

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201822689

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Vondelstraat 26D door het plaatsen van een dakopbouw

Adres: Vondelstraat 26D

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 25-02-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A7090246.out.pdf

Documentid: 33941337

Bestandsgrootte: 48672



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Vondelstraat 26D

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 november 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Vondelstraat 26D door het plaatsen van een dakopbouw. Wij hebben u op 3 januari 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 15 februari 2019 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat voor de activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201822689/7090246

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201822689/7090246

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Vanwege de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte is het bouwplan in strijd met de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Als gevolg hiervan dienen wij bij de benodigde afwijkingsprocedure de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek in overweging te nemen in relatie tot de ramen van de dakkapel van de Vondelstraat 30B. Vanuit de aanvraag is niet duidelijk gemaakt of de ramen van de dakkapel van de Vondelstraat 30B te openen-, en/of dat de ramen doorzichtig zijn. Dit is een belangrijk gegeven. Indien sprake is van te openen geveldelen, of dat de ramen doorzichtig zijn, dan wordt mogelijk niet voldaan aan het Burgerlijk Wetboek boek 5 titel 4, artikel 50, lid 4. Wanneer u als gevolg van verjaring geen wegneming van deze openingen kan vorderen, bent u verplicht binnen een afstand van twee meter daarvan geen gebouwen of werken aan te brengen die de eigenaar van Vondelstraat 30B onredelijk zouden hinderen. Dit betekent dat het realiseren van de dakopbouw zonder toestemming van de burens van invloed kan zijn op het uiteindelijk door ons te nemen besluit, dan wel op de bezwaar- en beroepsprocedure die verbonden is aan het besluit. Gelet hierop verzoeken wij u om een schriftelijke verklaring van de eigenaren van de Vondelstraat 30B dat zij geen bezwaar hebben tegen het plaatsen van de aangevraagde dakopbouw.
2. Vanuit de tekening DO-02 (*zie voorgevel nieuw*) lijkt het dat ten behoeve van de dakopbouw de dakgoot van het belendende bouwwerk Vondelstraat 30B moet worden aangepast, dan wel ten dele ingekort. Wij verzoeken u om een schriftelijke verklaring van de eigenaren van de Vondelstraat 30B dat zij geen bezwaar hebben tegen de aanpassing van de dakgoot.
3. Uw bouwplan is mogelijk in strijd met artikel 2.5.17 van de Bouwverordening (ruimte tussen bouwwerken). Toon aan dat tussen de dakopbouw en het bouwwerk Vondelstraat 30B voldoende mate van onderhoud mogelijk is.