

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201722347

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de voorgevel van de woning Appelstraat 103 door het vervangen van de kozijnen

Adres: Appelstraat 103

Datum Besluit (P) (GG): 13-02-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6632755.out.pdf

Documentid: 33202219

Bestandsgrootte: 100388



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Appelstraat 103

Uw brief van

Ons kenmerk

201722347/6632755

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 december 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de voorgevel van de woning Appelstraat 103 door het vervangen van de kozijnen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot terugkave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel LDN03, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie I, nr.7014.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel-Woonfunctie- vastgesteld.

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Vruchten-en Heesterbuurt’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Gemengde doeleinden’ is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De op de plankaart voor Gemengde Doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een wijkcentrum, waaronder begrepen detailhandel, horeca inrichtingen tot en met categorie III van de Staat van Horeca inrichtingen, dienstverlening en andere wijkvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- b. welzijnsvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- c. wonen, uitsluitend op de verdiepingen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 januari 2018 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

“In de gevel van het blok waar het appartement een onderdeel van is zijn de slanke stalen erkervenster beeldbepalend. Met de nu voorgestelde kunststof profilering verdwijnt deze karakteristiek en vergroft het gevelbeeld. De kozijnen van het linker buurappartement illustreert dit. Elders in het blok zijn wel passende vervangingen gerealiseerd”.

Op 31 januari 2018 bent u in de gelegenheid gesteld om uw bouwplan op basis van het negatief advies van de redelijke eisen van welstand vóór 7 februari 2018 aan te passen. U heeft geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid daarom gaan we nu over tot een negatief besluit.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201722347/6632755

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.