

verbouwing WvO-laan 14 t.b.v. Villa Kakelbont



Gemeente Breda

Bijlage 2 bij besluit
Z2018-005230-V1

in-loco beheer bv

foto's bestaand



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

legenda

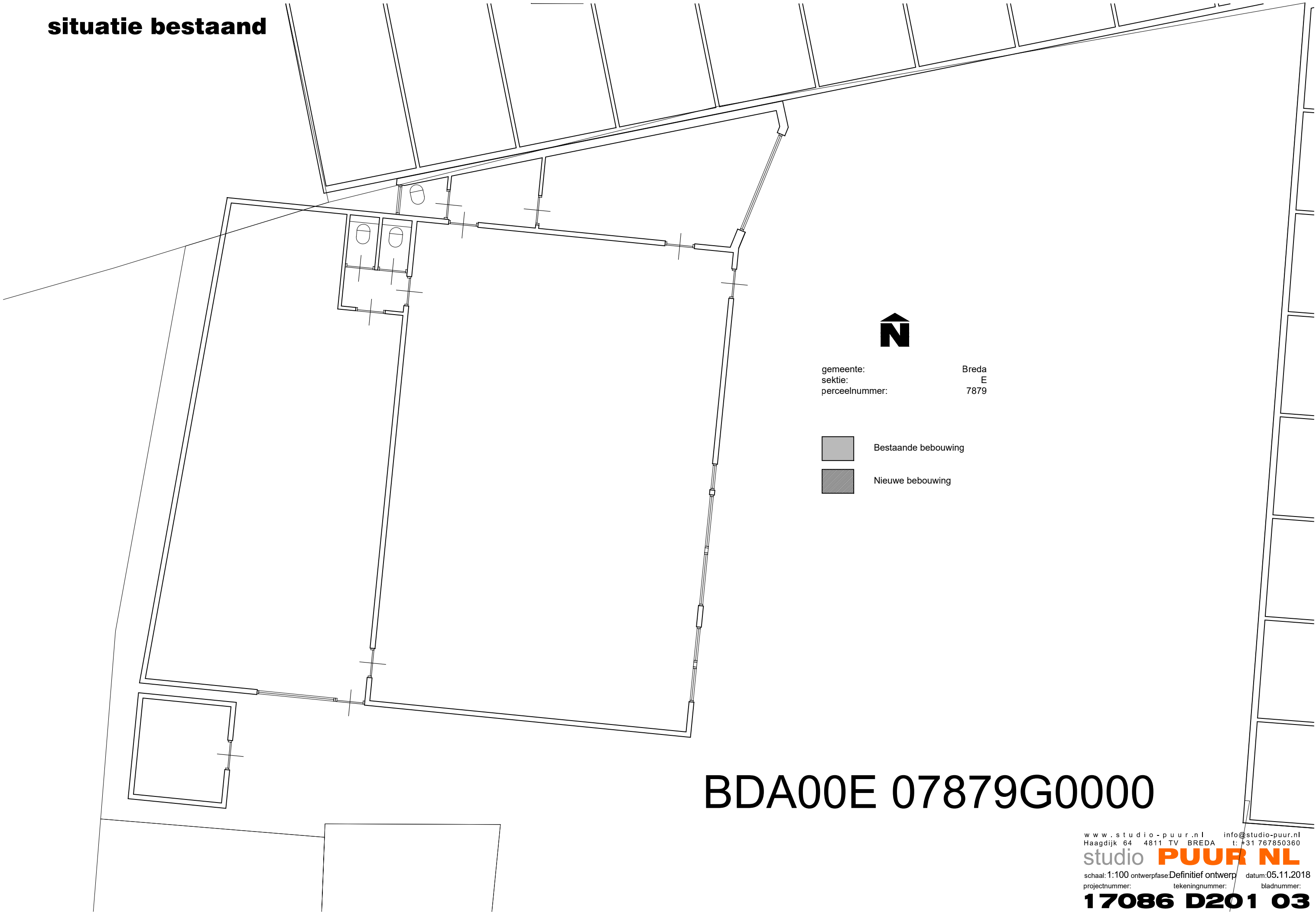
MATERIALEN EN KLEUREN		
metselwerk	baksteen, rood als bestaand	
kozijnen	hardhout, wit als bestaand	
ramen	hardhout, wit als bestaand	
deuren	hardhout, blauw rood	
goot/ boeibord	aquapaint, wit als bestaand	
LEGENDA		
	metselwerk bestaand	
	metselwerk buiten	
	metselwerk binnen (dragend, kzs)	
	dichtzetten bestaande wanden	
	beton	
	lichte scheidingswand	
	isolatie	
	HWA riolering	
	VWA riolering	
ALGEMEEN BOUWBESLUIT		
maten in het werk te controleren		
constructie vlgs tekening en berekening constructeur		
installaties/electra vlgs opgave installateur		
riolering vlgs	NEN 3215-3216	
ventilatie vlgs	NEN 1087	
geluidwering vlgs	NEN 5077	
gasinstallatie vlgs	NEN 2078	
electra vlgs	NEN 1010	
meterkast vlgs	NEN 2768	
inbraakw.heid vlgs	NEN 5087-5096	
	min. SKG 2**	
installaties ter goedkeuring plaatselijk nutsbedrijf en bouw- en woningtoezicht desbetreffende gemeente		
BRANDVEILIGHEID		
hoofddraagconstructie	30 min.brandwerend	
schachten	nvt	
ontruimingsalarminst.	nvt	
nood- en hoofdtrappenhuis	nvt	
RIOLERING		
1	hwa standleiding	110 mm
2	vwa standleiding	110 mm
3	toilet	110 mm
4	wastafel	50 mm
5	gootsteen	75 mm
6	douche-bad	75 mm
7	wasmachine	75 mm
8	vaatwasser	75 mm
9	lekwater cv	75 mm
10	urinoir	50 mm
-alle standleidingen isoleren		
-alle liggende leidingen onder de vloer isoleren		
AFSCHOT LIGGENDE LEIDINGEN min. 1:500		
RIOLERING VOLGENS GESCHIEDEN SYSTEEM		
THERMISCHE ISOLATIE		
DAK	Rc min. = 6,0 m2K/W	
WAND	Rc min. = 4,5 m2K/W	
VLOER	Rc min. = 3,5 m2K/W	
GLAS	U=2,2 W/m2.K	
	(HR++glas vlgs tabel 2 NEN 5128)	
TEMPERATUURBEHEERSING EN VENTILATIE		
ruimte	ventilatie-voud	
verblijfsgebied	0,9 dm3/s per m2 vloeropp.	
toiletten	min. 7 dm3/s	
badkamer	min. 14 dm3/s	
keuken	min. 21 dm3/s	

INSTALLATIE SYMBOLEN	
—K	wandcontactdoos 1x
—K	wandcontactdoos 2x
△	vloercontactdoos 1x
△△	vloercontactdoos 2x
	schakelaar
	schakelaar/dimmer
	dubbele schakelaar
	dubbele schakelaar/dimmer
	wisselschakelaar
	wisselschakelaar/dimmer
	bewegingsschakelaar
	schemerschakelaar
	infrarood schakelaar
	3 standenschakelaar
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt, zonder armatuur uit te voeren
	TL-aramtuur, hoog frequent
	downlight
	wandarmatuur
	wandarmatuur
	voetlicht
	rookmelder
	loos aansluitpunt
	aansluitpunt CAI
	aansluitpunt PTT
	aansluitpunt data CAT 5e/ 6 UTP
	aansluitpunt koelkast
	aansluitpunt vaatwasser
	aansluitpunt elektr. kooktoestel
	aansluitpunt wasmachine
	aansluitpunt wasdroger
	speaker , bedrade leiding voorzien van minidoosje
	intercom voordeur
	videocom aangebracht in wand
	drukknoop t.b.v. bel
	ventilatie toevoerventiel middels MV
	ventilatie afvoerventiel middels MV
	ventilatie toevoer in vastglas
	ventilatie afvoer in plafonds
	thermostaat
	inbouw thermostaat
	radiator
	ruimte met vloerverwarming
	aansluitpunt mechanische vent.
	meterkast bestaand
	meterkast nieuw
	buitenkraan, vorstbestendig
	afvoerput
POSITIES	
Standaard hoogte schakelaars:	1050 +vloer
Standaard hoogte wandcontactdozen:	300 + vloer
Schakelaars + wandcontactdozen keuken:	1200 + vloer
Aansluitpunten PTT-CAI:	300 + vloer
Thermostaat + intercom:	1400 + vloer

AFWERKSTAAT	
vloerafwerking	
V*	afwerking in beheer van opdrachtgever
V?	nader te bepalen
V	geen afwerking
V1	dekvloer + betoncoating
V2	monolithisch afgewerkte betonvloer, voorzien van betonveredeling MOXILON
V3	houten vloerdelen
V4	tapijt vlgs. opgave architect
V5	vloertegels type n.t.b.
V7	bestrating, vlgs. opgave architect
wandafwerking	
W*	afwerking in beheer van opdrachtgever
W?	nader te bepalen
W	geen wandafwerking
W1	vlak pleisterwerk, behangklaar
W2	vlak pleisterwerk, behangklaar + behangen
W3	uitsluitend schilderen,
W4	stucwerk plaatselijk repareren + schuren
W5	stucwerk plaatselijk repareren + schuren, gehele vlak schilderen
W6	vlak pleisterwerk, sausklaar
W7	vlak pleisterwerk, sausklaar + schilderen
W8	wandtegels tot plafond
W9	wandtegels tot 1350 + b.k. vloer
W10	wandtegels tot 600mm boven aanrechtblad
W11	sputwerk
plafondafwerking	
PL*	afwerking in beheer van opdrachtgever
PL?	nader te bepalen
PL	geen afwerking
PL1	wit spuitwerk
PL2	vlak pleisterwerk, sausklaar
PL3	vlak pleisterwerk, sausklaar + schilderen
PL4	uitsluitend schilderen,
PL5	stucwerk plaatselijk repareren + schuren
PL6	stucwerk plaatselijk repareren + schuren, gehele vlak schilderen
PL7	enkele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar
PL8	enkele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar + schilderen
PL9	dubbele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar
PL10	dubbele gipsplaat verlaagd op regelwerk, vlak pleisterwerk sausklaar + schilderen
PL11	exterieur stucplaat op regelwerk, vlak pleisterwerk + schilderen
plintafwerking	
P*	afwerking in beheer van opdrachtgever
P?	nader te bepalen
P	geen plint
P1	meranti plint, 13x54 gelakt in het vlak van stucwerk + stucstop vlgs. detail architect
P2	meranti plint, 13x54 gelakt, opbouw
P3	MDF plint, 15x100 gelakt, opbouw
P4	aluminium plint, 2x60 gemoffeld, verlijmen op stuc- schilderwerk

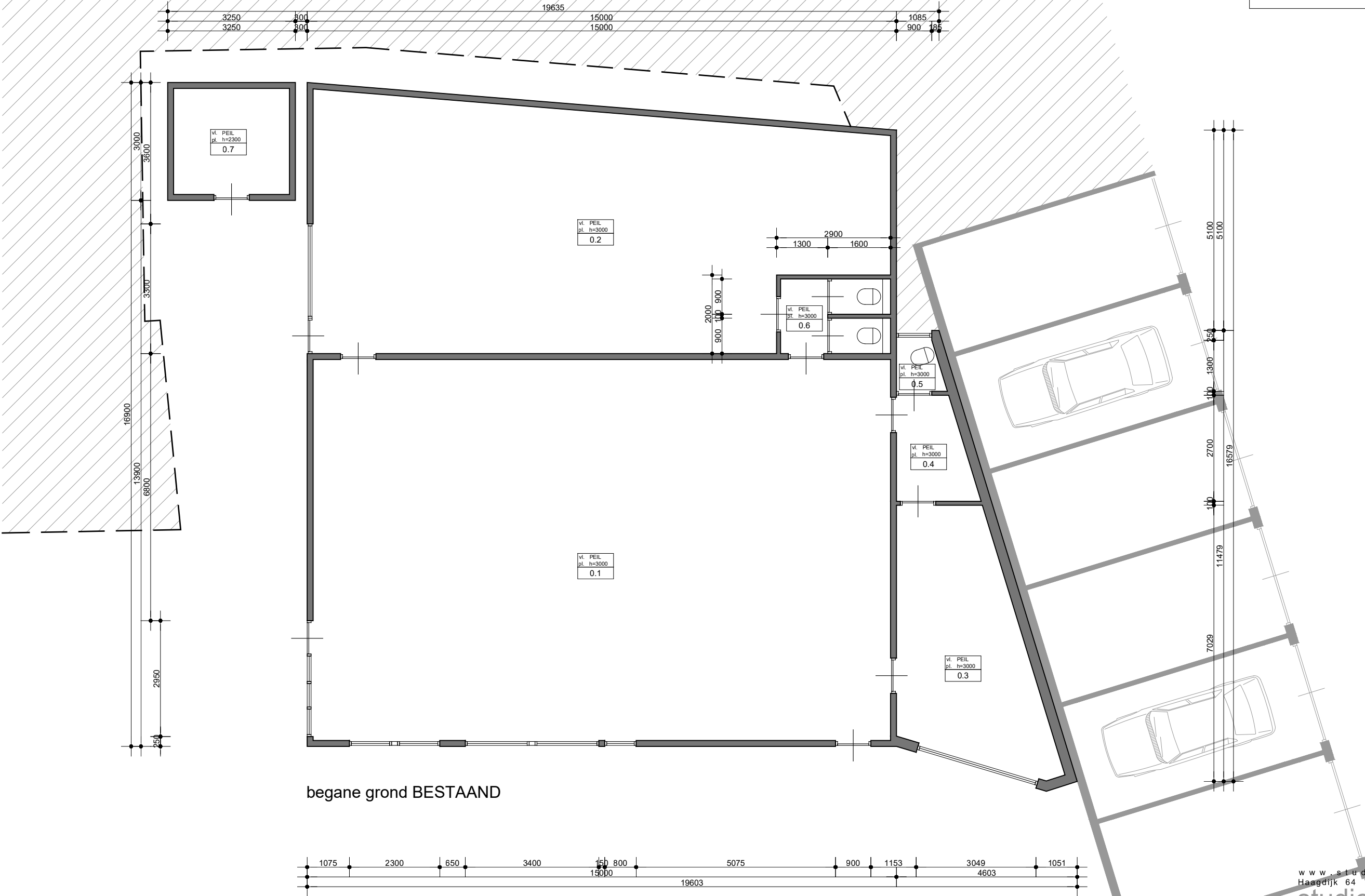
KOZIJNEN / HANG EN SLUITWERK / GLAS	
Alle kozijnen te leveren volgens KOMO keurmerk	
Alle kozijnen welke contact hebben met het maaiveld dienen te worden voorzien van een zwarte kunststof DTS onderdorpel, tenzij anders omschreven.	
Alle glasoppervlakken welke zich onder 700mm t.o.v. afgewerkte vloer situeren dienen te worden uitgevoerd in een ietselbeperkend danwel een gelaagde samenstelling als door de glasfabrikant is te bepalen. Glasoppervlakken als hierboven omschreven en tevens grenzend aan een situatie waarbij het hoogteverschil groter is als 1000mm. En bij mogelijke breuk een kans ontstaat omlaag te vallen dient te worden uitgevoerd als doorvalbeveiligd glas middels een gelaagde samenstelling als door de glasfabrikant is te bepalen.	
Alle hang en sluitwerk, dient te worden geleverd volgens politiekeurmerk en een minimale inbraakwerendheid van SKG**	
ALGEMENE VOORWAARDEN, UITSLUITINGEN EN AANBEVELINGEN	
Alle tekeningen en bijgevoegde documenten blijven eigendom van studio PUUR NL. Niets van deze documenten mag zonder schriftelijke toestemming worden vermenigvuldigt of verspreid. Tekeningen mogen uitsluitend gebruikt worden voor de gebruiker, adres en kavel/ sectienummer als op de tekeningen en in de stempel door studio PUUR NL vermeld is. Onrechtmatig gebruik is strafbaar en zal met gepaste juridische maatregelen worden bestraft. Tevens verwijzen wij naar de algemene voorwaarden zoals gedeponeerd bij de KVK te Breda onder nummer 20129054	
Zonder de benodigde bouwvergunning kan niet worden gestart met het bouwen. Studio PUUR NL kan nimmer verantwoordelijk worden gesteld voor illegaal gerealiseerde bouwplannen.	
Deze tekeningen zijn gemaakt op basis van informatie welke door de opdrachtgever en gemeentelijke instanties ter beschikking is gesteld.	
Maatafwijkingen welke in de praktijk worden geconstateerd kunnen geenszins ter verantwoording van studio PUUR NL worden aangerekend. Voor alle tekeningen geldt: MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN	
Ondanks het feit dat studio PUUR NL met de uiterste zorg alle gegevens verwerkt heeft bestaat de mogelijkheid dat deze onvolledig zijn of niet met de werkelijkheid overeenkomen. Mochten er twijfels ontstaan dan dient U voor aanvullende informatie contact op te nemen met studio PUUR NL.	
TEKENINGEN EN UITVOERING,	
Tekeningen als bijgevoegd zijn uitsluitend bestemd voor een schetsoverleg met welstand of het verkrijgen van een bouwvergunning.	
Uitvoering vanaf deze tekening wordt door ons afgeraden.	

situatie bestaand



plattegrond bestaand

RUIMTEN Begane grond NIEUW					
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP.	OPP VG/GO.	
0.01	atelier	verblijfsruimte	142.6 m2	142.6 m2	
0.02	magazijn	verblijfsruimte	84.5 m2	84.5 m2	
0.03	entree	verkeersruimte	20.7 m2	- m2	
0.04	hal	verkeersruimte	4.7 m2	- m2	
0.05	toilet	badruimte	1,5 m2	- m2	
0.06	toilet	badruimte	5.3+ m2	± m2	
			259.3	227.1	



begane grond BESTAAND



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:200 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 04

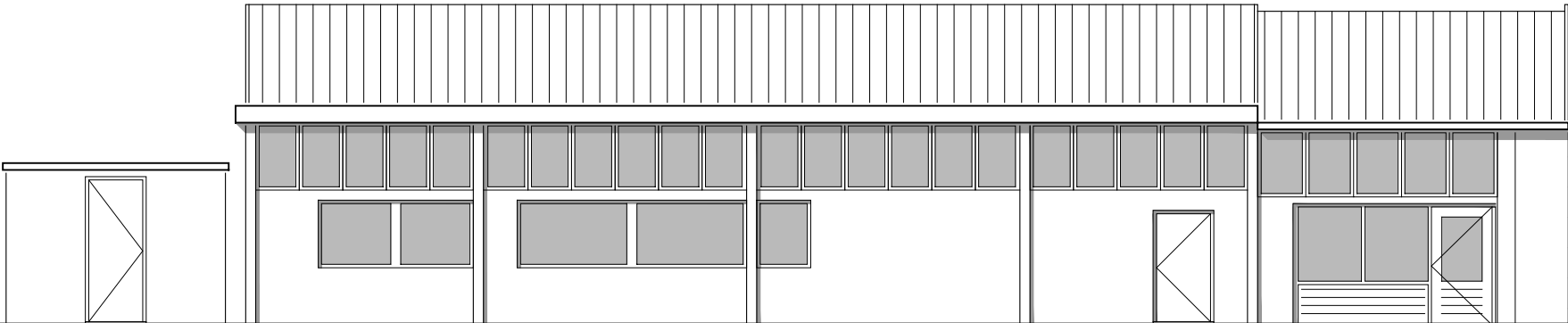
aanzichten BESTAAND

P+4750
b.k. nok

P+3250
b.k. goot

P+2400
b.k. berging

Peil
b.k. vloer



gevel voor BESTAAND

Villa Kakelbont

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

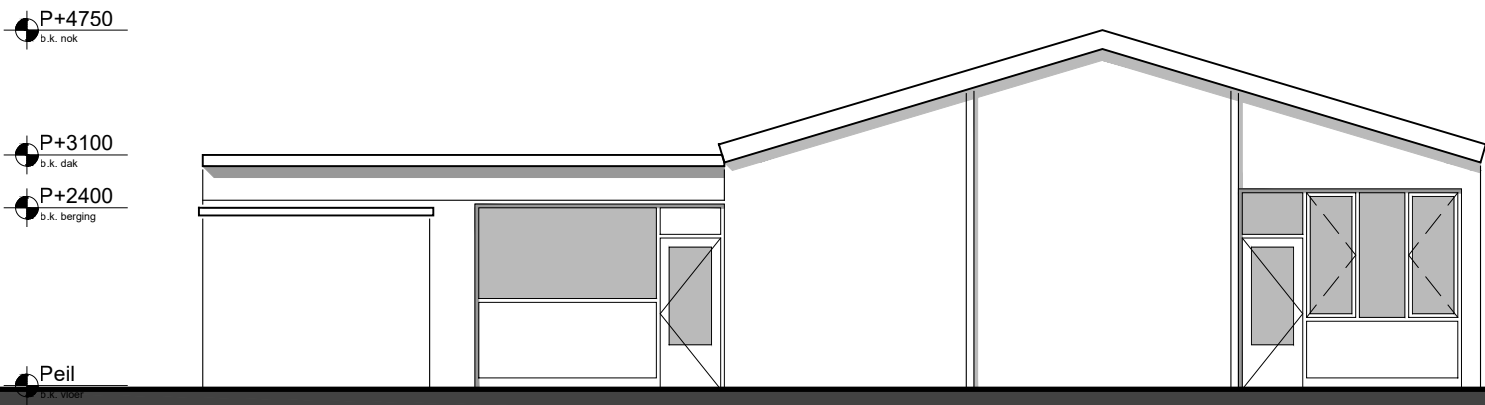
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 05

aanzichten BESTAAND



gevel links BESTAAND

Villa Kakelbont



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

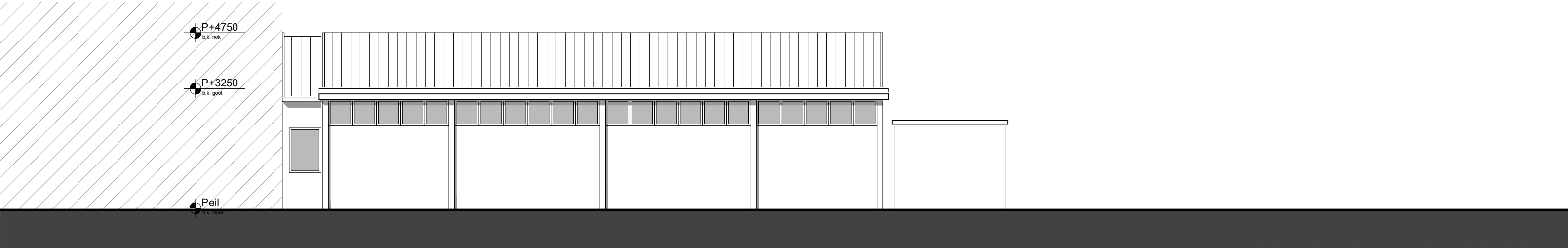
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 06

aanzichten BESTAAND



gevel achter BESTAAND

Villa Kakelbont

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

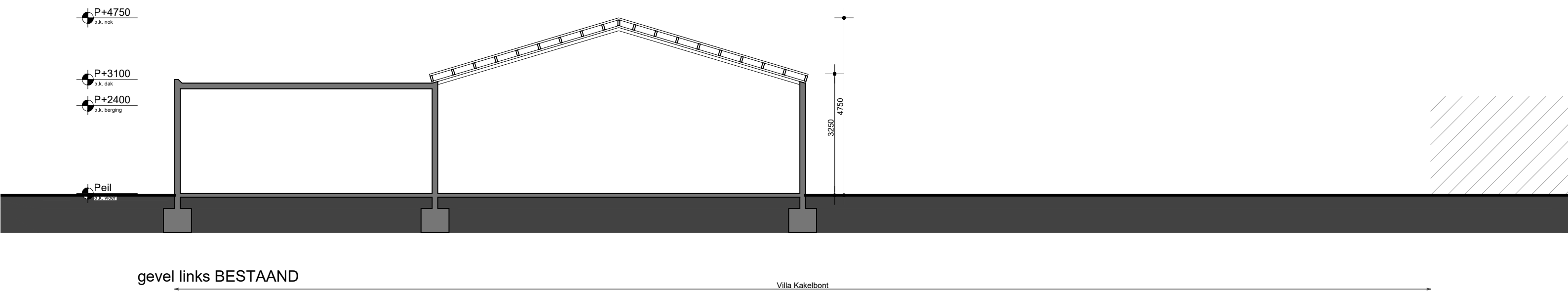
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 07

doorsnede **BESTAAND**



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 08

situatie nieuw



gemeente:
sektie:
perceelnummer:

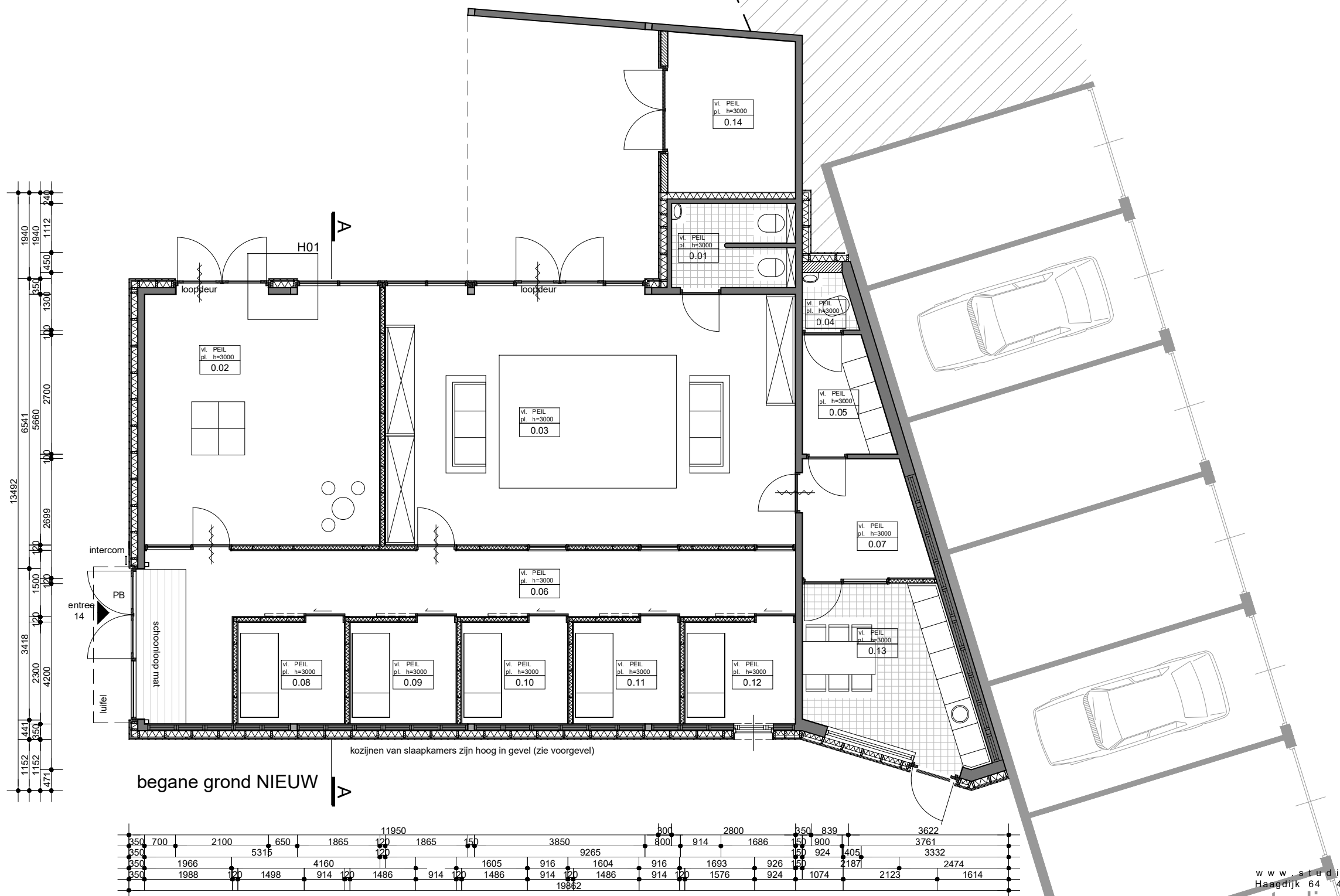
Breda
E
7879

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing

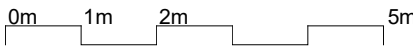
BDA00E 07879G0000

plattegrond nieuw

RUIMTEN Begane grond NIEUW				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP. GO	OPP. VG
0.01	toilet	toilet ruimte	5,3 m2	-m2
0.02	speelruimte	verblijfsruimte	30,6 m2	29,9 m2
0.03	speelruimte	verblijfsruimte	53,3 m2	52,1 m2
0.04	toilet	toilet ruimte	1,4 m2	-m2
0.05	wasruimte	berging	4,7 m2	-m2
0.06	gang	verkeersruimte	26,8 m2	-m2
0.07	berging	bergruimte	6,9 m2	6,9 m2
0.08	slaapkamer 1	verblijfsruimte	5,5 m2	5,5 m2
0.09	slaapkamer 2	verblijfsruimte	5,5 m2	5,5 m2
0.10	slaapkamer 3	verblijfsruimte	5,5 m2	5,5 m2
0.11	slaapkamer 4	verblijfsruimte	5,5 m2	5,5 m2
0.12	slaapkamer 5	verblijfsruimte	5,7 m2	5,7 m2
0.13	berging	bergruimte	13,3 m2	m2
0.14	berging	bergruimte	+13,3 m2	+m2
			170,0 m2	128,5 m2



begane grond NIEUW

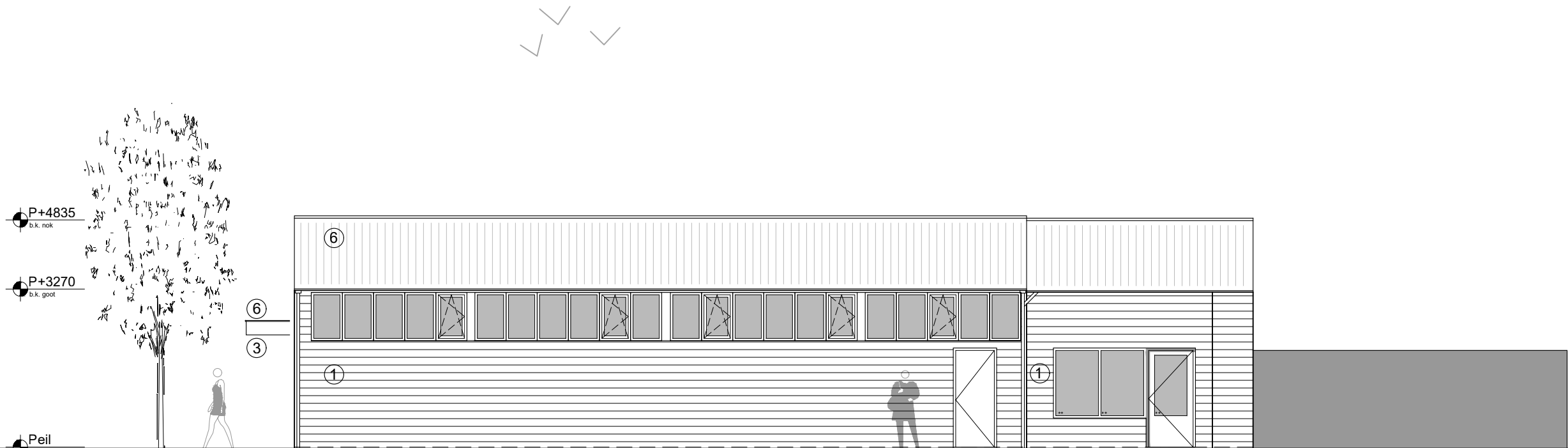


Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

gevels nieuw

materialisatie

1	geveldelen	vlotdelen	zwart
2	metselwerk	cementeren	lichtgrijs
3	luifel	WBP	wit
4	kozijnen	hout	wit
	ramen	hout	antraciet
	deuren	hout	antraciet
	beglazing	HR++	
	raamdorpels	aluminium	antraciet
5	voordeur	hout	antraciet
6	schuin dak	falk 1100 TR 3+	antraciet
7	platdak	kunststof	lichtgrijs
8	dakrand	zinken kraal	zinkgrijs



0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 11

gevels nieuw

materialisatie

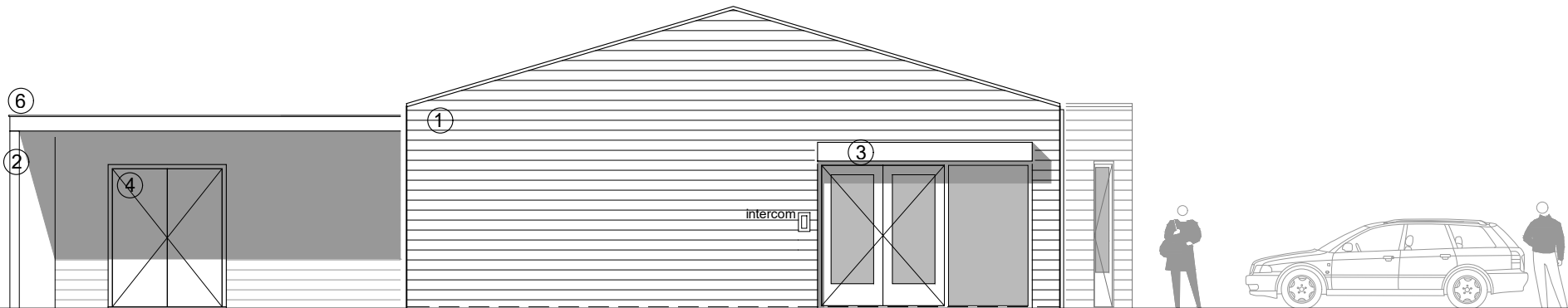
1	geveldelen	vlotdelen	zwart
2	metselwerk	cementeren	lichtgrijs
3	luifel	WBP	wit
4	kozijnen	hout	wit
	ramen	hout	antraciet
	deuren	hout	antraciet
	beglazing	HR++	
	raamdorpels	aluminium	antraciet
5	voordeur	hout	antraciet
6	schuin dak	falk 1100 TR 3+	antraciet
7	platdak	kunststof	lichtgrijs
8	dakrand	zinken kraal	zinkgrijs



P+4835
b.k. nok

P+3270
b.k. goot

Peil
b.k. vloer



gevel links NIEUW

Villa Kakelbont

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

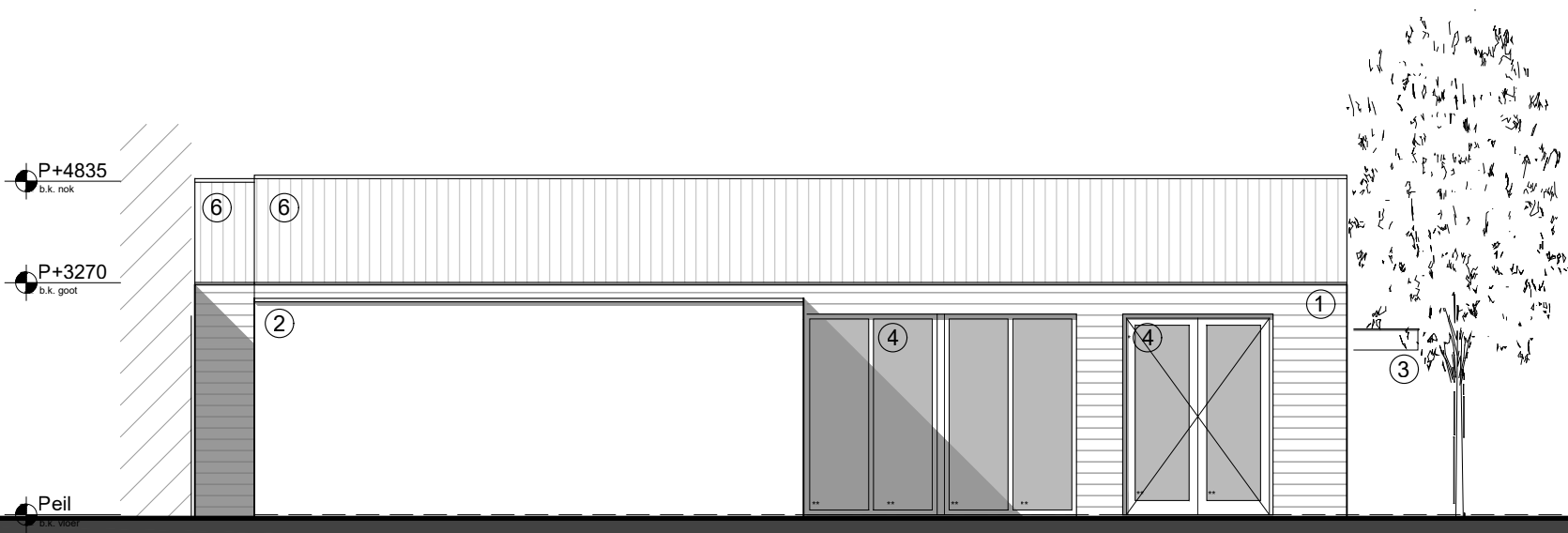
schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 12

gevels nieuw

materialisatie

1	geveldelen	vlotdelen	zwart
2	metselwerk	cementeren	lichtgrijs
3	luifel	WBP	wit
4	kozijnen	hout	wit
	ramen	hout	antraciet
	deuren	hout	antraciet
	beglazing	HR++	
	raamdorpels	aluminium	antraciet
5	voordeur	hout	antraciet
6	schuin dak	falk 1100 TR 3+	antraciet
7	plattendak	kunststof	lichtgrijs
8	dakrand	zinken kraal	zinkgrijs



gevel achter NIEUW

Villa Kakelbont

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

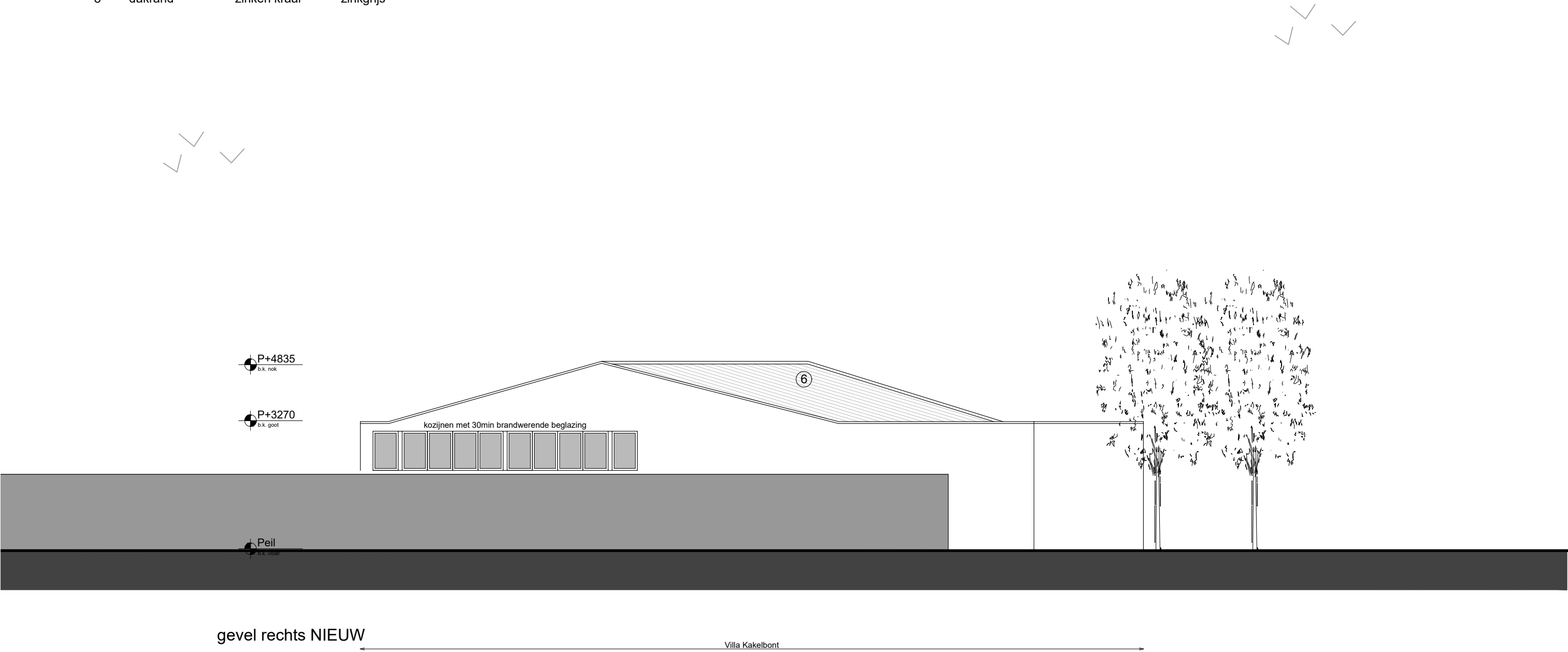
schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 13

gevels nieuw

materialisatie

1	geveldelen	vlotdelen	zwart
2	metselwerk	cementeren	lichtgrijs
3	luifel	WBP	wit
4	kozijnen	hout	wit
	ramen	hout	antraciet
	deuren	hout	antraciet
	beglazing	HR++	
	raamdorpels	aluminium	antraciet
5	voordeur	hout	antraciet
6	schuin dak	falk 1100 TR 3+	antraciet
7	platdak	kunststof	lichtgrijs
8	dakrand	zinken kraal	zinkgrijs



0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

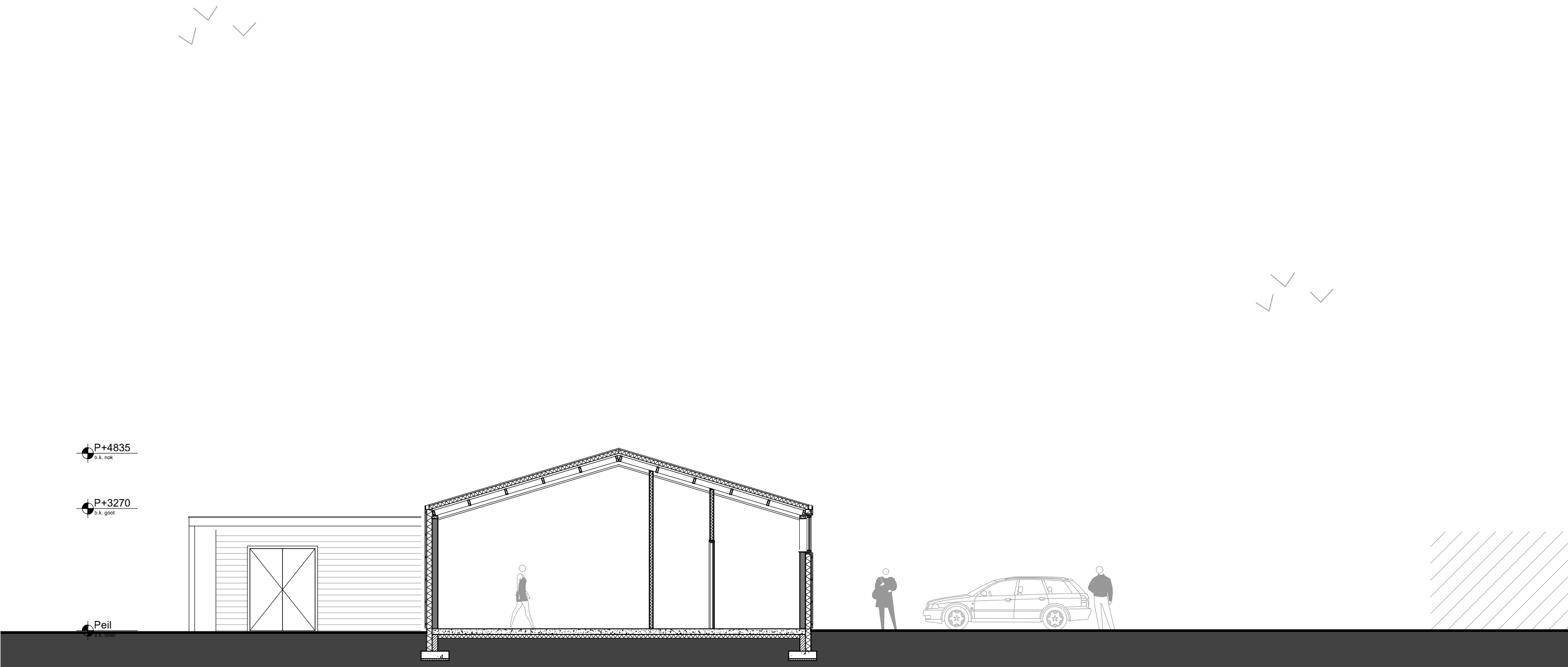
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 14

doorsnede nieuw



gevel links NIEUW



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 15

brandcompartment

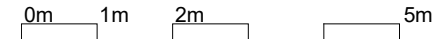
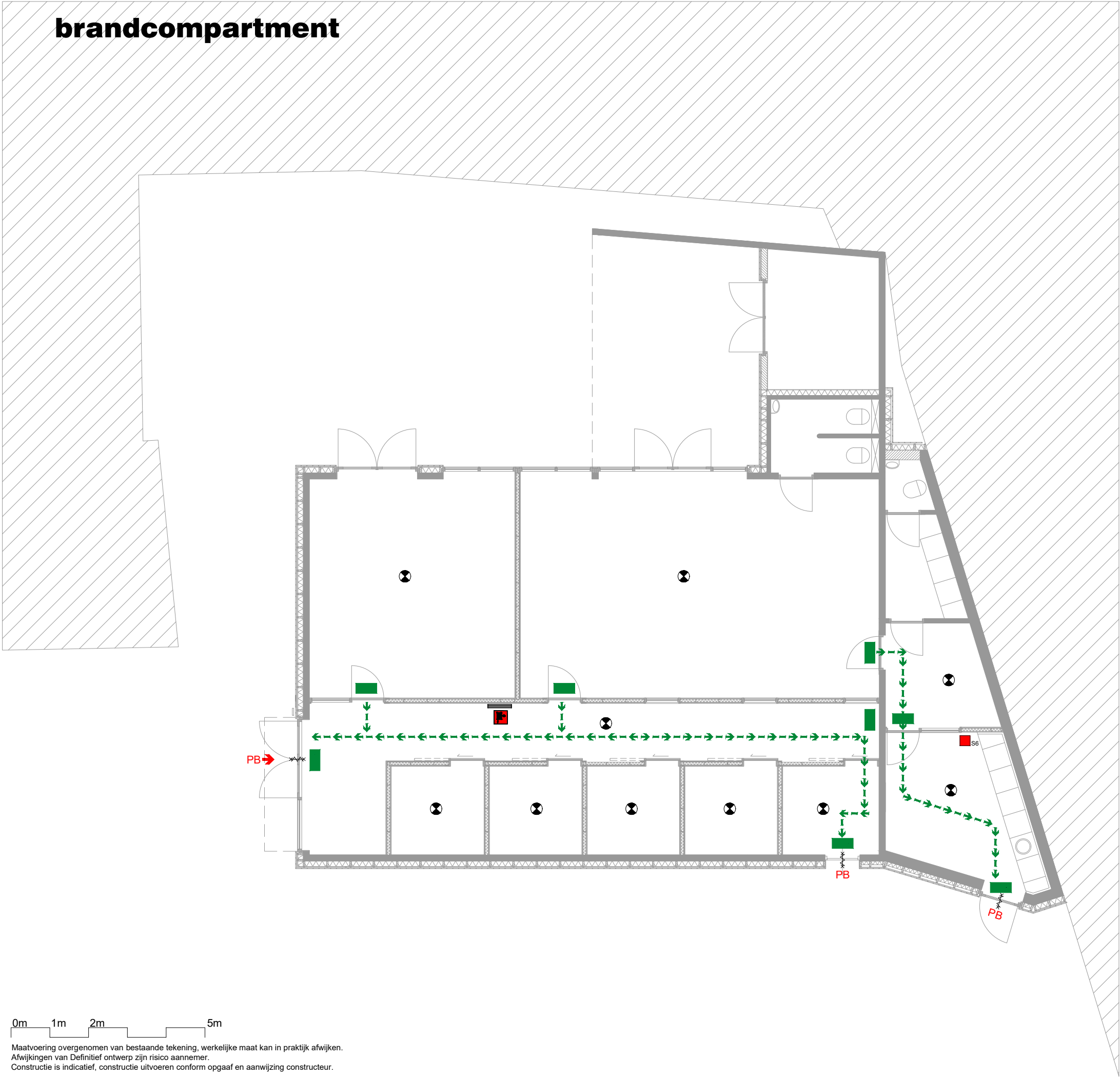
compartimentering

Het totaal bij het kinderdagverblijf horende
gebruiksoppervlak is minder dan 200 m2.
(170m2 excl overkapping)
Hierdoor geen verdere brand
(sub)compartimentering nodig.



LEGENDA

- → → vluchtweg richting
- uitgang
- vluchtrichting rechtsaf
- S6 sproeischuimblusser 6 lt.
- 30 brandslanghaspel 30mtr
- rookmelder-conform NEN 2555
- zelfsluitende brandwerende deur
- brandweer ingang
- PB paniek beslag



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

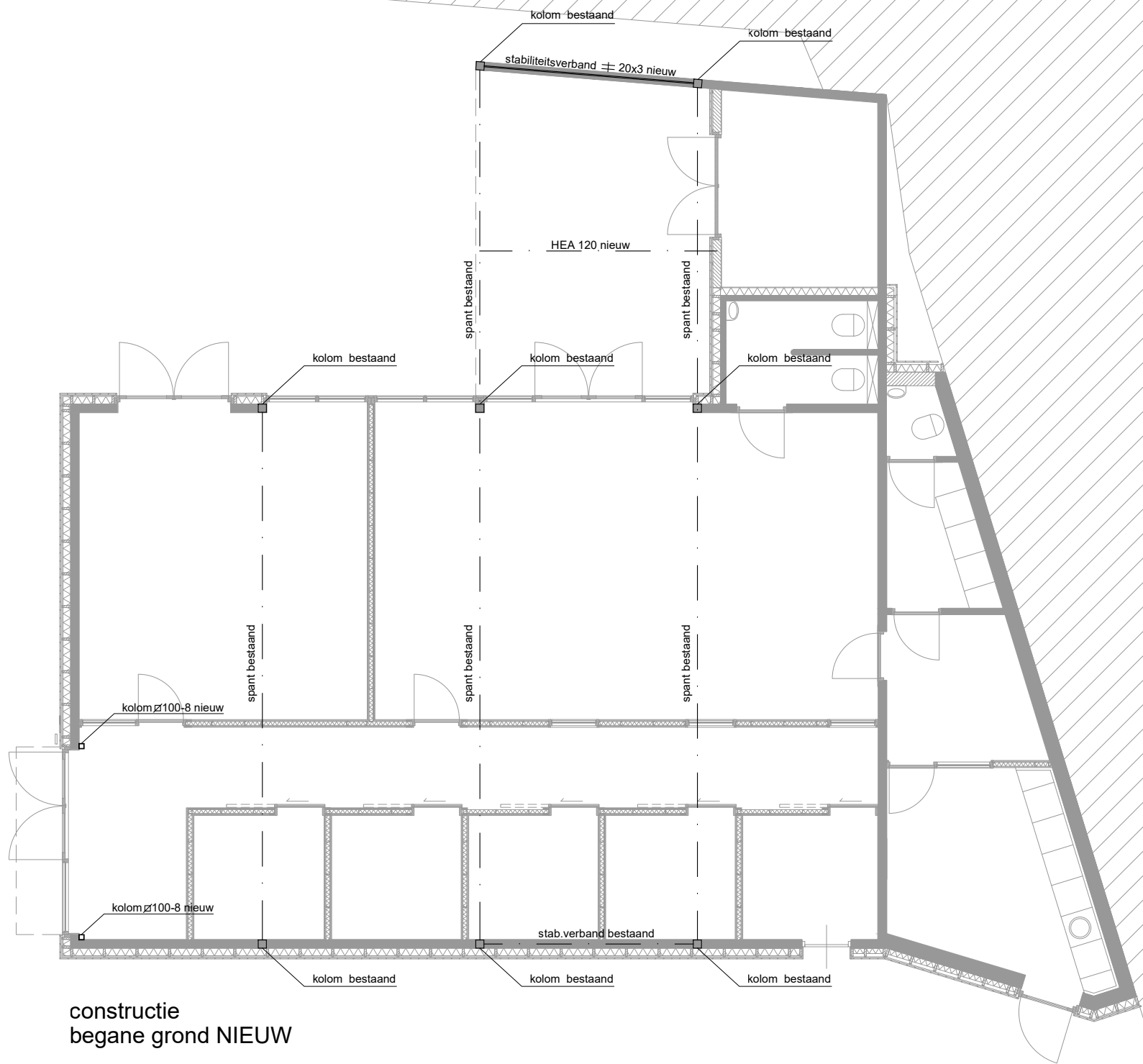
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase: Definitief ontwerp datum: 05.11.2018
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

17086 D201 16

constructie nieuw

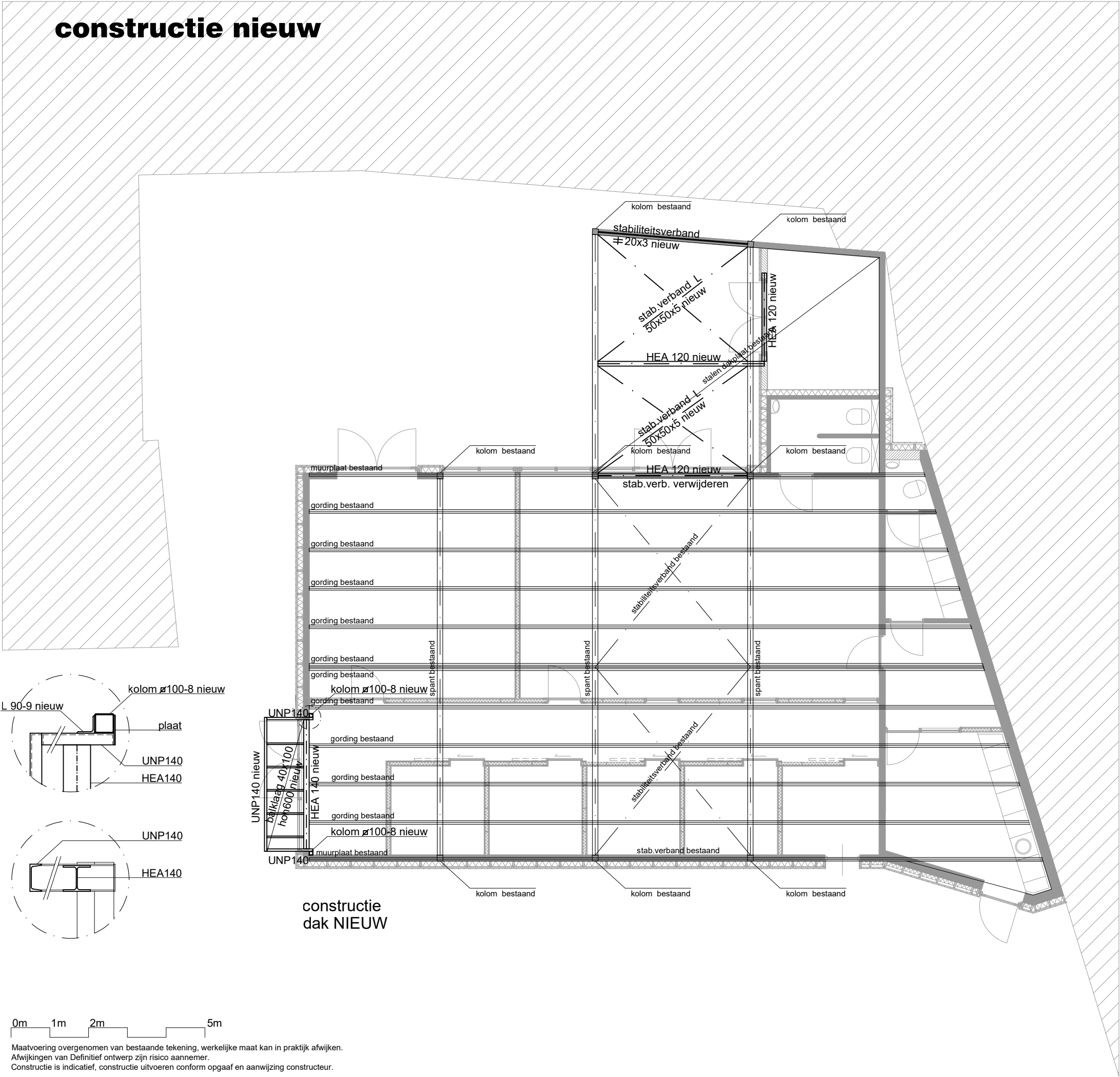


constructie
begane grond NIEUW

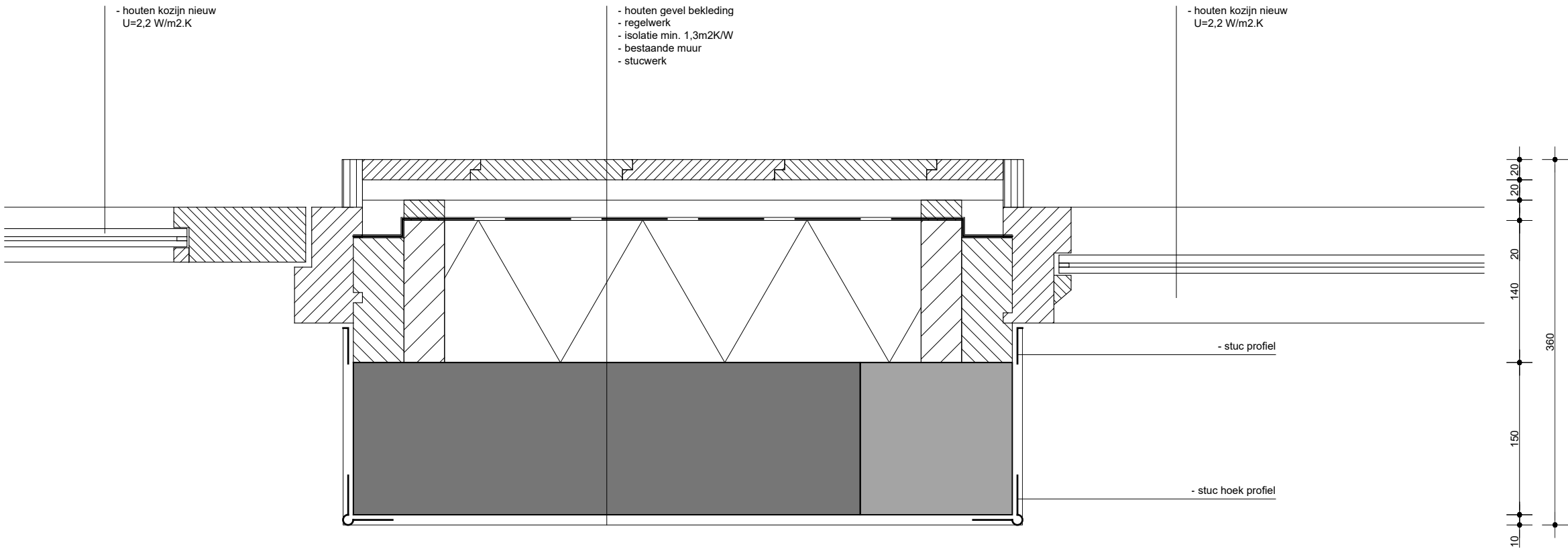


Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

constructie nieuw



details nieuw



detail H01