

www.breda.nl
gemeentebreda@breda.nl
Twitter @breda
Telefoon 14 076

Postadres

Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres

Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Villa Kakelbont-Breda B.V.
T.a.v. mevrouw A.C.A.M. Gommers
Baronielaan 251
4835 JL BREDA

Uw brief

d.d. 18 juli 2018

Datum

20 februari 2019

Ons kenmerk

Z2018-005230

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning
BAG-ID: 0758100000002633

Informatie

www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen

2

Geachte mevrouw Gommers,

Uw aanvraag

Op 18 juli 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand (kinderdagverblijf) op de locatie Willem van Oranjelaan 16 A Breda kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie E, nummer(s) 7879. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2018-005230.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 2 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Brandveilig gebruik

Geldigheid vergunning

Wij verlenen de vergunning voor onbepaalde tijd.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo;

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Overwegingen en voorschriften

Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies d.d. 30 oktober 2018 van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake de aanvraag voor een vergunning brandveilig gebruik is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.13 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften brandveilig gebruik

- De omgevingsvergunning dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officiëlebekeendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stads Kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door:

- Bewonersbelangenvereniging Baronielaan Willem van Oranjelaan zuid
- Heijkant Advocaten

In de zienswijzen zien wij geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. De zienswijzen betreffen ruimtelijke aspecten (en zijn identiek aan de bezwaren die zijn ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning d.d. 7 november 2018). Bij de toetsing van de vergunning voor brandveilig gebruik spelen deze aspecten geen rol. Een dergelijke aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Hierbij is het limitatief-imperatief stelsel van toepassing, wat betekent dat de vergunning verleend moet worden als aan de bepalingen van het Bouwbesluit wordt voldaan. Naar onze mening voldoet de aanvraag aan de genoemde bepalingen en dient daarmee de vergunning te worden verleend. De zienswijzen vormen geen reden om anders te oordelen.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op ~~22 februari 2019~~ 22 februari 2019.

[Geef tekst op]

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon dhr. J.P.T. van de Huygevoort. U bereikt hem op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur op telefoonnummer (076) 529 38 33 of via e-mail: jpt.van.de.huygevoort@breda.nl. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2018-005230.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

J.P.T. van de Huygevoort
Beleidsadviseur

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.