

BEDRIJVENTERREIN PANNENHUIS II
Lingewaard

BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Bedrijventerrein Pannenhuis II

Lingewaard

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.1705.167-VG01

projectnummer:
170500.20160241

opdrachtgever:
mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:
22-07-2016
19-05-2017
01-02-2018

status:
concept
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Raadsbesluit

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	9
1.3	Vigerend bestemmingsplan	10
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Beschrijving plangebied	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Pannenhuis II	11
2.3	Verlengde A15	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Rijksbeleid	13
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	16
3.5	Conclusie	18
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Water	19
4.3	Verkeerslawaaï	23
4.4	Luchtkwaliteit	23
4.5	Bedrijven en milieuzonering	24
4.6	Externe veiligheid	25
4.7	Kabels en leidingen	29
4.8	Ecologie	30
4.9	Bodemkwaliteit	33
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	34
4.11	Milieueffectrapportage	36
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	37
5.1	Algemeen	37
5.2	Opbouw regels	37
5.3	De bestemmingen	37

Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Toelichting 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'	43
Bijlage 2	Carola risicoberekening	45
Bijlage 3	Risicoberekening Betuweroute	47
Bijlage 4	Advies Veiligheids- en Gezondheidsregio	49
Bijlage 5	Verantwoording groepsrisico per besluit	51
Bijlage 6	Quickscan flora en fauna	53

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	57
Artikel 1	Begrippen	57
Artikel 2	Wijze van meten	63
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	65
Artikel 3	Bedrijf - Gasontvangstation	65
Artikel 4	Bedrijventerrein	66
Artikel 5	Groen	69
Artikel 6	Verkeer	70
Artikel 7	Water	71
Artikel 8	Leiding - Gas	72
Artikel 9	Leiding - Hoogspanningsverbinding	74
Artikel 10	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	76
Hoofdstuk 3	Algemene regels	77
Artikel 11	Antidubbeltelregel	77
Artikel 12	Algemene bouwregels	78
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	79
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	80
Artikel 15	Algemene wijzigingsregels	81
Artikel 16	Overige regels	82
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	83
Artikel 17	Overgangsrecht	83
Artikel 18	Slotregel	84

Bijlagen regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'	87
------------------	--	-----------



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Raadsbesluit

Besluit raad

Besluitnummer 11 / 2018
Onderwerp Bestemmingsplan Pannenhuis II – vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 24 oktober 2017;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Pannenhuis II, met planidentificatienummer ID: NL.IMRO.1705.167-ON01 met ingang van 10 augustus gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

er door het uitblijven van zienswijzen geen Reactienota Zienswijzen wordt voorgesteld;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d.;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1 Het Bestemmingsplan Pannenhuis II, overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld (met indentificatienummer IMRO.NL (NL.IMRO.1705.167.VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
- 2 In verband met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 1 februari 2018

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 1 februari 2018
steller(s) : H. Gertsen
onderwerp : Waterberging Pannenhuis

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 1 februari 2018, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- In de oksel tussen Linge, Betuweroute en Breng-remise (ofwel de strook langs de zuidzijde van het plangebied; kadastraal Angeren C 1418) bevindt zich een waterberging met de bestemming 'water'.
- Op een soortgelijke waterberging binnen Next Garden gaan zonnepanelen gelegd worden.
- Met betrekking tot een andere waterberging binnen de regio deed het Waterschap Rivierenland eerder aan de betreffende gemeente het verzoek om de realisatie van zonnepanelen op een waterberging middels een dubbelbestemming planologisch mogelijk te maken. Binnenkort gaan ook dáár zonnepanelen gelegd worden.
- Het ontwerpplan voorziet thans in een dubbelbestemming: 'Water' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Blijkens de Regels (artikel 7.1) biedt de bestemming 'Water' ook – ondergeschikt – de ruimte voor *"nutsvoorzieningen."* 'Nutsvoorziening' staat gezien de omschrijving in artikel 1.35 voor een scala aan technische voorzieningen, maar niet een zonnepark. Ook in de Toelichting wordt op geen enkele wijze aan een mogelijke combinatie van waterberging en duurzame energieopwekking gerefereerd. Dit, terwijl in de Structuurvisie 2012 wel ten aanzien van waterbergingen (blz. 58) wordt gesteld: *"Ook multifunctioneel ruimtegebruik, meervoudig ruimtegebruik of intensivering (dichter of hoger of ondergronds) zijn vormen van efficiënt met de beschikbare ruimte omgaan."*
- Op het moment dat zich een initiatiefnemer meldt, komt het de realisatiesnelheid ten goede wanneer de dubbelbestemming nu al wordt uitgebreid. Er hoeft dan immers niet eerst nog een separate procedure tot bestemmingsplanwijziging of een projectbesluit meer te worden doorlopen.
- Een uitgebreide dubbelbestemming impliceert niet dat de zonnepanelen er *moeten* komen, maar enkel dat ze er *kunnen* komen.
- Een uitgebreide dubbelbestemming laat volledig in het midden welke initiatiefnemer eventueel van die toegevoegde functie gebruik gaat maken.

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

Aan 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging en waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

b. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen waaronder bruggen, steigers, dammen en/of duikers;

c. groenvoorzieningen;

d. nutsvoorzieningen.

toe te voegen:

e. opwekking van duurzame energie.

CDA, PvdA, GL

Dit amendement is aangenomen met 23 stemmen voor en 4 stemmen tegen.

Behoort bij besluit van de raad d.d. 1 februari 2018, nr. 11 / 2018.

*De raad van de gemeente Lingewaard,
de raadsgriffier,*

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P.J. Peters', enclosed within a hand-drawn oval.

P.J. Peters



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten om hun bestemmingsplannen actueel te houden en digitaal beschikbaar te stellen. Vanwege deze verplichting heeft de gemeente Lingewaard dit bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Pannenhuis II opgesteld. Het huidige bestemmingsplan voor het bedrijventerrein dateert uit 2008 en is nog niet digitaal beschikbaar op de landelijke voorziening. Het huidige plan dient voor 2018 geactualiseerd te zijn.

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen met dit bestemmingsplan niet mogelijk worden gemaakt.

Om de aantrekkelijkheid als vestigingslocatie voor bedrijven te vergroten en om duurzaam ruimtegebruik te bevorderen, wordt deze actualisatie tevens aangegrepen om de bebouwingsmogelijkheden binnen de bouwvlakken te optimaliseren. Omdat een groot deel van de kavels op het bedrijventerrein ten tijde van deze actualisatie nog moeten worden uitgegeven hoopt de gemeente zo ook de uitgifte hiervan te stimuleren. Tevens kan de regeling meer in lijn worden gebracht met de regelingen zoals deze in de bestemmingsplannen voor andere bedrijventerreinen in de gemeente zijn opgenomen.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied bestaat uit het bedrijventerrein Pannenhuis II. Dit terrein ligt ten zuidoosten het bedrijventerrein Pannenhuis. Pannenhuis en Pannenhuis II vormen samen met het veilingterrein en het bedrijventerrein Agropark het bedrijvencluster tussen de kernen Huissen en Bemmelen.

De zuidkant van het gebied wordt begrensd door de Betuweroute en voor een klein deel door de Linge. De noord- en oostkant van het gebied grenst aan het buitengebied van de gemeente en volgt daar de grenzen van het bestemmingsplan voor het buitengebied, terwijl de westgrens wordt gevormd door het bestaande bedrijventerrein Pannenhuis. De exacte begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Totdat het voorliggende plan rechtskracht verkrijgt, geldt in het plangebied het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Pannenhuis II', vastgesteld op 30 oktober 2008 en onherroepelijk geworden op 19 maart 2009.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting wordt in hoofdstuk 2 de bestaande situatie beschreven en wordt in hoofdstuk 3 aandacht besteed aan het relevante beleid. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de sectorale aspecten (onderzoeken) welke voor dit bestemmingsplan relevant zijn. In hoofdstuk 5 wordt een beschrijving gegeven van de juridische planopzet. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is opgenomen in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie besproken van het bedrijventerrein waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft.

2.2 Pannenhuis II

2.2.1 Inleiding

Pannenhuis II is een gemengd bedrijventerrein met een bruto omvang van ca. 19,9 ha. tussen de kernen Huissen en Bommel in de gemeente Lingewaard. Tevens dient het terrein als regionaal bedrijventerrein voor agribusiness. Het vormt de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Pannenhuis. Pannenhuis II wordt ontsloten via de bestaande infrastructuur van Pannenhuis en is daarmee via de N839 en de Nijverheidsstraat makkelijk te bereiken vanaf de A15.

Door middel van een lus vanaf de Nijverheidstraat wordt nagenoeg het gehele terrein ontsloten.

Aan de zuidkant van het terrein is een groene zone aanwezig waarin twee grote waterpartijen zijn aangelegd. Via de sloot in het midden van de groene berm van de Expeditiedreef wordt het water richting deze waterpartijen afgevoerd. Boven deze waterpartijen loopt de 380 kV hoogspanningsverbinding van Dodewaard naar Doetinchem.

Ten zuiden van de Transportstraat ligt een viertal gasleidingen. Door de aanwezigheid van deze gasleidingen zijn de bouwmogelijkheden op de zuidelijke kavels beperkt. In de groene zone is ook een gasontvangststation aanwezig.

2.2.2 Aanwezige bedrijven

Een groot deel van de kavels op het terrein moeten nog worden uitgegeven. Momenteel is 1,9 ha van de totale 12,4 ha netto bedrijventerrein uitgegeven. Alle infrastructuur op het terrein is al aangelegd en de kavels zijn gereed om uitgegeven te worden. Het terrein is beoogd als gemengd bedrijventerrein. In het vigerende bestemmingsplan worden bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan die zijn opgenomen op de bedrijvenlijst. Wel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om bedrijven van een hogere categorie of bedrijven die niet op deze lijst zijn toe te staan, mits ze gelijk gesteld kunnen worden aan reeds toegestane bedrijven. Deze methodiek zal in het onderhavige bestemmingsplan worden voortgezet.

2.3 Verlengde A15

Ten zuiden van Pannenhuis II loopt het goederenspoor, de Betuweroute. In de nabij toekomst komt parallel aan de Betuweroute de verlengde A15 te lopen. Deze maakt het mogelijk om vanaf de bestaande A15 vanaf Knooppunt Ressen naar de A12 bij Zevenaar te rijden. Hiermee wordt de ontsluiting van Pannenhuis II en de omliggende bedrijventerreinen Pannenhuis, het veilingterrein, Agropark en glastuinbouwgebied Bergerden in zowel oostelijke als westelijke richting verbeterd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor dit bestemmingsplan relevante vigerende beleidskader. Paragraaf 3.2 besteedt aandacht aan het rijksbeleid. Het provinciaal- en regionaal beleid wordt weergegeven in paragraaf 3.3 en het gemeentelijk beleid in paragraaf 3.4. In paragraaf 3.5 is de conclusie naar aanleiding van het relevante beleidskader opgenomen.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. De voor Lingewaard relevante belangen zijn:

- een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Toetsing

Voor Pannenhuis II is gekozen voor verruiming van de bouwmogelijkheden door het (gedeeltelijk) toestaan van een hogere bouwhoogte en een hoger bebouwingspercentage ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor is intensiever ruimte gebruik mogelijk. Deze verruiming zorgt er niet voor dat sprake is van nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart) en Erfgoed (Unesco).

Toetsing

Het Barro is niet van invloed op dit bestemmingsplan en stelt geen specifieke regels voor het plangebied.

3.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt eisen aan de inhoud van een bestemmingsplan. Onder andere is er de verplichting opgenomen van onderwerpen die in de toelichting moeten worden verantwoord en standaard regels die moeten worden opgenomen. Ook is in het Bro de verplichting tot digitalisering en publicatie op de landelijke voorziening opgenomen.

Een van de verplichtingen die uit het Bro volgt is de toets aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking', met als doel zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren. Deze toets is alleen noodzakelijk wanneer er sprake is van nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

Toetsing

Omdat het de actualisatie van een bestaand bedrijventerrein betreft waarvan het planologische regiem al geruime tijd in werking is, is in dit geval geen sprake van nieuwe stedelijke ontwikkeling en kan verder toetsing aan de ladder achterweg blijven.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Gelderland

De structuurvisie geeft het provinciale ruimtelijke beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen aan. De visie is in december 2015 voor het laatst geactualiseerd.

Het projectgebied maakt onderdeel uit van de regio Arnhem Nijmegen. De kwaliteiten van de regio bepalen in belangrijke mate de ontwikkelingsmogelijkheden en daarmee ook de concurrentiepositie van Gelderland in internationaal en nationaal verband. De innovatieve kwaliteiten bepalen de potenties van de regio. De gezamenlijke inspanningen van de provincie en haar partners richten zich op vier speerpunten:

Innovatie en economische structuurversterking

- Topsector Health, Energie- en Milieutechnologie;
- creatieve industrie, logistiek, agro, toerisme;
- innovatie en samenwerking; overheid, ondernemingen, kennisinstellingen.

Bereikbaar en verbonden

- een goed bereikbare regio;
- verbeteringen bestaande infrastructuur weg, water, spoor;
- voorkomen, benutten, bouwen.

Sociaal economische vitaliteit en verstedelijking

- OV-knooppunten en versterking stedelijke structuur;
- het belang van de bestaande woningvoorraad;
- het voorzieningenniveau van de kernen staat onder druk;
- voorkomen van overaanbod van bedrijventerreinen, detailhandel, kantoren.

Gebiedskwaliteiten benutten

- kwaliteiten van het buitengebied (natuur en cultuurhistorie) verbinden met ontwikkelingsmogelijkheden.

De provincie en haar partners streven samen naar voldoende voorraden bedrijventerreinen van de juiste kwaliteiten om gerichte groei te faciliteren. Zij zien de volgende opgaven:

- vraag en aanbod van bedrijventerreinen kwantitatief en kwalitatief op elkaar afstemmen;
- bereikbaarheid afstemmen op de behoefte van de gebruikers;
- duurzaamheidscriteria stellen bij de inrichting en het beheer;
- anticiperen op horizontale en verticale ketenintegratie.

De bestaande bedrijventerreinen moeten kwalitatief hoogwaardig blijven, waar nodig door tijdige revitalisering of herstructurering.

3.3.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening bevat algemene regels en specifieke aanwijzingen waaraan gemeenten moeten voldoen om daarmee de provinciale belangen veilig te stellen. De gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de Omgevingsverordening in overeenstemming worden gebracht.

Artikel 2.3.2.1 Bedrijventerreinen

In bestemmingsplannen wordt de bestemming tot bedrijventerreinen slechts toegestaan indien dit past in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde regionale afspraken ten aanzien van de programmering van bedrijventerreinen (Regionaal Programma Bedrijventerreinen).

Artikel 2.3.2.2 Regionale bedrijventerreinen

1. In bestemmingsplannen wordt op regionale bedrijventerreinen de mogelijkheid van vestiging van bedrijfsfuncties uit milieucategorie 1 en 2 en bedrijfsfuncties die gemengd kunnen worden met andere functies uitgesloten.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan in een bestemmingsplan de mogelijkheid van vestiging van de in het eerste lid bedoelde bedrijfsfuncties worden toegestaan indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat:
 - a. deze bedrijven en bedrijfsfuncties een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het regionale bedrijventerrein; of
 - b. de vestiging van deze bedrijven vanwege milieuzonering of op grond van overwegingen van ruimtelijke kwaliteit gewenst is.

Artikel 2.3.2.4 Lokale bedrijventerreinen

1. In bestemmingsplannen kan binnen nieuwe lokale bedrijventerreinen een kavelgrootte worden toegestaan van ten hoogste 0,5 hectare.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een ruimere kavelgrootte worden toegestaan indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van een aan de betreffende gemeente, kern of locatie gebonden bedrijf waarbij de bedrijfsvoering een ruimere kavelgrootte noodzakelijk maakt.

Het bedrijventerrein Pannenhuis II is op basis van het bestaande Regionaal Programma Bedrijventerreinen ingedeeld als lokaal bedrijventerrein.

3.3.3 Regionaal programma Bedrijventerrein Stadsregio

Elke Gelderse regio heeft een eigen Regionaal Programma Bedrijventerrein, waarin afspraken over vraag- en aanbod worden gemaakt tussen de gemeenten. Voor de Stadsregio hebben Gedeputeerde Staten in 2012 het RPB vastgesteld. Bedrijventerrein Pannenhuis II is als bestaande voorraad in het RPB opgenomen.

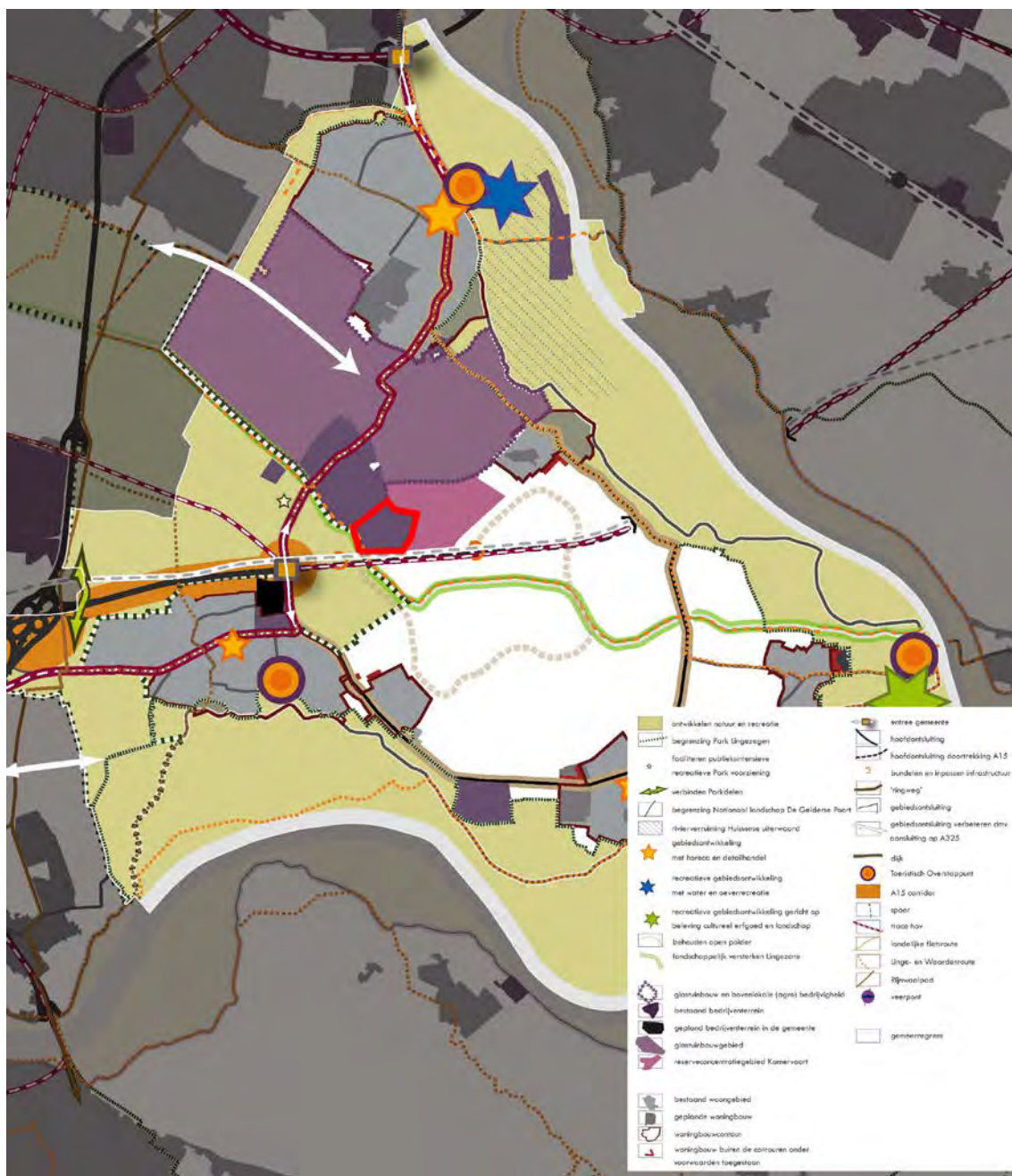
3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie gemeente Lingewaard 2012-2022

De gemeente Lingewaard heeft haar ambities en visie op haar ruimtelijke ontwikkeling vastgelegd in de Structuurvisie gemeente Lingewaard 2012-2022. Deze is door de gemeenteraad in 2012 vastgesteld. Op het gebied van werkgelegenheid en bedrijvigheid zijn er verschillende ambities opgenomen. In de visie. Lingewaard wil een levendige gemeente zijn, welke aantrekkelijk moet zijn voor ondernemers om zich te vestigen.

Als opgave voor de bedrijventerrein in de gemeente is in de visie het volgende opgenomen:

'Het bevorderen van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor inwoners en ondernemers onder andere door: moderniseren bestemmingsplannen, vraaggericht bouwen, revitaliseren en herstructureren bedrijventerreinen, bereikbaarheid verbeteren.'



Figuur 3.1 Visiekaart (bron: gemeente Lingewaard)

In figuur 3.1 is de ligging van het plangebied op de visiekaart aangegeven. Voor Pannenhuis II is met name het moderniseren van het bestemmingsplan van belang, om zo het bedrijventerrein aantrekkelijk te maken voor nieuwe bedrijven.

3.4.2 Prostitutiebeleid

Sinds de opheffing van het bordeelverbod op 1 oktober 2000 is een algeheel bordeelverbod in een gemeente in strijd met artikel 19 van de Grondwet (vrije keuze van arbeid). Voor seksbedrijven geldt in principe vrijheid van vestiging, behoudens de beperkingen die in diverse regelgeving worden gesteld. Met het vervallen van het algemeen bordeelverbod is de noodzaak ontstaan voor regulering. Uitgangspunt van het beleid van de gemeente daarbij is dat de vestiging van een seksinrichting niet past bij het karakter van de gemeente. Vestiging op de bedrijventerreinen is ongewenst. In alle bestemmingsplannen is binnen alle relevante bestemmingen bij strijdig gebruik aangegeven dat het gebruik ten behoeve van een seksinrichting niet is toegestaan.

3.4.3 Beleidslijn 'Wonen op bedrijventerreinen'

Geconstateerd wordt, dat wonen op bedrijventerreinen momenteel regelmatig problemen oplevert. Zo ondervinden bewoners overlast van de bedrijfsactiviteiten van anderen, kunnen bestaande bedrijven niet uitbreiden omdat woningen van derden dat vanwege milieuwetgeving beletten of dienen nieuwe bedrijven vanwege de aanwezigheid van woningen aan strengere geluidsnormen te voldoen. Verder komt het ook regelmatig voor dat bedrijfswoningen aan particulieren worden verkocht en dus economisch verzelfstandigd worden. Dit levert strijdigheid met bestemmingsplannen op en kan extra (milieu-)problemen geven. In 2001 heeft het college van burgemeester en wethouders daarom de beleidslijn 'Wonen op bedrijventerreinen' aangenomen. Hierbij is besloten:

- Dat bij herziening van bestemmingsplannen voor bestaande bedrijventerreinen de mogelijkheid om bedrijfswoningen te bouwen geschrapt wordt;
- In bestemmingsplannen voor nieuwe bedrijventerreinen of uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen de bouw van bedrijfswoningen uitgesloten wordt.

3.4.4 Beleidsregels commerciële binnensport op bedrijventerreinen

In de beleidsregels commerciële binnensport op bedrijventerreinen, die in 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld, zijn voorwaarden opgenomen waaronder commerciële binnensportvoorzieningen op bedrijventerreinen gevestigd kunnen worden. Hoewel consumentgerichte activiteiten in principe niet op een bedrijventerrein thuishoren, is vanuit het principe van intensief (meervoudig) ruimtegebruik en een herstructureringsbehoefte besloten dat onder andere sportscholen die op de tweede etage van bedrijfsbebouwing zijn gesitueerd, toch op de juiste plek gevestigd zijn. De ruimtelijke schaalvergroting en parkeerbehoefte maken het uitwijken naar locaties buiten de woonwijk steeds meer aantrekkelijk of soms zelfs noodzakelijk. Onder voorwaarden kan middels het verlenen van een (buitenplanse) omgevingsvergunning medewerking worden verleend voor het vestigen van commerciële binnensportvoorzieningen op een bedrijventerrein.

3.5 Conclusie

Het bestemmingsplan past binnen het rijks-, provinciale- en gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

De Wro, Bro en de jurisprudentie stellen eisen aan de inhoud van een bestemmingsplan. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet worden aangetoond en er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn de onderhavige onderzoeken noodzakelijk. De onderzoeken zijn gebiedsdekkend van aard waarbij in de deelconclusies van iedere onderzoeksparagraaf aangegeven wordt of het deelaspect de vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staat.

4.2 Water

4.2.1 Waterbeheer en watertoets

De gemeente dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer van regionale wateren en van Rijkswaterstaat (RWS), water- en vaarwegbeheerder van het hoofdwatersysteem. Bij het tot stand komen van deze waterparagraaf is overleg gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf.

4.2.2 Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van RWS, het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro);
- Nationaal Waterplan (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Beleidslijn grote rivieren

Voor het buitendijkse gebied is de Beleidslijn grote rivieren van toepassing. Deze beleidslijn is op 14 juli 2006 in werking getreden en geldt voor alle grote rivieren. Deze beleidslijn biedt onder strikte

voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed dan de voormalige Beleidslijn Ruimte voor de rivier. De veiligheid staat hierbij voorop. Belangen worden echter integraal afgewogen, restricties ten aanzien van ontwikkelingen gelden daardoor alleen voor gebieden die van belang zijn voor waarborging van de veiligheid. De voorwaarden die in de beleidslijn gesteld worden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed.

Omgevingsvisie Gelderland

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie Gelderland is het beleid zoals in het voorgaande Waterplan Gelderland 2010-2015 was vastgelegd vervallen. In de omgevingsvisie zijn op het gebied van water in de hoofddoelstelling 'Borgen van kwaliteit en de veiligheid van de leefomgeving' enkele subdoelstelling opgenomen. Een robuust en toekomstbestendig water- en bodemsysteem voor alle gebruiksfuncties: bij droogte, hitte en waterovervloed, en een gezonde en veilige leefomgeving.

Waterschapsbeleid

Met het Waterbeheerplan 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Hiermee trekt het Waterschap Rivierenland de lijn door van het vorige waterbeheerplan. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met veranderingen en benutten zij de kansen die zich voordoen in de regio. Om inhoudelijke ambities te bereiken ligt het accent in de periode 2016-2021 onder meer op:

- Gebiedsgericht werken;
- Waterbewustzijn;
- Innovatie.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsdocument van het waterschap. Het programma biedt houvast voor bestuurders en ambtenaren. De doelen en maatregelen in het waterbeheerprogramma zijn opgesteld samen met provincies, gemeenten en andere partijen. Het waterschap houdt rekening met provinciale functies en werkt mee aan het realiseren van provinciale doelen.

Gemeentelijk beleid

Lingewaard heeft door zijn ligging langs de Waal en het Pannerdensch Kanaal van oudsher een sterke band met water. Om te komen tot een duurzaam waterbeheer en betere afstemming tussen het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente Lingewaard samen met Waterschap Rivierenland in 2008 een waterplan opgesteld. De nadruk van dit plan ligt op het aanpakken van knelpunten en het pakken van kansen.

Het waterplan Lingewaard bevat een maatregelenpakket voor de periode 2009-2015. Naast deze maatregelen worden door zowel de gemeente als het waterschap verschillende kleinere maatregelen uitgevoerd onder de vlag van het waterplan Lingewaard.

4.2.3 Huidige situatie

Algemeen

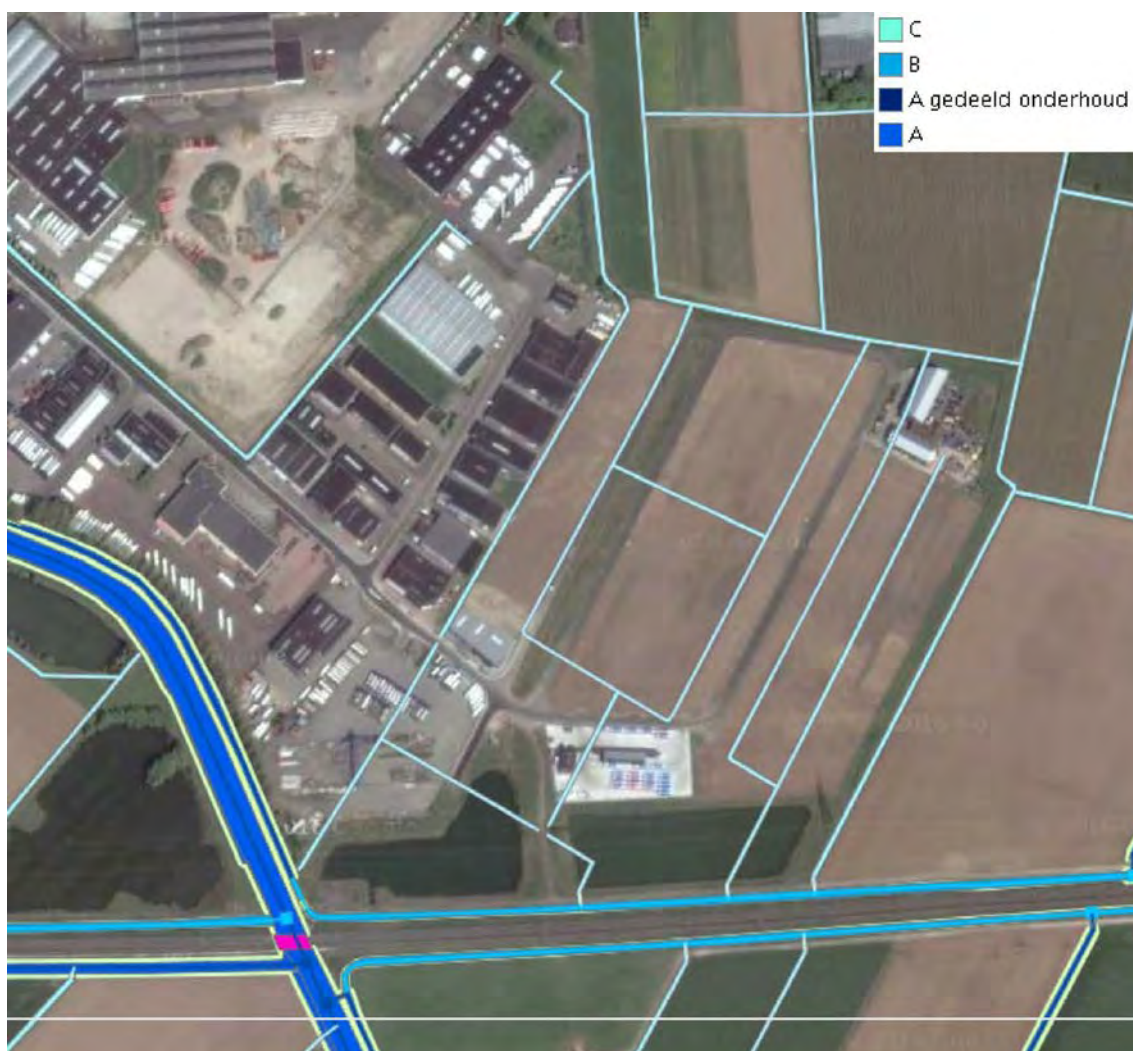
Het plangebied omvat het bedrijventerrein Pannenhuis II en is grotendeels onverhard.

Bodem en grondwater

Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit lichte kleigrond. Er is sprake van de grondwatertrappen VI. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen 0,4 en 0,8 m beneden maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt over het algemeen circa NAP +9,5 m.

Waterkwantiteit

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende watergang aanwezig. De Linge is aan A-watergang die ter hoogte van de kruising met de Betuweroute langs het plangebied loopt. Parallel aan de Betuweroute ligt een B-watergang. Rondom het plangebied zijn C-watergangen aanwezig. A-wateren zijn van primair belang voor het waterbeheer en worden daarom door het waterschap onderhouden. Voor B-watergangen geldt dat de aangrenzende perceelseigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud.



Figuur 4.1 Legger waterlopen (bron: Waterschap Rivierenland)

Rondom A-watergangen zijn beschermingszones opgenomen die vastliggen in de legger. Voor B-watergangen geldt dat er een beschermingszone van één meter is. De beschermingszone rondom de Linge strekt tot in de uiterste zuidwest hoek van het plangebied.

De C-watergangen in figuur 4.1 die binnen het plangebied zijn weergegeven zijn bij de aanleg van het bedrijventerrein verdwenen en hebben plaats gemaakt voor de watergang in de berm van de Expeditiedreef. Deze watergang voert het water af naar de retentievijvers aan de zuidkant van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

De gemeente Lingewaard wordt beschermd tegen overstromingen door primaire waterkeringen langs de Waal en het Pannerdensch Kanaal. Het plangebied ligt op ruime afstand van de beschermingszones rondom deze waterkeringen.

Afvalwaterketen en riolering

Pannenhuis II is voorzien van een verbeterd gescheiden stelsel met een "first flush" systeem. Schoon hemelwater wordt direct op de retentievoorzieningen geloosd. Vuil hemelwater wordt op het op de riolering aangesloten waarbij het first flush systeem zorgt voor lozing van schoonwater op de retentievoorzieningen door middel van overstort.

De droogweerafvoer verloopt direct via de aanwezige riolering.

4.2.4 Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen van bestaande activiteiten mogelijk gemaakt. Dit betekent dat geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen zijn gepland. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

Als in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent bijvoorbeeld dat de waterhuishouding kan worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak, hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Ook combinaties met andere functies zoals groen en recreatie liggen voor de hand. Door de aanleg van natuurvriendelijke en ecologische oevers wordt bijvoorbeeld meer waterberging gerealiseerd. Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkeling diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloegbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Watervergunning

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij de waterbeheerder (het waterschap of Rijkswaterstaat) vergunning te worden aangevraagd. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. Daarnaast dienen beschermingszones voor watergangen en waterkeringen in acht te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van de waterbeheerder gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd.

Bij het afwegen van alle rivierkundige en/of veiligheidsbelangen voor het bepalen of een watervergunning kan worden afgegeven, richt het waterschap zich in het rivierbed voornamelijk op de toetsing van de belangen/veiligheid van de primaire waterkeringen en Rijkswaterstaat op de rivierkundige belangen op het gebied tussen de dijken.

Water en Waterstaat in het bestemmingsplan

De watergangen die in het plangebied liggen en nodig zijn voor de interne afwatering van het gebied en de retentievijvers worden bestemd als 'Water'. Voor het deel waar de beschermingszone van de Linge tot in het plangebied reikt wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat 'Waterstaatkundige functie' opgenomen.

4.2.5 Conclusie

Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse en is daarmee uitvoerbaar op het gebied van water.

4.3 Verkeerslawaaï

4.3.1 Wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï

In het plangebied zijn géén bedrijfswoningen en andere geluid gevoelige objecten aanwezig. Nieuwe geluidgevoelige objecten worden door middel van dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Ook wordt niet voorzien in de aanleg van nieuwe wegen of spoorverbindingen. Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting als gevolg van weg- en of railverkeerslawaaï is daarom achterwege gebleven.

Ten aanzien van het aspect verkeerslawaaï is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Beleid en normstelling

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

4.4.2 Toetsing & conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Karstraat (N839). Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 26,3 µg/m³ voor NO₂, 23,2 µg/m³ voor PM₁₀ en 14,4 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 12 dagen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Net zoals bij het aangrenzende bestemmingsplan “Lingewaard, Bedrijventerreinen actualisatie 2013” vormt het aspect luchtkwaliteit geen knelpunt voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat concentraties van luchtverontreinigende stoffen ruimschoots beneden de grenswaarden uit de Wet milieubeheer liggen. Het aspect luchtkwaliteit vormt hierdoor geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening gehouden wordt met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van een milieuzonering.

Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB) is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In dit bestemmingsplan wordt gebruikgemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerrein' die is opgenomen in Bijlage 1 bij de regels. Een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen in Bijlage 1 bij de toelichting.

De richtafstanden uit de SvB gelden ten opzichte van de gebiedstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Ten opzichte van milieugevoelige functies die zijn gelegen in gebieden met een andere typering kunnen kortere richtafstanden worden aangehouden. De algemene toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten is alleen van belang voor de beoordeling van nieuwe situaties zoals de beoordeling van nieuwe bedrijfsactiviteiten of de ontwikkeling van nieuwe milieugevoelige bestemmingen.

Onderzoek

Conform het aangrenzende bestemmingsplan “Lingewaard, Bedrijventerreinen actualisatie 2013” wordt de omgeving van het bedrijventerrein getypeerd als gemengd gebied. Het gebied is gelegen langs hoofdinfrastructuur (Betuweroute) en wordt omringd door buitengebied met agrarische bedrijvigheid en lintbebouwing langs de Kamervoorst.

De maximaal toegestane milieucategorie van het bedrijventerrein bedraagt 3.1. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 m ten opzichte van een gemengd gebied. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie betreft een woning op het perceel Kamervoorst 83, gelegen circa 200 m ten noorden van het plangebied. Aan de richtafstand van 30 m wordt dan ook ruimschoots voldaan. Op het bedrijventerrein worden overigens geen (bedrijfs)woningen toegestaan. In de milieuzonering wordt daar dan ook geen rekening mee gehouden.

Op het bedrijventerrein zijn momenteel de volgende bedrijven gevestigd die niet passen binnen de opgenomen milieucategorie 3.1. Voor deze bedrijven wordt in de regels met een aparte aanduiding geregeld dat ze, in afwijking van de toegestane milieucategorie, op het terrein gevestigd mogen zijn:

Adres	SBI-code	Categorie	Aanduiding
Transportstraat 12 Bommel	493, touringcarbedrijf	3.2	specifieke vorm van bedrijf - 1
Logistiekweg 10 Bommel	4677.0, Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2	specifieke vorm van bedrijf - 2

Voor de busremise (Transportstraat 12) geldt een maximale richtafstand van 50 m (geluid) ten opzichte van gemengd gebied. Ook voor het autodemontagebedrijf (Logistiekweg 10) een maximale richtafstand van 50 m (geluid) ten opzichte van gemengd gebied. Aan deze richtafstanden wordt voldaan omdat de dichtstbijzijnde woning circa 200 m ten noorden van het plan. Mochten de bedrijfsactiviteiten met de aangegeven SBI-code worden geëindigd, dan is maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan.

Conclusie

In dit bestemmingsplan wordt aan de hand van de gehanteerde milieuzonering, die in de bestemmingsregeling is opgenomen, zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nabij gelegen woningen. Tevens is daarmee bereikt dat bestaande en toekomstige bedrijven niet in hun functioneren worden belemmerd. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Beleid en normstelling

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de veiligheidsrisico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze externe veiligheidsrisico's dienen te worden beoordeeld voor twee risiconormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor beide risiconormen geldt hoe groter de afstand tussen planontwikkeling en risicobron, des te kleiner zal de impact van het plan zijn op de hoogte van het risico.

Plaatsgebonden risico

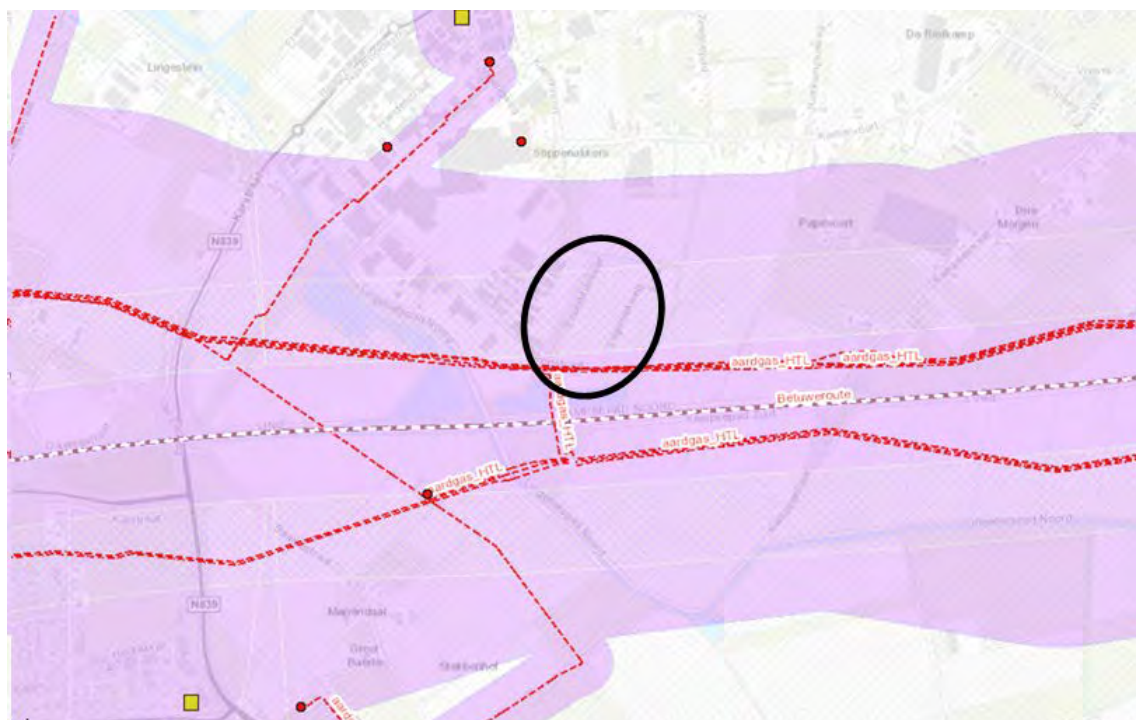
Het plaatsgebonden risico heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etcetera), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

4.6.2 Planbeoordeling

Voorliggend bestemmingsplan wordt geactualiseerd. Deze actualisatie is conserverend van aard waarbij het plan geen nieuwe ontwikkelingen toe staat. Het aantal personen neemt dan ook niet toe. Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en rondom het plangebied, die een extern veiligheidsrisico kunnen veroorzaken. In figuur 4.2 is een uitsnede opgenomen van de risicokaart.



Figuur 4.2 Uitsnede provinciale risicokaart (geraadpleegd op 15-09-2016) met het plangebied in de zwarte cirkel

De informatie van de risicokaart levert de volgende inzichten op. Rondom het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Wel ligt het plangebied in het invloedsgebied van een achttal aardgastransportleidingen, de Betuweroute en de toekomstige A15. Onderstaand een beoordeling van deze risicobronnen. Deze beoordeling wordt uitgevoerd voor zowel het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Aardgastransportleidingen

Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) heeft een risicoberekening uitgevoerd voor de aanwezige aardgastransportleidingen in en rondom het plangebied (Carola risicoberekening bedrijventerrein Pannenhuis II, d.d. 2 november 2016). De risicoberekening is opgenomen in bijlage 2. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen $PR 10^{-6}$ contour wordt berekend. Het plaatsgebonden risico van de aardgastransportleidingen levert dan ook geen knelpunt op voor de bestemmingsplan actualisatie.

Wel moet er rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter of van 5 meter aan weerszijde van de aardgastransportleiding (afhankelijk van druk en diameter van de buisleiding). Deze strook is gelegen in het plangebied voor de volgende aardgastransportleidingen N578-01, A505, A507, A663 en A524-03. Binnen deze strook gelden beperkingen in de bouwmogelijkheden. Deze strook is gevisualiseerd op de verbeelding met bijbehorende regels.

Betuweroute

Op ongeveer 20 meter van het plangebied ligt de Betuweroute. Op basis van de Regeling basisnet (bijlage 1, route 202 – spoorvak: 'Elst noordwestboog – Zevenaar') is vastgesteld dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} 30 meter bedraagt. Tevens geldt er een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Hierbinnen moet de realisatie van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gemotiveerd. Zowel de plaatsgebonden risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied leveren geen belemmering op voor de actualisatie van het bestemmingsplan. Dit komt omdat het bestemmingsplan binnen deze zones alleen de bestemming groen en water toestaat.

Toekomstige A15

Op ongeveer 60 meter ten zuiden van het plangebied ligt de toekomstige A15. Op 5 november 2015 is het ontwerp Tracébesluit gepubliceerd voor deze snelweg. Uit het uitgevoerde externe veiligheidsonderzoek (VIA15 Externe Veiligheidsstudie, september 2015) blijkt dat de A15 ter hoogte van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} heeft. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de actualisatie van het bestemmingsplan.

Groepsrisico

Aardgastransportleidingen

ODRA heeft een risicoberekening uitgevoerd voor de aanwezige aardgastransportleidingen in en rondom het plangebied (zie bijlage 2). Bij zes van de acht aardgastransportleidingen wordt een groepsrisico berekend. Alleen aardgastransportleiding A-505 heeft een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, namelijk 0,121 maal de oriëntatiewaarde. Omdat binnen het invloedsgebied van de aardgastransportleidingen een ruimtelijk besluit genomen wordt, dient de gemeente invulling te geven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Voor alle aardgastransportleidingen behalve A-505 kan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Dit komt omdat het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor aardgastransportleiding A-505 moet een volledige verantwoording groepsrisico worden opgesteld.

Betuweroute

ODRA heeft een risicoberekening uitgevoerd voor de Betuweroute (Risicoberekening Betuweroute 'Pannenhuis II', d.d. 2 november 2016). Deze risicoberekening is opgenomen in bijlage 3. Hieruit blijkt dat groepsrisico ter hoogte van het plan 0,009 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Het groepsrisico blijft echter beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Doordat er binnen het invloedsgebied van de Betuweroute een ruimtelijk besluit genomen wordt, moet de gemeente invulling geven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Doordat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde kan er worden volstaan met beperkte verantwoordingsplicht.

Toekomstige A15

In het kader van het ontwerp Tracébesluit voor de toekomstige A15 is een EV onderzoek uitgevoerd (VIA15 Externe Veiligheidsstudie, september 2015). Hierin is met 3448 personen gerekend voor bedrijventerrein Pannenhuis II. Dit ligt hoger dan de aanname van 40 personen per hectare voor bedrijventerrein Pannenhuis II. Dit onderzoek kan dan ook gebruikt worden om inzicht te krijgen in de hoogte van het groepsrisico.

Uit het onderzoek blijkt dat voor de nieuwe A15 gelegen in de gemeente Lingewaard het hoogste groepsrisico wordt berekend ter hoogte van het plangebied. Het groepsrisico bedraagt 0,037 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico blijft echter beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Doordat er binnen het invloedsgebied van de toekomstige A15 een ruimtelijk besluit genomen wordt, moet de gemeente invulling geven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Doordat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde kan er worden volstaan met beperkte verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

Voorliggend bestemmingsplan is een actualisatie van bedrijventerrein Pannenhuis II. Omdat het plangebied gelegen is in het invloedsgebied van externe veiligheidsrisicobronnen moet de gemeente conform vigerende wetgeving het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van artikel 7 en 8 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en toekomstige A15. Daarnaast is de wettelijke verplichting op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) relevant vanwege de aanwezige hogedruk aardgasleidingen.

De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 28 september 2016 (kenmerk: 160928-0041). Dit advies is bijgevoegd als bijlage 4.

Voorliggend bestemmingsplan is conserverend van aard waarbij het plan geen nieuwe ontwikkelingen toe staat. Het aantal personen neemt dan ook niet toe. Uit de geraadpleegde en uitgevoerde onderzoeken blijkt dat het groepsrisico beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde bevindt. Alleen aardgastransportleiding A-505 heeft een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, namelijk 0,121 maal de oriëntatiewaarde.

De VGGM concludeert in haar advies: dat de aanwezigen in het effectgebied naar verwachting voldoende zelfredzaam worden geacht. Wel wordt er geadviseerd de volgende maatregelen in de uitwerking van het plan mee te nemen:

- de inrichting van de openbare ruimte, de uitgeefbare kavels en de indeling van de daar te realiseren gebouwen waarbij te denken valt aan (nood)uitgangen, vluchtroutes in / om en de verblijfsruimten in de gebouwen die van het scenario af gericht zijn;
- aandacht te besteden aan risicocommunicatie om daarmee de zelfredzaamheid te verhogen.

Bovenstaande maatregelen zijn niet planologisch te verankeren/borgen. Daarnaast is inrichting van de openbare ruimte al zoveel mogelijk gericht op het vluchten van de risicobron met bijbehorende noordelijke ontsluitingsweg. Ten aanzien van risicocommunicatie is het plangebied gelegen in het dekingsgebied van het sirenenetwerk. Ook is NL-alert operationeel waarmee burgers gericht geïnformeerd kunnen worden in geval van een calamiteit. Het advies van de VGGM wordt niet overgenomen.

Ten aanzien van het groepsrisico ligt bedrijventerrein Pannenhuis II in het invloedsgebied van diverse risicobronnen. Voorliggend bestemmingsplan is conserverend van aard, waarbij de hoogte van het groepsrisico niet wijzigt. Daarmee acht de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd. Tevens is in bijlage 5 de verantwoording groepsrisico per besluit opgenomen.

4.6.3 Conclusie

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een inrichting, hogedruk aardgasleiding en transportroute. De plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor realisatie van het plan. Wel moet er rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter of van 5 meter aan weerszijde van de aardgastransportleidingen binnen het plangebied.

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van een achttal aardgastransportleidingen, de Betuweroute en de toekomstige A15. Op basis van de verantwoording groepsrisico (zie hierboven) kan worden geconcludeerd dat het ruimtelijke initiatief nauwelijks een effect heeft op de hoogte van het groepsrisico. VGGM concludeert dat de aanwezige personen naar verwachting voldoende zelfredzaam zijn. Wel adviseert de VGGM een tweetal maatregelen. Deze maatregelen worden niet overgenomen. Daarmee acht de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd.

4.7 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

Voor planologisch relevante leidingen gelden belemmeringenzones waarmee in een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden.

Rondom hoogspanningsverbindingen gelden belemmeringenzones, waarbinnen de realisatie van gebouwen niet mogelijk is. Tevens geldt op basis van een brief van de staatssecretaris van het voormalige Ministerie van VROM (oktober 2005) beleid in verband met magneetveldzones rondom hoogspanningsverbindingen. Er mogen geen nieuwe gevoelige functies (functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven) gerealiseerd worden binnen de indicatieve zone voor verhoogde magneetvelden. Dit in verband met mogelijke gezondheidseffecten (statistisch verhoogde kans op kinderleukemie). De betreffende zones/afstanden zijn gebaseerd op conservatieve aannames. In overleg met de netbeheerder kan worden bepaald wat de specifieke zone is.

Onderzoek en conclusie

In het plangebied zijn meerdere hogedruk aardgasleidingen aanwezig welke zijn beschreven in de paragraaf Externe veiligheid. Verder is langs de zuidgrens van het bedrijventerrein een hoogspanningsverbinding aanwezig. Het betreft het tracé van de 380 kV hoogspanningsverbinding Dodewaard-Doetinchem die wordt beheerd door Tennet. Voor deze leiding geldt een indicatieve zone van 135 m aan weerszijden van de verbinding, gemeten vanaf de hartlijn. Binnen de indicatieve zone worden geen nieuwe gevoelige objecten mogelijk gemaakt (waar kinderen tot 15 jaar verblijven) zodat er geen nader onderzoek nodig is naar de magneetveldsterkte.

Voor de hoogspanningsverbinding geldt een belemmeringenzone van 2x 36 m waarbinnen beperkingen gelden voor het gebruik en voor bebouwing. Deze zakelijk rechtstrook is door middel van een dubbelbestemming op de verbeelding opgenomen. Ook voor de aardgastransportleidingen worden de belemmeringenzones op de verbeelding opgenomen. Voor de aardgasleiding N578-01 geldt een belemmeringenstrook van 4 m. Voor de overige gasleidingen in het plangebied (A-505, A-507 en A-663) geldt een belemmeringenstrook van 5 m.

4.8 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Normstelling

Provinciale Verordening

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies.

Het Gelders natuurbeleid is vastgelegd in de Beleidsuitwerking natuur en landschap (PS2012-401). Hierin is aangegeven dat Gelderland zorgvuldig wil omgaan met de natuur en het landschap in Gelderland. Het doel is het behouden van de soortenrijkdom van de Gelderse natuur door het realiseren van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. In de Omgevingsvisie Gelderland is het stelsel van onderling verbonden natuurgebieden vastgelegd in het Gelders Natuur Netwerk (GNN), versterking van het GNN vindt plaats in de Gelderse Ontwikkelingszone (GO) (waaronder de ecologische verbindingzones). Het beleid voor het GNN en GO vormt de basis voor de bescherming van biodiversiteit, de verscheidenheid van soorten planten en dieren, in Gelderland. Binnen het GNN zijn plekken waar in internationaal verband bijzondere habitattypen en soorten voorkomen. Deze gebieden zijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. In deze gebieden wordt met voorrang ingezet op behoud en versterking van deze internationale waarden, met name via de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en overige Natura 2000 maatregelen. In de Omgevingsvisie zijn natte landnatuur en de Kaderrichtlijn Water (KRW) waterlichamen opgenomen. Naast Natura 2000 vormen bescherming van KRW waterlichamen en natte landnatuur belangrijke pijlers onder de bescherming van de Gelderse biodiversiteit.

Vanuit de verantwoordelijkheid die de provincie heeft voor het behoud van internationaal beschermde soorten en soorten van Rode lijsten is in beeld gebracht wat de belangrijkste leefgebieden voor deze soorten zijn en voor welke soorten op korte termijn maatregelen gewenst zijn. Het Gelders soortenbeleid richt zich op de belangrijkste leefgebieden en soorten waarvoor op korte termijn maatregelen nodig zijn. Het soortenbeleid vormt een aanscherping en deels aanvulling voor het beleid zoals geformuleerd in de Beleidsuitwerking natuur en landschap. Via de volgende drie sporen wordt het soortenbeleid vorm gegeven.

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Gelderland

In de provincie Gelderland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van

gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstelling verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 28 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het de Ecologische Hoofdstructuur/Gelders Natuurnetwerk (EHS/GNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft Rijntakken en is circa 2 km ten noordoosten van het plangebied gelegen. Het dichtstbijzijnde GNN gebied is circa 25 m ten zuidwesten van het plangebied gelegen.



Figuur 4.3 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 gebieden en GNN

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij de bedrijfsbestemming gehandhaafd blijft. Significant negatieve effecten zijn dan ook uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Soortenbescherming

In juni 2016 is door adviesbureau Mertens B.V. een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten in het plangebied (bijlage 6). Er is vastgesteld dat er algemene kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën kunnen voorkomen in en direct rond de bedrijfskavels. Voor deze soorten bestaat een provinciale vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Verder kan het voorkomen van algemene broedvogels niet worden uitgesloten. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels dient tijdens de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Wnb wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens globaal tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Het voorkomen van en effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten is verder uitgesloten; de invulling van bedrijventerrein Pannenhuis II te Lingewaard is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij de bedrijfsbestemming gehandhaafd blijft. Er worden geen concrete ontwikkelingen voorzien. De Wet natuurbescherming staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.9 Bodemkwaliteit

4.9.1 Beleid en normstelling

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.9.2 Onderzoek

Voor het gehele plangebied is in 2014 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek Plangebied Pannenhuis II Bemmelen, Grontmij, kenmerk GM-0150110, datum 18-12-2014). Uit de toetsing van de gemeten waarden blijkt dat in de zintuiglijk schone boven- en zintuiglijk schone ondergrond licht verhoogde gehalten aan kobalt en/of nikkel zijn gemeten. In de overige samengestelde zintuiglijk schone mengmonsters van de boven- en/of ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater uit alle peilbuizen zijn slechts licht verhoogde concentraties aan barium aangetoond. De verhoogde NTU-waarden (troebelheid) heeft geen nadelige invloed gehad op de analyseresultaten.

Licht verhoogde concentratie worden in praktisch de hele gemeente gemeten. Locaties waar licht verhoogde concentraties worden aangetroffen zijn geschikt voor functies als bedrijventerrein en woningbouw. Er zijn geen bodemhygiënische redenen die een beletsel zijn of beperking vormen ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen op de onderzochte locatie.

4.9.3 Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1 Regelgeving en beleid

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. De monumentenwet is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet.

Erfgoedwet 2016

De uitgangspunten uit het Verdrag van Valetta blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit nationale wetgeving dienen gemeenten zorg te dragen voor de archeologische waarden in de bodem. Ook de provincie Gelderland onderschrijft in haar structuurvisie dat zorgvuldig dient te worden omgegaan met het bodemarchief.

4.10.2 Archeologie

Onderzoek

Ter plaatse van het bedrijventerrein Pannenhuis II te Huissen is het volgende archeologische onderzoek bij de gemeente bekend:

- Aanvullende archeologische inventarisatie bedrijventerrein Pannenhuis II; RAAP, kenmerk 110632/NA4/001/000205/002, januari 2004.

Er wordt ingestemd met de conclusie van het archeologisch rapport. Op de locatie zijn geen (duidelijke) aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten aangetroffen. Besloten is dat de bevindingen van Aanvullende Archeologische Inventarisatie geen aanleiding vormen voor een archeologisch vervolgonderzoek.

Conclusie

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen zijn geen archeologische bezwaren en/of beperkingen aanwezig. Hierbij is het niet noodzakelijk een archeologische dubbelbestemming voor Pannenhuis II op te nemen (de archeologische verwachtingenkaart is ter plaatse van het plangebied niet van toepassing).

4.11 Milieueffectrapportage

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

Conform het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein mer-beoordelingsplichtig bij een oppervlakte van 75 ha of meer. Het plangebied heeft slechts betrekking op een bedrijventerrein van ca 19 ha bruto, waarmee ruimschoots voldaan wordt aan de betreffende drempelwaarde. Er geldt dan ook geen mer-beoordelingsplicht. Bovendien zullen er geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden, gelet op de kenmerken van het project (zoals de geringe oppervlakte in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en de beperkte wijziging van het bedrijventerrein), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen verdere procedure noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij wel gezocht is naar meer flexibiliteit in de vestigingsmogelijkheden van bedrijven.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële regelingen, dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd, gepresenteerd en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. De regeling is afgestemd op de Wro, Bro en daarbij behorende ministeriële regelingen. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Iedere functie in het plangebied is voorzien van een daarop toegesneden bestemming. De omvang van de diverse functies is verankerd in de bestemmingslegging. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd.

Bepaalde onderdelen van de regels hebben een zekere ruimtelijke hardheid gekregen, zoals de situering van de toegelaten gebouwen binnen een aantal bestemmingen.

5.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

5.3 De bestemmingen

5.3.1 Bedrijf - Gasontvangstation

Het in het plangebied aanwezige gasontvangstation heeft de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation' gekregen. Binnen deze bestemming mag alleen gebouwd worden ten behoeven van het gasontvangstation. De belangen van het station worden op deze manier gewaarborgd.

5.3.2 Bedrijventerrein

De bedrijvigheid heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Naast de ingeschaalde bedrijven, zijn binnen deze bestemming tevens de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water toegestaan. De vestiging van nieuwe zelfstandige kantoren, geluidshinderlijke inrichtingen en (nieuwe) risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan. Aan de bedrijfsgebonden kantoorvloeroppervlakte is een maximum gesteld.

Detailhandel is niet toegestaan met uitzondering van productiegebonden detailhandel. Wel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om hiervan aan af te wijken voor grootschalige detailhandel en detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen. Afhaalpunten ten behoeve van detailhandel en webwinkels zijn wel mogelijk.

5.3.3 Groen

Hieronder vallen de openbare groenvoorzieningen, voet- en fietspaden alsmede nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om de groenstroken voor de toekomst veilig te stellen is het enkel mogelijk om bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het groen te realiseren die te maken hebben met de groenfunctie. In deze bestemming is de bouw van kunstobjecten toegestaan.

5.3.4 Water

Binnen deze bestemming zijn de watergangen opgenomen. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming, zoals constructies voor bruggen, kademuren en duikers, zijn toegestaan.

5.3.5 Leidingen (dubbelbestemming)

In het plangebied liggen planologisch relevante leidingen. De regels (met name aan te houden afstanden) met betrekking tot deze leidingen zijn verankerd in de regels. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is uitsluitend toegestaan na een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, waarbij, teneinde de leiding veilig te stellen, een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden.

5.3.6 Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

Direct naast het plangebied is een A-watergang gelegen. De beschermingszone rondom deze watergangen (4 m aan weerszijden) is door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' vastgelegd en reiken deels tot in het plangebied van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is sprake van een consoliderend plan. Voor de reeds uitgegeven gronden is er geen sprake van een verruiming van de bouwmogelijkheden. Er hoeft dus geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening) te worden vastgesteld, omdat er bij de uitgegeven gronden geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De kosten voor de nog uit te geven gronden zullen worden verdisconteerd in de gronduitgifteprijs.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

Het ontwerpbestemmingsplan zal in het kader van het vooroverleg aan de betreffende vooroverlegpartners toegezonden worden. Eventuele reacties zullen worden meegenomen in het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Toelichting 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Bijlage Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeers-aantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.

2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*.

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 2 Carola risicoberekening

Carola risicoberekening 'Bedrijventerrein Pannenhuis II'



Omgevingsdienst
Regio Arnhem



Colofon:

Plaats en datum: Arnhem, 2 november 2016
Versie: 03

Opdrachtgever

Gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bommel

Contactpersoon opdrachtgever

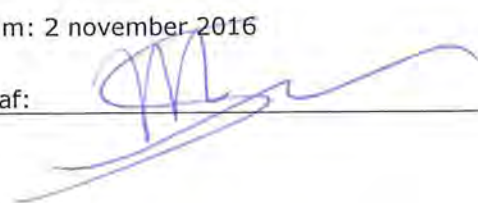
Naam: Annelies van Kampen
Tel: (026) 326 0148
E-mail: a.vankampen@lingewaard.nl

Uitgevoerd door

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Auteur

Naam: Marcel Scherrenburg
Tel: 026 - 3771675
E-mail: marcel.scherrenburg@odra.nl

Goedgekeurd door: M.L.C. Scherrenburg Adviseur Externe Veiligheid	Autorisatie: C.J. Fledderus Afdelingshoofd Advies en Ondersteuning
Datum: 2 november 2016 Paraaf: 	Datum: 2 november 2016 Paraaf: 

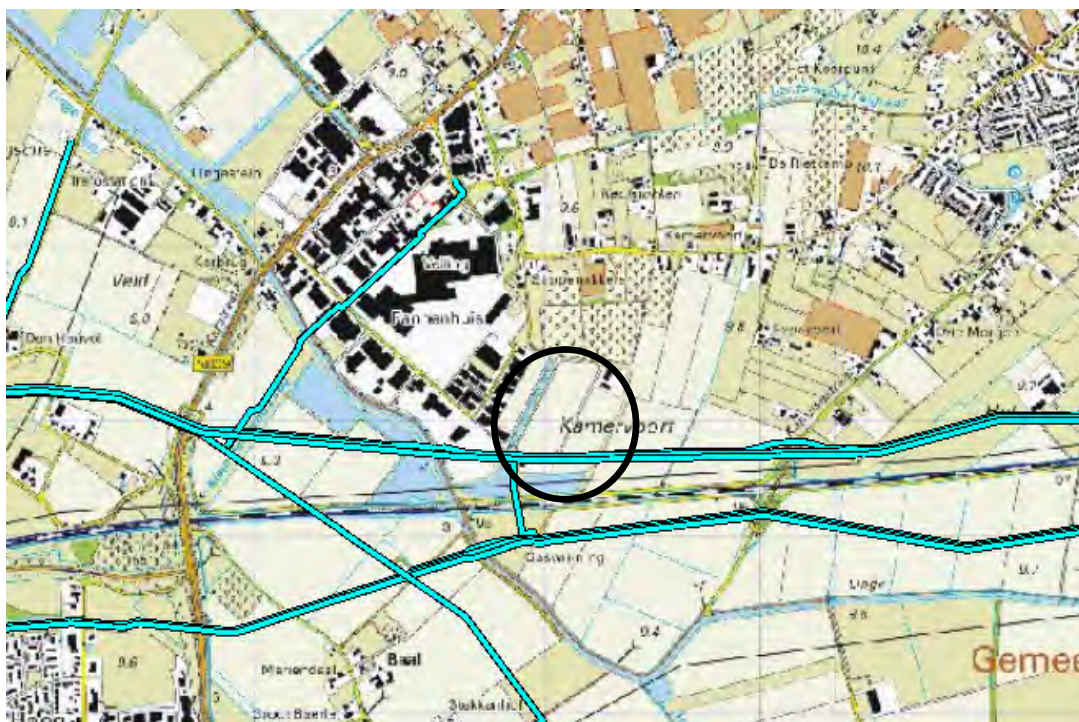
Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 BEVB.....	5
3 Invoergegevens	6
3.1 Interessegebied	6
3.2 Relevante leidingen	6
3.3 Bevolkingsinvoer	7
4 Resultaten	8
4.1 Plaatgebonden risico	8
4.2 Groepsrisico	11
5 Conclusie	14
Bijlage, bevolkingsinvoer	15

1 Inleiding

De gemeente Lingewaard actualiseert het bestemmingsplan van bedrijventerrein Pannenhuis II. Deze actualisatie is conserverend van aard waarbij het plan geen nieuwe ontwikkelingen toe staat. Zowel in het plangebied en op korte afstand van het plangebied ligt een aantal hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is inzicht nodig in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico dat optreedt als gevolg van het transport van aardgas via deze buisleidingen. De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) heeft een berekening uitgevoerd om de risico's (plaatsgebonden risico en groepsrisico) met betrekking tot de leiding in beeld te brengen. Het plangebied en de ligging van buisleidingen zijn weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 plangebied

Legenda:

- = hoge druk aardgasleiding
- = ligging plangebied

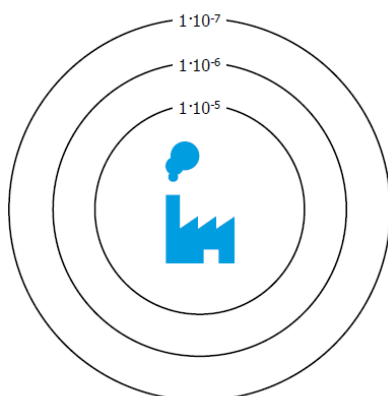
2 BEVB

Het externe veiligheidbeleid voor hogedruk aardgasleidingen is omschreven in het besluit externe veiligheid buisleiding (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In het Bevb wordt gebruik gemaakt van de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Tevens geldt een belemmeringenstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de leiding die vrij moet blijven van bebouwing.

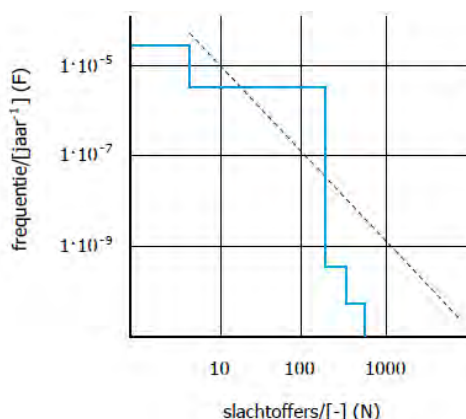
Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandeisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans.

Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de Fn-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers. De plaatsgebonden risicocontouren en de Fn-curve zijn weergegeven in figuur 2.1 en 2.2.



Figuur 2.1 plaatsgebonden risicocontouren



Figuur 2.2 Fn-curve

Binnen de plaatsgebonden risicocontouren bestaat een bepaald risico te overlijden als gevolg van een calamiteit. Binnen de PR 10^{-6} contour gelden harde bouwrestricties.

Het groepsrisico wordt niet alleen bepaald door de parameters van de risicobron, maar ook door het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Waarneer het groepsrisico of de toename daarvan kleiner is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, kan volstaan worden met een 'beperkte' verantwoording.

3 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met Carola versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. Carola is in opdracht van de Nederlandse overheid ontwikkeld, specifiek voor de bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd.

3.1 Interessegebied

Ten behoeve van de risicoberekening dient in het interessegebied voor de berekening te worden aangegeven. Op basis van het interessegebied levert de buisleiding exploitant te juiste buisleidinggegevens aan. In figuur 3.1 is het voor dit project ingevoerde interessegebied opgenomen.



Figuur 3.1 Interessegebied t.b.v. de Carola-berekening (zie blauwe omlijning)

3.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen.

Tabel 3.1 Leidinggegevens hogedruk aardgasleidingen

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
N.V. Nederlandse Gasunie	N-578-01	168.30	40.00	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-505	914.40	66.20	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-507	1067.00	66.20	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-663	1219.00	79.90	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-524-03	762.00	66.20	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-524	1219.00	66.20	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-533	1219.00	66.20	05-09-2016
N.V. Nederlandse Gasunie	A-635	1219.00	66.20	05-09-2016

Voor de in bovenstaande tabel opgenomen leiding zijn geen risico verlagende maatregelen verdisconteerd in bijbehorende risicoberekening.

3.3 Bevolkingsinvoer

Voor de risicoberekening is de bevolking binnen het invloedsgebied geïnventariseerd op basis van bestemmingsplancapaciteit. Voor bedrijventerrein Pannenhuis II is conform PGS 1 deel 6 wordt een personendichtheid gehanteerd van 40 personen per hectare.

Verder is de bevolkingsinventarisatie gebaseerd op aannames uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (2007) en PGS 1, deel 6. De dag/nacht en binnen/buiten fracties zijn gebaseerd op kengetallen zoals ingevoerd in Carola. De aannames zijn weergegeven in tabel 3.2.

Soort bevolking	Personen	Dag/nacht	Buitenfractie
Bedrijventerrein Houtakker	40 personen per hectare	50% - 100%	0,07-0,01
Buitengebied	1 personen per hectare	50% - 100%	0,07-0,01
Bedrijventerrein Pannenhuis I	40 personen per hectare	100% - 25%	0,07-0,01
Bedrijventerrein Pannenhuis II	40 personen per hectare	100% - 25%	0,07-0,01

Tabel 3.2 Aannames personendichtheid

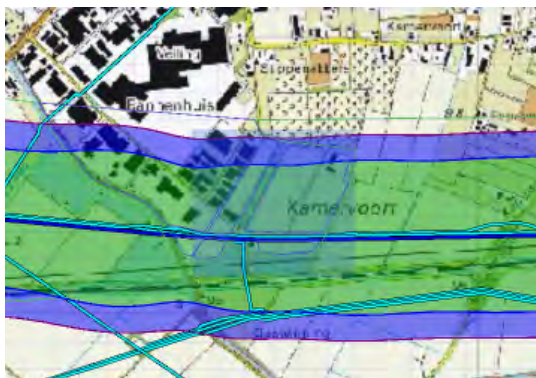
4 Resultaten

4.1 Plaatsgebonden risico

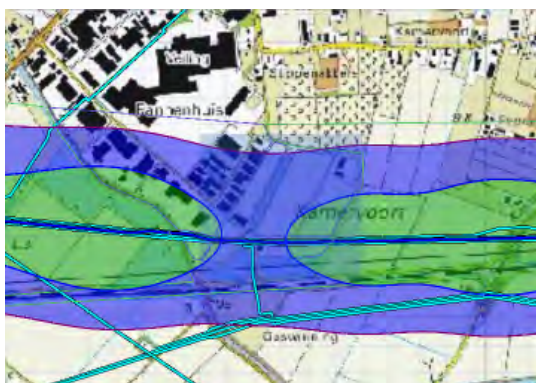
In de figuren 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 en 4.8 zijn de resultaten van de Carola-berekening voor het plaatsgebonden risico opgenomen.



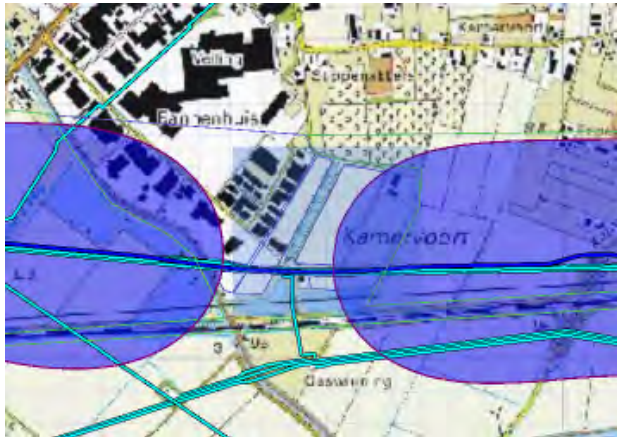
Figuur 4.1 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding N-578-01.



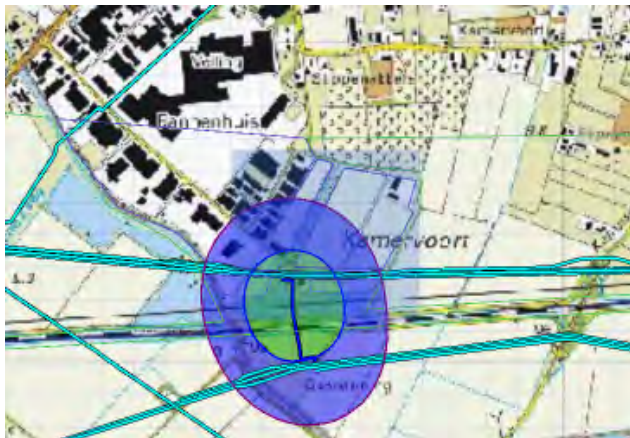
Figuur 4.2 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-505.



Figuur 4.3 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-507.



Figuur 4.4 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-663.



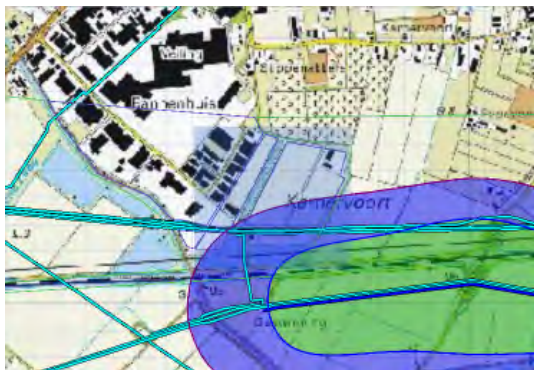
Figuur 4.5 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-524-03.



Figuur 4.6 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-524.



Figuur 4.7 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-533.



Figuur 4.8 Plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} (groen) en 10^{-8} (blauw) voor hogedruk aardgasleiding A-635.

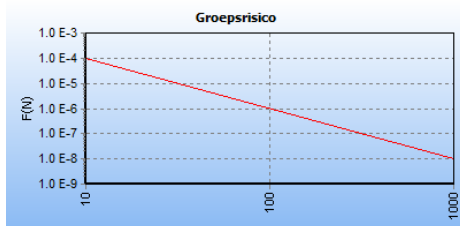
Uit de berekening met Carola blijkt dat de hogedruk aardgastransportleidingen geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} hebben. In bovenstaande figuren is voor iedere leiding de plaatsgebonden risicocontour 10^{-7} en 10^{-8} opgenomen. Voor deze contouren kent het Besluit externe veiligheid buisleidingen geen juridische eisen.

Wel dient er rekening te worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter of van 5 meter aan weerszijde van de aardgastransportleiding. Deze strook is gelegen in het plangebied voor aardgastransportleiding N578-01, A505, A507, A663 en A524-03. Binnen deze strook gelden beperkingen in de bouw mogelijkheden. Daarnaast moet deze strook gevisualiseerd worden op de plankaart met bijbehorende planregels.

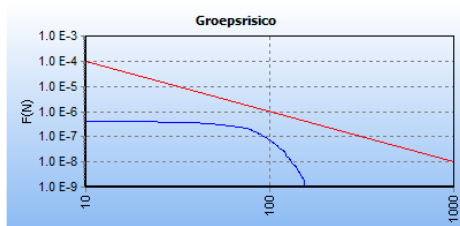
4.2 Groepsrisico

Voor de risicoberekening is bevolking binnen het invloedsgebied geïnventariseerd op basis van de bestemmingsplan capaciteit (zie ook paragraaf 3.2).

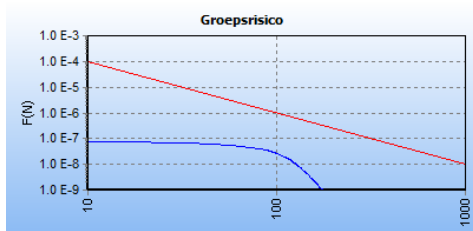
Voor de aardgastransportleidingen is er één bevolkingsscenario doorgerekend, namelijk bedrijventerrein Pannenhuis II met 40 personen per hectare. Dit omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft zonder ontwikkelingen.



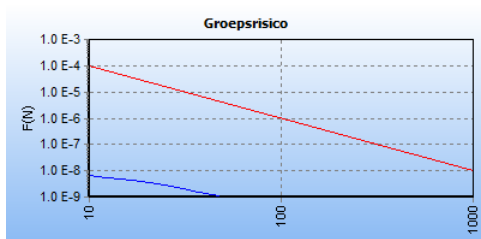
Figuur 4.9 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding N-578-01 (overschrijdingsfactor <0,1)



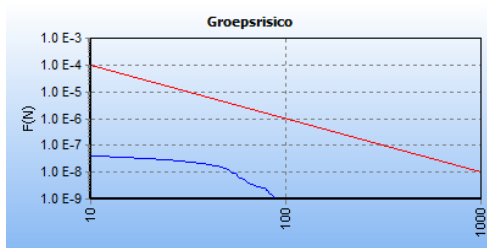
Figuur 4.10 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-505 (overschrijdingsfactor 0,121)



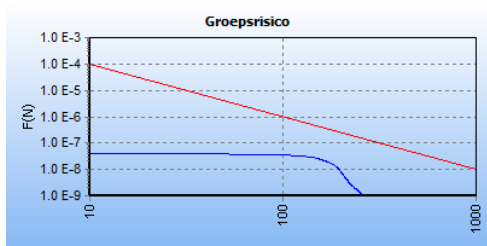
Figuur 4.11 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-507 (overschrijdingsfactor <0,1)



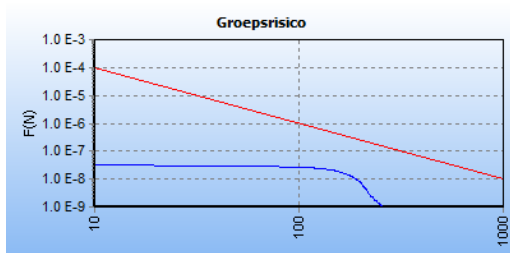
Figuur 4.12 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-663 (overschrijdingsfactor <0,1)



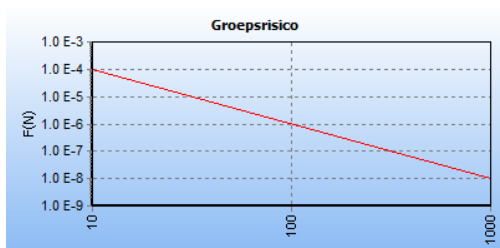
Figuur 4.13 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-524-03 (overschrijdingsfactor <0,1)



Figuur 4.14 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-524 (overschrijdingsfactor <0,1)



Figuur 4.15 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-533 (overschrijdingsfactor <0,1)



Figuur 4.16 Groepsrisico voor hogedruk aardgasleiding A-635 (overschrijdingsfactor <0,1)

Uit de figuren 4.9 – 4.16 kan afgeleid worden dat er alleen voor aardgastransportleidingen A-505, A-507, A-663, A524-03, A-524 en A-533 een groepsrisico berekend wordt. Het groepsrisico voor aardgastransportleiding N578-01 en A635 is te verwaarlozen. De hoogte van het groepsrisico van aardgastransportleiding A-507, A-663, A-524-03, A-524 en A-533 bevindt zich beneden 0,1 maal de orientatiewaarde. Aardgastransportleiding A-505 heeft een groepsrisico van 0,121 maal de orientatiewaarde.

Omdat binnen het invloedsgebied van de buisleiding een ruimtelijk besluit genomen wordt, is verantwoording van het groepsrisico conform Bevb verplicht. Omdat het groepsrisico voor aardgastransportleiding N578-1, A-507, A663, A524-03, A524, A533 en A635 onder de 0,1 maal de orientatiewaarde ligt (een verwaarloosbaar groepsrisico) komen voor deze aardgastransportleidingen enkele onderdelen van de groepsrisicoverantwoording te vervallen. Onderdelen die niet beschouwd hoeven te worden zijn bronmaatregelen, alternatieve ruimtelijke varianten en toekomstige veiligheidsmaatregelen.

Voor aardgastransportleiding A505 is wel een volledige verantwoording groepsrisico noodzakelijk.

5 Conclusie

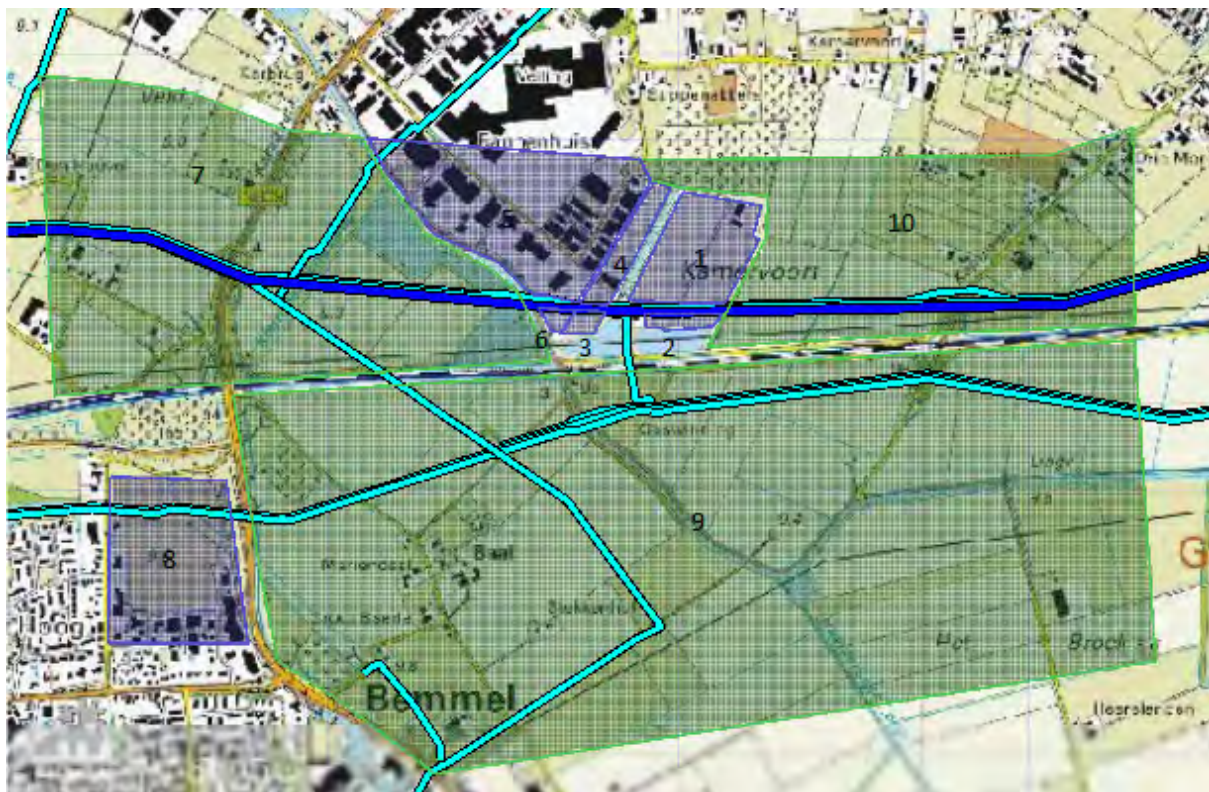
De gemeente Lingewaard actualiseert het bestemmingsplan van bedrijventerrein Pannenhuis II. Deze actualisatie is conserverend van aard waarbij het plan geen nieuwe ontwikkelingen toe staat. Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een achttal hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie.

De hogedruk aardgastransportleidingen hebben geen $PR 10^{-6}$ contour. Het plaatsgebonden risico levert dan ook geen knelpunt op voor het plangebied. Wel dient er rekening te worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter of van 5 meter aan weerszijde van de aardgastransportleiding. Deze strook is gelegen in het plangebied voor een aantal hogedruk aardgastransportleidingen. Binnen deze strook gelden beperkingen in de bouwmogelijkheden en moet deze strook gevisualiseerd worden op de plankaart met bijbehorende planregels.

Bij zes van acht aardgastransportleidingen wordt een groepsrisico berekend. Alleen aardgastransportleiding A-505 heeft een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 maal de orientatiewaarde namelijk 0,121 maal de orientatiewaarde.

Omdat binnen het invloedsgebied van de leidingen een ruimtelijk besluit genomen wordt, dient de gemeente invulling te geven aan de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Voor alle aardgastransportleidingen behalve A-505 kan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Dit omdat de hoogte van het groepsrisico niet boven de 0,1 maal de orientatiewaarde uit komt. Voor aardgastransportleiding A-505 moet een volledige verantwoording groepsrisico worden afgelegd.

Bijlage, bevolkingsinvoer



Vlak	Omschrijving	Personen dag	Personen nacht
1.	Bedrijventerrein Pannenhuis II	40 pers./ha.	0 pers./ha.
2.	Idem	40 pers./ha.	0 pers./ha.
3.	Idem	40 pers./ha.	0 pers./ha.
4.	Idem	40 pers./ha.	0 pers./ha.
5.	Bedrijventerrein Pannenhuis	40 pers./ha.	0 pers./ha.
6.	Bedrijventerrein Pannenhuis	40 pers./ha.	0 pers./ha.
7.	Buitengebied	0,5 pers./ha.	1 pers./ha.
8.	Bedrijventerrein Houtakker	40 pers./ha.	0 pers./ha.
9.	Buitengebied	0,5 pers./ha.	1 pers./ha.
10.	Buitengebied	0,5 pers./ha.	1 pers./ha.

Bijlage 3 Risicoberekening Betuweroute

Risicoberekening Betuweroute 'Pannenhuis II'



Omgevingsdienst
Regio Arnhem



Colofon:

Plaats en datum: Arnhem, 2 november 2016
Versie: 03

Opdrachtgever

Gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bommel

Contactpersoon

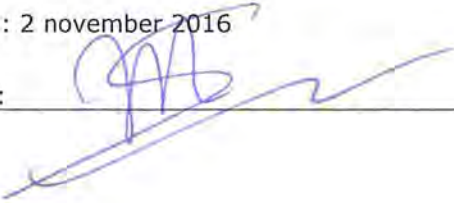
Naam: Annelies van Kampen
Tel: (026) 326 0148
E-mail: a.vankampen@lingewaard.nl

Uitgevoerd door

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Auteur

Naam: Marcel Scherrenburg
Tel: (026) 377 1675
E-mail: marcel.scherrenburg@odra.nl

Goedgekeurd door: M.L.C. Scherrenburg Adviseur Externe Veiligheid	Autorisatie: C.J. Fledderus Afdelingshoofd Advies
Datum: 2 november 2016 Paraaf: 	Datum: 2 november 2016 Paraaf: 

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Externe Veiligheid	5
3 Uitgangspunten risicoberekening	7
3.1 Spoorlay-out	7
3.2 Transport gevaarlijke stoffen	7
3.3 Bevolking.....	8
4 Resultaten	9
4.1 Plaatgebonden risico	9
4.2 Groepsrisico	9
5 Conclusie	10
5.1 Plaatsgebonden risico (PR)	10
5.2 Groepsrisico (GR)	10
Bijlage 1 Uitgangspunten personendichtheid	11

1 Inleiding

Deze risicoberekening is opgesteld ten behoeve van de actualisatie van het bestemmingsplan bedrijventerrein Pannenhuis II. Deze actualisatie is conserverend van aard waarbij het plan geen nieuwe ontwikkelingen toe staat. Het aantal personen neemt dan ook niet toe.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Huissen en is boven de Betuweroute gesitueerd. Gezien de ligging van het bedrijventerrein, in figuur 1 zwart omcirkeld, ten opzichte van de Betuweroute moet ik het kader van externe veiligheid een risicoberekening worden uitgevoerd.



Figuur 1.1 Ligging plangebied.

De gemeente Lingewaard heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) gevraagd te onderzoeken met welke veiligheidsrisico's tengevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor (Betuweroute) in de actualisatie van het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van dit onderzoek.

2 Externe Veiligheid

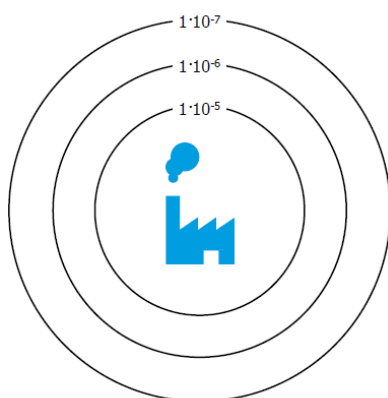
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

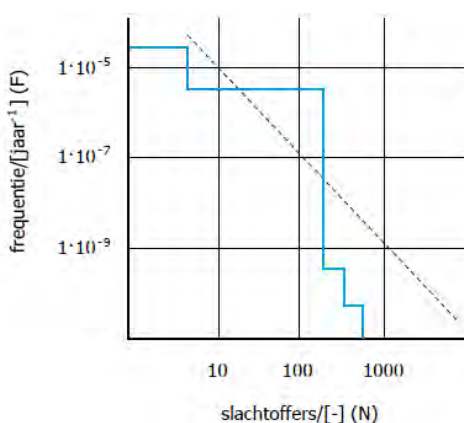
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaarcontour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaarcontour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groeprisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%-letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 2.1 plaatsgebonden risicocontouren



Figuur 2.2 Fn-curve

Voor het groepsrisico is geen harde norm afgesproken. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde.

Verder geldt er voor het groepsrisico een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico. De verantwoording van het groepsrisico hoeft (conform het Besluit externe veiligheid transportroutes) alleen gegeven te worden wanneer een plangebied zich binnen 200 meter van een transportroute, welke is opgenomen in het Basisnet, bevindt. Wanneer het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde of wanneer het groepsrisico toeneemt met niet meer dan tien procent en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden kan worden volstaan met een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico. Dit geldt tevens voor een ontwikkeling welke zich bevindt binnen het invloedsgebied van een transportroute, maar op een afstand van meer dan 200 meter is gelegen. Bij de verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten zoals mogelijke bronmaatregelen, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Ten aanzien van een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico volstaat een evaluatie van de rampenbestrijding en zelfredzaamheid van personen.

3 Uitgangspunten risicoberekening

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten voor de risicoberekening van het transport van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute ter hoogte van het bedrijventerrein Pannenhuis II opgenomen. De berekening is uitgevoerd met het RBMII-rekenpakket, versie 2.3.0. Het RBM-programma is ontwikkeld voor de evaluatie van de externe veiligheid ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen.

Voor de berekening van het plaatsgebonden risico zijn de uitgangspunten voor de spoorlay-out en de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen van belang. Voor de berekening van het groepsrisico moet daarnaast ook nog de aanwezige bevolking worden ingevoerd.

3.1 Spoorlay-out

De Betuweroute ter hoogte van bedrijventerrein Pannenhuis II betreft doorgaand spoor zonder wissels. Conform de Handleiding Risicoanalyse Transport (Ministerie van Infrastructuur en Transport, 2011) wordt voor dit stuk spoor een faalkans gehanteerd van $1,50 \times 10^{-8}$ per wagenkilometer (zonder wissels, > 40 km/h). De onderzochte trajectlengte bestaat uit de lengte van het plangebied, vermeerderd met minimaal 1000 meter aan weerszijde van het plangebied. Dit resulteert in een onderzochte trajectlengte van 3000 meter.

3.2 Transport gevaarlijke stoffen

De Betuweroute maakt deel uit van het Basisnet Spoor. Met het Basisnet Spoor wordt een duurzaam evenwicht gecreëerd tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen langs het spoor en externe veiligheid. Het Basisnet Spoor geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen per baanvak de maximale gebruiksruimtes en risicoplafonds aan. Voor de maximale gebruiksruimte (voor ontwikkeling van kwetsbare objecten) heeft het Rijk maximale PR 10^{-6} contouren vastgesteld. De PR 10^{-6} is dus reeds vastgesteld en hoeft niet uitgerekend te worden.

De PR-risicoplafonds zijn bepaald aan de hand van een vastgesteld maximaal aantal transporten per stofcategorie per baanvak. Deze transportgegevens (zie onderstaande tabel) zijn opgenomen in de Regeling Basisnet. Deze transportaantallen zijn toekomst vast waardoor deze kunnen worden gebruikt in zowel de huidige als toekomstige situatie. Het groepsrisico dient nog berekend te worden. Voor deze berekening wordt gebruik gemaakt van de onderstaande transportgegevens.

Spoorvak Wegvak	Breedte categorie spoor	Transportgegevens voor het berekenen van het GR (in aantal ketelwagenequivalenten)						Warme/Koude Bleveverhouding	
		A	B2	B3	C3	D3	D4	A	B2
Elst noordwest boog - Zevenaar	0-24	50850	6580	700	110380	6720	4060	0,14	0,98

Tabel 3.1 Transportstromen (risicoplafond) per stof conform het basisnet spoor voor spoorvak Elst noordwestboog – Zevenaar¹

Overige uitgangspunten:

- Transport vervoer verhouding dag/nacht 33% dag, 67% nacht;
- Transport vervoer verhouding werkweek/weekend 71% resp. 29%;
- De meteorologische gegevens van Deelen zijn gebruikt.
- De warme BLEVE/koude BLEVE verhouding voor stofcategorie A is 0,14 en voor stofcategorie B2 0,98. Deze waarden, ook opgenomen in tabel 3.1, zijn overgenomen uit de Regeling basisnet.²

3.3 Bevolking

Voor het berekenen van het groepsrisico wordt in het risicomodel het aantal aanwezige personen in het invloedsgebied (gebied waarin 100% – 1% van aanwezigen kan overlijden als gevolg van een ongeval op de Betuweroute) ingevoerd.

Voor deze invoer is gebruik gemaakt van de BAG populatieservice en PGS 1 deel 6 aanwezigheidsgegevens. In de BAG populatieservice wordt op basis van de BAG panden³ en KvK gegevens⁴ het aantal aanwezige personen bepaald bij grid van 50 meter bij 50 meter. Op basis hiervan wordt inzicht verkregen in het aantal aanwezige personen. De BAG populatieservice is niet volledig ten aanzien van nog niet gerealiseerde bestemmingsplan capaciteit. Hiervoor is aan de hand van PGS 1 deel 6 aanwezigheidsgegevens een inschatting gemaakt van het aantal aanwezige personen (zie ook bijlage 1).

Voor bedrijventerrein Pannenhuis II is conform PGS 1 deel 6 een personendichtheid gehanteerd van 40 personen per hectare.

¹ Regeling basisnet, bijlage II

² In bonte treinen vervoerde brandbare en toxisch gassen kunnen een, wat genoemd wordt, warme BLEVE vertonen. Met een warme BLEVE wordt een Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion bedoeld die kan ontstaan wanneer bij een ongeval een ketelwagon met brandbare vloeistof leegstroomt en in brand raakt. Er kan dan een plasbrand ontstaan waardoor de druk in een aangestraalde gasketelwagon zo sterk stijgt dat de wagon barst en het gas ontsteekt. De frequentie van deze BLEVE is extra ten opzichte van de zogenaamde koude BLEVE. In de 'oude' modellering wordt de verhouding tussen de frequenties van een warme en een koude BLEVE gegeven door het gemiddeld aantal wagens met zeer brandbare vloeistof (C3) in een bonte trein. In RBMII is hiervoor voor ieder baanvak een vaste waarde van 2 aangehouden. Voor de Betuweroute geldt een specifieke waarde;

³ De gemeentelijke basis administratie van gebouwen (BAG);

⁴ Gegevens van de Kamer van Koophandel over bedrijven en aantal werknemers.

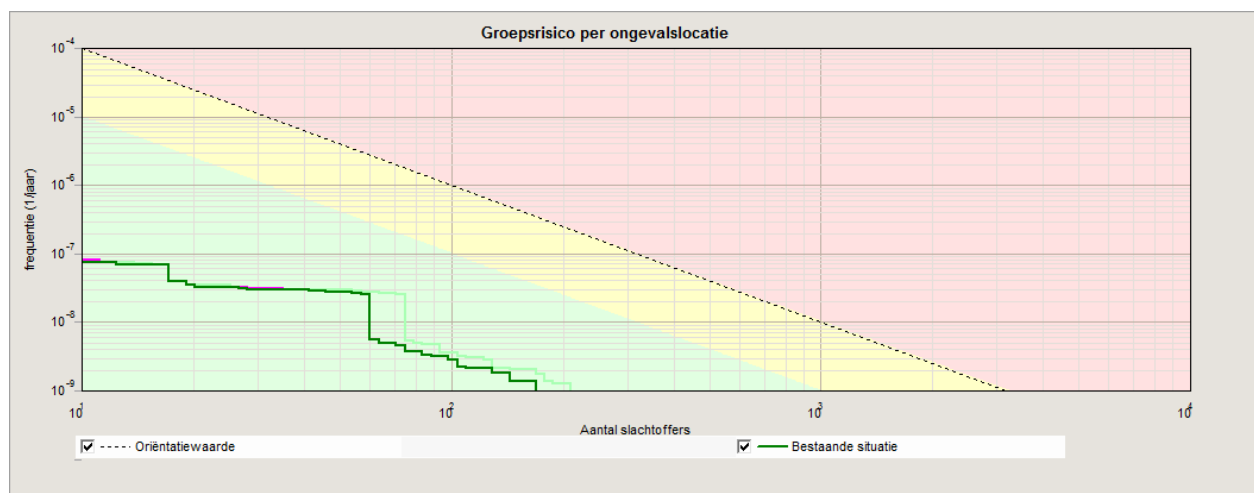
4 Resultaten

4.1 Plaatgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is niet berekend. In het Basisnet Spoor zijn namelijk al afstanden opgenomen voor het plaatsgebonden risico. Voor het baanvak in deze studie geldt een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar van maximaal 30 meter. Tevens geldt er een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter, waarbinnen realisatie van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten moet worden gemotiveerd. Het plangebied is grenzend aan de Betuweroute. Aangezien hier de bestemming groen en water is opgenomen kunnen hier geen kwetsbare en beperkte kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de actualisatie van het bestemmingsplan.

4.2 Groepsrisico

Voor een deeltraject van de Betuweroute van zo'n 4 kilometer is het groepsrisico uitgerekend met het RBMII-rekenpakket, versie 2.3.0. Het groepsrisico is berekend voor één scenario: Bedrijventerrein Pannenhuis II met een personendichtheid van 40 personen per hectare (bestaande situatie). Dit omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft zonder ontwikkelingen. In figuur 4.1 zijn de resultaten voor het groepsrisico weergegeven.



Figuur 4.1 Hoogte groepsrisico.

Het groepsrisico uitgedrukt in een één getalswaarde, factor ten opzichte van de orientatiewaarde, bedraagt 0,009 bij 169 slachtoffers. Uit deze één getalswaarde blijkt dat het groepsrisico zich beneden de 0,1 maal de orientatiewaarde bevindt (een zogenaamd verwaarloosbaar groepsrisico).

5 Conclusie

In de gemeente Lingewaard vindt over de Betuweroute vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aan het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn risico's verbonden. In de actualisatie van het bestemmingsplan voor bedrijventerrein 'Pannenhuis II' heeft Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) een onderzoek naar het aspect externe veiligheid uitgevoerd. Het onderzoek heeft geleid tot de onderstaande conclusies.

5.1 Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is niet berekend. In het Basisnet Spoor zijn namelijk al afstanden opgenomen voor het plaatsgebonden risico. Voor het baanvak in deze studie geldt een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde 10^{-6} per jaar van maximaal 30 meter. Tevens geldt er een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter, waarbinnen realisatie van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten moet worden gemotiveerd. Deze heeft in deze studie geen extra gevolgen omdat het bestemmingsplan hierbinnen alleen maar een groen en water toestaat. Hier kunnen dan ook geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Dit vormt dan ook geen belemmering voor actualisatie van het bestemmingsplan 'Pannenhuis II'.

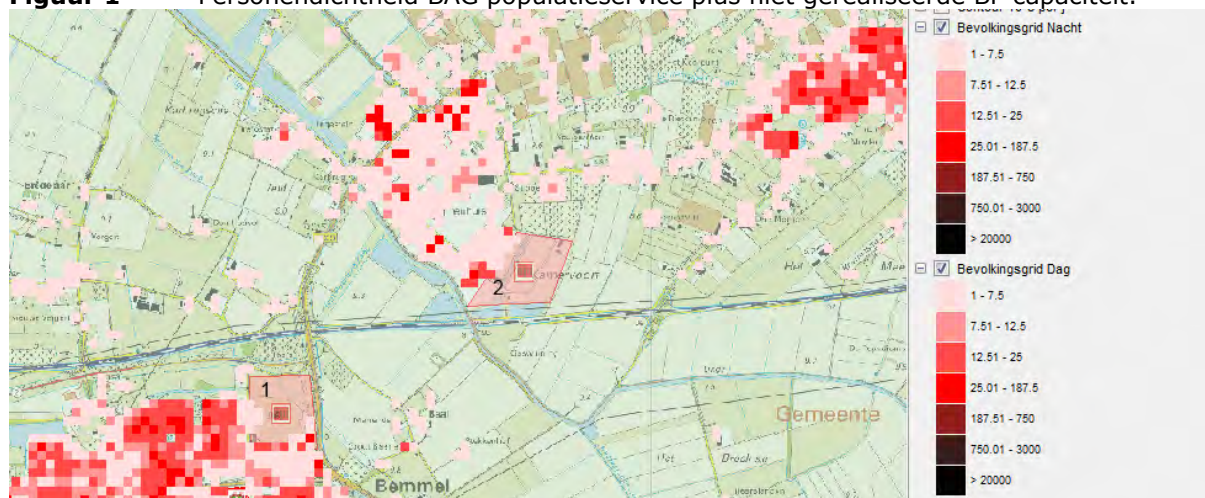
5.2 Groepsrisico (GR)

Uit de berekening van het groepsrisico is gebleken dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt. De hoogte van het groepsrisico bedraagt 0,009 maal de oriëntatiewaarde. Omdat het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde kan worden volstaan met een 'beperkte' verantwoording van het groepsrisico.

Bijlage 1 Uitgangspunten personendichtheid

Inzicht in de personendichtheid is verkregen uit de BAG populatieservice en PGS 1 deel 6 aanwezigheidsgegevens. In de BAG populatieservice wordt op basis van de BAG panden en KvK gegevens het aantal aanwezige personen bepaald bij grid van 50 meter bij 50 meter. Op basis hiervan wordt inzicht verkregen in het aantal aanwezige personen (zie figuur 1). De BAG populatieservice is alleen niet volledig ten aanzien van nog niet gerealiseerde bestemmingsplan capaciteit. Hiervoor zijn twee locaties toegevoegd bedrijventerrein Houtakker en bedrijventerrein Pannenhuis II (zie figuur 1, nummers 1 en 2). De personendichtheid voor beide bedrijventerreinen is bepaald aan de hand van PGS 1 deel 6 aanwezigheidsgegevens (zie tabel 1).

Figuur 1 Personendichtheid BAG populatieservice plus niet gerealiseerde BP capaciteit.



Tabel 1 Personendichtheid voor niet gerealiseerde BP capaciteit.

Gebiedstype	Gebiedstype	Dichtheid (pers. / ha)
1. Bedrijventerrein Houtakker	Industriegebied gem. personeelsdichtheid	40
2. Bedrijventerrein Pannenhuis II	Industriegebied gem. personeelsdichtheid	40

Bijlage 4 Advies Veiligheids- en Gezondheidsregio

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lingewaard
postbus 15
6680 AA Bommel

Datum : 28-09-2016
Ons kenmerk : 160928-0041
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Advies actualisatie bestemmingsplan Bedrijventerrein Pannenhuis II

Geachte college,

Op 19 september jl. ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over de actualisatie bestemmingsplan Bedrijventerrein Pannenhuis II in Huissen.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het betreft de actualisatie van het bestemmingsplan die geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Wel voorziet het plan in enige flexibiliteit ten aanzien van vestigingsmogelijkheden voor bedrijven die tot een beperkte toename van het aantal mensen in het gebied kan leiden.

In de omgeving van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via transportleidingen en over de Betuweroute en, over een aantal jaren de door te trekken A15. De incident scenario's als een explosie, plasbrand, toxische wolk en fakkelbrand kunnen dan ook optreden. De kans daarop is alleen klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van enkele van de genoemde scenario's. Er is sprake van een beperkte toename van het aantal aanwezigen in het effectgebied die naar verwachting voldoende zelfredzaam worden geacht.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om de volgende maatregelen in de uitwerking van het plan mee te (laten) nemen:

- De inrichting van de openbare ruimte, de uitgeefbare kavels en de indeling van de daar te realiseren gebouwen. U kunt daarbij denken aan (nood)uitgangen, vluchtroutes in / om en de verblijfsruimten in de gebouwen die van het scenario af gericht zijn.
- Aandacht te besteden aan risicocommunicatie om daarmee de zelfredzaamheid te verhogen

Met in achtneming van het geadviseerde zie ik, gezien de beperkte uitbreiding die mogelijk wordt gemaakt, geen belemmeringen voor het plan.

Toelichting

Risicobronnen

Voor het plangebied zijn de volgende risicobronnen mogelijk relevant: toekomstige rijksweg A15, Betuweroute en de aardgastransportleidingen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor is het worstcasescenario de BLEVE van een LPG-tankwagen / ketelwagon. Een plasbrand als gevolg van een incident met brandbare vloeistoffen is het maatgevende scenario. Voor de aardgasleidingen is een fakkelbrand het scenario.

Mogelijkheden rampenbestrijding

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg/spoor is in het algemeen nauwelijks of geen bluswater voor handen. Een incident is daardoor moeizaam te bestrijden. De bereikbaarheid van de weg/spoor is veelal goed. De Betuweroute vormt hierin wel een uitzondering. Deze is voorzien van voldoende bluswatervoorzieningen en tevens goed bereikbaar.

De zorg voor 16 gemeenten in de regio Gelderland-Midden: Brandweer, GGD, RAV en GHOR.

Postadres:
Postbus 5364
6802 EJ Arnhem

T: 0800 8446 000
I: www.vggm.nl

Datum : 29-09-2016
Kenmerk : 160928-0041
Pagina : 2

Op het bedrijventerrein bevinden zich brandkranen met circa 60 m3/uur bluswatercapaciteit. Ook is er op en rond het bedrijventerrein open water beschikbaar dat kan dienen als secundaire waterwinning. Het bedrijven terrein is goed bereikbaar.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

Het plangebied is een bedrijventerrein. De aanwezige personen, mits tijdig gewaarschuwd, worden in staat geacht om zichzelf tijdig in veiligheid te brengen.

Het bedrijventerrein wordt gedekt door het sirenenetwerk. Verder is er NL-Alert waarmee mensen binnen een bepaald gebied gericht geïnformeerd kunnen worden middels een SMS- bericht.

Tot slot

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Paul Joosten
Directie

I.a.a.: M. Scherrenburg, Omgevingsdienst regio Arnhem

Bijlage 5 Verantwoording groepsrisico per besluit



Verantwoording groepsrisico per besluit

In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de wettelijk verplichte aspecten van de verantwoording groepsrisico.

Motivatietoelichting Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Conform artikel 12 van het Bevb wordt in kader van de aanwezige hogedruk aardgasleidingen in de verantwoording groepsrisico ingegaan op de volgende motivatie elementen:

a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;

Het voorliggende plan is conserverend van aard en staat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Het aantal personen neemt dan ook niet toe met dit plan. Voor bedrijventerrein Pannenhuis II is een personendichtheid gehanteerd van 40 personen per hectare.

b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld
ODRA heeft een risicoberekening uitgevoerd voor de aanwezige aardgastransportleidingen in en rondom het plangebied (Carola risicoberekening bedrijventerrein Pannenhuis II, d.d. 2 november 2016). Bij zes van de acht aardgastransportleidingen wordt een groepsrisico berekend. Alleen aardgastransportleiding A-505 heeft een groepsrisico dat hoger is dan 0,1 maal de orientatiewaarde, namelijk 0,121 maal de orientatiewaarde.

c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;

De exploitant heeft reeds voldoende standaard veiligheidsmaatregelen opgenomen om het externe veiligheidsrisico te beperken.

d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;

Het plan is conserverend van aard en staat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Hierdoor neemt het groepsrisico niet toe. Er is dan ook geen noodzaak om te zoeken naar een andere invulling van het plangebied.

e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

Het plan is conserverend van aard en de hoogte van het groepsrisico neemt niet toe. Er is dan ook geen noodzaak om te zoeken naar verdere beperking van het groepsrisico.

f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;

Voor aardgasleidingen gaat de VGGM uit van het ongevalsscenario van een fakkelbrand. Dit scenario is vanwege de hoge druk waarmee het gas uitstroomt door de brandweer niet te bestrijden. De inzet zal zich richten op het koelen van aangestraalde objecten en het blussen van secundaire branden totdat de Gasunie de uitstroom heeft gestopt.

De VGGM geeft in haar advies geen specifiek advies met betrekking tot bestrijding van een incident met een hogedruk aardgasleiding. In het algemeen kan gesteld worden dat de ongevalsscenario's matig tot redelijk bestrijdbaar zullen zijn vanwege de beperkte beschikbaarheid van bluswater.

g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De VGGM geeft in haar advies aan dat de aanwezigen in het plangebied naar verwachting voldoende zelfredzaam worden geacht. Wel adviseert de VGGM aandacht te besteden aan risicocommunicatie en de inrichting van de openbare ruimte en gebouwen zodat van de risicobron af gevlucht kan worden.

Deze maatregelen zijn niet planologisch te verankeren/borgen. Daarnaast is de inrichting van de openbare ruimte al zoveel mogelijk gericht op het vluchten van de risicobron af met bijbehorende noordelijke ontsluitingsweg. Ten aanzien van risicocommunicatie is het plangebied gelegen in het dekkingsgebied van het sirenenetwerk. Ook is NL-alert operationeel waarmee burgers gericht geïnformeerd kunnen worden in geval van een calamiteit. Het advies van de VGGM wordt niet overgenomen.

Motivatietoelichtingen Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Conform het Bevt wordt in kader van de aanwezige transportroutes (Betuweroute en de toekomstige A15) in de verantwoording groepsrisico ingegaan op de motivatie elementen uit artikel 7 van het Bevt. De motivatie elementen uit artikel 8 van het Bevt worden niet betrokken, omdat het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bij beide risicobronnen.

a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, spoorweg of dat binnenwater,

Bij transportroutes zijn meerdere scenario's mogelijk afhankelijk van de getransporteerde stoffen. Het worstcasescenario is een BLEVE van LPG-tankwagen/ketelwagon. Een plasbrand of een giftige wolk als gevolg van een lekkage van een giftige stof is in principe redelijk goed bestrijdbaar mits bereikbaar en er voldoende bluswater voorhanden is.

De VGGM geeft in haar advies aan dat voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg/spoor in het algemeen nauwelijks of geen bluswater voor handen is. Een incident is daardoor moeizaam te bestrijden. De bereikbaarheid van de weg/spoor is veelal goed. De Betuweroute vormt hierin wel een uitzondering. Deze is voorzien van voldoende bluswatervoorzieningen en tevens goed bereikbaar.

b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

De VGGM geeft in haar advies aan dat de aanwezigen in het plangebied naar verwachting voldoende zelfredzaam worden geacht. Wel adviseert de VGGM aandacht te besteden aan risicocommunicatie en de inrichting van de openbare ruimte en gebouwen zodat van de risicobron af gevlucht kan worden.

Deze maatregelen zijn niet planologisch te verankeren/borgen. Daarnaast is de inrichting van de openbare ruimte al zoveel mogelijk gericht op het vluchten van de risicobron af met bijbehorende noordelijke ontsluitingsweg. Ten aanzien van risicocommunicatie is het plangebied gelegen in het dekkingsgebied van het sirenenetwerk. Ook is NL-alert operationeel waarmee burgers gericht geïnformeerd kunnen worden in geval van een calamiteit. Het advies van de VGGM wordt niet overgenomen.

Bijlage 6 Quicksan flora en fauna

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET PANNENHUIS II TE LINGEWAARD

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET PANNENHUIS II TE LINGEWAARD

rapportnr. 2016.2279

juni 2016

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2016.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

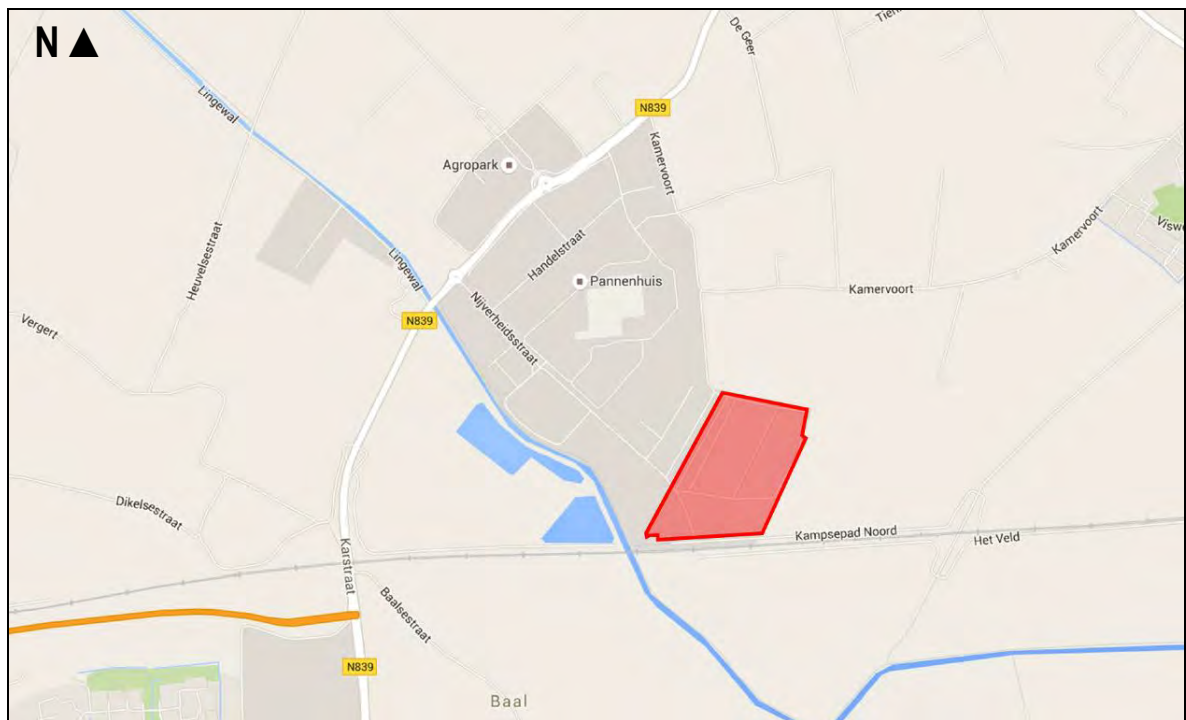
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	5
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	5
 2. FLORA- EN FAUNAWET	 6
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	6
2.2 RODE LIJST	7
 3. METHODE	 8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	 9
4.1 FLORA	9
4.2 VLEERMUIZEN	9
4.3 BROEDVOGELS.....	10
4.4 OVERIGE ZOOGDIEREN	11
4.5 AMFIBIEËN	11
4.6 VISSSEN	11
4.7 REPTIELEN.....	12
4.8 OVERIGE.....	12
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	 13
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	 14
 BIJLAGEN	 15
1. PLANGEBIED	16
2. BEGRIPPEN.....	17

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de verdere invulling van Bedrijventerrein Pannenhuis II te Lingewaard (zie figuur 1 voor de globale ligging). Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Rho adviseurs voor leefruimte te Rotterdam aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied Pannenhuis II te Lingewaard (rood).

1.2 Het plangebied en de plannen

Bedrijventerrein Pannenhuis II te Lingewaard sluit aan op Pannenhuis I. Dit bedrijventerrein is reeds ingericht als bedrijventerrein. De infrastructuur en andere voorzieningen zijn gerealiseerd (uitgezonderd de oostelijke weg). Enkele bedrijven hebben zich gevestigd. In de toekomst zullen zich meer bedrijven vestigen op de bedrijfskavels. Deze kavels bestaan momenteel nog uit akkers. In het zuiden zijn vijvers gelegen en in het westen is een dichtgegroeide watergang gelegen. De vijvers en watergangen worden niet beïnvloed als gevolg van de aanleg en het gebruik van bedrijven op de bedrijfspercelen. In bijlage 1 is de exacte ligging weergegeven. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie rond begin juni 2016 en in figuur 3 wordt de plansituatie weergegeven.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied Pannenhuis II te Lingewaard.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van het plangebied Pannenhuis II te Lingewaard.



Figuur 3. Plansituatie Pannenhuis II te Lingewaard.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

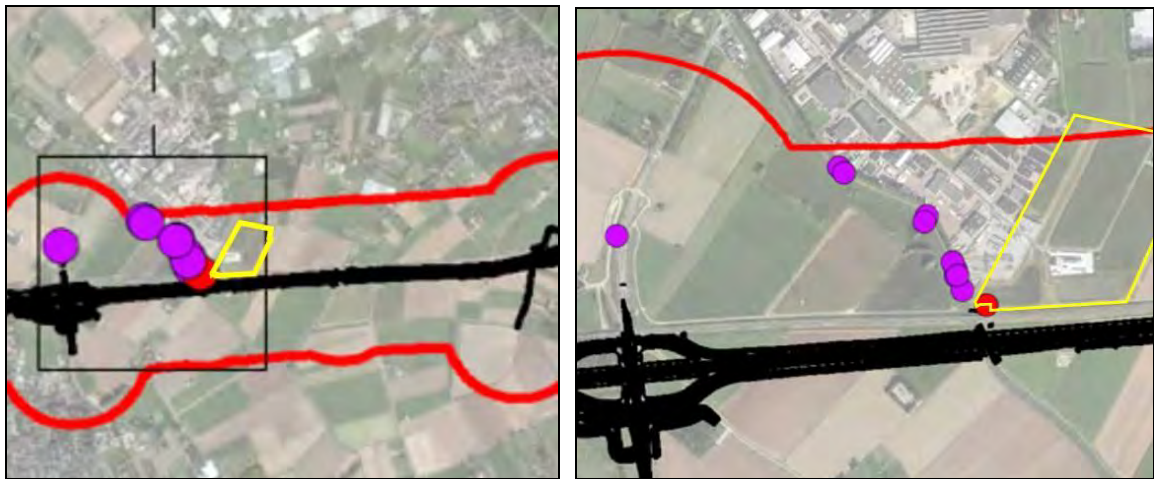
3. METHODE

Op vrijdag 3 juni 2016 is een bezoek gebracht aan Pannenhuis II te Lingewaard. Gedurende dit bezoek is het plangebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is zeer beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied en derhalve nagenoeg niet beschikbaar zijn. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen. Wel is intensief gebruik gemaakt van een gerichte inventarisatie naar het voorkomen van beschermde soorten in relatie tot het doortrekken van de snelweg A15. Pannenhuis II valt binnen het onderzochte gebied (VIA15, 2015). Daarnaast zijn de onderzoeken beoordeeld die aan de basis stonden van de aanleg van Pannenhuis II (Arcadis, 2003, 2006).

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

De plangebied van Pannenhuis II waar feitelijk werkzaamheden zijn voorzien (bedrijfskavels) bestaat uit een ruige vegetatie of akkers. Deze vegetatie is het pioniersstadium niet ontgroeid. In dit ecotoop kan het voorkomen van beschermde soorten worden uitgesloten. De vijvers in het zuiden en de dichtgegroeide watergang in het westen zijn vegetatiekundig interessant. In 2015 is hierin rietorchis aangetroffen (zie figuur 4). Deze vegetaties worden ingepast in de plannen. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 17 mei 2016 zijn geen beschermde planten aangetroffen waar feitelijke werkzaamheden zijn voorzien (bedrijfskavels). Op grond hiervan worden effecten op beschermde plantensoorten uitgesloten.



Figuur 4. Groeiplaatsen rietorchis (rood) wilde marjolein (paars) ten opzichte van de ligging van Pannenhuis II te Lingewaard (geel) (naar; VIA15, 2015).

4.2 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen kan worden uitgesloten. In het plangebied Pannenhuis II zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven omdat bomen en bebouwing ontbreken en er geen ondergrondse ruimten voorkomen.

Het voorkomen van vliegroutes kan worden uitgesloten. Binnen en grenzend aan het plangebied ontbreekt het aan lijnvormige landschapselementen. Effecten op vliegroutes kunnen derhalve worden uitgesloten.

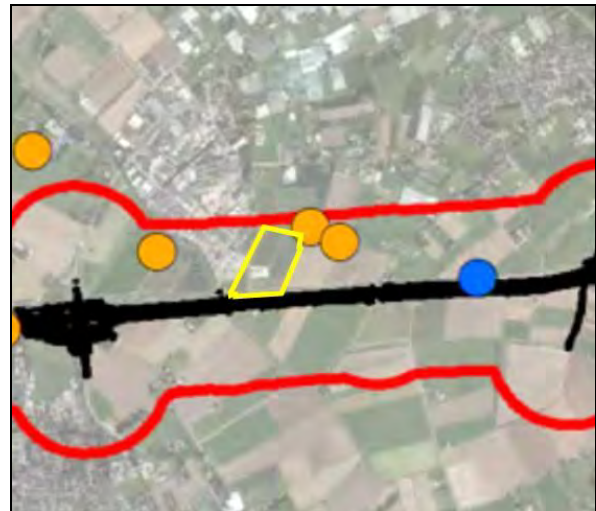
Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en vaarten niet aansluiten op het plangebied Pannenhuis II.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de hoeveelheid groen waaruit insecten kunnen komen. Door de openheid van het gebied vliegen er ook weinig vleermuizen. In de directe omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageerplaatsen. Effecten op de foerageermogelijkheden worden derhalve uitgesloten.

4.3 Broedvogels

Aan de waterrand komen broedvogels voor zoals meerkoet, knobbelzwaan en waterhoen. Op de akkers waar feitelijk werkzaamheden zijn voorzien (bedrijfskavels) broedt kievit en scholekster. Deze soorten zijn nestelend waargenomen gedurende het verkennend veldonderzoek. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels is het noodzakelijk de realisatie van de bedrijven wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen of op een manier dat vogels niet tot broeden komen.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 17 mei 2016 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor gebouwbewonende vogels (huismus en gierzwaluw) of andere vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. In de omgeving van Pannenhuis II zijn wel buizerd en boomvalk vastgesteld (zie figuur 5), maar het plangebied heeft in de huidige vorm geen potentieel leefgebied voor deze soorten. Tevens komt steenuil voor in de ruime omgeving, maar het plangebied vormt in de huidige vorm ook geen potentieel leefgebied voor deze soort. Op grond hiervan wordt het voorkomen van vogels met jaarrond beschermde nesten uitgesloten.



Figuur 5. Buizerd (donker geel) en boomvalk (blauw) ten opzichte van de ligging van Pannenhuis II te Lingewaard (geel) (naar; VIA15, 2015).



Figuur 6. Territoria steenuilen steenuil, links; 2015, rechts; NDFF 2009-2015, ten opzichte van de ligging van Pannenhuis II te Lingewaard (geel) (naar; VIA15, 2015).

4.4 Overige zoogdieren

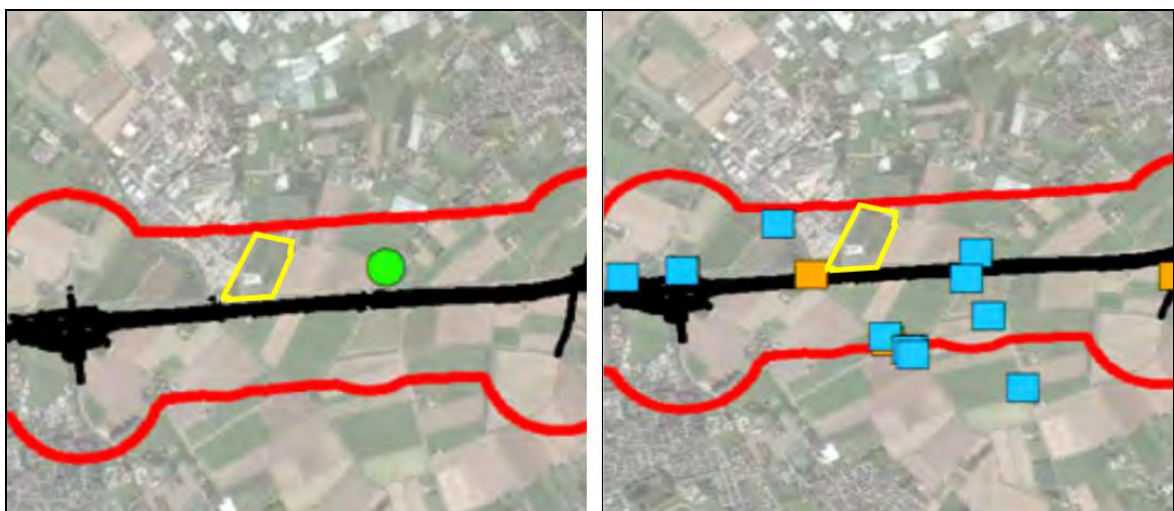
Gelet op de aanwezige ecotopen en de ligging in intensief gebruikt gebied, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Mogelijk bevinden zich in het plangebied wel mol, bosmuis, veldmuis en huisspitsmuis. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 3 juni 2016 zijn (sporen van) haas, konijn en veldmuis aangetroffen. Voor de algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

4.5 Amfibieën

Binnen het plangebied Pannenhuis II te Lingewaard zijn diverse wateren aanwezig die van waarde zijn voor amfibieën. Het betreft de vijvers in het zuiden en de dichtgegroeide watergang in het westen. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 3 juni 2016 zijn hier ook veelvuldig de middelste groene kikker, bruine kikker en gewone pad vastgesteld. In de ruime omgeving is alleen de poelkikker aangetroffen (zie figuur 7). In het verleden zijn tevens alleen licht beschermde en niet bedreigde amfibieën aangetroffen (Arcadis, 2006). Het voorkomen van matig of zwaar beschermde amfibieën zoals de rugstreeppad kan derhalve worden uitgesloten. De akkers waar feitelijk werkzaamheden zijn voorzien (bedrijfskavels) zijn niet van waarde voor amfibieën. De waardevolle deelgebieden voor amfibieën in Pannenhuis II worden niet direct of indirect beïnvloedt door de plannen.

4.6 Vissen

In 2006 is weergegeven dat kleine modderkruiper en bittervoorn voorkomen in en in de directe omgeving van Pannenhuis II (Arcadis, 2006). Mede op grond hiervan zijn de vijvers in het zuiden en de watergang in het westen gerealiseerd. De kleine modderkruiper en bittervoorn komen nog steeds voor in de omgeving (zie figuur 7). De vijvers in het zuiden en de watergang in het westen worden niet direct of indirect beïnvloedt door de plannen. Effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten.



Figuur 7. Poelkikker (links), bittervoorn (donker geel) en kleine modderkruiper (blauw) (rechts) ten opzichte van de ligging van Pannenhuis II te Lingewaard (geel) (naar; VIA15, 2015).

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging (in intensief gebruikt gebied) en de aanwezige ecotopen, kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de verdere invulling van Bedrijventerrein Pannenhuis II te Lingewaard. Het plan omvat de realisatie van bedrijven op bedrijfskavels die momenteel in gebruik zijn als akker. Het plan heeft derhalve een conserverend karakter. De realisatie en het gebruik van de bedrijven zou kunnen samen gaan met effecten op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat er algemene kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën kunnen voorkomen in en direct rond de bedrijfskavels. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet. Verder kan het voorkomen van algemene broedvogels niet worden uitgesloten. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Daarnaast foerageren er vleermuizen in lage tot zeer lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. Effecten op vleermuizen worden derhalve uitgesloten. Het voorkomen en effecten op overige soorten wordt verder uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op matig en zwaar beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de verdere invulling van Bedrijventerrein Pannenhuis II te Lingewaard is niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

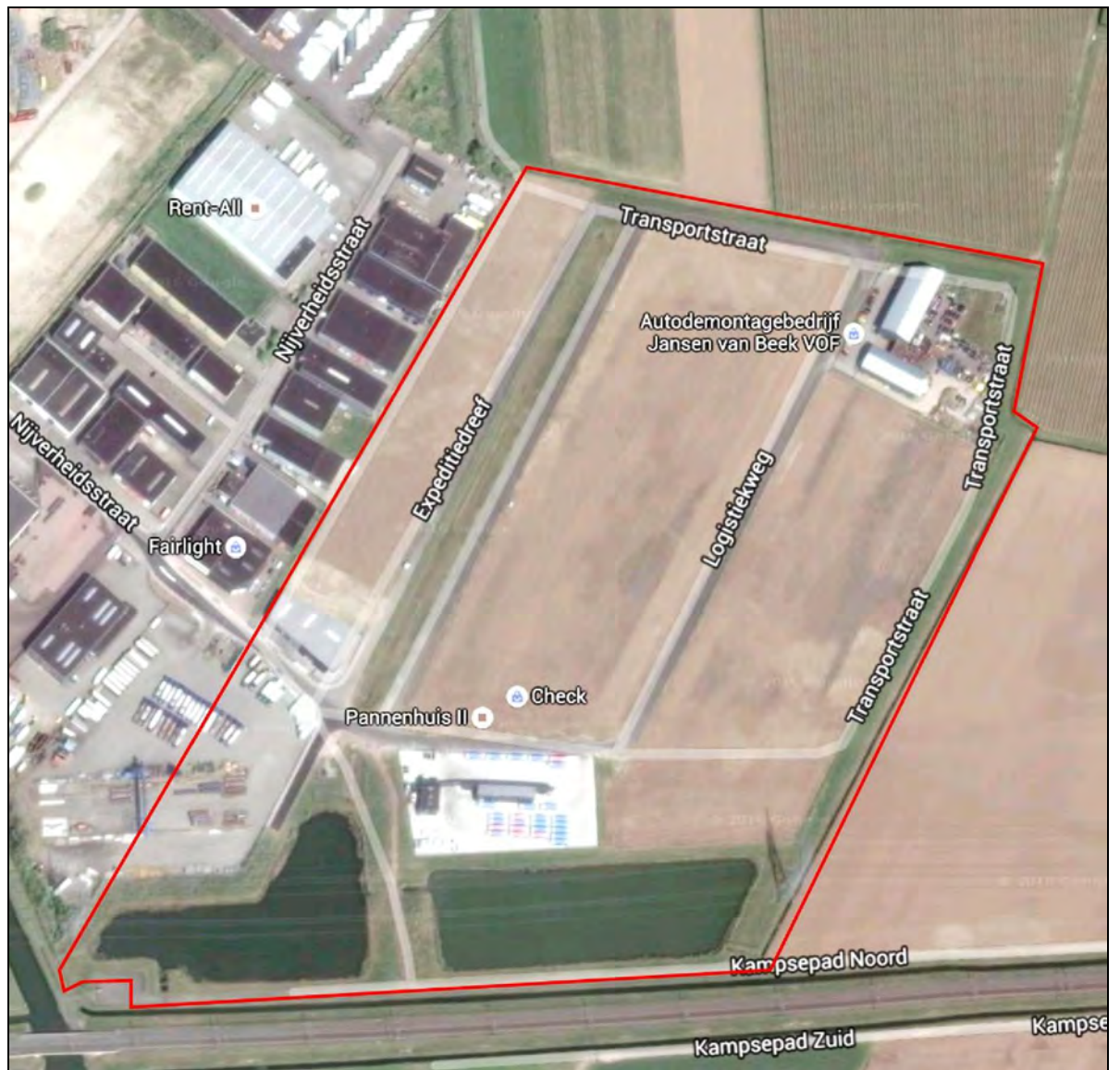
- Arcadis, 2003. Natuurtoets Flora- en faunawet Masterplan Pannenhuis I & II. Apeldoorn, 1-22.
- Arcadis, 2006. Nader ecologisch onderzoek Flora- en faunawet Masterplan Pannenhuis II. Apeldoorn, 1-13.
- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.
- VIA15, 2015. A12/A15 Ressen – Oudbroeken (ViA15) Ontwerptractébesluit; Rapportage Ecologie, toetsing aan Flora- en faunawet, Boswet en Gelders Natuurnetwerk. Projectbureau ViA15 / HaskoningDHV Nederland B.V., 1-60, inclusief bijlagen.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telme.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Pannenhuis II van de gemeente Lingewaard.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1705.167-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.8 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.10 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

1.11 bedrijfsgebonden kantoren

gedeelten van een bedrijf waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend.

1.12 bedrijfsploeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.13 beperkt kwetsbaar object

- a. 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder lid 1.34 sub c, vallen;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder lid 1.34 sub c, vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder lid 1.34 sub c, vallen;
- e. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.34 sub c, vallen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder lid 1.34 sub d, vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.34 sub c, vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 Bevi-inrichting

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.18 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een (boven peil gelegen) doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.28 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.29 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.31 grootschalige detailhandel

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden).

1.32 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.33 kantoor

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.34 kwetsbaar object

- a. woningen, voor zover zij niet onder lid 1.13 sub a vallen, woonschepen en woonwagens (meer dan 2 per hectare);
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 4. sociale werkplaats.

- c. gebouwen waarin grote aantallen van personen gedurende een groot gedeelte van de dag plegen te zijn:
 - 1. kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk brutovloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
 - d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.
- Objecten die onderdeel uitmaken van een Bevi-inrichting (als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen) maken hiervan geen onderdeel uit.

1.35 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.36 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.37 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.38 risicovolle inrichtingen

- a. inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. andere inrichtingen waarvan de plaatsgebonden risicocontour PR10⁻⁶ of de bij Besluit vastgestelde veiligheidsafstand buiten de perceelsgrenzen is gelegen.

1.39 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.40 slopen

het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.

1.41 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die van deze regels deel uitmaakt.

1.42 Wgh-inrichting

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.43 zelfstandige kantoren

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Gasontvangstation

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende;

- d. gebouwen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. werken; geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- g. terreinen;
- h. ontsluitingspaden;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot en met categorie 3.1, zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. bedrijfsgebonden kantoren, met dien verstande dat het oppervlak per bedrijfsvestiging niet meer dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen, met een maximum van 600 m²;
- c. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1 & 2': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit de ten hoogste voor de bedrijfsactiviteiten in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf - 1	493	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 2	4677.0	3.2

met daaraan ondergeschikt:

- e. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen;
- f. erven en terreinen;
- g. infrastructurele voorzieningen zoals ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten minste de met de aanduiding 'minimum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- e. de afstand van gebouwen en overkappingen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2,5 m.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m;
- c. de hoogte van antennemasten bedraagt ten hoogste 40 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten opzichte van perceelsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige waarden van de nabijgelegen gronden;
- c. de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 *Afwijken van afstand tot de perceelsgrens*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder e om af te wijken van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige panden verbonden belangen en aan deze gronden toegekende bestemmingen;
- b. de brandveiligheid gewaarborgd blijft.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- d. detailhandel is niet toegestaan;
- e. een webwinkel en een afhaalpunt ten behoeve van detailhandel is toegestaan, mits:
 - 1. uitsluitend sprake is van opslag van goederen die, nadat ze eerder zijn besteld/gekocht, ter plaatse afgehaald kunnen worden;
 - 2. geen sprake is van langdurig parkeren;
 - 3. parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- f. seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- g. windturbines zijn niet toegestaan;
- h. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- i. bewoning van bedrijfsbebouwing is niet toegestaan.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 4.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit een hogere categorie dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 4.1 genoemd.

4.6.2 *Afwijken ten behoeve van grootschalige detailhandel*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 4.5 onder d ten behoeve van :

- a. de vestiging van grootschalige detailhandel met een brutovloeroppervlak van minder dan 1.000 m², indien deze vanwege specifieke ruimtelijke eisen – volumineuze goederen – en veiligheidseisen binnenstedelijk moeilijk inpasbaar zijn. De vestiging van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen is niet toegestaan.
- b. de vestiging van grootschalige detailhandel met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.000 m², indien deze vanwege specifieke ruimtelijke eisen – volumineuze goederen – en veiligheidseisen binnenstedelijk moeilijk inpasbaar zijn, mits hier regionale afstemming over heeft plaats gevonden. De vestiging van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen is niet toegestaan;
- c. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen.

4.7 **Wijzigingsbevoegdheid**

4.7.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor risicovolle inrichtingen*

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting en/of;
 2. op gronden met de bestemming 'Groen', 'Verkeer' of 'Water';
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

4.7.2 *Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten*

- a. het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;
- b. de bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. langzaamverkeersverbindingen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kunstwerken;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. duikers;
- j. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de oppervlakte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 25 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van kunstwerken;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie zowel gericht op verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - b. parkeer- en groenvoorzieningen en bermen;
 - c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- met bijbehorende gebouwen, waaronder bestaande nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming, alsmede gebouwen ten dienste van openbare nutsvoorzieningen.

6.2.2 Gebouwen t.b.v nutsvoorzieningen

Gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 25 m².

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van kunstwerken;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, ten hoogste 10 m bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.3 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een doelmatig wegbeheer met een maximale hoogte van 15 m.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterberging en waterlopen; met daaraan ondergeschikt;
- b. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen waaronder bruggen, steigers, dammen en/of duikers;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. opwekking van duurzame energie.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming, alsmede gebouwen ten dienste van openbare nutsvoorzieningen.

6.2.2 Gebouwen t.b.v nutsvoorzieningen

Gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 25 m².

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m;

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 8 Leiding - Gas

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding in de bestaande druk en diameter;
- b. bijbehorende voorzieningen.

8.2 Bouwregels

- a. op of in de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid;
- b. de oppervlakte respectievelijk de bouwhoogte van een bouwwerk als bedoeld onder a mogen niet meer dan 10 m² respectievelijk 3 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 onder a, teneinde het bouwen van bouwwerken overeenkomstig andere bestemmingen mogelijk te maken, voor zover:

- a. de bouwwerken de veiligheid van de aardgastransportleiding en de energieleveringszekerheid niet schaden;
- b. geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en;
- c. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of de bouwwerken de belangen, bedoeld onder a, schaden en welke beperkingen en regels bij de omgevingsvergunning dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

Het is verboden op of in de grond met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen en/of stoffen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

8.4.3 Verlening

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. de werken of werkzaamheden de veiligheid van de aardgastransportleidingen en energieleveringszekerheid niet schaden;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of de werken en werkzaamheden de belangen, bedoeld onder a, schaden, en welke beperkingen en regels dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 9 Leiding - Hoogspanningsverbinding

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.1.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding van een bovengrondse hoogspanningsverbinding en uitsluitend in het bestaande type met de bestaande hoeveelheid kV's.

9.1.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de hoogspanningsverbinding, verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. ten behoeve van andere, voor deze bestemming geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2 m.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 en toestaan dat in de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder van de betreffende hoogspanningsverbinding.

Indien door de bouw, de situering dan wel de hoogte van het bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken verbinding, wordt geen omgevingsvergunning verleend.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

Het is verboden op of in de grond met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveld door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van beplanting en bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;

- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het permanent opslaan van goederen.

9.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

9.4.3 Verlening

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 9.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of de werken en werkzaamheden de belangen, bedoeld onder a, schaden, en welke beperkingen en regels dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 10 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Algemeen

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. de rivier, waterlopen en waterpartijen;
- d. duikers;
- e. waterkering met laag risiconiveau;
- f. taluds, oevers en onderhoudsstroken;
- g. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden.

10.1.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover zulks, gehoord de beheerder van de rivier, waterkering en/of waterloop, verenigbaar is met het belang van de waterkering en/of waterloop.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. De bouwhoogte hiervan bedraagt maximaal 2 m.
- b. er mag worden gebouwd ten behoeve van de onderliggende enkelbestemming. Voor het bouwen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Ondergronds bouwen

12.1.1 *Ondergrondse werken, geen bouwwerk zijnde*

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in de regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

12.1.2 *Ondergrondse werken*

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de zone waar volgens de desbetreffende regels hoofd- dan wel bijgebouwen zijn toegestaan;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil, vermeerderd met 15 m² ten behoeve van lichttoetreding;
- c. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn buiten bouwvlakken toegestaan;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m onder peil, met dien verstande dat een randvoorziening ten behoeve van de waterhuishouding (bergbassins) tot maximaal 6 m onder peil gebouwd mag worden.

12.1.3 *Afwijken oppervlakte ondergrondse bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 12.1.2 onder d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.

12.2 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

- a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a. een gebruik van gronden als stort- en of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Afwijking van maatvoeringen en overschrijdingen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. van de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. van deze regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d. de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- e. van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

14.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 Wijzigingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. bestemmingsgrenzen mogen niet meer dan 5 m worden verschoven;
 2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 3. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het toestaan van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een hoogte van ten hoogste 3,5 m en een inhoud van ten hoogste 75 m³ ten dienste van het openbare nut en overige openbare dienstverlening.

15.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Ten aanzien van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moeten zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

- a. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
- b. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid aan aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- c. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- d. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- e. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
- f. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

16.2 Parkeren

Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk 2 dient bij de oprichting van een nieuw bouwwerk, de vergroting van een bestaand bouwwerk en/of de verandering in functie op het bijbehorende bouwperceel, te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen overeenkomstig de vigerende nota.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Pannenhuis II'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50	3.1	1	G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50	3.1	1	G
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50	3.1	1	G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50	3.1	2	G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50	3.1	1	G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:											
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50	3.1	1	G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30	2	1	G
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabriek en vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30	2	1	G
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30	2	1	G
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1	2	G
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcoholdoorgisting:											
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30	2	1	G
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1	2	G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1	1	G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1	1	G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30	2	2	G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1	2	G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G
203,204,205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50			0		50	3.1	1	G
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30	2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50	3.1	1	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30	2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	G

[illegible]

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30	2	1	G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50	3.1	2	G
351	301, 3315		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50	3.1	2	G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10	1	1	P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30	2	1	G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30	2	2	G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30	2	1	P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D 3.1	2	G
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen											
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50	3.1	2	G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30	2	1	G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50			30		50	3.1	1	G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30	2	1	G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30	2	2	P
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10	1	1	G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50	3.1	1	G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30	2	3	P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30	2	1	P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG											
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50	3.1	2	G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50	3.1	2	G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50	3.1	2	G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30	2	2	G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30	2	2	G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30	2	2	G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30	2	2	G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30	2	2	G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30	2	2	G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30	2	2	G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50	3.1	2	G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30	2	2	G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:											
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50	3.1	2	P
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:											
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10	1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50	3.1	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30	2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50	3.1	1	G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):											
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30	2	1	G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50	3.1	1	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10			50	R	50	3.1	1G	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen											
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10	1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30	2	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2 G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2 P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1 P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2 G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2 G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1 G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1 G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2 G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2 G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2 G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1 G



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied
Plangrens

- Enkelbestemmingen
- B-GAS Bedrijf - Gasontvangstation
 - BT Bedrijventerrein
 - G Groen
 - V Verkeer
 - WA Water

- Dubbelbestemmingen
- L-G Leiding - Gas
 - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
 - WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

- Functieaanduidingen
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
 - (sb-2) specifieke vorm van bedrijf - 2

Bouwvlakken
bouwvlak

- Maatvoeringen
- 70% maximum bebouwingspercentage (%)
 - 6-15 minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE LINGEWAARD
BEDRIJVENTERREIN PANNENHUIS II

BESTEMMINGSPLAN

project170500.21060241

formaatA1

schaal1:1000

getekendf.t.

idnNLIMRO.1705.167-VG01

vast te stellen01-02-2018

ontwerp19-05-2017

voorontwerp

concept22-07-2016

R

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Wwww.rho.nl

Einfo@rho.nl