

Ontwerpbeschikking

Y.C. De Rijke
Zwartezeestraat 9
4388 GV Oost-Souburg

UW BRIEF VAN
21 november 2018
BEHANDELD DOOR
H. Spruijt
ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/1056098
TELEFOON
0118-487228

DATUM

BIJLAGEN

Verlenen omgevingsvergunning WABO/2018/271 (uitgebreid);

Geachte heer De Rijke,

Op 21 november 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op de locatie **Driewege 4 in Oost-Souburg**.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij overwogen, dat:

- wij op 19 juni 2018 besloten hebben, met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van aangevraagde woning;
- de te coördineren besluiten het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het bestemmingsplan "3 woningen Driewege/Kromwegesingel";
- het bouwplan voldoet aan de ter plaatse geprojecteerde bestemming "Wonen" van dit bestemmingsplan;
- het bouwplan door het Ambtelijk Toets Team d.d.12 december 2018 is getoetst aan het (ontwerp-)beeldkwaliteitsplan 3 woningen Driewege/Kromwegesingel en hieraan voldoet;
- het ontwerp-bestemmingsplan "3 woningen Driewege/Kromwegesingel" en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van de artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afdeling 3.4

- van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
 - daarvan **wel/geen** gebruik is gemaakt;

Gelet op

- artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het advies ambtelijke welstandstoets d.d. 12 december 2018.

BESLUITEN WIJ

1. omgevingsvergunning te verlenen voor het **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo) van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 0. De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met H. Spruijt, 0118-487228. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2018/271 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de medewerker Dienstverlening A
van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

H. Spruijt

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.
3. Met de (draag-) constructies in beton, staal, hout en steen mag niet worden begonnen voordat hiervan de berekeningen en tekeningen door het bouwtoezicht zijn beoordeeld.
4. Vrijkomende grond moet middels een partijkeuring AP-04 onderzocht worden. Voordat de grond elders of binnen de gemeente wordt toegepast zal er toestemming van bevoegd gezag noodzakelijk zijn. Indien de grond op de locatie van herkomst wordt hergebruikt is deze toestemming niet noodzakelijk. Voor vragen kunt u contact op nemen met mevr. M. de Koster (mdekoster@vlissingen.nl of 0118-487224).

Attenderingen

Adressant wordt er op gewezen dat afdeling handhaving (0118-487248 of 487413, e-mail: bouwinspectie@vlissingen.nl) minstens 2 dagen voor starten heiwerkzaamheden en 1 dag voor het storten van beton gewaarschuwd moet worden.

Rechtsbescherming

De bekendmaking van deze beschikking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.