



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V66115

Ten name van: Zuidhoek B.V.
Loosterweg 35
2215 TM Voorhout

Locatie: Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 30 januari 2018 een vergunningaanvraag ontvangen van Leendertse Bronbemaling B.V., namens Zuidhoek B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag betreft het gedurende een periode van maximaal 40 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ in verband met de realisatie van een nieuwbouw woning met kelder ter plaatse van Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18.009105.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatietekening met retourbemaling en locatie peilbuizen.;
- bemalingsadvies nieuwbouw onderkelderde villa Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout met nr. 18.06 d.d. revisie 2 februari 2018 van Dijksterhuis Milieutechniek;
- bemalings- en monitoringsplan aanbrengen kelder Nieuwbouw woning aan de Nachtegalenlaan te Aerdenhout d.d. 2 februari 2018 van Leendertse Bronbemaling B.V.

1.1 Vergunningplicht

- Het gedurende een periode van maximaal 40 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ in verband met de realisatie van een nieuwbouw woning met kelder ter plaatse van Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal.

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 31 januari 2018. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 5 februari 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 5 dagen.



2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Zuidhoek B.V., Loosterweg 35, 2215 TM Voorhout.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het gedurende een periode van maximaal 40 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ in verband met de realisatie van een nieuwbouw woning met kelder ter plaatse van Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- situatietekening met retourbemaling en locatie peilbuizen;
- bemalingsadvies nieuwbouw onderkelderde villa Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout met nr. 18.06 d.d. revisie 2 februari 2018 van Dijksterhuis Milieutechniek;
- bemalings- en monitoringsplan aanbrengen kelder Nieuwbouw woning aan de Nachtegalenlaan te Aerdenhout d.d. 2 februari 2018 van Leendertse Bronbemaling B.V.;

die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 februari 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 9 februari 2018

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal;
2. Omgevingsdienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk;
3. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
4. Aanvrager: Leendertse Bronbemaling B.V., Wasbeekerlaan 51, 2171 AE Sassenheim.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en de monitoring moeten worden uitgevoerd conform:
 - bemalingsadvies nieuwbouw onderkelderde villa Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout met nr. 18.06 d.d. revisie 2 februari 2018 van Dijksterhuis Milieutechniek;
 - bemalings- en monitoringsplan aanbrengen kelder Nieuwbouw woning aan de Nachtegalenlaan te Aerdenhout d.d. 2 februari 2018 van Leendertse Bronbemaling B.V. en situatietekening met retourbemaling en locatie peilbuizen.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling en retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgraving, binnen de invloedssfeer van de bemaling (0,50 m en 1,00 m verlaginglijnen) en ter plaatse van het retourbemalingsveld (conform bemalingsadvies en monitoringsplan).
5. Per peilbuis moeten conform het monitoringsplan signaal- en actiewaarden (over- of onderschrijdingswaarden) zijn opgenomen (ook bij het retourbemalingsveld).
6. Opname grondwaterstanden:
 - nulmeting voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is conform monitoringsplan;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet twee maal per week (dinsdag en vrijdag) tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
7. Bij het retourbemalingsveld mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

9. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet door de houder in overleg met de gemeente of belanghebbenden de in het invloedsgebied aanwezige (openbare) beplanting etc. van water worden voorzien.
10. Als de onttrekkings- en retourputten buiten werking worden gesteld:
 - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - b. moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - d. moeten afsluitende of scheidende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

11. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij de noodoverstorten van de retourbemaling worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het gedurende een periode van maximaal 40 dagen onttrekken van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ en het door middel van retourbemaling terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem met een debiet van maximaal 35 m³/uur en een totaal debiet van 30.500 m³ in verband met de realisatie van een nieuwbouw woning met kelder ter plaatse van Nachtegalenlaan 5 te Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal is getoetst aan:

- Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3, 4, 5 en 7 van Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

De grondwateronttrekking is vergunningplichtig daar deze is gelegen in kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en het te onttrekken debiet.

Daar de grondwateronttrekking reeds gestart is en buiten de projectlocatie geen negatieve effecten te verwachten zijn is afgezien om eerst nog vormvrije mer-beoordeling te doorlopen. Dat heeft in dit geval geen toegevoegde waarde.

Door het toepassen van mitigerende maatregelen zoals retourbemaling in het freatisch pakket is het invloedsgebied van de bemaling significant gereduceerd en hebben de werkzaamheden naar verwachting geen negatieve gevolgen voor landbouw, natuur, bebouwing, eventuele archeologische waarden en verplaatsing van het zoet-zout grensvlak of grondwaterverontreinigingen.

Maaiveldzakkingen worden niet verwacht vanwege het ontbreken van samendrukbare lagen (klei en/of veen) in de te bemalen bodemlaag.

De grondwateronttrekking heeft geen effect op de grondwaterstanden in de Grondwaterbeschermingsgebieden (Wingebied Zuid-Kennemerland) en het Natura 2000 gebied. Deze gebieden zijn ruimschoots gelegen buiten de verlagingscontouren.

Daar de grondwateronttrekking plaats heeft in de winterperiode gedurende maximaal 40 dagen (medio januari t/m medio maart) heeft dit geen negatief effect op de aanwezige groenvoorzieningen en bomen. De grootste verlaging van de grondwaterstand van ca. 1,00 m tot 0,50 m is gelegen op de projectlocatie. Buiten de projectlocatie worden voor de aanwezige groenvoorzieningen en bomen geen significante effecten verwacht. In het advies is een gietwaterplan, met name voor de groenvoorzieningen en bomen op de projectlocatie, opgenomen.



6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 3489
E-mail : theo.urb@rijnland.net