

gemeente Bronckhorst

Omgevingsvergunning Van rechtswege verleend

8 februari 2018

Op 8 februari 2018 is de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een woning van rechtswege verleend:

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Toverstraat 8, 7223LP Baak
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie P, Nummer 565
Ontvangst aanvraag : 14 december 2017
Kenmerk : 2017-2738

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt zes weken na bekendmaking in werking.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn de volgende stukken ingediend:

- o 1689 Bouwbesluit toets V6.pdf
- o 1689 Kleuren en materialenstaat exterieur 01 dd 02-03-2017.pdf
- o 1689 EPG berekening.pdf
- o 1689 principe details.pdf
- o 1689B001.pdf
- o 1689B002.pdf
- o 1689P001.pdf
- o 1689S002.pdf
- o 817277_constr_ber_OV_bijl_A-F_25-11-2017.pdf
- o 3997905100_BOenIVO-VenK_Eindrapport-definitief_v1-1_ES_2016-05-31.pdf
- o 2848691_1513612004091_publiceerbareaanvraag.pdf

Van rechtswege verleend

Op 14 december 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van een woning aan de Toverstraat 8 in Baak. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat de aanvraag onvoldoende informatie bevat om de vergunning te kunnen verlenen. Op 22 december 2018 is door de Gemeente Bronckhorst aanvullende gegevens opgevraagd. De brief voor het opvragen van aanvullende gegevens is niet verstuurd naar de aanvrager of de gemachtigde. De aanvrager heeft daardoor geen kennis genomen van het verzoek om aanvullende gegevens.

Op 9 februari 2018 is geconstateerd dat de brief voor aanvullende gegevens niet naar de aanvrager of de gemachtigde is gestuurd. De Gemeente Bronckhorst moet binnen 8 weken een besluit nemen op de aanvraag. Dit houdt in dat voor 8 februari 2018 een besluit genomen moet worden op de aanvraag. Doordat geen besluit is genomen op de aanvraag is de vergunning van rechtswege verleend. Dit houdt in dat er geen inhoudelijke beoordeling plaats vindt van de ingediende aanvraag.

Aangezien de aanvraag van rechtswege is verleend is de termijn van inwerking treden opgeschort (mag niet worden gestart met de bouw) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken, of indien bezwaar wordt gemaakt op het bezwaar is beslist.

Advies

De aanvraag gaat over het bouwen van een woning. Bij de aanvraag is geen onderzoek ingediend naar de bodemkwaliteit. Om te voorkomen dat de woning wordt gebouwd op een verontreinigde grond wordt geadviseerd om door een erkend bureau een verkennend milieukundig onderzoek te laten uitvoeren.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. van rechtswege verleende vergunning	€ -4.668,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen	€ 9.336,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 247,00

Totaal Leges

€ 4.915,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

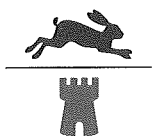
Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 14 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Toverstraat in Baak moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO48275533.

Besluit d.d. 8 februari 2018.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Toverstraat 8, 7223LP in Baak, te wijzigen door:

- Het huisnummer 8 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie P, nummer 565.
- Het huisnummer 8 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Steenderen, sectie P, nummer 565. Door PostNL is hier de postcode 7223LP aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

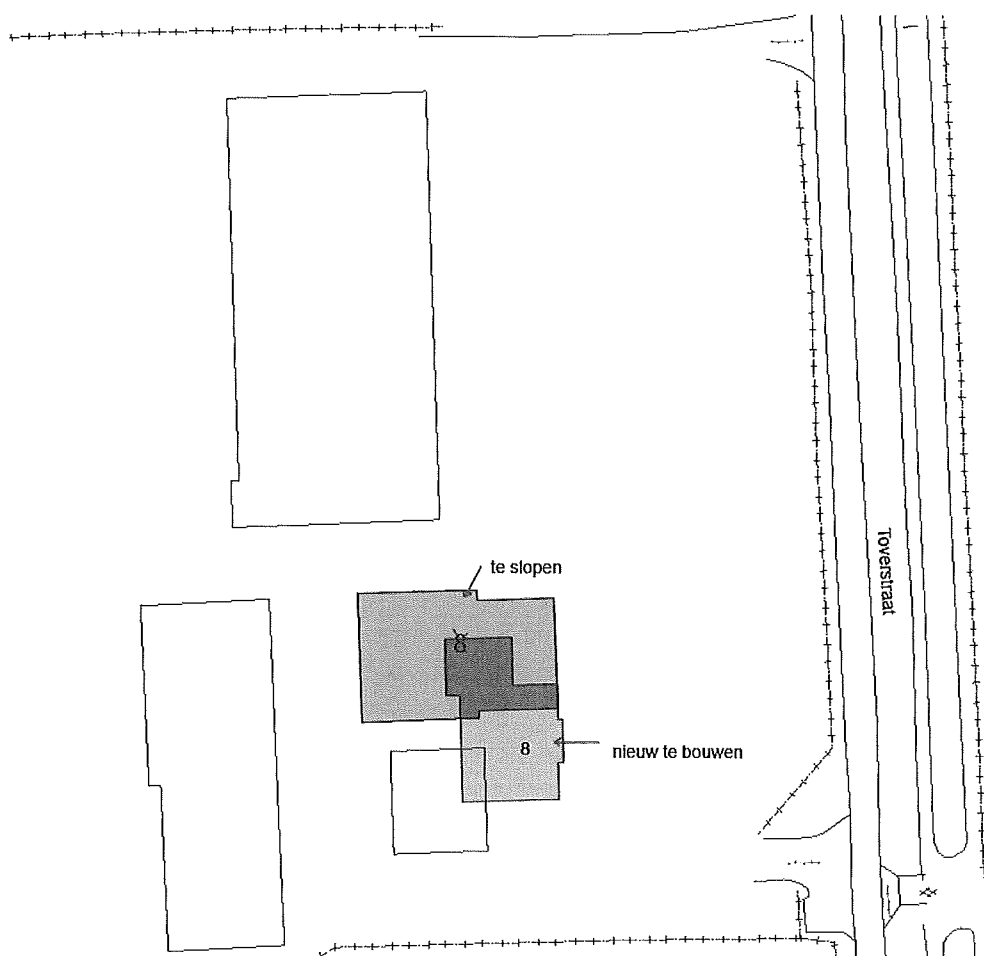
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO48275533.

Situatietekening:

Object : Toverstraat 8, 7223LP in Baak

Kadastrale gemeente : Steenderen, sectie P, perceelnummer(s) 565

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.