitieve traptekeningen dienen door de leverancier te worden overlegt met de desbetreffende gemeente.

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN

Rev.	datum	omschrijving wijziging
A	12-11-2018	Stukken ter controle naar opdrachtgever
B	12-11-2018	Indienen Aanvraag omgevingsvergunning

EguTeK ontwerp en adviesburo uw vergunning is onze zorg Hertenweg 49 4455 TK Nieuwddorp Tel. 0113-760460 Mob. 06-51200559 e-mail info@egutek.nl website www.egutek.nl	Project: Nieuwbouwen Woning	
	Adres Bouwplaats: John H. Raiser park te Oost-Souburg	
	Onderdeel: Gevel Aanzichten + Plattegronden	
	Opdrachtgever: Familie Y.C. de Rijke - Acda	
	Ontwerp: Y.C. de Rijke Beheer	Getekend: S.M. v Gulp
Datum: 05-05-'17	Gewijzigd: C	Voorlopig: ☐
	Werknr.: 017.023	Definitief: ☒
	A 16-06-17	
Schaal: 1:100	Bladnr.: DO-001B	E
	B 12-11-18	



LEGENDA :
Kleuren en materialisering:
- Plint-gevel : Baksteen hv. waalform. Kleur : Antraciet
- Gevels : Stukwerk Kleur : Wit
- Kozijnen : Kunststof Kleur : Wit
- Dak : Dakpannen VHV Kleur : Mat zwart
- Boeidelen : Kunststof Kleur : Wit
- = Buiten spouwblad (mw. hv. waalform.)
- = Binnen spouwblad (kalkzandsteen)
- = Hout skeletbouw binnenwanden
- = Thermische isolatie
- = Houten regewerk met potdekselwerk
- = Vluchtroute aanduiding max 15,0 m

Woning
- Inhoud 792,50 m³
- Oppervlakte 130,96 m²
Garage / Berging
- Inhoud 84,24 m³
- Oppervlakte 28,00 m²

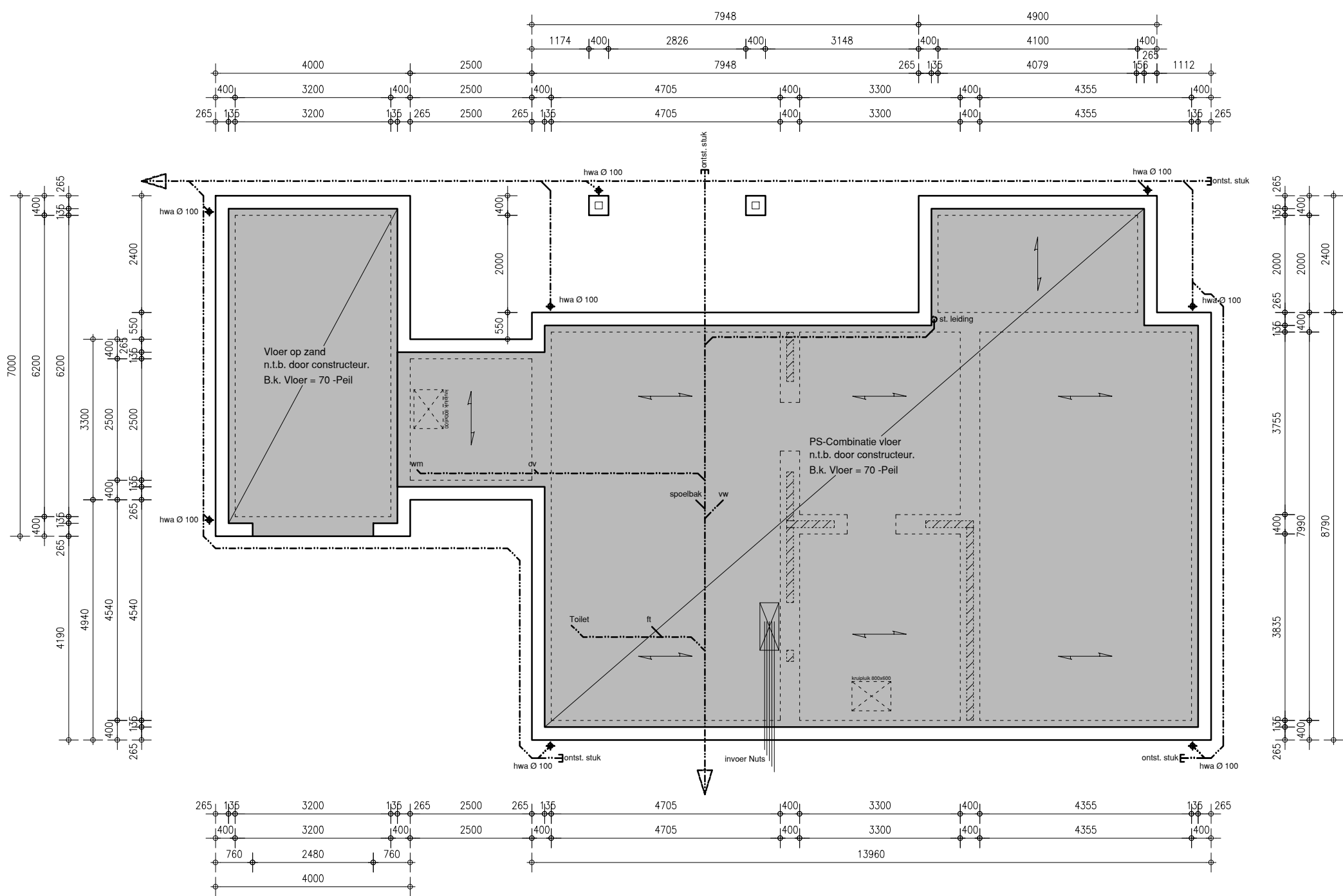
- Voor bouwfysische berekeningen zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Kontek Serooskerke
- Voor constructie berekening zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Kontek Serooskerke
- Al het hang en sluitwerk m.b.t draaiende delen dienen voorzien te zijn van een PKM klasse 2
- Trappen dienen voorzien te zijn van een optrede van 185 mm en een aantrede van 220 mm
- Definitieve traptekeningen dienen door de leverancier te worden overlegt met de desbetreffende gemeente.

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN

Rev.	datum	omschrijving wijziging
A	12-11-2018	Stukken ter controle naar opdrachtgever
B	12-11-2018	Indienen Aanvraag omgevingsvergunning

EguTeK
ontwerp en adviesburo
uw vergunning is onze zorg
Hertenweg 49
4455 TK Nieuwddorp
Tel. 0113-760460
Mob. 06-51200559
e-mail info@egutek.nl
webste www.egutek.nl

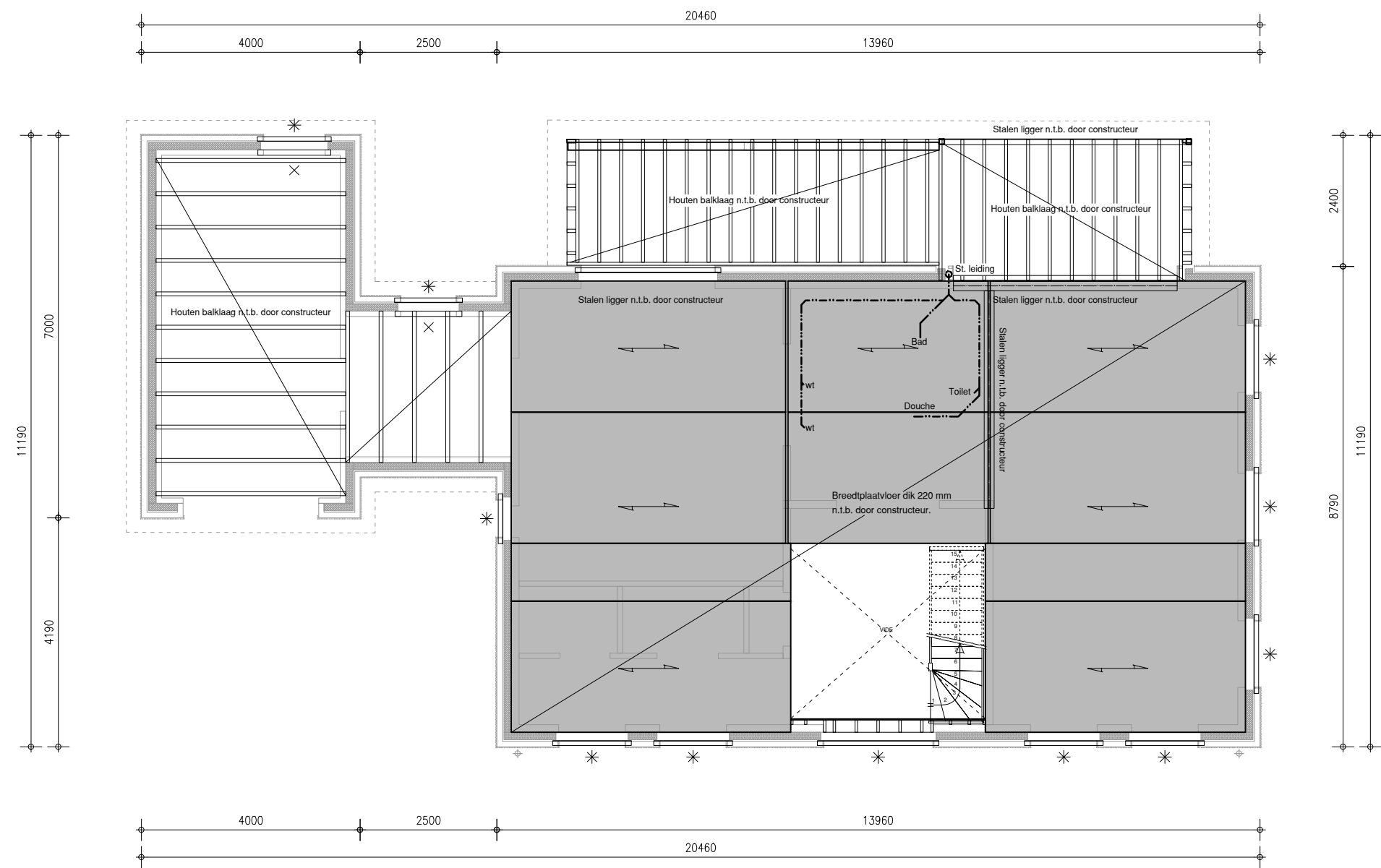
Project: Nieuwbouwen Woning
Adres Bouwplaats: John H. Raiser park te Oost-Souburg
Onderdeel: Doorsnede A-A / B-B / C-C
Opdrachtgever: Familie Y.C. de Rijke - Acda
Ontwerp: Y.C. de Rijke Beheer
Getekend: S.M. v Gulp
Datum: 05-05-'17
Werknr.: 017.023
Schaal: 1:100
Gewijzigd: C
A 16-06-17
Bladnr.: DO-002B
B 12-11-18
Voorlopig: ☐
Definitief: ☒



Fundering & Riolering Constructieoverzicht Schaal 1:100

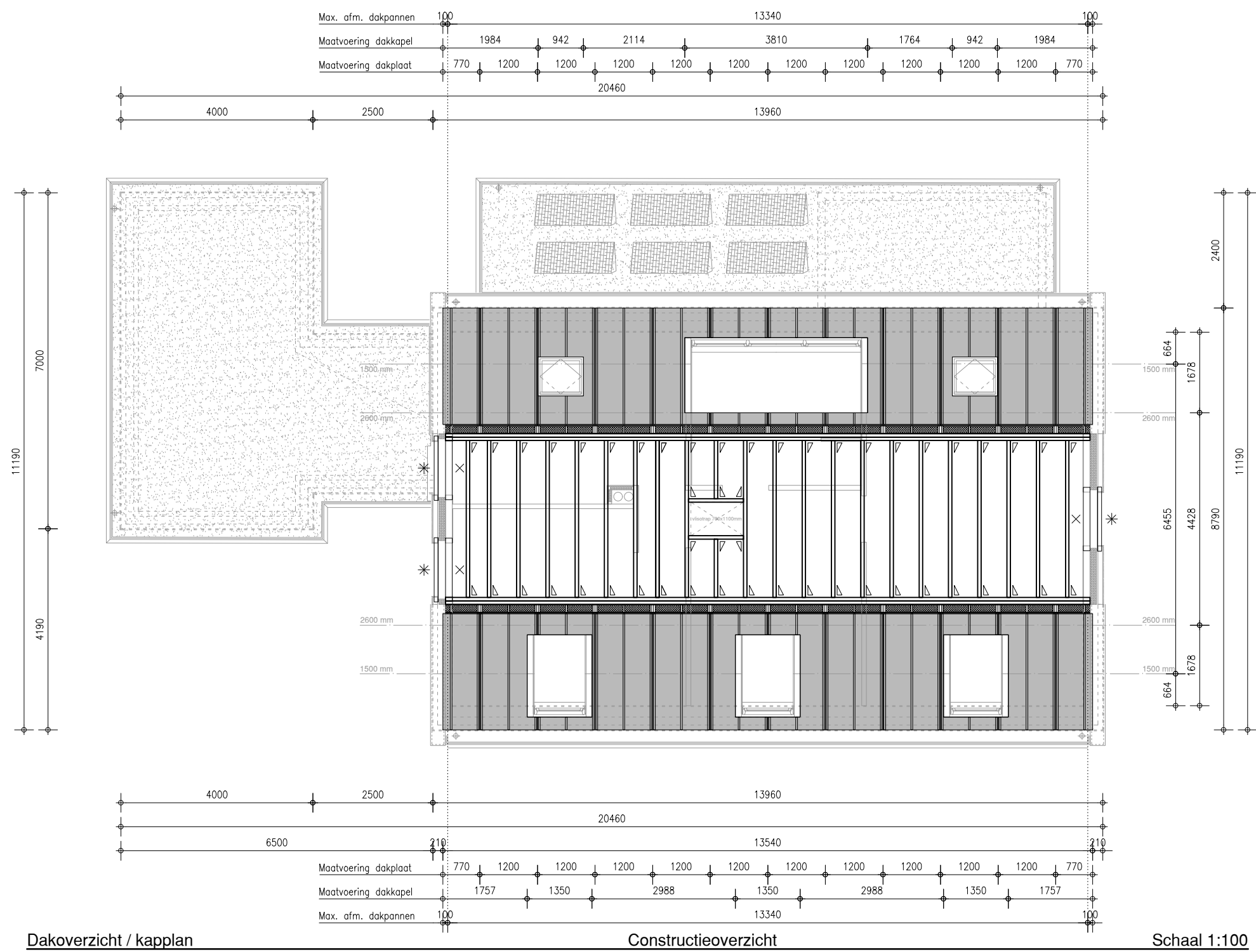
- Riolering (gescheiden systeem) afvoer fecaliën naar bestaande drukriolering afvoer hwa naar sloot i.o.m. gemeente / waterschap
- Begane grondvloer woning uitvoeren in PS-combinatievloer, uitvoering n.t.b. door constructeur
- Betonwalstiet C 20/25
- Milieuklasse XC 2
- Staalwalstiet FeB 500

- Voor definitieve constructie elementen zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke
- Voor definitieve bouw fysica zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke



Verdiepingsvloer Constructieoverzicht Schaal 1:100

- Balklagen n.t.b. door constructeur
- Breedplaatvloer n.t.b. door constructeur
- Stalen balken / staalkonstrucie n.t.b. door constructeur
- Gordingen / Balklagen van bordes n.t.b. door constructeur
- Houtwalstiet C 24
- * = L 100 x 90 x 10
- = Overspanning Breedplaatvloer
- Voor definitieve constructie elementen zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke
- Voor definitieve bouw fysica zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke



Dakoverzicht / kapplan Constructieoverzicht Schaal 1:100

- Druk balklaag n.t.b. door constructeur
- Woning is v.z.v. schamerkerp conform opgave leverancier
- Stalen balken / staalkonstrucie n.t.b. door constructeur
- Houtwalstiet C 24
- * = L 100 x 90 x 10 mm
- X = Stalton latei
- = Balkschonen

- Voor definitieve constructie elementen zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke
- Voor definitieve bouw fysica zie rapport 17-201 van d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke

LEGENDA :

Kleuren en materialisering:

- Plint-gevel : Baksteen hv. waalform. Kleur : Antraciet
- Gevels : Stukwerk Kleur : Wit
- Kozijnen : Kunststof Kleur : Wit
- Dak : Dakpannen VHV Kleur : Mat zwart
- Boeidelen : Kunststof Kleur : Wit

- = Buiten spouwblad (mw. hv. waalform.)
- = Binnen spouwblad (kalkzandsteen)
- = Hout skeletbouw binnenwanden
- = Thermische isolatie
- = Houten regewerk met potdekselwerk
- = Vluchtroute aanduiding max 15,0 m

- Woning Garage / Berging
- Inhoud 792,50 m³ - Inhoud 84,24 m³
- Oppervlakte 130,96 m² - Oppervlakte 28,00 m²

- Voor bouw fysica berekeningen zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke
- Voor constructie berekening zie rapport 17-201 d.d. 31-05-2017 door Contek Serooskerke
- Al het hang en sluitwerk m.b.t draaiende delen dienen voorzien te zijn van een PKM klasse 2
- Trappen dienen voorzien te zijn van een optrede van 185 mm en een aantrede van 220 mm
- Definitieve traptekeningen dienen door de leverancier te worden overlegt met de desbetreffende gemeente.

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Rev.	datum	omschrijving wijziging
A	12-11-2018	Stukken ter controle naar opdrachtgever
B	12-11-2018	Indienen Aanvraag omgevingsvergunning

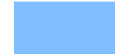
EguTeK ontwerp en adviesburo uw vergunning is onze zorg Hertenweg 49 4455 TK Nieuwddorp Tel. 0113-760460 Mob. 06-51200559 e-mail: info@egutek.nl website: www.egutek.nl	Project: Nieuwbouwen Woning	
	Adres Bouwplaats: John H. Raiser park te Oost-Souburg	
	Onderdeel: Constructie overzichten	
	Opdrachtgever: Familie Y.C. de Rijke - Acda	
Ontwerp: Y.C. de Rijke Beheer		Getekend: S.M. v Gulp
Datum: 05-05-'17	Gewijzigd: C	Voorlopig: ☐
Schaal: 1:100	Werknr.: 017.023	Bladnr.: DO-003B
		Definitief: ☒



Project:
Nieuwbouwen Woning
John H. Raiser park te Oost-Souburg

Adres Bouwplaats:
John H. Raiser park te Oost-Souburg

Opdrachtgever:
Familie Y.C. de Rijke - Acda

-  Parkeren
-  Wegen
-  Groen
-  Water

KADASTRALE SITUATIE

Blad nr.: KA-001B

Werk nr.: 017.023

Ontwerp: S.M. van Gurp

Tek.: S.M. van Gurp

Datum: 12-11-2018

Schaal: 1:500

Definitief: ☒ Voorlopig: ☐

EguTeK
ontwerp en adviesburo
uw vergunning is onze zorg

Hertenweg 49
4455 TK Nieuwdorp

Tel. 0113-760460
Mob. 06-51200559
e-mail. info@egutek.nl
website. www.egutek.nl