



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Van Stolkweg 5

Uw brief van

Ons kenmerk

201723144/6618651

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 18 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens de heer [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 conifeer (stamomtrek 160 cm), staande in de zijtuin van het perceel Van Stolkweg 5.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 conifeer.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201723144/6618651

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 conifeer.

Aanvraag

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom vochtschade veroorzaakt en het dak van de garage verdrukt.

Advies

Op 15 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare straat en als achtertuinboom.

Het betreft een volwassen conifeer met een redelijke toekomstverwachting, staande in een zijtuin van 19 m², nabij een achtertuin van 433 m². De conifeer is enigszins zichtbaar vanaf de openbare weg en is van belang voor het straatbeeld.

Zowel de eigenaar is van de boom als verschillende achterburen hebben belang bij de conifeer omdat zij hem vanaf hun huis of tuin kunnen zien.

Het belang van de conifeer als achtertuinboom en het belang voor het straatbeeld wegen hier minder zwaar doordat er in de buurt van de conifeer nog andere bomen staan.

De fysieke ruimte voor bomen wordt in de zijtuin sterk beperkt door de erfgrans en een garage waartegen de conifeer staat.

De conifeer beslaat het grootste deel van de zijtuin waar hij op dit moment erg dominant aanwezig is. De conifeer staat dicht bij de erfgrans van de achter- en zijburen en de takken hangen over de erfgrans boven de tuinen van de burens.

De ruimte die de kroon van een volwassen conifeer nodig heeft is meer dan in dit deel van de zijtuin beschikbaar is.

Uit bovenstaande blijkt dat er op de standplaats van de conifeer onvoldoende ruimte is voor een volwassen conifeer waardoor deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag neemt.

Ook staat de conifeer dicht bij de gevel van de garage waardoor bij harde wind de kroon tegen het dak van de garage komt. Dit maakt het aannemelijk dat de conifeer schade aan het dak en de gevel zou kunnen veroorzaken. Dit maakt dat de aanvrager angstig wordt bij storm.

De aanvrager geeft aan overlast te ervaren, in de vorm van waterschade bij de garage. Het is niet onweerlegbaar aangetoond dat de boom de veroorzaker van deze schade is.

Het snoeien van de conifeer kan niet zo kan gebeuren dat de overlast kan worden weggenomen zonder dat de natuurlijke habitus wordt aangetast. Daarom wordt er geadviseerd de boom niet te snoeien maar te verwijderen.

De eigenaar van de conifeer neemt zijn zorgplicht voor de boom serieus.

Het belang van de conifeer voor de omwonenden, voor het straatbeeld, als achtertuinboom en voor de belevingswaarde weegt niet op tegen het belang van de aanvrager schade aan de garage te voorkomen.

De reden voor het positieve advies voor de conifeer ligt in het feit dat, de boom vlak naast de garage staat en schuin naar de garage overhelt. De bewoners ervaren reeds schade aan het dak en ervaren dit als onveilig, zeker bij storm. Het onveilige gevoel dat de bewoners van de conifeer ervaren weegt niet op tegen het belang van deze boom voor de belevingswaarde en het straatbeeld.

Aangezien de achtertuin groter is dan 100 m², wordt er geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 1 boom van de 3^e grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 14-16 cm, van de 3^e grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de conifeer.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201723144

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 conifeer (stamomtrek 160 cm), staande in de zijtuin van het perceel Van Stolkweg 5

Adres: Van Stolkweg 5

Datum Besluit (P) (GG): 12-02-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6618651.out.pdf

Documentid: 33198961

Bestandsgrootte: 70767