

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4232427
Aanvraagnaam	J. Bovens
Uw referentiecode	0089_19

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bestaande dakkapel is aan vervanging toe, omdat deze in slechte staat verkeerd. Hierdoor heeft opdrachtgever kans om een groter dakkapel te bouwen waarbij nadrukkelijk is geprobeerd de verhouding van de massa van het nieuwe kapel t.o.v. van het grote dakvlak te bewaken. Verder wenst opdrachtgever voor het toepassen van bestaande details zoals duivenjagers en overstek met dezelfde invulling van materialen als bestaande situatie.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3531AV
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steijnstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand dakkapel alsook de kozijnen zijn in slechte staat en worden vervangen voor een nieuw dakkapel. Door deze situatie wil opdrachtgever een groter dakkapel om de kwaliteit van de 2e verdieping te vergroten. Hierbij is nadrukkelijk gekozen om de massa in redelijke verhouding met het dakoppervlakte te ontwerpen. Verder kiest opdrachtgever voor het toepassen van een afwerkingsniveau zoals in de bestaande situatie. Hierbij worden kleur, materiaal en kozijnendetails opnieuw toegepast in het nieuwe ontwerp.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

378

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

384

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

126

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	meranti hout	wit (als bestaand)
- Ramen	meranti hout	wit (als bestaand)
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	verduurzaamd hout	groen (als bestaand)
Dakbedekking	bitumen plat dak	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Wang dakkapel: zinken afwerking met grijze kleur (als bestaand)

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190221_0089_19__353-1VA_.pdf	190221_0089_19_3531VA.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2019-02-22	In behandeling