



Waterschap **Scheldestromen**

Ontheffing

Datum : 8 februari 2019
Nummer : 2019006507
CaseID : WV118.1057

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 12 december 2018 een aanvraag ontvangen van Walpot Bouwconsult vof, om een ontheffing te verlenen voor werkzaamheden in de buurt van een waterschapsweg.

De aanvraag is ingediend namens S.S. Blanker-Van den Heuvel.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: sloop en herbouw van een woning.

Bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, langs wegen buiten de bebouwde kom bouwwerken te maken of te hebben en bestaande bouwwerken te vernieuwen, te wijzigen of uit te breiden binnen een afstand uit de as van de hoofdverkeersbaan of, indien de weg twee hoofdverkeersbanen heeft, uit de as van de dichtstbij gelegen hoofdverkeersbaan van 20 meter voor wegen die in beheer zijn bij het waterschap.

OVERWEGINGEN

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het slopen en herbouwen van een woning op locatie Strijensepad 1 te Poortvliet. De werkzaamheden vinden plaats op een waterschapsweg. Daarom is er een Keur ontheffing wegen vereist.

Eigendom

De onderstaande kadastrale percelen zijn eigendom van het waterschap:

- Havenweg; Poortvliet 00, Sectie O nummer 453
- Strijensepad; Poortvliet 00, Sectie O nummer 1021

Motivering en beoordeling

Uit het onderzoek in het kader van de Keur Wegen waterschap Scheldestromen 2011 en de Beleidsnotitie Ontheffingen Wegen waterschap Scheldestromen is het volgende gebleken met betrekking tot sloop en herbouw van een woning:

- Uit een zichthoekberekening volgens de CROW blijkt dat zelfs de minimale zichthoek van 9 x 50 meter niet gehaald wordt. Belemmering van zichthoeken wordt niet toegestaan. Daarom wordt geadviseerd om een verkeerspiegel te plaatsen zodat het uitzicht in de bocht weer acceptabel is.
- het Strijensepad is een doodlopende weg
- het bouwwerk ligt op dezelfde rooilijn als de bestaande bebouwing;
- het betreft een smalle 60km/uur weg en er zijn geen plannen om deze weg te verbreden of een fietspad langs te leggen.

Met het plaatsen van een verkeerspiegel wordt de verkeersveiligheid verbeterd ten opzichte van de bestaande situatie.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de ontheffingverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de ontheffing mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 besluit het dagelijks bestuur aan S.S. Blanker-Van den Heuvel, Strijensepad 1, 5693 PG Poortvliet (hierna te noemen "de ontheffinghouder") de gevraagde ontheffing te verlenen voor het slopen en herbouwen van een woning op locatie Strijensepad 1 te Poortvliet, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. de Nood', written over a horizontal line.

ing. R. de Nood
adjunct afdelingshoofd Wegen

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften algemeen

1. De ontheffinghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Wegen, werkgebied Schouwen-Duiveland/Tholen\Sint Philipsland, de heer M.C. Berkey, bereikbaar onder telefoonnummer 088-2461000 (hierna te noemen "de opzichter").
2. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de hiervoor genoemde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
3. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
4. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden opgeslagen worden in de berm. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de ontheffinghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de ontheffinghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
5. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan. In overleg met de opzichter is het uitvoeren van zogenaamde soloboringen onder beplantingen toegestaan.
6. Tijdens en na de uitvoering van het werk mag de afwatering van de verharding niet worden belemmerd. Dit houdt in dat geen materialen op het wegdek mogen worden gedeponed. Overtollige materialen dienen uit de berm te worden verwijderd.
7. De ontheffinghouder dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de opzichter maatregelen en voorzieningen te treffen die in overeenstemming dienen te zijn met de CROW-publicatie "Beleid, proces en basisinformatie - Werk in Uitvoering 96a/96b". De ontheffinghouder moet tijdens en buiten werktijden zorgdragen voor een permanente controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
8. De ontheffinghouder draagt er zorg voor dat degenen die zich voor de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de betrokken weg bevinden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in fluorescerende rood/oranje kleur en in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd. Bij gebruik bij schemering en duisternis moeten op de kleding retroreflecterende zilverkleurige biezen en strips zijn aangebracht in de vorm van een Romeinse II.
9. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de ontheffinghouder aansprakelijk voor de veiligheid van weggebruikers en wegwerkers.
10. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
11. Ingeval van optredende gladheid of ingeval van mist, sneeuwval of andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Zoveel mogelijk worden bij omstandigheden als hierboven bedoeld maatregelen getroffen die de tijdelijke afzetting overbodig maakt c.q. buiten werking stelt.
12. Indien hierom wordt verzocht dienen door de ontheffinghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000, waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven, in drievoud aan de afdeling Wegen te worden gezonden.
13. De ontheffinghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste vijf werkdagen van tevoren aan de opzichter.
14. Indien de ontheffinghouder een werk waarvoor ontheffing is verleend definitief wil verwijderen, dan maakt ontheffinghouder hier tijdig en schriftelijk melding van aan het waterschap. De werken mogen niet eerder worden verwijderd dan na schriftelijke instemming (onder het stellen van nadere voorschriften) van het waterschap.
15. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending van deze ontheffing te zijn voltooid.

16. De werken/voorzieningen worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de ontheffinghouder en conform de aanwijzingen van de opzichter.
17. Indien in het wegenbelang werken opgeruimd, verplaatst e.d. moeten worden, zal dit op kosten van de ontheffinghouder worden gedaan.

Voorschriften voor bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overlegde tekening(en) met inachtnaam van de wijzigingen c.q. aanvullingen die voortvloeien uit de voorschriften.
2. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt er een wegininspectie uitgevoerd (nulfase), na oplevering van de werkzaamheden wordt er opnieuw een wegininspectie uitgevoerd (eindfase). Ingeval door uitvoering van de werkzaamheden schade ontstaat aan de wegverharding of wegberm (Havenweg en Strijensepad) dan dient de schade door en op uw kosten gerepareerd te worden. De wegininspectie wordt uitgevoerd door het waterschap en bij voorkeur gezamenlijk met de ontheffinghouder.
3. Afwijkend van uw tekening dient u de afvoerleidingen rioolwaterleiding en hemelwaterleiding van de nieuwe woning binnen uw erfgrens te realiseren.
4. Om wateroverlast te voorkomen dient u de hemelwaterleiding aan te sluiten op een waterloop conform de hiervoor geldende voorwaarden. U kunt hiervoor contact opnemen met dhr. Van der Slikke van het waterschap.
5. De rooilijn (= afstand tussen de voorzijde van het bouwwerk en de weg) mag niet minder zijn dan in de huidige situatie. Dit betekent dat de erfgrens aan de Havenweg niet overschreden mag worden. De rooilijn aan de Havenweg is dan minimaal 2,65 meter (resterende breedte van de wegberm is minimaal 0,75 meter) en de rooilijn aan het Strijensepad is minimaal 2,75 meter.
6. De woning wordt 9 meter breed. De fundering van de woning komt op de erfgrens en steekt op het smalste gedeelte aan de Havenweg ca. 23 cm uit buiten de gevel van de woning. De fundering komt hiermee deels binnen 1 meter uit de wegrand. Om de stabiliteit van de wegfundering van de Havenweg te waarborgen dient u aanvullende maatregelen te nemen. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een damwand.
7. Tijdens het slopen en herbouwen van de woning mogen er geen materialen in de wegberm worden opgeslagen. De resterende doorgang voor voertuigen is dan onvoldoende.
8. Materieel dient dusdanig te werken dat er voor voertuigen altijd een minimale doorgang van 3 meter beschikbaar blijft aan de Havenweg en het Strijensepad.
9. Indien schade aan de wegverharding wordt voorzien dient u op de kritieke punten rijplaten aan te leggen. Dit in overleg met de opzichter Wegen.

MEDEDELINGEN

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de ontheffinghouder is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, dagtekening, datum en kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het (gemotiveerde) verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Controle

De ontheffinghouder moet aan medewerkers van het waterschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenst inlichtingen door of namens de ontheffinghouder verstrekt.

Rechtsopvolging

De ontheffing geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Van iedere overgang van de ontheffing naar rechtsopvolgers moet binnen vier weken mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze ontheffing te regelen.

Overige ontheffings-/vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende ontheffing voor de handelingen waarop bovenstaande ontheffing betrekking heeft, tevens een ontheffing/vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze ontheffing is verleend.

Inzage ontheffing

Het originele exemplaar van deze ontheffing met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking ontheffing

Op grond van artikel 14, tweede lid, onder d van de Keur wegen waterschap Scheldestromen kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die daarin worden toegestaan.

Indien de noodzaak waarvoor de ontheffing is verleend komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien hetgeen waarvoor reeds ontheffing is verleend moet worden vervangen dan dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

De ontheffingsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- a. Walpot Bouwconsult vof, t.a.v. de heer L.J. Walpot, Kuipersdreef 32, 4691 LS Tholen
- b. Gemeente Tholen, afdeling vergunningverlening, Postbus 51, 4690 AB Tholen

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.