



Waterschap **Scheldestromen**

# Watervergunning

Datum : 11 februari 2019  
Documentnummer : 2019000870  
Case nr. : WV118.1030

## Aanhef

Op 27 november 2018 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf J. van de Linde Kloetinge B.V., Albert Plesmanweg 19, 4462 GC Goes, om een vergunning in-gevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een nieuwe woning inclusief kelder en zwembad aan de Wilgenweg 2 te Burgh-Haamstede.

De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” gelegen in een kwetsbaar gebied en in een gebied met een zoetwatervoorkomen.

Bij de aanvraag is het ‘Bemalingsadvies Wilgenweg 2 te Nieuw Haamstede’, rapport 20180375/rap01, d.d. 22 november 2018, opgesteld door ATKB, gevoegd. Op 30 januari 2019 is een aanvullend bemalingsadvies ingediend met uitwerking van retourbemaling. De overlegde bemalingsadviezen met bijlagen geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving. De werkzaamheden worden uitgevoerd in twee fases; Fase 1: woning met kelder (circa 10 weken) en Fase 2: zwembad met aanbouw technische ruimte (circa 2 weken). Het diepe woongedeelte krijgt een oppervlakte van 144 m<sup>2</sup>. Voor de aanleg wordt een bouwput ontgraven tot een diepte van ca. 3,15 m-mv. Het zwembadbassin krijgt een oppervlakte van 129 m<sup>2</sup> (20,65 x 4,50 m). Voor de aanleg van het zwembad wordt ontgraven tot op een diepte van 1,75 m-mv.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 83 m<sup>3</sup> per uur, 1.991 m<sup>3</sup> per etmaal, 39.820 m<sup>3</sup> per maand, 99.500 m<sup>3</sup> per kwartaal en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De bemaling zal naar verwachting 12 weken in bedrijf zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 februari t/m 30 april 2019.

## Overwegingen

### Vereiste van vergunning

Op grond van artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Beleidsnota Grondwater” opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt en als een gebied met een zoetwatervoorkomen. In kwetsbare gebieden dient voor grondwateronttrekkingen vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken hoeveelheid grondwater niet meer bedraagt dan 100 m<sup>3</sup> per uur en niet meer dan 1.000 m<sup>3</sup> per maand en korter duurt dan 6 maanden kan een melding worden geaccepteerd onder de voorwaarde dat de algemene regels voor grondwateronttrekkingen in acht worden genomen. Aangezien naar verwachting maximaal 39.820 m<sup>3</sup> binnen een maand zal worden onttrokken is er een vergunning van het waterschap vereist.

### Procedurale aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

#### Onttrekkingslocatie - omgeving

De woning met kelder wordt gebouwd op het perceel Wilgenweg 2 in Burgh-Haamstede, kadastraal bekend gemeente Wersterschouwen, sectie C, nummer 2855. Het huidige gebruik van het perceel is woonbestemming. De locatie is gelegen in de bufferzone van natuurgebied 'vroom Nieuw-Haamstede, bestaande natuur duin- en kwelderlandschap. Het perceel ligt op ca. 100 meter afstand van het beschermde Natura 2000-gebied Kop van Schouwen.

#### Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De hoogte van het maaiveld bevindt zich op NAP + 4,50 m. Ter plaatse van de werklocatie bestaat de bodem uit een holocene afzetting van afwisselende klei- zandlagen tot circa 36 m-mv (eerste watervoerend pakket). Hieronder bevindt zich een laag van ca. 7 meter bestaande uit matig tot zeer fijn zand afgewisseld met marien schelpen. Vervolgens zit tot op een diepte van 50 m-mv een laag bestaande uit mariene zanden. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +4,30 m en de gemiddeld laagste grondwaterstand op NAP +3,30 m.

#### Bemalingssysteem

Voor de bemaling wordt gebruik gemaakt van verticale bronneringsfilters. Het exacte type bemaling wordt door initiatiefnemer nader uitgewerkt in een bemalingsplan.

De retourbemaling is gepland ten noord(west)en van de projectlocatie, op ca. 60 m afstand. De retourbronnen worden geplaatst in een boorgat met een diameter van minimaal 0,15 m. Tussen de bronnen en de boorgatwand wordt aangevuld met filtergrind van de onderkant van de bron tot NAP +1,0 m. Daarboven wordt een kleiafdichting geplaatst tot NAP +2,0 m. Boven de kleiafdichting wordt het boorgat afgestort met grind. De diepte van de bronnen wordt in het veld bepaald door de bronbemaler.

#### Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren is berekend in een scenario 1 voor extreem droge situatie en scenario 2 voor extreem natte situatie.

##### *Scenario 1: berekende onttrekkingsdebieten ondergrens*

Fase	Bouwonderdeel	[m <sup>3</sup> /uur]	[m <sup>3</sup> /dag]	[m <sup>3</sup> /totaal]
1	Kelders	14,07	337,7	23.639
	Ondiep deel woning	7,09	170,2	11.914
2	Aanbouw technische ruimte	7,4	176,6	2.472
	Zwembad	6,0	143,2	2.005
Totaal onttrokken volume indicatieve ondergrens				40.030

##### *Scenario 2: berekende onttrekkingsdebieten bovengrens*

Fase	Bouwonderdeel	[m <sup>3</sup> /uur]	[m <sup>3</sup> /dag]	[m <sup>3</sup> /totaal]
1	Kelders	31,8	763,0	53.410
	Ondiep deel woning	21,4	513,4	35.938
2	Aanbouw technische ruimte	21,4	512,9	7.181
	Zwembad	8,4	201,7	2.824
Totaal onttrokken volume indicatieve bovengrens				99.353

De grondwaterstand in het bemalingstraject mag in verband met een goede bewerkbaarheid en toegankelijkheid van de bodem niet hoger reiken dan minimaal 0,30 m beneden het maximale ontgravingsniveau. Bij bemaling vanuit de GLG (extreem droge situatie) ligt de 5-cm verlagingscontour op ca. 420 meter van de bouwput. Bij bemaling vanuit de GHG (extreem natte situatie) ligt de 5-cm verlagingscontour op ca. 500 meter.

## **Belangen / gevolgen**

### *Zettingen*

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. De lokale bodemopbouw (zandpakket) is niet zettingsgevoelig bij een verlaging van het freatisch grondwater. Het risico op zettingen als gevolg van de bemaling is daarom zeer gering. Zettingsschade wordt niet verwacht.

### *Zoetwatervoorkomen/retourbemaling*

De locatie ligt ingevolge de “Keurkaart grondwater” in een gebied met een zoetwatervoorkomen. In totaal wordt er in een worst-case scenario 99.500 m<sup>3</sup> zoet grondwater onttrokken met een berekende ondergrens van 40.000 m<sup>3</sup>. Om niet in te teren op de voorraad zoet grondwater wordt in zoetwatergebieden bij onttrekkingen van meer dan 25.000 m<sup>3</sup> retourbemaling voorgeschreven. In een aanvullend bemalingsadvies is door ATKB de retourbemaling nader uitgewerkt. De retourbemaling is gepland ten noord(west)en van de projectlocatie op ca. 60 m afstand. Ter plaatse van de retourbemaling bevindt zich een 15 m dik zandpakket met daaronder een kleilaag. De grondwaterstand ter plaatse van het retourveld is 0,3 m á 1,3 m beneden het maaiveld. Volgens uitgevoerde modelberekeningen kan bij een grondwaterstand gelijk aan de GHG ca 20% van het onttrekkingsdebiet worden geretourneerd. Bij een grondwaterstand gelijk aan de GLG is de retournering maximaal 70%. Het niet te retourneren deel van het onttrokken grondwater wordt geloosd op oppervlaktewater, een bestaande sloot tussen de projectlocatie en de openbare weg. De retourbronnen worden geplaatst tot op een maximale diepte van 10 m -mv. De exacte diepte wordt in het veld bepaald door de bronbemaler. Bij de retourbemaling is geen gevaar voor opbarsten te verwachten, omdat de retourbronnen worden ingebracht in een 15 m dik zandpakket boven een remmende kleilaag. Op basis van het aanvullend bemalingsadvies is voorts te concluderen dat bij retourbemaling geen nadelige effecten op de omgeving zijn te verwachten.

### *Verdroging*

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking ligt het beschermde Natura 2000-gebied ‘Kop van Schouwen’. In het kader van de voorgenomen bemaling is een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De quickscan heeft geleid tot de conclusie dat van de aanwezige habitattypen alleen duindoornstruwelen gevoelig zijn voor verdroging. Dit gaat op groeiplaatsen in duinvalleien. Alleen ten zuidwesten van Nieuw-Haamstede zijn er duindoornstruwelen binnen de invloedsfeer van de onttrekking. Dit is op ruim 400 meter afstand, waar de invloed op de GHG minder dan 10 cm daling betreft. Aangezien de bemaling voornamelijk buiten het groeiseizoen (februari-maart) plaats vindt en de grondwaterstands daling beperkt is, zal de invloed op de duindoornstruwelen beperkt zijn en is er naar verwachting geen sprake van een significant negatief effect. De aanvrager heeft het bouwplan ter beoordeling aan de provincie Zeeland overlegd. De provincie Zeeland heeft na toetsing van de overgelegde natuurtoets voor het Nature 2000-gebied Kop van Schouwen, met het oog op de beschermde natuurwaarden, een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

### *Verontreinigingen*

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking en retourfilters zijn geen bodemverontreinigingen bekend.

### *Actieve gebruikers*

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedssfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

### *Overige belangen*

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een zeer lage trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de ondergrond archeologische waardevolle objecten aanwezig zijn die door oxidatie -als gevolg van verlaging van de grondwaterstand- kunnen worden aangetast.

### **Conclusie**

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

### **Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan Bouwbedrijf J. van de Linde Kloetinge B.V., Albert Plesmanweg 19, 4462 GC Goes, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen "vergunninghouder"), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een nieuwe woning inclusief kelder en zwembad aan de Wilgenweg 2 te Burgh-Haamstede, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen,



## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019000870

### Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. retourbemaling: het in een grondwaterlichaam brengen van onttrokken water, ter compensatie of vermindering van de gevolgen van het onttrekken van water;
- d. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- e. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

### Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

### Voorschrift 3 (omschrijving (retour)bemaling)

- 3.1 De (retour)bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 De vergunninghouder dient alle werkzaamheden ten aanzien van de onttrekkings- en infiltratie-inrichting(en) (plaatsen filters + peilbuizen) op zodanige wijze uit te voeren dat minimaal wordt voldaan aan het "Protocol 2101 Mechanisch boren" van het SIKB.
- 3.3 Het deel van het onttrokken water dat wordt geretourneerd dient in dezelfde watervoerende laag te worden geretourneerd als waaruit het is onttrokken.
- 3.4 De kwaliteit van het aanwezige grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 3.5 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling dan dient dit worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.
- 3.6 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking en retourbemaling, behoeven de instemming van het waterschap.

### Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 83 m<sup>3</sup> per uur, 1.991 m<sup>3</sup> per etmaal, 39.820 m<sup>3</sup> per maand, 99.500 m<sup>3</sup> per kwartaal en in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

### Voorschrift 5 (toegestane verlagingen/verhogingen)

- 5.1 De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot 0,30 m onder de bouwputbodem.
- 5.2 De grondwaterstand van het grondwater ter plaatse van het retourveld mag verhoogd worden tot maximaal 0,50 m onder het maaiveld.

### Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de freatische grondwaterstanden dient minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput en het retourveld te worden geplaatst.

- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.3 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de (deel)bemaling(en) totdat de gewenste verlaging bereikt is dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.4 De metingen als bedoeld in 6.3 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.5 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.6 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloridegehalte van het opgepompte grondwater tenminste éénmaal wordt vastgesteld.
- 6.7 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.
- 6.8 Indien de resultaten van voornoemde metingen daartoe aanleiding geven kunnen door het waterschap nadere voorschriften worden bepaald.

#### **Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)**

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgavenformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.6.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

#### **Voorschrift 8 (aanvang bemaling)**

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail ([handhaving@scheldestromen.nl](mailto:handhaving@scheldestromen.nl)) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

#### **Voorschrift 9 (toezicht en controle)**

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



## MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019000870

### Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid, van de Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.