

# **WATERVERGUNNING**

**2017-021383/D2018-02-000277**

## 1 Procedure

Datum vergunning: 6 februari 2018  
Datum aanvraag: 19 december 2017  
OLO nummer: -  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Aanvulling aanvraag: ontvangen e-mail op 5 januari 2018 met een aanpassing van de  
waterbalans  
Aanvrager: Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., postbus 8, 2260 AA,  
Leidschendam  
Vergunninghouder: Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V., postbus 218,  
3140 AE Maassluis  
Locatie activiteit: Honderdland te Maasdijk  
Betreft: Graven en dempen van secundair boezemwater

## 2 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009.

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De vergunninghouder ontwikkelt het bedrijventerrein Honderdland Fase II. Hij heeft in 2013 een Materplan Water opgesteld. Hierin is de ontwikkeling van de waterhuishouding vastgelegd. De nu aangevraagde werken zijn niet nader uitgewerkt in dat plan.

Delfland en de vergunninghouder houden samen een waterbalans bij. Hierdoor ontstaat er geen bergingstekort in het projectgebied. Nadat de vergunninghouder de nu aangevraagde werken heeft uitgevoerd, komt de waterbalans op totaal gegraven 16441 m<sup>2</sup> en totaal gedempt 9027 m<sup>2</sup>. De aanleg van de natuurvriendelijke oever telt niet mee in het aantal vierkante meters te graven water.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat er langs het te graven secundair boezemwater een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen. In deze vergunning is bepaald dat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor het onderhoud van de natuurvriendelijke oever. Voor het overige deel van het secundaire boezemwater geldt de legger. Totaal betreft het 5 m secundair boezemwater en aan weerszijden hiervan 3 m natuurvriendelijke oever.

### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke

functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

##### **3.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **3.2 Oppervlaktewateren**

##### **3.2.1 Oppervlaktewaterlichaam (algemeen)**

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 3 De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de natuurvriendelijke oever.

### 3.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op een maatvoering worden gebracht zoals aangegeven op de bij dit besluit onder 4 behorende documenten.
- 3 Er moet ten minste 1937 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 296 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water. Het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

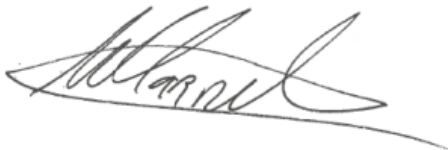
## 4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit, op basis van de aanvraag, de overwegingen en onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V., voor het:

- a graven van secundair boezemwater met natuurvriendelijke oever en het dempen van secundair boezemwater;
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening nr. 496, d.d. 15-11-2017;
  - tekening nr. 2C1-1, ongedateerd;
  - waterbalans Honderdland Fase II.

## 5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen