



Haarlem

Gemeente Haarlem

OMGEVINGSBELEID

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Terrascan
R. van Leeuwen
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp

Ronald.van.leeuwen@terrascan.nl

Datum 13 februari 2018
Uw mail d.d. 6 februari 2018
Ons kenmerk OMB/2018/ 82397 zaaknummer 2018/79818
Contactpersoon ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatie BUS-sanering
Kopie aan Omgevingsbeleid, de heer O.F. Jelsma
Locatiecode AA039206612
Onderwerp verzenden beschikking instemming evaluatierapport BUS-sanering
Scheepmakersdijk 51 en 53

Geachte heer Van Leeuwen,

Wij hebben het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Scheepmakersdijk 51 en 53 in goede orde ontvangen.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag BUS-sanering van de locatie Scheepmakersdijk 51 en 53. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan. Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officiëlebekeendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie de volgende locatiecode te vermelden: AA039206612.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Omgevingsbeleid,

i.o. drs. J.W.J. Bijlsma

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 14 023



Haarlem

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Scheepmakersdijk 51 en 53
Locatiecode	AA039206612
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Ludwig Vastgoed BV
Datum	9 februari 2018
Kenmerk	OMB/ 2018/ 82393 (zaaknummer 2018/79818)
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 6 februari 2018 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Ludwig Vastgoed BV ingediend door de heer W.R. van Leeuwen van Terrascan.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Scheepmakersdijk 51 en 53 te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door Terrascan, namens Ludwig Vastgoed BV, op 12 oktober 2017.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 30 maart 2017 met kenmerk STZ/MIL/2017/147688, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd op 19 en 20 juni 2017.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond te ontgraven tot op het gewenste bouwpeil en het af te voeren en het aanbrengen van een isolatielaag over de resterende sterk verontreinigde grond;
- Er is daarna een afwijking gemeld van deze saneringsdoelstelling: De afwijking had betrekking op de partijen die betrokken zijn bij de bodemsanering. In deze melding is aangegeven dat de saneringswerkzaamheden opnieuw zullen worden gestart waarbij de uitvoering zal worden verricht door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer en onder begeleiding van een BRL 6000 gecertificeerd adviesbureau. In eerste instantie werden de sanerende werkzaamheden n.l. uitgevoerd door een aannemer die niet over de juiste certificering beschikte.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 84 m² ontgraven tot een maximale diepte van 0,4 meter minus maaiveld;
- Er is 34 m³ (ca. 50 ton) verontreinigde grond ontgraven;
- Er is 34 m³ (ca. 50 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is ca. 19 m³ schoon zand met een laagdikte van 20 cm op de saneringslocatie aangebracht;
- Er is vervolgens over een oppervlak van 84 m² een duurzame afdeklaag aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en deze situatie dient in stand te worden gehouden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- wonen zonder tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b lid 6 Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op het perceel is gesaneerd volgens artikel 3 lid 1 onder b en c BUS. Dit betekent dat de verontreinigde grond is gesaneerd door middel van een open ontgraving en het aanbrengen van een isolatielaag.

In verband hiermee is het besluit aangewezen als beperkingenbesluit in hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wkpb (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem1	D	1956	Geheel
Haarlem1	D	1957	Geheel

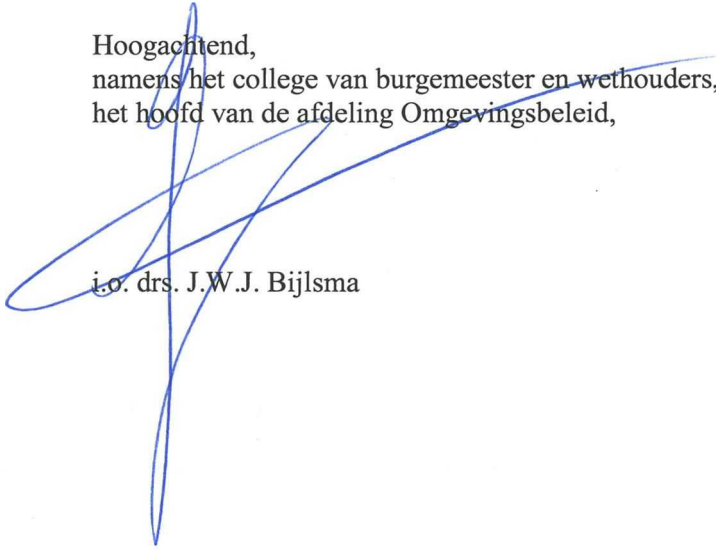
Deze beschikking is verzonden aan: Terrascan, de heer W.R. van Leeuwen, Postbus 102,
1170 AC Badhoevedorp

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- Afdeling Omgevingsbeleid, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer O.F. Jelsma van de afdeling
Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524 .

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Omgevingsbeleid,



i.o. drs. J.W.J. Bijlsma

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 15 februari 2018 tot 29 maart 2018) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

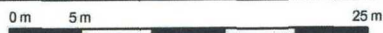
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 29 maart 2018). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

