

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4230007
Aanvraagnaam	Verbouwing Rabobank Laan v Nieuw Guinea - feb 19
Uw referentiecode	18579

Ingediend op	21-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouwing van een voormalige Rabobank naar 7 appartementen. Wij hebben reeds eerder aanvraag ingediend met nummer 4110769.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3531JC
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Nieuw-Guinea
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Voormalige Rabobank, Laan van Nieuw-guinea 43-45

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalige Rabobank, Laan van Nieuw-guinea 43-45
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw van een kantoorgebouw naar woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voormalige Rabobank (kantoorfunctie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren-en materialen schema

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Kantoorfunctie wijzigen in woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorfunctie (voormalige Rabobank)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie, 7 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O_-_Kleur-_en_mater- iaalstaat_.pdf	O - Kleur- en materiaalstaat-.pdf	Welstand Anders	2019-02-21	In behandeling
Z_-_Bestaande_toest- and_.pdf	Z - Bestaande toestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-21	In behandeling
Bestaand_gevel_.pdf	Bestaand gevel.pdf	Welstand	2019-02-21	In behandeling
Nieuw_gevel_.pdf	Nieuw gevel.pdf	Welstand	2019-02-21	In behandeling
BLVC_Plan__pdf	BLVC Plan .pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-21	In behandeling
huishoudelijk-regle- ment_.pdf	huishoudelijk-regle- ment.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	2019-02-21	In behandeling
parkeren_.pdf	parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-02-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O_-_Documentenlijst-02_.pdf	O - Documentenlijst02.pdf	Anders	2019-02-21	In behandeling
O_-_Omgevingsvergunning20190221_.pdf	O - Omgevingsvergunning20190221.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-21	In behandeling