

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

voor de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

*Aanpassing brandcompartimentering gebouw
G122-094*

Chemelot Campus Vastgoed C.V., deelinrichting
Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2018-206385

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Afschriften	5
1.4	Rechtsbescherming	5
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	7
2.5	Procedure	7
2.6	Adviezen	8
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	9
4	Voorschriften	11

1 Besluit

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 8 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft een aanpassing van de brandcompartimentering ter plaatse van gebouw G122-094 binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018-206385.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een aanpassing van de brandcompartimentering ter plaatse van gebouw G122-094 binnen de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - Aanvraagformulier OLO, kenmerk: 3958391 de dato 8 oktober 2018;
 - Machtiging omgevingsvergunning verbouw G122-94 aan MJB Groep, kenmerk: BCC SHE18-020, firma Chemelot Campus B.V./Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 2 oktober 2018;
 - Notitie verklaring geen milieuaspecten, kenmerk: CSP- 18-0407, firma Chemelot Campus B.V./Chemelot Campus Vastgoed C.V., de dato 2 oktober 2018;
 - Controle constructie voor aanpassing, kenmerk: MM17246 - Berek-U001, firma Tielemans Bouwconstructies B.V., de dato 28 mei 2018;
 - Tekening bestaande situatie - Gebruiksvergunning Gebouw 122-92-93-94 Begane grond Niveau 1 op 00+peil, kenmerk: 122092B711, firma Brightlands Chemelot Campus, versie G, de dato 31 juli 2017;
 - Tekening bestaande situatie - Gebruiksvergunning Gebouw 122-92-93-94 1ste verdieping Niveau 2 op 4500+Peil, kenmerk: 122092B712, firma Brightlands Chemelot Campus, versie B, de dato 31 juli 2017;

- Tekening bestaande situatie - Gebruiksvergunning Gebouw 122-92-93-94 2de verdieping Niveau 3 op 9000+Peil, kenmerk: 122092B713, firma Brightlands Chemelot Campus, versie B, de dato 31 juli 2017;
- Tekening bestaande situatie - Gebruiksvergunning Gebouw 122-92-93-94 3de verdieping Niveau 4 op 13500+Peil, kenmerk: 122092B714, firma Brightlands Chemelot Campus, versie A, de dato 12 juni 2017;
- Rapport brandveiligheid - Verbouwing 122-094, kenmerk: 18 160 JvH, firma GBB B.V., de dato 27 augustus 2018;
- Tekening nieuwe situatie - Plattegrond Gebouw 94 94.1 (Begane grond), kenmerk: BP94.1, firma Fokkema & Partners Architecten, de dato 30 januari 2019;
- Tekening nieuwe situatie - Plattegrond Gebouw 94 94.2 (1e verdieping), kenmerk: BP94.2, firma Fokkema & Partners Architecten, de dato 30 januari 2019;
- Tekening nieuwe situatie - Plattegrond Gebouw 94 94.3 (2e verdieping), kenmerk: BP94.3, firma Fokkema & Partners Architecten, de dato 30 januari 2019;
- Tekening Begane Grond Luchtbehandelingsinstallaties, kenmerk: 2017.214-LU1.3, firma Huygen installatie adviseurs, de dato 13 september 2018;
- Tekening 1e Verdieping Luchtbehandelingsinstallaties, kenmerk: 2017.214-LU2.3, firma Huygen installatie adviseurs, de dato 13 september 2018;
- Tekening 2e Verdieping Luchtbehandelingsinstallaties, kenmerk: 2017.214-LU3.3, firma Huygen installatie adviseurs, de dato 13 september 2018.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

1.3 Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf MJb groep B.V., t.a.v. B. Jeurissen, Avenue Ceramique 222, 6221KX Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus Vastgoed C.V., t.a.v. B. Kip, Postbus 18, 6160MD Geleen;
- Chemelot Site Permit B.V., mevrouw J. Cremers, Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

1.4 Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 8 oktober 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. voor de deelinrichting Brightlands Chemelot Campus gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf MJb groep B.V. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

Aangevraagde activiteiten/werkzaamheden

De labzalen en kantoorruimten van diverse afdelingen binnen DSM Material Center (DMSC), welke momenteel gehuisvest zijn in gebouw 1N, 5, 6, 92 en 93 worden geherhuisvest naar gebouw G122-094. De labzalen worden ondergebracht op laag 2 (1e verdieping) en de benodigde kantoorwerkplekken worden verdeeld over de beschikbare kantoorruimten op de verschillende verdiepingen (laag 1t/m3). Door de verhuizing van de verschillende afdelingen naar gebouw G122-094 is het nodig enkele labzalen op laag 2, de middenzone van laag 2 en de kantoorruimten op de verschillende lagen te verbouwen. Het betreft enkel een interne verbouwing. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de draagconstructie. Er is door deze verbouwing echter wel sprake van een aanpassing aan de brandcompartimentering.

Onder verwijzing naar artikel 3, lid 8 bijlage II Bor en gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);

Er is immers sprake van een wijziging van de brandcompartimentering waardoor niet wordt toegekomen aan artikel 3, lid 8 bijlage II Bor, noch een ander lid van artikel 2 of 3 van bijlage II Bor (vergunningsvrije activiteiten voor activiteit bouwen).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 december 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 15 februari 2019 aanvullende gegevens in te dienen. Op 31 januari 2019 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met 42 dagen. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de verlenging beslistermijn.

2.4 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad van Sittard-Geleen heeft op 24 mei 2018 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele gemeentelijk grondgebied. Dit besluit is inwerking getreden op 25 mei 2018. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op het voorkomen van het wijzigen van het gebruik van gebouwen en gronden ten behoeve van een supermarkt. De aanvraag heeft betrekking op een verhuizing van labzalen en kantoorruimten van diverse afdelingen binnen DSM Material Center (DMSC) en daarmee samenhangende verbouwing (wijziging brandcompartimentering) aan de nieuwe locatie, gebouw G122-094. Deze activiteiten zijn niet gericht op het wijzigen van gebruik van gronden en/of bouwwerken voor gebruik als supermarkt, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 31 oktober 2018 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (<https://www.limburg.nl/actueel/bekendmakingen/>), Overheid.nl (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2018-7946.html>) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (<https://www.limburg.nl/actueel/bekendmakingen/>), Overheid.nl (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2018-8891.html>) en in een plaatselijk huis aan huisblad.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

Gemeente Sittard-Geleen, per e-mail de dato 21 januari 2019

"Hieronder ons advies over zaaknr. 2018-206385 (AD18.0128): project "aanpassing brandcompartimentering G94"

Eerder verleende vergunning

Op 28 november 2008 is een bouwvergunning verleend (Bvg.08.0673), waarbij labzaal 16 op de begane grond verbouwd is en een portaal geplaatst is in gebouw 122-94.

De nieuwe toestand van de bouwvergunning uit 2008 is overeenkomstig de bestaande situatie van de nu ingediende tekeningen (inclusief stalen stabiliteitsportaal in as 17 op de begane grond t.p.v. een destijds verwijderd windverband).

M.a.w. gebouw 122-094 is reeds vergund, zoals de tekeningen van de bestaande situatie laten zien als laboratoriumgebouw met kantoren. Naast een aantal al in het oorspronkelijk bouwplan aanwezige kantoorruimten is in 2008 de verbouwing van labzaal 16 tot kantoorruimte vergund. Ook de 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen labzalen en gang, tussen kantoorruimte (voorheen labzaal 16) en gang en tussen deze kantoorruimte en hoofdtrappenhuis, komt overeen met de vergunning uit 2008.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" is op 12 juni 2001 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en destijds waren de lab/kantoorgebouwen (G122-92, -93 en -94) al aanwezig. M.a.w. de overschrijding van 1000 m2 bebouwd oppervlak lab/kantoorgebouwen als vermeld in artikel 5 van dit bestemmingsplan was al voor de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig. Strijdigheid met het voorschrift uit artikel 5, eerste lid van dit bestemmingsplan is gelet op het overgangsrecht niet aan de orde.

Aantal personen

Door de laboratorium- en verkeersruimten in kantoorruimten te wijzigen neemt het aantal personen in het gebouw toe, zo blijkt uit de aanvraag. Om hoeveel personen het gaat en waar deze vandaan komen wordt in de bijlagen bij de aanvraag verduidelijkt.

Het totaal aantal personen op de locatie neemt door de verhuizing (nu) niet toe en herhuisvesting vindt op een veiliger plek plaats. Wel is daarbij van belang dat de vrijvallende werkplekken niet weer opgevuld worden!

Conclusie

De bestaande situatie is conform de in 2008 verleende bouwvergunning.

Het bouwplan voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften.

Onder voorwaarde dat de door de verhuizing vrijvallende werkplekken elders op de Chemelot locatie niet weer opgevuld worden, gaan wij akkoord met het ingediende plan."

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op een wijziging van de brandcompartimentering op de begane grondvloer en eerste verdieping van gebouw G122-094 zoals op de tekeningen, opgesomd onder paragraaf 1.2, punt 5, is te zien.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e t/m 14^e wijziging), kenmerk 13092018, inwerking getreden op 13 september 2012.

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;

- het voorbereidingsbesluit Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.SittardGeleen-VBB1) op 24 mei 2018 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

De aanhoudingsverplichting met betrekking tot het voorbereidingsbesluit Sittard-Geleen wordt doorbroken zoals omschreven in paragraaf 2.4 van dit besluit.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de activiteit plaatsvindt binnen bestemming Bedrijventerrein II (artikel 5) en aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' van bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen. Hierin wordt gesteld dat per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000m² voor kantoren en laboratoria is toegestaan. Het te verbouwen lab/kantoorgebouw G122-094 is reeds gerealiseerd vóór inwerkingtreding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen. Met andere woorden de overschrijding van 1000m² grondoppervlak lab/kantoorgebouwen als vermeld in artikel 5, eerste lid van dit bestemmingsplan was al vóór de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig. De strijdigheid met het voorschrift uit artikel 5, eerste lid van dit bestemmingsplan is gelet op het overgangsrecht (artikel 18 van het bestemmingsplan) niet aan de orde.

Voor wat betreft de in het advies van gemeente Sittard-Geleen genoemde voorwaarde aangaande de vrijvallende werkplekken elders op de locatie van het Chemelot terrein welke niet meer mogen worden opgevuld, zien wij geen juridische grondslag om deze voorwaarde op te nemen.

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met eerdergenoemde bestemmingsplannen en het voorbereidingsbesluit.

Ad. 4. Welstand

Welstand is in casu niet van toepassing omdat de bouwwerkzaamheden enkel een interne ingreep omvat. Daarnaast is er geen sprake van een ingreep aan een monument.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

1. De nota van aanvulling met betrekking tot het Programma van Eisen (BMI/OAI) dient minimaal 4 weken vóór in gebruik name ter goedkeuring te worden overlegd aan bevoegd gezag;
2. Er dient minimaal 4 weken vóór in gebruik name een nieuwe gebruiksmelding met actuele tekeningen te worden ingediend bij bevoegd gezag.