

GEM Vleuterweide

Postbus 29
3450 AA VLEUTEN

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 540,85



Datum 2 januari 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-17-36968
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **03 JAN. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Burchtpromenade 2** te Vleuten. Deze aanvraag hebben wij op 16 november 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-36968. Ons besluit over uw aanvraag voor het verplanten van één boom (Els) heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 27 november 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 540,85. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij telefoonnummer: _____, e-mailadres: _____

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 2 januari 2018 aan GEM Vleuterweide voor het verplanten van één boom (Els) op het adres **Burchtpromenade 2** te Vleuten.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 6 december 2017 blijkt dat de boom ecologische waarde heeft.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat:

- er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen en de boom wordt verplant naar een nabijgelegen locatie,
 - de boom dient te worden verplant ter realisering van de ontsluitingsweg aan de Burchtpromenade,
 - de boom een goede conditie bezit en verplantbaar is,
- de boom niet beeldbepalend is en door het verplanten het huidige beeld van de locatie niet zal wijzigen,
- hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag de boom worden verplant tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag de boom niet meer op basis van deze vergunning worden verplant.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende (vel)vergunning – een boom te verplaatsen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

03 JAN. 2018

Nr.

HZ WABO- 17 - 36968



Formuliersversie
2017.01

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3318093
Aanvraagnaam	Verplaatsen boom ontsluitingsweg Burchtpromenade
Uw referentiecode	355104_vg2a

Ingediend op	16-11-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verplaatsen van één boom t.b.v. aanleg ontsluitingsweg parkeerterrein Burchtpromenade op Landschapsbaan. Nieuwe aanvraag na intrekken vorige aanvraag tot kap met OLO nummer 3297381.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 3452MH

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Burchtpromenade

Plaatsnaam Vleuten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Locatie betreft de ontsluitingsweg tussen parkeerterrein
Burchtpromenade en Landschapsbaan. Voor exacte locatie
te verplanten boom zie situatietekening in bijlage.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Voor exacte locatie te verplanten boom zie situatietekening
in bijlage.

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

Verplanten

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Alnus Spaethil (Els)

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Voor exacte locatie te verplanten boom zie situatietekening in bijlage.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

16 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Verplant volgens situatietekening in bijlage. Afstand ca. 10 a 15 meter.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het verplanten van één boom t.b.v. het realiseren van de ontsluitingsweg tussen parkeerterrein Burchtpromenade en Landschapsbaan.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

verplanten

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- Ja
 Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- Ja
 Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- Ja
 Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Locatie betreft de ontsluitingsweg tussen parkeerterrein Burchtpromenade en Landschapsbaan. Voor exacte locatie te verplanten boom zie situatietekening in bijlage.

Motiveer uw kapaanvraag

Verplanten noodzakelijk t.b.v. realiseren ontsluitingsweg parkeerterrein Burchtpromenade via Landschapsbaan.

Is er sprake van herplant?

Verplant op ca. 10 a 15 meter afstand van huidige locatie boom.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging GEM Vleuterweide 2017_.pdf	Machtiging GEM Vleuterweide 2017.pdf	Anders	2017-11-16	In behandeling
355104-405C dd 16-11-2017_.pdf	355104-405C dd 16-11-2017.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-11-16	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

03 JAN. 2018

Nr.

HZ WABO-17 - 36968

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



VERKLARING

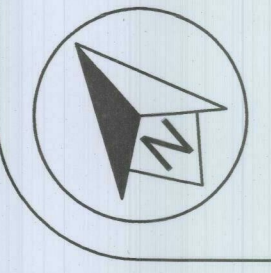
- bestaande terriënhogte t.o.v. N.A.P.
- kijkrichting foto met nummer
- te kappen / verplanten boom
- te zagen asfalt
- te maken freesvak t.b.v. aansluiting
- opnemen asfaltverharding
- opnemen opsluitband 100x200mm, kleur 762
- opnemen trottoirband 180/200x250mm, kleur 762 incl. rug van schrale beton
- opnemen gebakken klinkers keiformaat elleboogverband, kleur Ravenna
- grond ontgraven uit cunet en zand aanvullen
- grond aanvullen t.b.v. te dempen watergang
- zand aanvullen tot onderkant toekomstige verharding
- werkgrens

GEW. DEFINITIEF d.d. 16-11-2017 03 JAN. 2018
 Nr. **WVW00-17 - 36.9.6.8**
 Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergoedingen

maten in m, diameters in mm, tenzij anders aangegeven
 hoogtenoten in meters t.o.v. N.A.P.

C	16-11-2017	
B	06-11-2017	
A	21-06-2017	
	datum	par

Te roeien boom gewijzigd in te verplanten boom
 Foto 2 gewijzigd t.b.v. kapvoering
 Ontsluitingsweg versmald van 6.00 m naar 5.00 m
 wijzigingen



SWECO
 Bureau Sweco BV
 Locatie Nieuw

vleuterweide
 GEW. Vleuterweide Beheer B.V.
 Postbus 703, 3820 AA, Utrecht
 T: +31 (0)35 104 4058
 E-mail: GEM@vleuterweide.com

Project: SWECO Sweco BV, Locatie Nieuw

Projectreferentie: **Vleuterweide**

onderdeel: Ontsluitingsweg Parkeerplaats Burchtpromenade via Landschapsbaan

onderdeel: Bestaande situatie met opruiwerkzaamheden en grondwerk

datum: 16-11-2017
 versie: 12
 schaal: 1:2000
 projectnummer: 355104-405C.dwg
 A0/A1
 bestemmings: 12
 getekend: [naam]
 getekend: [naam]
 355104-405B



Foto 1



Foto 2

KETENPARK VAN GELDER

