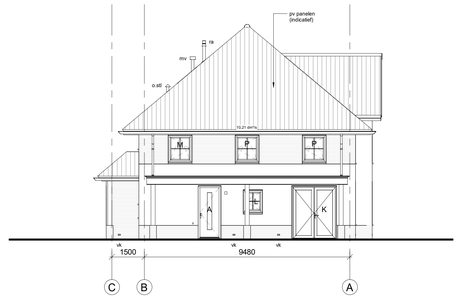
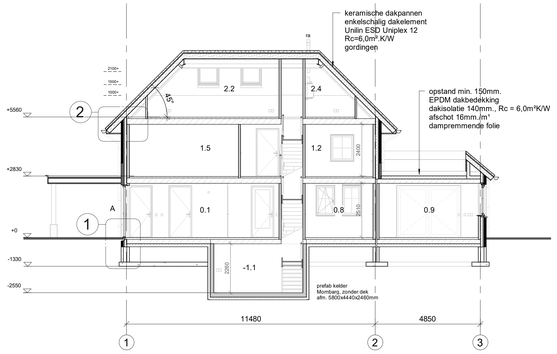
voorgevel

rechter zijgevel

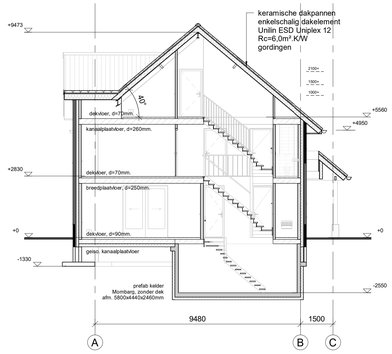
achtergevel



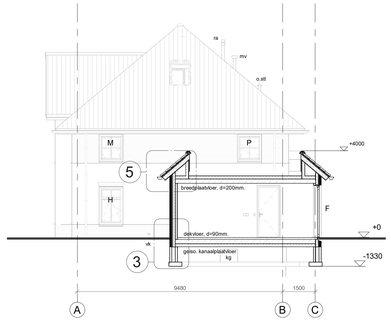
linker zijgevel



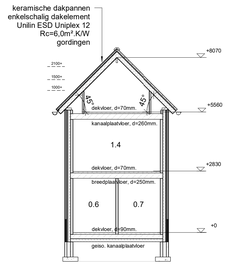
doorsnede A-A



doorsnede B-B

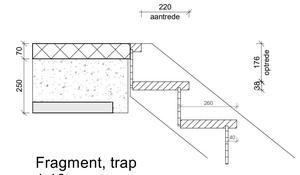


doorsnede C-C

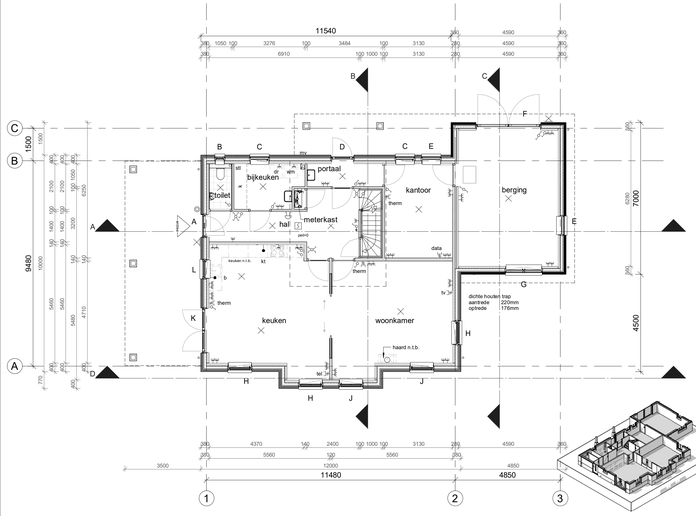


doorsnede D-D

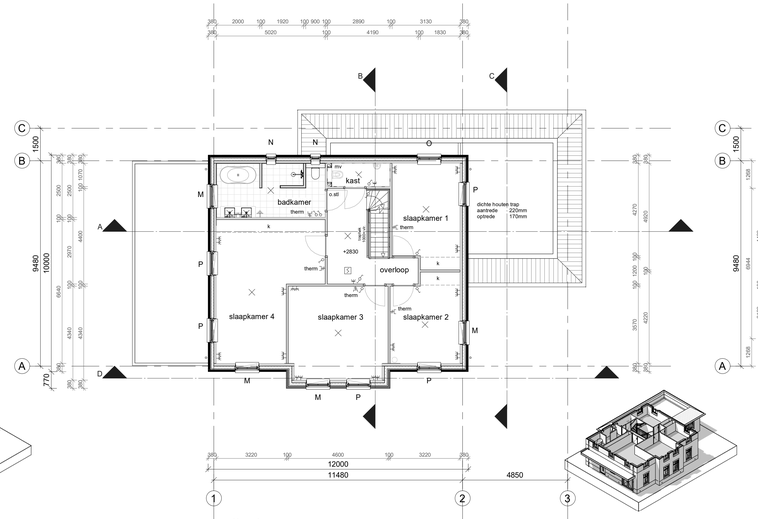
Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
-1.1	kelder	22.58 m²
0.1	hal	17.28 m²
0.2	meterkast	0.48 m²
0.3	toilet	2.11 m²
0.4	bijkeuken	6.2 m²
0.5	portaal	3.66 m²
0.6	keuken	30.97 m²
0.7	woonkamer	27.7 m²
0.8	kantoor	13.62 m²
0.9	berging	28.83 m²
1.1	overloop	11.09 m²
1.2	slaapkamer 1	14.55 m²
1.3	slaapkamer 2	12.68 m²
1.4	slaapkamer 3	19.53 m²
1.5	slaapkamer 4	26.73 m²
1.6	badkamer	12 m²
1.7	kast	2.94 m²
2.1	overloop	3.47 m²
2.2	slaapkamer 5	31.1 m²
2.3	zolder	10.73 m²
2.4	bergruimte	15.95 m²



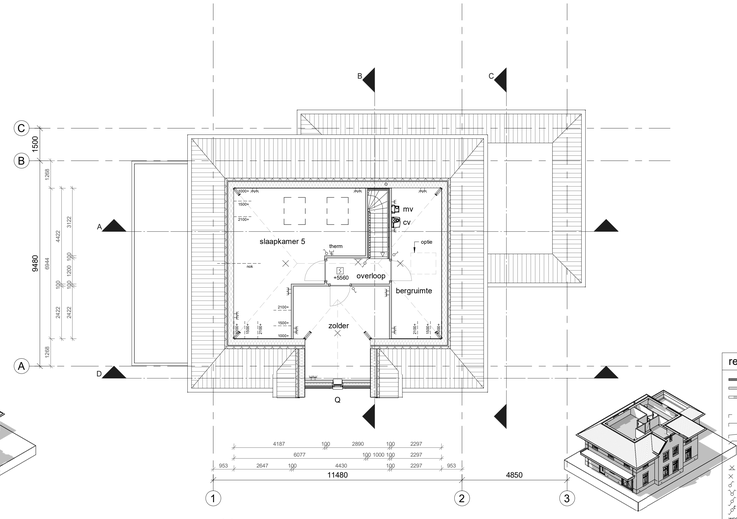
Fragment, trap
1:10



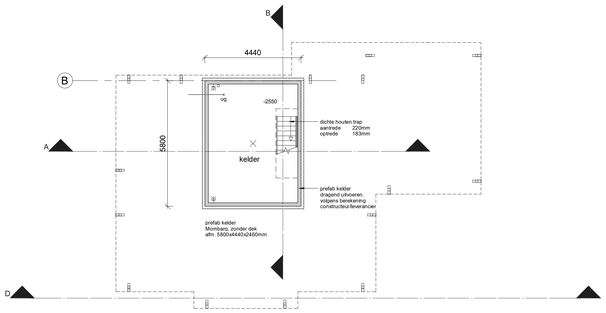
begane grond



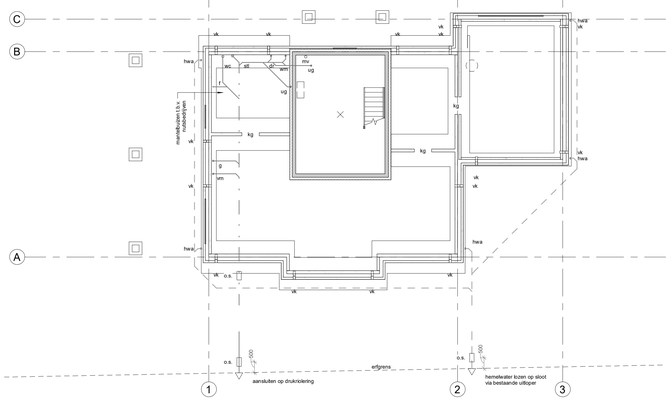
verdieping



zolder



kelder

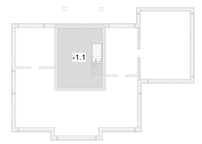


FUNDERING / RIOLERING

fundering volgens constructeur

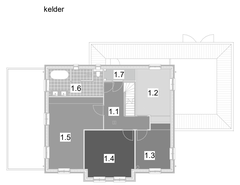
hemelwater afvoer
vuilwater afvoer

riolering volgens KOMO-keur
en waar nodig hittebestendig

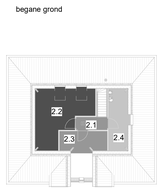


kelder

begane grond



verdieping



zolder

renvooi :

v3.2

- gevelmetselwerk buiten
- dragende wanden binnen
- lichte scheidingswanden
- balkdrager
- gordingankerr
- gordinglas
- stormanker
- lichtaansluitpunt op wand
- lichtaansluitpunt
- enkelpolige schakelaar
- serie schakelaar
- wisselschakelaar
- trekschakelaar
- wcd wandcontactdoos
- enkele wcd + randaarde
- dubbele wcd + randaarde

aansluitpunten niet bedraad

- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- k aansluitpunt kooktoestel
- b aansluitpunt boiler

aansluitpunten bedraad

- therm aansluitpunt thermostaat
- tv aansluitpunt antenne
- tel. aansluitpunt telefoon
- bk aansluitpunt badkamerkachel
- aardpunt
- mv-3a standenschakelaar mv
- rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit
- hwa hemelwaterafvoer Ø 80
- wc watercloset Ø 110
- ur urinoir Ø 50
- f fonteintje Ø 40
- g gootsteen Ø 75
- ug uitstortgootsteen Ø 75
- d douche Ø 50
- wt wastafel Ø 50
- b bad Ø 50
- stl standleiding Ø 110
- o.stl ontluchting standleiding Ø 110
- o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40
- o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40

- wm wasmachine Ø 75
- dr droger Ø 75
- vm vaatwasmachine Ø 75
- os ontstoppingsstuk
- mv mechanische ventilatie
- vr afvoerrooster mv
- kk toevoerrooster mv
- r plaats radiator
- vr ventilatierooster
- is isolerende beglazing
- isg isolerende beglazing, gelaagd
- mk meterkast
- wk werkkast
- gard. garderobe
- kl kruipluik
- kg kruipgat
- vk vloerventilatiekoker
- v.b. veranderlijke belasting
- ra rookgasafvoer
- wp warmtepomp
- cv centrale verwarmingsketel
- ww warmwatertoestel
- wtw warmteterugwin-unit

luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4 dm³/s per m²

Rc –|| dak |–= 6,0 m².K/W

Rc –|| wand |–= 5,0 m².K/W

Rc –|| vloer beg.gr. |–= 4,0 m².K/W

- zelfsluitende deur
- brandwerende deur (20 minuten)
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)

algemeen :

- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1,1 en t.p.v. de draaiende delen 1,1 W/m².K.
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparingen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan : Herbouw woonhuis aan de Toverstraat te Baak.

opdrachtg : Fam. J. Jansen, Toverstraat 8, 7223 LP Baak.

onderwerp : Bestektekening.

schaal : 1:100	d.d. 24/11/2017	a. 14/12/2017	b.	blad nr.
formaat : A0	get.		c.	d.	1689B001
status : definitief	gec.	versie :	e.	f.	

architektengroep gelderland bv
hummeloseweg 16
7021 ae zelhem
tel. (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

O:\Projecten\2016\1689\Tekeningen\1689.vrl