



Onderwerp: Beleidsregel berekening bouwkosten gemeente Overbetuwe 2011

Ons kenmerk: 10bwb00714

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelet op artikel(en) 2 e.v. van de Legesverordening gemeente Overbetuwe 2010 en de bijbehorende tarieventabel;

b e s l u i t e n:

vast te stellen de

Beleidsregel berekening bouwkosten gemeente Overbetuwe 2011

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze beleidsregel verstaat onder:

- a. omgevingsvergunningaanvraag: aanvraag om omgevingsvergunning;
- b. bouwkosten: de aannemingssom (exclusief omzetbelasting) als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten (exclusief omzetbelasting) als bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Als de omgevingsvergunningaanvraag betrekking heeft op een gebouw, wordt de inhoud en/of de oppervlakte bepaald conform de richtlijnen van het normblad NEN 2580 "oppervlakten en inhoud van gebouwen".
2. De bouw- en materiaalkosten moeten volgens nieuwwaarde worden opgegeven.

Artikel 3 Berekening bouwkosten

Voor het berekenen van de bouwkosten worden per categorie de volgende eenheidsprijzen gehanteerd:

Categorie I Woningbouw

sociale huurwoning	€ 225,- per m ³
in rij geschakelde woning	€ 255,- per m ³
twee onder één kap woning	€ 270,- per m ³
vrijstaande woning (project)	€ 325,- per m ³
vrijstaande woning (individueel ontwerp)	€ 365,- per m ³
appartementencomplex	€ 325,- per m ³
galerijflat (hoger dan 4 bouwlagen met open galerijen)	€ 275,- per m ³
recreatiewoning	€ 300,- per m ³



Categorie II Uitbreidingen aan woonruimten

tot 25 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 475,- per m ³
tot 70 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 425,- per m ³
groter dan 70 m ³ (aanbouw, opbouw, praktijkruimte)	€ 375,- per m ³
verandering woonruimte (in pandig)	€ 125,- per m ³
uitbreiding monument	€ 500,- per m ³
restauratie monument	€ 100,- per m ³
garage/berging (halfsteens)	€ 225,- per m ³
garage/berging (spouw)	€ 250,- per m ³
kelder	€ 250,- per m ³
dakkapel tot 3 m ³	€ 1.200,- per m ³
dakkapel > 3 m ³	€ 800,- per m ³

Categorie III Bijgebouwen

vrijstaande garage/berging (halfsteens)	€ 275,- per m ³
geschakelde garage/berging (halfsteens)	€ 250,- per m ³
vrijstaande garage/berging (spouw)	€ 300,- per m ³
geschakelde garage/berging (spouw)	€ 275,- per m ³
carport (overkapping)	€ 150,- per m ²
tuinhuisje	€ 175,- per m ²

Categorie IV Utiliteitsgebouwen

kantoren	
kantoorgebouw (1 bouwlaag)	€ 350,- per m ³
kantoorgebouw (meer dan 1 bouwlaag)	€ 300,- per m ³

bijeenkomst/recreatie	
kerkgebouw	€ 280,- per m ³
museum	€ 375,- per m ³
bioscoop/schouwburg	€ 300,- per m ³
buurthuis	€ 250,- per m ³

winkels	
supermarkt	€ 120,- per m ³
winkelcentrum	€ 200,- per m ³
winkelblok met bovenwoningen (bovenwoningen apart)	€ 285,- per m ³
meubelhal / bouwmarkt	€ 90,- per m ³
showroom	€ 150,- per m ³
winkels overig	€ 300,- per m ³



bedrijven	
opslagloods/distributiecentrum (systeembouw/metselwerk)	€ 65,- per m ³
opslagloods/distributiecentrum (plaatstaal damwandprofiel)	€ 40,- per m ³
opslagverzamelgebouw (self-storage)	€ 200,- per m ³
romneyloods	€ 30,- per m ³
bedrijfshal/werkplaats < 750 m ³	€ 130,- per m ³
bedrijfshal/werkplaats 750 m ³ - 1.500 m ³	€ 115,- per m ³
bedrijfshal/werkplaats > 1.500 m ³	€ 100,- per m ³

sport	
gymzaal	€ 190,- per m ³
kleed- en kantineruimte	€ 250,- per m ³
tennishal	€ 75,- per m ³
zwembad	€ 275,- per m ³
sportcentrum	€ 260,- per m ³

onderwijs	
school	€ 260,- per m ³
kinderdagverblijf	€ 260,- per m ³
noodschool / semi-permanente units	€ 150,- per m ³

gezondheidszorg	
ziekenhuis	€ 550,- per m ³
woonzorgcentrum	€ 360,- per m ³
begeleid wonen	€ 380,- per m ³
apothekers- / huisartsenpost	€ 350,- per m ³

celfunctie	
gevangnissen / gesloten inrichtingen	€ 480,- per m ³

hotel	
motel	€ 340,- per m ³
hotel	€ 395,- per m ³

parkeren	
bovengronds	€ 145,- per m ³
ondergronds	€ 260,- per m ³

Categorie V Agrarische bouwwerken

kassen	
enkel glas	€ 25,- per m ²
verwarmt (isolierend glas)	€ 45,- per m ²
folietunnel	€ 20,- per m ²



stallen	
stal voor groot vee	€ 300,- per m ²
stal voor klein vee	€ 150,- per m ²

mestopslag	
mestkelder onder stal	€ 100,- per m ²
mestsilo	€ 175,- per m ²

overige agrarische bebouwing	
werktuigenberging / veldschuur (3 zijden gesloten, damwand)	€ 30,- per m ³
werktuigenberging / veldschuur (3 zijden gesloten, metselw.)	€ 40,- per m ³
werktuigenberging / veldschuur (4 zijden gesloten, damwand)	€ 35,- per m ³
werktuigenberging / veldschuur (4 zijden gesloten, metselw.)	€ 50,- per m ³
paardenmanege / paardrijhal	€ 300,- per m ²
agrarische opslagloods (voor gewassen, sandwichpanelen)	€ 60,- per m ³

Categorie VI Overige bouwwerken

civiele werken	
fly-over	€ 25.000,- per m ¹
autobrug beton (watergang)	€ 5.000,- per m ¹
fiets- / voetgangerbrug	€ 2.500,- per m ¹
duiker (max. Ø 2 m)	€ 500,- per m ¹
duiker (> 2m)	€ 1.000,- per m ¹
tunnel (weg, spoor)	€ 20.000,- per m ¹

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2010.

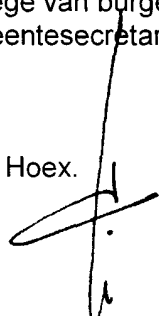
Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel berekening bouwkosten gemeente Overbetuwe 2011.

Aldus besloten in de vergadering van 4 januari 2011.

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.



E. Tuijnman.

