

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3804667
Aanvraagnaam	Boerenbond Horst
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-08-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Vestiging Boerenbond winkel te Horst
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de benodigde tekeningen zijn al toegevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de benodigde tekeningen zijn al toegevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Josien den Teuling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09165890
Vestigingsnummer	000016258126
Statutaire naam	Pets Place Boerenbond Retail BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Cramer
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6716AE
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galvanistraat
Woonplaats	Ede

4 Correspondentieadres

Postbus	4012
Postcode	6710EA
Plaats	Ede

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0318759263
Faxnummer	-
E-mailadres	brenda.cramer@malconbeheer.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5961NE
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bremweg
Plaatsnaam	Horst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is grootschalige detailhandel land- en tuinbouwcentrum. Pets Place Boerenbond Retail BV beidt ongeveer hetzelfde assortiment als de vorige gebruiker, maar is meer gericht op particulieren. Het assortiment bestaat voor een groot aandeel uit huisdierbenodigdheden alsmede aan huisdieren gerelateerde dienstverlening zoals een dogwash en trimsalon.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Detailhandel Pets Place Boerenbond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Betailhandel Pets Place Boerenbond

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Accentverschuiving van detailhandel land- en tuinbouw naar detailhandel particulieren

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De al aanwezige reclame wordt vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

detailhandel

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	0	1703	0
Overige gebruiksfuncties	0	261	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
COMBI_HORST_GE- VELTEKENING_kop- segevel.pdf	COMBI HORST GEVELTEKENING kopsegevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-09	In behandeling
COMBI_HORST_GE- VELTEKENING.pdf	COMBI HORST GEVELTEKENING.- pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-09	In behandeling
g_Horst_12022018_me- t_aanpassingen_HW.pdf	Input-b inzake omgevingsvergunning Horst 12022018 met aanpassingen HW.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-09	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 33000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 33000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?